Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2023 года

Заказчик РГКП «Центр судебных экспертиз МЮ РК» И.о. директора Сатывалдеев Р.К. БИН 071040011941, г. Астана, пр.Сарыарка, 3/1, 15 +7 (7171) 54-10-14

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2023 года ТОО « БатысГазСтройИнжиниринг », директор Беишев С.С., Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы», пр. Абылай хана, д.36., 49., БИН: 0704440011170, ГСЛ №15011376, от 16.06.2015 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2023 года ТОО«Управление капитальным строительством-ПВ » эксперт: Шайпранов Д.Т., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г. – в части инженерных сетей, № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г. – в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "31" декабря 2023 года ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К., эксперт Кинерейш А.И. в соответствии с приказом от 13.06.2023г. №10-П. БИН 060540006611

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана-Караганды», II нормальный технически сложный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана-Қарағанды»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ76REA00338807 от 26.06.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Межрайгаз+» проект №04-04-2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0685/21 от 22.12.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июль_____ 2023___ года;
окончание работ ___декабрь_____ 2023___ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,месяц:__2,2___;
фактически, месяц:__6,0_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность газопровода в том числе:	м	1003, 5		1003, 5	
Стальной подземный газопровод высокого давления - СТ Ø 57х3,5	м	5,5		5,5	
Стальной надземный газопровод высокого давления - СТ Ø 57х3,5	м	68,0		68,0	
Полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления ПЭ Ø 63*5,8	м	886,5		886,5	
Стальной надземный газопровод среднего давления - СТ Ø 89х3,5	м	43,5		43,5	
ГРПШ-13-1У1 с РДГ-50Н/30					
Q	$м^3/ч$	6200		6200	
Рвх	МПа	1,2		1,2	
Рвых	МПа	0,06		0,06	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Данным проектом предусматривается газоснабжение котельной зданий института судебных экспертиз на 150 сотрудников по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и №226, севернее трассы Астана-Караганда».Точка подключения существующий подземный газопровод высокого давления d500мм к объекту. Газопровод запроектирован подземным и надземным способом из стальных и полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты и шарового маркера на глубине 1 м ниже отметки земли. После выхода из земли надземный проект проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана-Қарағанды», II нормальный технически сложный уровень ответственности

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

РГКП «Центр судебных экспертиз МЮ РК» И.о. директора Сатывалдеев Р.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), Шайпранов Д.Т., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г. – в части инженерных сетей, № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г. – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО«Управление капитальным строительством-ПВ » эксперт: Шайпранов Д.Т., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г. – в части инженерных сетей, № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г. – в части технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Кинерейш А.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «БатысГазСтройИнжиниринг», директор Беишев С.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)