Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30 »06 2023г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау" акимата города Кентау, 160400, Кентау, пр. Яссауи,85, БИН 190840029658, тел: +77077000688**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стацион-гопомещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)***от « » 2023г.**
ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН080640006551, тел.: + 77059999552

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)***от « » 2023г.**
ТОО «Зеин Групп»,Республика Казахстан, г.Шымкент; Республика Казахстан, г.Шымкент, проезд Землячки 5, в лице эксперта технического надзора Утебаев Медеубай Канатович KZ25VJE00046501;от 08.05.2019г. тел.8 702 267 17 17

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)***от « » 2023г.ТОО«Архстрой-2005»,ГСЛ № 00217, 17.10.2005 в лице главного инженера проекта Джанаев А.О. Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Аль-Фараби,д.3 тел:+77071719007**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры участков «Дуюм- тума», «Канайулы», «Маклик», с.Карнак, г.Кентау, Туркестанской области», второй – нормальный уровню ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Республика Казахстан, Туркестанская область ,Кентау Г.А., Карнакскийс.о., с.Карнак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__ » 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **10.09.2018 года № 30.Акимат с. Карнак, города Кентау**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2023года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", KZ42REA00296448 от 20.09.2022
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архстрой-2005»02-2018-ЭС**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект 02-2018-ЭС, ГУ «Отдел строительства города Кентау» акимата города Кентау, № 37 от 24.06.2020 года
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 09 **2022г.**
окончание работ: : 06 **2023г.**
при продолжительности строительства, месяц: **мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **мес.**
фактически, месяц: **мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Потребная мощность	кВт	643,09		643,09	
ВЛИ-0,4кВ	м	15180		15180	
ВЛЗ-10кВ, СИП-3 1х70	м	4345		4345	
Ввод в жилые дома СИП4-2х16мм2	шт	488		488	
КТПН 1х160кВА	шт	1		1	
КТПН 1х250кВА	шт	4		4	
КТПН 1х100кВА	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусматривается строительство новых сетей ВЛ-10кВ и ВЛ-0,38 кВ и КТПН. Общая протяжённость проектируемых линий составляет: -ВЛЗ 10кВ – 4,345 км;**

- **ВЛИ 0,38кВ –15,150 км;**
- **КТПН 10/0,4кВ – 6 шт. Потребная мощность сетей электроснабжения мкр. «Дуюм-тума», «Канайулы», «Маклик», с. Карнак г. Кентау, Туркестанской области оставляет-643,09 кВт. Для электроснабжения жилого массива предусмотрена установка одиннадцать комплектных трансформаторных подстанций наружного типа с одним трансформатором. Электроснабжение проектируемых КТПН (участки Маклик, Канайулы) осуществляется от фидера «Л-1» 10 кВ ПС-35/10кВ «Атабай» по ВЛЗ-10 кВ с применением провода СИПЗ. Проектом предусмотрена на ПС-35/10 «Атабай» фидер «Л-1» замена масляный выключатель на вакуумный выключатель типа ВВ-АЕ-12 на 1000А с микропроцессорной защитой и трансформатор тока ТВК-10кВ на ТОЛ-10кВ. Электроснабжение проектируемых КТПН (участки Акын Тума, ДуюмТума) осуществляется от РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Атабай» по ВЛЗ-10кВ с применением провода СИП-3. На СШ-I ПС-35/10кВ «Атабай» предусмотрена установка КРУН-10кВ с вакуумными выключателями типа КРН-IV.**

Для электроснабжения домов индивидуального строительства проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ-95 СВ-105 и СВ-110 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4. Для ВЛЗ-10кВ с совместной подвеской ВЛИ-0,4кВ приняты опоры с ж/б стойками серии СВ110 с самонесущими изолированными проводами марки СИП-4. Закрепление опор в грунте и их заземления выполнить согласно ПУЭ РК, ТП 3.407.1-143 и серии 3.407-150.
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 15180 метров, расчетные пролеты составляют 30метров. Воздушная сеть 0,4кВ от каждой подстанции разделена на 2, 3 линии с указанием на плане сетей.
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ для электроснабжения составляет 4345 метров с указанием на плане сетей.
Для защиты линий ВЛЗ-10кВ от перенапряжений на опоре трансформаторной подстанции устанавливаются три ограничителя перенапряжения ОПНSGA1012
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **180 950,533**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38707,204**тысячтенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4574,065**тысяч тенге;
прочие **27669,264**тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатации
180 565 334,89тысячтенге,
стоимость строительно-монтажных работ **163 091 270,22**тысячтенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 474 064,67**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры участков «Дуюм-тума», «Канайулы», «Маклик», с.Карнак, г.Кентау, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Тындыбаев О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Утебаев М.К. KZ25VJE00046501 от 08.05.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **«ТОО «Зеин Групп», в лице директора – Момбаев А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: **ТОО«Архстрой-2005»в лице главного инженера проекта Джанаев А.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Организация: **ТОО «Архстрой-2005» в лице директора–Елгонов Н.Н.**

эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой» директор-Алимкулов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)