«Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Ақмола облысы бойынша филиалының Сандықтау аудандық бөлімінің ғимаратын қайта құру жұмыс жобасы бойынша, Сандықтау ауданы, Балкашин ауылы, Абылай хан к-сі, 119»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № SMART-0039/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«FRAME PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Ақмола облысы бойынша филиалының Сандықтау аудандық бөлімінің ғимаратын қайта құру жұмыс жобасы бойынша, Сандықтау ауданы, Балкашин ауылы, Абылай хан к-сі, 119» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart System Service» ЖШС берді.

«Smart System Service» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SMART-0039/24 от 15.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119» выдано ТОО «Smart System Service».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart System Service».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SMART-0054-01 от 15 апреля 2024 года, между ТОО «Smart System Service» и Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Frame Project», (государственная лицензия на проектную деятельность № 0003089, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2021 года № 001, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 03-03-07-11/9913-И от 22 ноября 2023 года, утверждённое заказчиком;

договор разработки ПСД № 160440007161/239114/00 от 03.11.2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 01-004-004-900;

дефектный акт на ремонтно-строительные работы «Реконструкция здания Филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с. Балкашино, ул. Абылай хана, 119»;

техническое заключение №/22-6/225831 «Обследование и оценка технического состояния конструкций здания по адресу: Акмолинская обл., р-н Сандыктауский, с.о. Балкашинский, с. Балкашино, ул. Абылай хана, д. №119», выполненный от 27.06.2022 года ТОО «АРХ-Идея-Астана»;

технический паспорт (Ф-2) от 16.03.2014 года;

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненный ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ»;

топографическая съемка в масштабе 1:500;

эскизный проект, выполненный ТОО «Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность № 0003089, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2021 года № 001, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория), согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», № KZ00VUA01054566 от 09 января 2024 года;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации от 2024 года.

Технические условия:

КГП «Сандыктау су» от 11 декабря 2023 года № 33 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в септик;

АО «АРЭК», Есильский МЭС, Сандыктауский РЭС» от 23 августа 2012 года № 6103 на проектирование электроснабжения и присоединенеие к электросетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том 1. Книга 1 – Общая пояснительная записка;
2. Том 1. Книга 2 – Паспорт проекта;
3. Том 2 – Рабочие чертежи;
4. АС раздел – Архитектурно-строительные решения;
5. ОВ раздел – Отопление и вентиляция;
6. ВК раздел – Водопровод и канализация;
7. ЭОМ раздел – Электроснабжение и освещение;
8. ПС раздел – Пожарная сигнализация;
9. НВК раздел – Наружные сети водоснабжения;
10. Том 3 – Сметная документация;
11. Том 4 – Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119.

Ситуационный план расположения участка

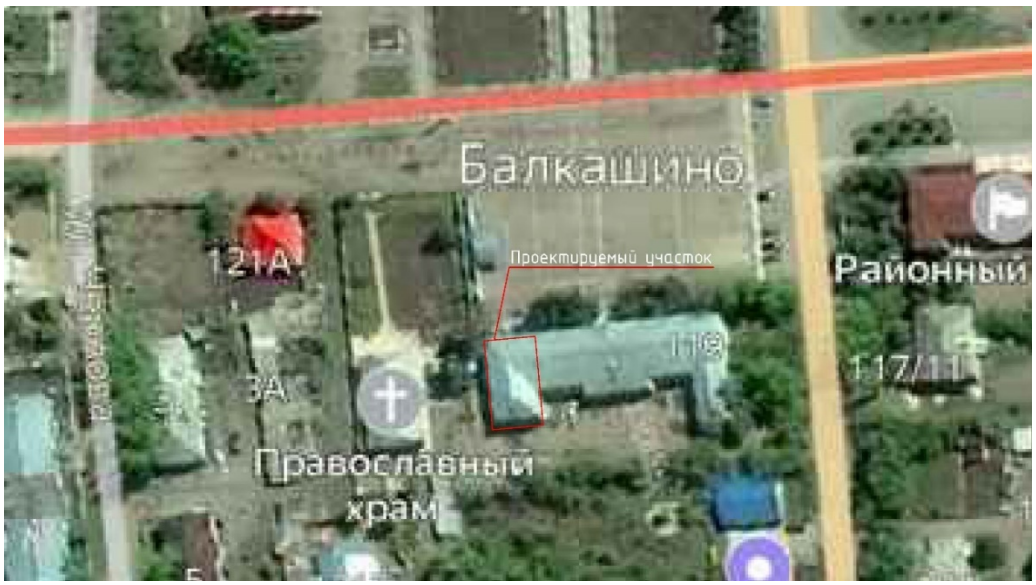


Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Для проектирования приняты следующие параметры наружного воздуха:

Климатический пояс - II климатический район (умеренный резко континентальный), климатический подрайон I В (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная температура наружного воздуха -31,2°С (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативный вес снегового покрова - 152,96 кг/м² (НТП РК 01-01-3.1 (1.4);

Нормативный скоростной напор ветра- 78,52кг/м² (НТП РК 01-01-3.1 (1.4).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте.

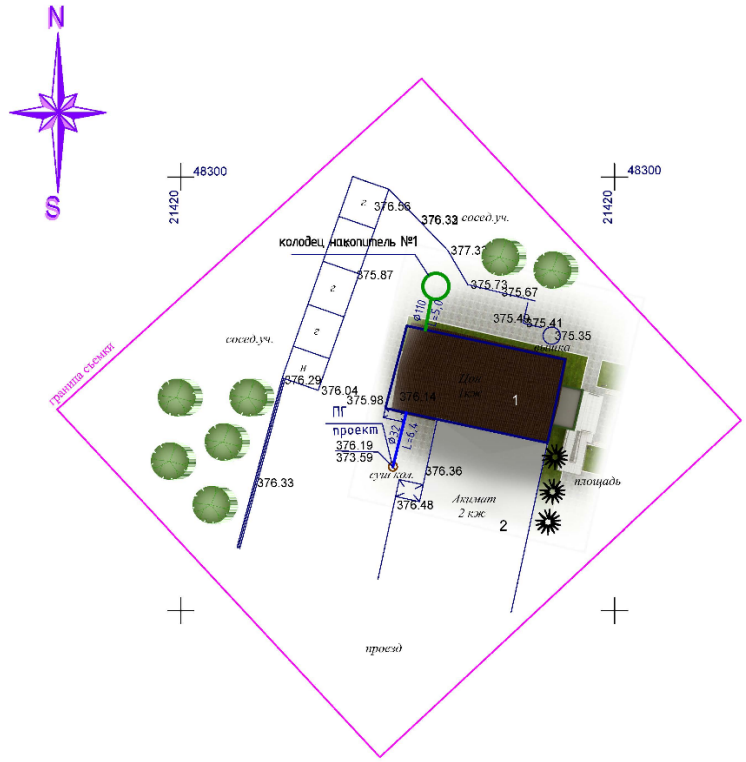
Первый ИГЭ (1ИГЭ) - Насыпной техногенный слой: галечник с суглинистым заполнителем, местами суглинок галькой и строительным мусором (шлак, обломки кирпича, куски бетона, дерева и стекла), перемешанные с темно¬серым суглинком. Грунты за счет планировки рельефа вскрыты на строительной площадке с поверхности повсеместно. Мощность насыпных отложений 0,00-0,40 м.

Второй ИГЭ (2ИГЭ) - суглинки серовато-коричневые, с редкими прослоями-линзами песка и пятнами иловатости, связные суглинистые грунты, преимущественно, твердой и полутвердой консистенции. Суглинистые грунты вскрыты на глубине 0,40- 2,7м, мощность их составляет 2,2-2,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под реконструкции здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемое здание
2. Существующее здание

Рис. 2 Схема генерального плана

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка на существующую дорогу и далее в городскую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Покрытие по проездам и площадкам принято асфальтобетонное, мощение – брусчаткой.

Вокруг здания предусматривается отмостка шириной 1,00 м.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", климатические данные приняты согласно СП РК 2.04.01-2017* (с изменениями 01.08.2017) "Строительная климатология".

Проектируемое здание находится по адресу: Акмолинская обл., Сандыктауский р-н, с. Балкашино, ул. Абылай хана, 11.

Здание двуъхэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 8.0 х 17.0 метров в осях "1-2" и "А-Б" соответственно. Здание 1967 года постройки. Здание выполнено по бескаркасной схеме с несущими наружными стенами из керамзитовых блоков.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика комплекса.

Наружную отделку фасадов, цвет витражной конструкции выполнено согласно «Ведомости наружной отделки фасадов».

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 162,0 кв.м;
этажность	- 2 этажа;
общая площадь	- 261,74 кв.м;
строительный объем	- 1354,32 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически не сложный);
Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций (стены наружные с внешней стороны) - К0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций (стены, перегородки, перекрытия/покрытия) - К0.

Фундамент - Ленточный из блоков ФБС по ГОСТ 13580-85 (сущ.);

Наружные стены - выполнены из керамзитовых блоков толщ.810ммдо отм.+4.500 (сущ.) , металлическая фасадная кассета по направляющим , надстройка из кирпича толщиной 810 мм, с наружным утеплением минплитой П-125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм, металлическая фасадная кассета по направляющим .

Перегородки - стеклянные перегородки 60мм, кирпич полнотелый -120, мм. Покрытие - ж/б плиты по ж/ббалке (сущ.)

Кровля - оцинкованный лист по деревянной обрешетке

Водосток - наружный организованный.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99*.

Двери входные - ГОСТ 31173-2003, внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - кераморанит, керамическая плитка.

Потолки - подшивной потолок из плит 600х600мм, "Армстронг".

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание стен с окраской водоэмульсионными составами, керамическая плитка в зависимости от назначения помещений.

Наружная отделка - металлическая фасадная кассета по направляющим.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1 м с с уклоном не менее 0.03 от здания. Деталь отмостки - бетон кл. С12 /15 (В15) W6 F100 -150 мм, щебень (фракции 10-20 мм) М600 - 150 мм, уплотненный грунт.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-107-2013 "Несущие ограждающие конструкции", СН РК 2.04-05-20147 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита металлических конструкций покрыть антикоррозийным покрытием эмалью ПФ-115, наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями, общая толщина покрытия 55мм в заводских условиях. Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочное покрытия должны быть восстановлены. Цинковое покрытие толщиной 120мкм, а лакокрасочное покрытие покраской за 2 раза (30%). Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия, поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии". Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Принятое в проекте объемно-планировочное решение обеспечивает в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В зданиях всех степеней огнестойкости стропила и обрешетку чердачных покрытий кроме зданий V степени огнестойкости) необходимо подвергать огнезащитной обработке. Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения. Антикоррозийная защита выполняться в следующей технологической

последовательности: подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие, подготовка материалов, нанесение грунтовки, обеспечение сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью, нанесения защитного покрытия, сушка покрытия и его термообработки.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция

Проект отоплении выполнен на основании задания на проектирование, также нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 4.02-10-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Расчетная температура воздуха холодного периода года: -33,7°С Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология".

Отопление

Источник теплоснабжения - электрический котел. Теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты - биметаллические секционные радиаторы марки "РБС-500".

Трубопроводы отопления - металлопластиковые трубы марки по ГОСТ 32415-2013. Строительство внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

- Установка радиаторов РБС-500;

- Монтаж трубопроводов и фасонных частей;

- Трубопроводы отопления следует установить в конструкцию пола;

- На подающих и обратных подводках радиатора - монтаж шаровых кранов;

- Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов конструкций Маевского верхних точках радиаторов.

Вентиляция

В зданиях предусмотрен естественная и принудительная система вентиляции. Предусмотрен приточная установка (П1) с электрическим калорифером. Вытяжка осуществляется вентиляторами фирмы "VERTRO". В комплекте вентилятор, автоматика и гибкие вставки. Участки прохода воздуховодов через стены, покрытия и перекрытия герметизированы. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные) по ГОСТ 14918-2020.

Монтаж системы отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-техничесике системы". Крепление воздуховодов вести согласно типового проекта 5.904-1 "Детали крепления воздуховодов".

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Проект водоснабжения и канализации разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

Источником водоснабжения здания является существующая скважина.

Трубопровод водоснабжения запроектирован из полипропиленовых труб ∅ 15-32 мм, ГОСТ 32415-2013.

Разрешенных главным санитарно-Эпидемиологическим управлением РК. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Трубы, проложенные в под потолком в коробе изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена электроводонагревателей Аристон.

Трубы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб PN 16 SDR 7,4 Ø20-25мм, разрешенных Главным Санитарно-Эпидемиологическим управлением РК.

Канализация

Трубопровод канализации выполнить из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Место прохода стояка через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором тру- бы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

В тепловом и водомерном узле случайные стоки собираются в приямке и отводятся дренажным насосом АНД 120/7 (макс. расход Q=0,45м3/ч,напор Н=6м, Р=0,45 квт.)на отмостку.

Водосток

Организованный наружный водосток.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85, СН 478-80, СП РК 4.01-102-2001, СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Проект электротехнической части выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, согласно существующих норм и правил, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение

Электроснабжение здания осуществляется от существующей вводного кабеля.

Сеть электроснабжения принята с глухозаземленной нейтралью с применением системы заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты индивидуального изготовления, расположенные на первом этаже. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

В объем проекта входят: Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Силовое электрооборудование

Основные потребители: электроосвещение и технологическое оборудование. В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5 м от уровня пола.

Силовыми электроприемниками являются технологические электрооборудования от разделов ОВиК, ВК.

Все питающие и распределительные сети выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Трехфазная и однофазная сеть выполнены пяти- и трехпроводными - 3L+N+PE и L+N+PE.

Электрическое освещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Аварийное освещение предусматривается с помощью блоков аварийного питания.

Нормы минимальной освещенности помещений приняты по СП РК 2.04- 104-2012.

Напряжение рабочего освещения 220В. Групповые сети рабочего выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами сечением 3х1,5мм по стенам и по потолкам, не распространяющих горение.

Управление освещением местное посредством выключателей. Выключатели установлены на высоте 1,15 метра от уровня чистого пола.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СП РК 2.04.103-2013.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Защитное заземление

В качестве заземляющих устройств предусматривается заземляющие электроды и заземляющие проводники. Заземляющие электроды (круг.ст) предусматриваются d=16мм, длиной 3м. Заземляющие проводники прокладываются в траншее на глубине 0,7м и соединяются с заземляющими электродами.

Заземляющие проводники выполнены из стальной полосы (4х40мм) соединяют вертикальные электроды между собой и защищаемое оборудование не менее чем в двух местах ответвления. Сопротивление растекания заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение на вводе – 380/220В;

Установленная мощность – 44,9 кВт;

Расчетная мощность – 44,1 кВт;

Коэффициент мощности cosf – 0,93;

Расчетный ток – 72,2 А.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 “Общественные здания”, СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02.11-2002* “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфа типа ВЭРС ПК4, который устанавливается в гардеробе на первом этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Извещатели ИПР-3СУ установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети пожарной сигнализации выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 прокладываемым в трубе гофрированной ПВХ диаметром 16мм открыто по строительным конструкциям.

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5 м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требованиям п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2019 и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Основные показатели:

Прибор пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4» – 1 шт;

Количество занятых шлейфов – 4 шт;

Количество дымовых извещателей ИП-212-41 – 27 шт;

Количество извещателей пожарный ручной ИПР-3СУ – 4 шт;

Количество оповещателей комбинированных МАЯК-12КП – 4 шт;

Количество световых табло «Выход» Молния-12 – 4 шт.

Наружные инженерные сети

Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный проект разработан на основании технических условий, выданных АО "Предприятие тепловодоснабжения" от 11.12.2023г за № 33.

Водопровод В1

Подключение к сетям водопровода автомагазина запроектировано от существующего водовода ∅150мм по ул. Абылайхана 119/2.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ∅32х2,5 питьевая ГОСТ 18599-2001. Фасонные части стальные и полиэтиленовые. В колодце под пожарный гидрант установить бетонную подушку.

Согласно технического регламента №405 расход воды на наружное пожаротушение здания равен -10л/с .

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 с использованием флуорсцентных или светоотражающих покрытий.

Наружное пожаротушение здания предусмотрен от проектируемого пожгидранта по ул. Абылайхан на расстоянии не более 6,40 м.

Канализация К1

Сброс стоков от здания предусмотрены в проектируемый колодец с отстойной частью, емкостью 4,0м³.

Изоляция стальных труб и фасонных частей , находящихся в железобетонных колодцах принята весьма усиленного типа из битумно-полимерных мастик, согласно ГОСТ 9.602-2005 табл.6, конструкция 7.

При пересечении проектируемых сетей с существующими сетями разработку грунта вести механизированным способом на расстоянии не менее 2м от боковой стенки ,не 1м над верхом трубы. Грунт оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную.

Пересечения с действующими коммуникациями производить в присутствии владельцев коммуникаций. Перед началом работ необходимо уточнить и согласовать места пересечения с действующими коммуникациями.

Вокруг колодцев без дорожных покрытий ,предусматривается отмостка шириной 0.5м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышка люка должна быть на одном уровне с поверхностью земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Начало строительства – апрель 2024 год, согласно письму заказчика от 11 декабря 2023 года № 03-03-07-11/11088-И.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.1.2

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Smart System Service» в рабочий проект «Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ЕСЦ согласно приказу № 223-нк от 01 декабря 2022 года в редакции 2024.1.2 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по годам.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

6. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.

7. Вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	139,899	137,919
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		115,755	112,571
	оборудование		3,299	3,299
	прочие		22,548	22,049

В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2023 год (ПИР)	млн.тенге		3,270
1.2	2024 год (экспертиза, СМР-100%)			134,649
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов снижена на 1,980 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, Сандыктауский р-н, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 137,919 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 112,571 млн. тенге;
оборудование - 3,299 млн. тенге;
прочие - 22,049 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области в соответствии с условиями договора № SMART-0054-01 от 15 апреля 2024 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Ақмола облысы бойынша филиалының Сандықтау аудандық бөлімінің ғимаратын қайта құру жұмыс жобасы бойынша, Сандықтау ауданы, Балкашин ауылы, Абылай хан к-сі, 119»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 137,919 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 112,571 млн. теңге;
жабдық - 3,299 млн. теңге;

өзгелер - 22,049 млн. тенге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 15 сәуірдегі № SMART-0054-01 шартының талаптарына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

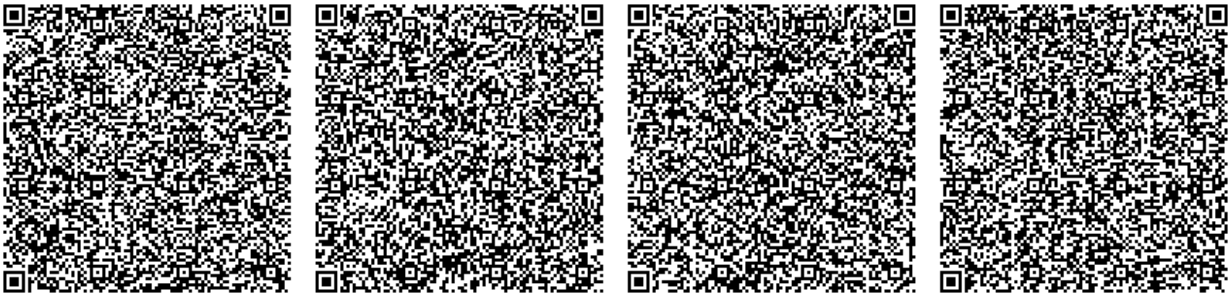
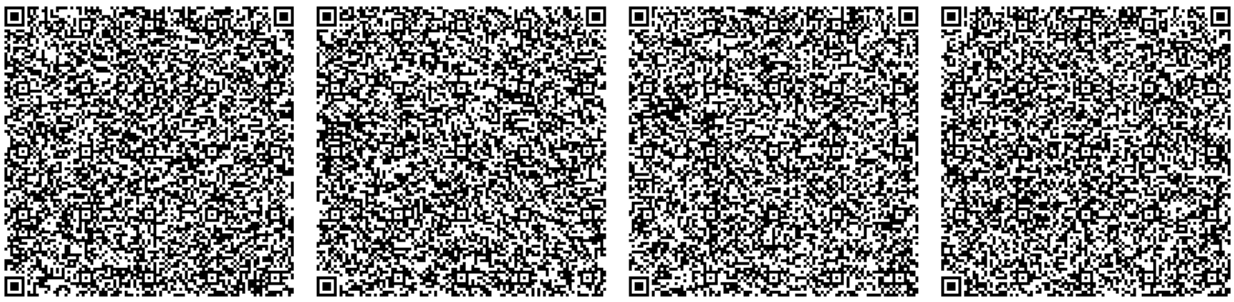
5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Әубәкір А.Қ. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)



Абдрахманов А.С. (Эксперт)