Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" март 2024 года

Заказчик Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", БИН 121140007215, 50046, Алматы, Солодовникова 21. Генеральный Директор Кульбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 27 март 2024г.
ТОО "POWER SERVICE COMPANY" БИН 030740005050, Директор Даминова А. Б., Республика Казахстан, г. Алматы., ул. Жандосова 60а.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 27 март 2024г.
ТОО "УКС" БИН 030840005074, Руководитель Чормаков Д. А., Эксперт технического надзора Жалмагамбетов Т. А., № аттестата №KZ92VJE00025604 от 30.05.2012г. Республика Кахастан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбай батыра 25А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагаетс 27 март 2024г.
АО "КазНИИСА" БИН 121140007215, Генеральный Директор Кульбаев Б.Б., Главный инженер проекта Даукараев Е. Н., Республика Казахсан, г. Алматы , ул. Солодовникова 21.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административно-производственного здания со сносом существующих строений, ул. Сатпаева, 88Г в Бостандыкском районе г. Алматы" (наружные сети), второй-нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Сатпаева 88Г.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.10.1998 года

№ 980-н

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы"

KZ17REA00325222 от 05.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

KZ77REA00346743 от 14.08.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

KZ83REA00354007 от 27.09.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

АО "КазНИИСА", ПР147-НВК, ТС, НЭС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

АО "КазНИИСА", № АК1001/Н02 от 10.01.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 27.09.2023 года; окончание работ27.12.2023 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода	км	0,095		0,095	
Протяженность канализации	км	0,190		0,190	
Протяженность теплотрассы	км	0,060		0,060	
Протяженность электросетей	км	0,341		0,341	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Водопровод имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Ø75х4,5 мм	м	95	95

Канализация имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Ø150 мм	м	176,4	176,4
Ø100 мм	м	12,7	12,7

Теплосеть имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
2*Ø89х3,5 мм	м	44,9	44,9
2*Ø57х3 мм	м	15,5	15,5

Электосеть имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
КЛ-0,4 кВ*6шт	м	280,1	280,1
КЛ-0,66 кВ		60	60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 68 306,12 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 483,57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 822,56 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63 969,41 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 57 115,55 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 853,865 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство административно-производственного здания со сносом существующих строений, ул. Сатпаева, 88Г в Бостандыкском районе г. Алматы" (наружные сети)*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кульбаев Б.Б.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жалмагамбетов Т. А.

№ аттестата №KZ92VJE00025604 от 30.05.2012г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

ТОО «УКС» Технадзор-эксперт Жалмагамбетов Т.А.

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "УКС"

Руководитель Чормаков Д. А.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта АО "КазНИИСА", ПР147-НВК, ТС, НЭС

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Главный инженер проекта Даукараев Е. Н.

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даминова А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)			
2	Распределительная сеть (общая протяженность	м		
	1) из стальных труб Д=75мм	м	5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Д=75мм	м	90,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-65	шт	3	
	" d-65 с электроприводом	шт	1	
	" d-200	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-32	шт	1	
	" d-40	шт	2	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб Д=100мм	м	8,8		
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб Д=150	м	176,4		
	5) из железобетонных труб	м			
	6) из полиэтиленовых труб Д=100мм	м	3,9		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт	9		
	Выпуск	шт			

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

АО "КазНИИСА" Генеральный Директор Кульбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

АО "КазНИИСА" Главный инженер проекта Даукараев Е. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения АВБбШв-1*6шт	км	0,281	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения..	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3)сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлическкие	шт	6	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт		
	4) светильники с светодиодными лампами консольный	шт	6	
10	Кабели:			
	1) марки АВБбШв-1 напряжением 0,4кВ*6	км	0,281	
	2) марки ВВГнг-LS напряжением 0,66 кВ	км	0,060	
11	Муфты соединительные	шт	6	
12	Муфты концевые	шт	12	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устойства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2	100	
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик: *АО "КазНИИСА" Генеральный Директор Кульбаев Б.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *АО "КазНИИСА" Главный инженер проекта Даукараев Е. Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1		3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	60,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	44,9	
	3) бесканальная прокладка	м	15,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *АО "КазНИИСА" Генеральный Директор Кульбаев Б.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *АО "КазНИИСА" Главный инженер проекта Даукараев Е. Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)