Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " декабря 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Отдел строительства города Аксу" Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 52 БИН 041240006263 в лице руководителя Бекбергенов Рахат Курсатбекович, тел: 87183724411**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2023 года ТОО "Life Stroy Invest" Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, ГСЛ №0004436 от 22.01.2021 года, в лице директора Аткенов Берик Байкенбаевич, БИН 171040017278**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " " 2023 года ТОО "Altimus LTD", эксперт Джуматаев Ерсин Александрович аттестат № KZ88VJE00073885 от 22.04.2022г., БИН 070140005115**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " " 2023 года ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович, БИН 021140006216**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области, установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Аксу, село Алгабас**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 10 августа 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ64VUA00265871 от 25 августа 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
акт на право постоянного землепользования № 0357440 с кадастровым номером 14-215-172-084 от 21 мая 2018 года для строительства, размещения и обслуживания насосной станции первого подъема;
отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.
отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.
письма:
ГУ «Отдел строительства города Аксу» № 1-18/364 от 13 июля 2021 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.
технические условия:
АО «ПРЭК» №1641-15/АЭС от 16 июня 2015 года на присоединение объекта к электрическим сетям.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ24REA00328297 от 21.04.2023 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» 18008137 от 20.04.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Аксу», № 1-06/42 от 24.08.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, **4** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения
Водоснабжение

Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области принято в данном проекте в пределах участка водозаборного сооружения. Подключение осуществляется к существующим сетям водопровода, согласно выданного ТУ. Проектом предусматривается строительство блочно-модульных зданий для скважин №51-18 по коммерческому предложению исх. №420 от 26 ноября 2020г. и 52-18 по коммерческому предложению исх. №421 от 26 ноября 2020г. и по коммерческому предложению исх. №422 ТОО «ENVK Technology».
Исходная вода со скважин не питьевого качества для чего предусматривается строительство станция очистки воды блочно-модульного типа по коммерческому предложению №423 от 30 ноября 2020г. Далее вода питьевого качества перекачивается в сущ. сеть водовода на существующие РЧВ на территории водозабора.
Точки подключения-на водопроводе Ø100 мм.
Общая длина водопровода В9 в Lобщ=67 метров.
Общая длина водопровода В1 в Lобщ=48 метров.
Наружное пожаротушение предусматривается от сущ. пожарных гидрантов на территории водозабора.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Ø63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов.
Водопроводные колодцы приняты сборные железобетонные по т.п. 901-09-11.84.
Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная, класса "А" герметичности.
Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца. Соединение труб – фланцевое – осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

В местах пересечения водопровода с канализацией, дорогами, каналами, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.
В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.
Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.
Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
- предварительное испытание;
- приемочное испытание.
Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки.
Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.5 Мпа рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Водоотведение

В данном проекте предусмотрены сборный дренажный колодец «Мк1» для слива фильтрата со станции очистки воды.
Колодцы водоотведения приняты из сборных ж/б элементов диаметрами 1000 и 1500 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Колодцы

водоотведения, расположенные в зеленой зоне, следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли.
Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Испытание на герметичность производится дважды:
- предварительное до засыпки траншеи;
- приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.
Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04МПА или 0.4кгс/см2.
Основание под трубопроводы принято песчаное.

Инженерные сети и системы
Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области» выполнены на основании задания на проектирования и технических условий.
Разрешенная мощность электропотребления – 7,5кВт.
Категория по надежности – III.
Проектом предусматривается:
- строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от действующей ТП 10/0,4кВ.
Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.
Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.
Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 3х10+1х6мм марки АВБбШв-1.
Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.
Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства».
Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.
При выполнении устройства заземления уточнить расположение подземных коммуникаций. Траншеи для заземляющего устройства следует засыпать

однородным грунтом, не содержащим камней, щебня и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 178 552,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 750,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 161 802,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 919, 689**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 593,500** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **147 326,189** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сети водоснабжения и насосной станции 1-го подъема в Алгабасском сельском округе города Аксу Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бекбергенов Рахат Курсатбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Altimus LTD", руководитель Әли Рамазан Қалиұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джуматаев Ерсин Александрович аттестат № KZ88VJE00073885 от 22.04.2022г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Рыспаев Азат Темирбулатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Life Stroy Invest", директор Аткенов Берик Байкенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)