"Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Амангелді ауылы мекенжайындағы "Амангелді аудандық ауруханасы" МКК-ның емхана ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
06.05.2024 ж. № 12-0173/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Амангелді аудандық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Дала-Центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0173/24 от 06.05.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания поликлиники КГП "Амангельдинская районная больница" по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания поликлиники КГП "Амангельдинская районная больница" по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.02.2024 г. № 990640001727/240037/00 (33).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр", лицензия от 01.11.2021 г. № 21030787 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 июля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-272-002-011, площадью 2,7800 га для обслуживания здания Амангельдинской районной больницы, изготовленный Отделом Амангельдинского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «правительство для граждан» по Костанайской области 21 февраля 2023 года № 2302211020735840;
бюджетная программа 253-033 ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» на 2024-2026 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы, приказ от 24 декабря 2023 года № 591;
техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций, выполненное ТОО «STROYCORP» 04 мая 2023 года № 267 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выданный ТОО «NURMAT KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 сентября 2020 года № 20014063, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);
топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «NURMAT KZ»;
дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком 27 июля 2023 года;
технический паспорт здания поликлиники по состоянию на 12 июля 2011 года;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 06 ноября 2023 года №1, выданный Амангельдинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;
договор финансирования от 10 марта 2023 года № 34 между ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» и КГП «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;
письмо заказчика от 26 декабря 2023 года № 12-23/622 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-24/51 о количестве посещений;

письмо заказчика от 14 декабря 2023 года № 12-23/610 о финансировании;

письмо заказчика от 14 декабря 2023 года № 12-23/608 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-24/52 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 04-24/202 по грунту;

письмо заказчика от 02 апреля 2042 года № 04-24/164 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 04-24/176 о дизель-генераторной установке;

письмо заказчика от 02 апреля 2024 года № 04-24/165 о том, что наружные сети электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 02 апреля 2024 года № 04-24/166 об электрооборудовании;

письмо заказчика от 02 апреля 2024 года № 04-24/167 о функционировании объекта в период капитального ремонта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Амангельдинского района» от 03 апреля 2024 года № 02-18/125 разрешение на вырубку деревьев;

письмо РГУ «Амангельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 27 марта 2024 года № 24-30/20-02-10-352 об отсутствии сибиреязвенных очагов;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 марта 2024 года № 03/430 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос.

Технические условия:

от 31 июля 2023 года № 81 ГКП «Аман-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Амангельдинского района» на водоснабжение;

от 14 декабря 2023 года № 12-23/609 КГП «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области на теплоснабжение;

от 02 октября 2023 года № 09-1457 КГП «Костанайюжэлектросервис» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района» 19 декабря 2023 года № KZ12VUA01043777.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Амангельдинский р-н, с. Амангельды.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	288,527	228,193
1.1	СМР	млн. тенге	226,947	165,920
1.2	оборудование	млн. тенге	17,876	26,857
1.3	прочие затраты	млн. тенге	43,704	35,416
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	4,708
2.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,87
2.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	222,615
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания поликлиники КГП "Амангельдинская районная больница" по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Амангелді ауылы мекенжайындағы "Амангелді аудандық ауруханасы" МКК-ның емхана ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону