«Қостанай облысы Қостанай ауданы Лиманное ауылында биіктілігі 24 метрлікбайланыс тірегін салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № EXPKZ-0113/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай ауданы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қостанай ауданы Лиманное ауылында биіктілігі 24 метрлікбайланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0113/24 от 14.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қостанай облысы Қостанай ауданы Лиманное ауылында биіктілігі 24 метрлікбайланыс тірегін салу", "Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области"

Дополнительные сведения: EXPKZ-0124-03, 24.04.2024, заявления 24.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ№ 24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №02 от 14 февраля 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ №19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области., II- категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №04 от 14 февраля 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00149 от 24.04.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.02.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA01101327 от 27.03.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

письмо №168 от 01.04.2024 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №03-05/101 от 20.04.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №03-05/102 от 20.02.2024 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

распоряжение № 10-од от 15.02.2024 года Аким Октябрьского сельского округа Костанайского района Костанайской области»;

акт на земельный участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-1368796 с целевым назначением: для строительства антенно-мачтового сооружения с кадастровым номером 12-183-077-1147 с площадью участка 0,0900 га;

технические условия присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 1364-12 от 20.03.2024 года выданное ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»);

технический отчет инженерно-геологических изысканий, выданное ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2024 году (Лицензия №19019190 от 18.09.2019 года);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выданное ТОО «ГЕОПроект ЛТД» в 2024 году (Государственная лицензия № 0023953 24.11.2005 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том I Книга 2 ПОС - Проект организация строительства;
Том I Книга 3 ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том II Альбом 1 ГП - Генеральный план;
Том II Альбом 2 ЭС - Электроснабжения;
Том III Альбом 1 АС - Архитектурно-строительные решения;
Том IV Книга 1 СД - Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко-континентальный со значительным колебанием температуры воздуха.

Климатический подрайон строительства - I В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35^{0}С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Нормативное значение ветрового давления составляет 38 кгс/м^2.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов равна 2,10 м, песчаных - 2,52 м от поверхности земли (СНиП РК 2.04-01-2001).

Инженерно-геологические условия района строительства:

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КазПромСтроиГрупп» в 2024г, заказ 70.2-5/80.

На данном объекте пробурено 29 скважин, глубиной 4,0 м и 1 скважина (КВС) 10,0 м, общим объемом 123 п.м. Для контроля залегания уровня грунтовых вод было выполнено контрольное бурения скважин.

В лаборатории подразделения проведен полный комплекс лабораторных испытаний по монолитам и пробам воды, отобранным из скважин.

Бурение скважин производилось самоходной буровой установкой УГБ-50М колонковым способом, диаметром 127 мм. В процессе буровых работ велось наблюдение за появлением и восстановлением уровня грунтовых вод, производился отбор проб грунта и воды. Монолиты из скважин отбирались грунтоносом ГК-3, диаметром 105 мм, пробы грунта с нарушенной структурой отбирались в мешочки, а для сохранения природной влажности в бюксы.

В геологическом отношении участок изысканий до изученной глубины 4,0-6,0 м сложен песчано-глинистыми отложениями четвертичного возраста, подстилаемыми

опоковыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды вскрыты скважинами № 8 и № 29 на глубине 3,0-7,0 м соответственно по состоянию на сентябрь 2019 г. Абсолютные отметки 154,13 и 161,69 м. Максимальный уровень грунтовых вод принимается на 1,0 м выше установившегося от поверхности земли, т.е. на глубине 2,0-6,0 м.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в конце марта, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям. Весной воды слабо минерализованные, а осенью и зимою минерализация и агрессивность их увеличивается.

Водовмещающие отложения представлены песчано-глинистыми четвертичными отложениями, опоковыми глинами палеогена.

Коэффициент фильтрации вскрытых разновидностей грунтов имеет следующие значения для:

- суглинка - 0,27-0,45 м/сутки;
- песков - 1,13-2,17 м/сутки;
- глины - 0,0002 м/сутки до нефильтрующие.

По химическому составу грунтовые воды изменяются от хлоридно-натриевого до сульфато-натриевого типа.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2013, т. 5, 6, 7, грунтовые воды являются от

- неагрессивных до сильноагрессивных по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ10178-85, неагрессивными по воздействию среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивными при периодическом смачивании, от некорродирующих до корродирующих по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии изменяется от менее 0 до 2,48 мг-экв/л, что более 0 (ВУ 8-76 п. 3.12.1)

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95, грунты, слагающие участок изысканий, незасолённые.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется:

- суглинок - от неагрессивной до среднеагрессивной к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – от слабоагрессивной до среднеагрессивной;
- пески - неагрессивной к бетонам W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям - слабоагрессивная;
- глины - от слабоагрессивной до среднеагрессивной к бетонам W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям - слабоагрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ ИСО 9.602-89, таблицы 1) по отношении к углеродистой стали следующая, для:

- суглинка - высокая, 2,15-2,40 г/сутки;
- пески - средняя, 0,80-1,30 г/сутки;
- глины опоковые - высокая, 3,52-7,19 г/сутки

Проектом предусмотрены антикоррозийные мероприятия согласно СН РК 2.01-01-2013; СП РК 2.01-101-2013.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002 г, принять на:

- почвенно-растительный слой - 9а,
- суглинок - 35в;
- песок - 29а;
- глина - 8г;

- опока - 27;
- песчаник - 30в, разработка вручную.

При достижении проектной отметки не допускается переуглубление, замачивание и промораживание грунтов основания.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Принятые проектные решения

Рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области» разработан на основании задания на проектирование.

Инженерно-геологические работы по объекту выполнены ТОО «ГеоПроектЛТД».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

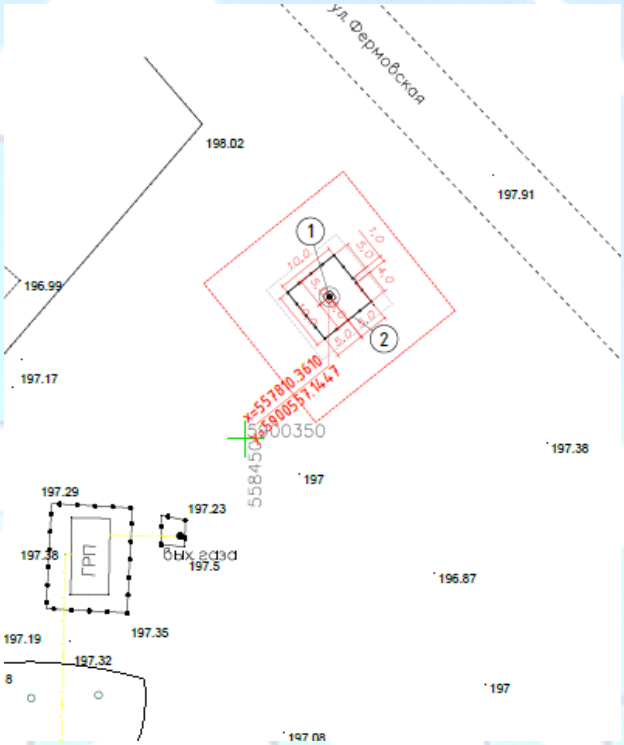
Функциональное зонирование территории

Участок проектирования расположен в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области.

По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство опоры под АМЖ-23 с ограждением по периметру размерами 10 х 10 метров.

Покрытия предусмотрены из песчано-гравийной смеси С2 по СТ РК1549-2006, h=0,12м.,

Защитный слой из связного грунта (диафрагма), h=0,15м., Уплотненный грунт основания.



Ситуационная схема Рис.№1

Технико-экономические показатели

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0900
2	Площадь застройки	$м^2$	8,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	9,5
4	Площадь свободная	$м^2$	800
5	Плотность площади застройки	%	2,1
6	Плотность площади покрытий	%	22,9
7	Плотность площади свободной	%	75,0

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «ГеоПроектЛТД». Основой для проведения разбивочных работ служат координаты и размерные привязки данные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно-мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТК ТОО «ИНТЕГРАЛ» (конструкции металлические). Коэффициент надежности по назначению – n=0.95.3. АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. Вся информация, которая касается устанавливаемой указана в проекте (см. ссылочные документы). Проектируемую кабельную лестницу крепить к поясным уголкам АМЖ-23 при помощи уголков-консолей, хомутов и болтов. При установке ограждения руководствоваться чертежами. По периметру площадки предусмотрена установка металлического ограждения высотой 2500мм. Ограждение выполнить по секциям.

Ограждение выполнить из следующих элементов:

- каркас секции ограждения выполнить из уголка 45х5мм;
- ограждение – Сетка N50-3,0 оцинк. проволоки. Фундамент ограждения выполнен размером 300х300мм, высотой 900мм из бетона класса С16/20 под каждую стойку ограждения;
- в верхней части ограждения предусмотрено использование армированной колючей ленты 3 ряда, закрепленной к уголкам при помощи оцинкованных металлических тайсов.

Антикоррозийную защиту стальных конструкции осуществляется двумя слоями эмали Пф 115 по грунтовке Гф 02 (2 слоя) по ГОСТ 23129-82*. Все работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении, предусмотренных проектом мероприятия.

По кругу ствола устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%, шириной 1000мм.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. Должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». ГОСТ 45.091.350-91.

Металлические мачты и АМС радиопредприятий. Общие требования безопасности. ПОТ Р О-45-010-2002. Правила по охране труда при работах на РРЛС.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроснабжение

Раздел «Наружные сети электроснабжения» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», технического условия №1362-12 от 20.03.2024 выданного ТОО «ЭПК- forfait».

В соответствии с тех.условиями в проекте предусмотрено следующее:

- Электроснабжение опоры связи с расчётной мощностью 15кВт/ч.

Электроснабжение мачты связи выполнены:

- от РУНН-0,4кВ КТП-10/0,4кВ предусмотрено электроснабжение 1 мачты.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

При соединении заземлителей из круглой стали длина сварного шва должна быть не менее шести диаметров. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК -2015г.

По надежности электроснабжения – потребители III категории.

Протяженность КЛ-0,4кВ – 189 м.

Максимальная потеря напряжения – 15%.

Установленная мощность – 15кВт.

Основные показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	шт	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	15
4	Расчетная мощность	кВт	15
5	Расчетный ток	А	24,54
5	Максимальная потеря напряжение	%	1,5

Технико-экономические показатели

Таблица №3.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0900
2	Протяженность электричества:	км	0,189

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г.	млн. тенге	16,115 244
	в том числе СМР	млн. тенге	11,297 213
	Оборудования, мебели и инвентаря	млн. тенге	
	Прочие затраты	млн. тенге	4,818 031
4	Продолжительность строительства	месяцев	2

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории

объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число

проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на июнь 2024 года, согласно письму заказчика №03-05/102 от 20.02.2024 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области находится в регионе – 10.13

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов

образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 7,7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

коэффициент для перехода от цен 2024 г. 2 квартал - 1,0368

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС редакции 2024.1 от 28.03.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Лиманное Костанайского района Костанайской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,0900 га;
Протяженность электричества:	0,189 км;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе:	16,115244 млн. тенге;

СМР	11,297213 млн. тенге;
Прочие затраты	4,818031 млн. тенге;
Продолжительность строительства	2 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района, в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0124-03 от 24.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай ауданы Лиманное ауылында биіктілігі 24 метрлікбайланыс тірегін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	0,0900 га;
Электр қуатының ұзындығы:	0,189 км;
2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,115244 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	11,297213 млн. теңге;
Өзгешығындар	4,818031 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	2 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.04.2024 ж. № EXPKZ-0124-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Қостанай ауданы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
2	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
3	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
6	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Тулегенов Есет Бактыкереевич	предпроектная документация	KZ87VJE00064979	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
10	Электроснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)