Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2017 г.

Заказчик : Государственное учреждение «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» Управления физической культуры и спорта Павлодарской области.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.08.2017 г. ТОО фирма «Рахат» , руководитель Шакенов Н. М., г. Павлодар, ул. Товарная, 23.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.08.2017 г. ТОО «ПрофЭксСтрой» , руководитель. Победимова Юлия Александровна г. Павлодар, ул. Маргулана, 104/1

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.08.2017 г. ИП «Шевелев И. Н.» , руководитель Шевелев И. Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт фасадов ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» Управления физической культуры и спорта Павлодарской области..

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Павлодар, ул. Академика Бектурова, 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю : Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданная Департаментом юстиции Павлодарской области

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от 21.10.2016 г. №10100172247966

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Заключение № 16-0138/16 от 26.08.2016 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области» ИП «Бардашевская Л. А. Заказ № 4, Версия 16.3 от 11.07.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ИП «Бардашевская Л. А.»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г. ; месяц год

окончание работ август 2017 г. ; месяц год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, 45 дней: месяц

фактически, 2 : месяца

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая полезная площадь	кв. м	2146,3	2146,3	2146,3	2146,3
Площадь застройки	кв. м	-	743,9	-	743,9
Строительный объем	куб.м		9206,0		9206,0
Физический износ	%		45		45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2146,3	2146,3
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	9206,0	9206,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объемно планировочные решения соответствуют эскизному проекту

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 13 138,471 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 909,746 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 147,391 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 848,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7 869,787 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 455,417 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорт а Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области»

Директор ГУ «СШИОСД» Кайдаров Ж. У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор : ТОО «ПрофЭксСтрой»
руководитель. Победимова Ю. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор : ИП «Шевелев И. Н.» .
руководитель Шевелев И. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО фирма «Рахат»
руководитель Шакенов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.