Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Спортта дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп - интернаты» ММ оқу корпусының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2016 ж. № 16-0138/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Спортта дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бардашевская Л. А.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Спортта дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп - интернаты» ММ оқу корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0138/16 от 26.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Бардашевская Л. А.»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области», разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №961140002020/160246/00 от 25 мая 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Бардашевская Л. А.», государственная лицензия ГСЛ-Ф №000993 от 04 октября 2001 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Бардашевская Л. А., приказ №47 от 11 августа 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 августа 2013 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области», утвержденное директором ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области;

дефектный акт от 29 июля 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области», утвержденный директором ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области;

заключение по техническому обследованию фасада здания ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по ул. Ак. Бектурова, 14 в городе Павлодаре, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2016 году (аттестат эксперта №KZ02VJE00015584 от 24 февраля 2016 года);

эскизный проект согласованный главным архитектором города Павлодара от 22 августа 2014 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятого для проектирования, утвержденный директором ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №S103-03/00059 от 29 апреля 2016 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей

Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00187/1 от 06 апреля 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация
Том 4. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена элементов фасада здания учебного корпуса, в связи с окончанием срока эксплуатации и улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. Ак. Бектурова, 14 город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы-интерната представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 44,40х16,86 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:
демонтаж сайдинга с элементами крепления;
демонтаж керамогранита входной группы;
ремонт штукатурки и окраска карнизной части;
ремонт штукатурки боковых и дворового фасадов и цоколя дворового фасада;
штукатурка и окраска оконных откосов;
облицовка цоколя боковых фасадов фасадной плиткой «Шагрень»;
облицовка стен главного фасада керамогранитными плитами;
устройство оконных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
устройство оконных отливов из оцинкованной стали;
установка наружных водосточных труб диаметром 100 мм;

монтаж металлосайдинга под козырьком МП СК-14х226 RAL 2015;
окраска боковых и дворового фасадов кремнийорганической краской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Основные существующие конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные железобетонные. Видимых дефектов и трещин нет.

Наружные стены - из силикатного кирпича. Видимых дефектов и трещин не обнаружено.

Покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит. Видимых дефектов и повреждений нет, в работоспособном состоянии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
хранение строительных материалов на стационарных базах;
уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 16.3 от 11 июля 2016 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу

от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Предоставлен эскизный проект согласованный главным архитектором города Павлодара.
2. Предоставлено заключение по техническому обследованию здания.
3. Лист ПЗ-2. Указан в ведомости наружной отделки фасадов расход на облицовку цоколя. Указана толщина оцинкованной стали.

4. Лист АР-2. Пересчитан расход материалов на отделку фасадов. Замаркированы все элементы отделки фасадов. Указаны все высотные отметки. Даны размеры оконных блоков.

Раздел СД

5. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Заменены расценки на устройство металлосайдинга.

6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Заменены расценки на окраску фасадов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,502 11,201 2,302	 13,138 10,910 2,229	 -0,364 -0,291 -0,073
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,364 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов учебного корпуса ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., –13,138 млн.тенге
в том числе СМР –10,910 млн.тенге
прочие затраты –2,229 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» управления физической культуры и спорта Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 25 мая 2016 года №961140002020/160246/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Спортта дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп - интернаты» ММ оқу корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	–13,138 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–10,910 млн.теңге
басқа шығындар	–2,229 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 25 мамырдағы №961140002020/160246/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Спортта дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп - интернаты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист