Бекітемін
«Мемсаралтама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Железин ауданының Лесной жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.09.2016 ж. № 16-0150/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин ауданының Лесной жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Железин ауданының Лесной жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0150/16 от 23.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040002010/160064/00 от 12 августа 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Кабдышева А. Б., приказ №14 от 01 июля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 июля 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района», утвержденное руководителем ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»;

дефектный акт от 01 апреля 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района», утвержденный руководителем ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»;

заключение №02/16 от 07 июля 2016 года по обследованию состояния строительных конструкций здания общеобразовательной средней школы в с. Лесное Железинского района Павлодарской области, выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года, свидетельство об аккредитации №00046).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №ses/S53-03/00011/1 от 25 июля 2016 года, выданное РГУ «Железинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00491/1 от 29 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Школьная, 2, село Лесное, Лесной сельский округ, Железинский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой двухэтажное строение, сложной конфигурации, состоит из трех прямоугольных корпусов, с размерами в крайних осях 89,0х56,0 м. Высота этажа 3,0 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующей кровли;

устройство рулонной кровли: основание - существующая железобетонная плита покрытия 220 мм, 1 слой рубероида на насухо - существующий, минплита П175 толщиной 150 мм - существующая, керамзитовый гравий по уклону от 20 до 160 мм, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой диаметром 3 мм Вр-I толщиной 30 мм, рулонные наплавляемые кровельные материалы толщиной 3, 4 мм - 2 слоя, рулонные наплавляемые кровельные материалы толщиной 4 мм - 1 слой;

устройство вентиляционных шахт - кладка из силикатного кирпича по ГОСТ 530-2012 марка М75 на растворе М50, высотой 500 мм;

устройство водосточных труб и водосточного желоба из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, диаметром 100 мм;

устройство слива из оцинкованной стали шириной 400 мм толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты - сборные из блоков ФБС 24.6.6 и железобетонных плит ленточных фундаментов. Следов просадки, трещин характерных при усадке здания не выявлено. Категория 2 (работоспособная конструкция). Состояние удовлетворительное.

Наружные стены - из силикатного кирпича. Категория 2 (работоспособная конструкция). Состояние удовлетворительное. Отсутствуют отклонения от вертикали стен, местные выпучивания и трещины, следы сырости и промерзания. Потери несущей способности нет.

Перегородки - из силикатного кирпича. Категория 2 (работоспособная конструкция). Состояние удовлетворительное. Отсутствуют отклонения от вертикали стен, местные выпучивания и трещины, следы сырости и промерзания.

Плиты перекрытий и покрытий - из сборных железобетонных пустотных плит. Состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии и относится ко 2 категории технического состояния железобетонных конструкций (работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;
использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
хранение строительных материалов на стационарных базах;
уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.3.1 от 15 сентября 2016 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом

по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Разработаны сечения на участках примыкания кровли к парапету и карнизу.
2. На узлах замаркированы все элементы, элементы включены в спецификацию.

Раздел СД

3. Сметная документация пересчитана на 2017 год.

4. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 12-14 - рулонные материалы, заменен код материала

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 18,668 15,537 3,131	 18,239 15,154 3,085	 -0,429 -0,383 -0,046
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 0,646	 0,646	 -
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 18,022 15,537 2,485	 17,593 15,154 2,439	 -0,429 -0,383 -0,046
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,429 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г., – 18,239 млн.тенге
в том числе СМР – 15,154 млн.тенге
прочие затраты – 3,085 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района» в соответствии с условиями договора от 12 августа 2016 года №981040002010/160064/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Железин ауданының Лесной жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	–18,239 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–15,154 млн.теңге
басқа шығындар	–3,085 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 12 тамыздағы №981040002010/160064/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин ауданының Лесной жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист