«Орал қ. ГТС-54 маңында 110/10 ҚС салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.03.2023 ж. № 02-0049/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергия ғылыми-зерттеу және жобалау-іздестіру институты»
акционерлік қоғамы

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0049/23 от 30.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел строительства города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.01.2023 г. № 01-0028.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», с выдачей отрицательного заключения № 02-0169/22 от 03 ноября 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахстанский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт топливно-энергетических систем «Энергия», лицензия от 03.04.1995 г. ГСЛ № 000257 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническая спецификация на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства г. Уральск», от 18 октября 2018 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации на «Строительство ПС 110/35/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», между ГУ «Отдел строительства города Уральска» (Заказчик) и АО КазНИПИИТЭС «Энергия» (Исполнитель), от 12 февраля 2019 года № 1 (№ 060240009070/190001/00);
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,9745 га (кадастровый номер 08-130-038-2749), расположенный по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, в районе ГТС-54 (газотурбинная станция), с целевым назначением земельного участка: для строительства 110/35/10 кВ ПС, выданный отделом города Уральск по регистрации и земельному кадастру – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области, от 19 октября 2020 года № 0000749;
договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка № 1869 от 06 октября 2020 года, между ГУ «Отдел земельных отношений города Уральска» - арендодатель и ГУ «Отдел строительства города Уральска» - арендатор;
постановление Акимата города Уральск Западно-Казахстанской области № 2027 от 23 октября 2020 года о передаче земельного участка ГУ «Отдел строительства города Уральска»;
постановление Акимата города Уральск Западно-Казахстанской области № 2560 от 14 октября 2021 года о передаче земельного участка ГУ «Отдел строительства города Уральска»;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка № 1999 от 22 октября 2021 года, между ГУ «Отдел земельных отношений города Уральска» - арендодатель и ГУ «Отдел строительства города Уральска» - арендатор;

постановление Акимата города Уральск Западно-Казахстанской области № 2557 от 14 октября 2021 года о передаче земельного участка ГУ «Отдел строительства города Уральска»;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка № 2000 от 22 октября 2021 года, между ГУ «Отдел земельных отношений города Уральска» - арендодатель и ГУ «Отдел строительства города Уральска» - арендатор;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска», от 11 ноября 2021 года № KZ09VUA00554175;

эскизный проект «Строительства ПС 110/35/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», выполненный АО «Казахстанский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт топливно-энергетических систем «Энергия» (АО КазНИПИИТЭС «Энергия») в 2020 году;

перечень оборудования, материалов и изделий по проекту «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска», от 27 марта 2023 года;

материалы изысканий - отчет по комплексным работам на объекте: «Строительство ПС 110/10 кВ в районе ГТС-54 г. Уральск» в Алатауском районе г. Алматы, выполненный АО КазНИПИИТЭС «Энергия» (государственная лицензия ГСЛ № 000257 от 03 апреля 1995 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 28 мая 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 2020 года;

топографическая съемка (М 1:500) плана площадки подстанции, выполненная АО КазНИПИИТЭС «Энергия», зарегистрирована в базе данных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» от 20 октября 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 07 июня 2022 года № 1.1-21/433 – касательно проекта «Строительство ПС-110/10 кВт в районе ГТС-54 г. Уральск» сообщает Вам о внесении изменений в наименование проекта с «ПС-110/35/10» на «ПС-110/10» в связи с опечаткой при формировании договорных документов;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральск» от 30 марта 2023 года № 1.1-21/178 – о том, что договор о государственных закупках № 06024009070/190001/00 между ГУ «Отдел строительства города Уральска» и АО КазНИПИИТЭС «Энергия» был заключен 12 февраля 2019 года, в связи с эти расчет лимита предельной стоимости не требуется;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральск» от 12 октября 2022 года № 1.1-21/864 – о том, чтобы предусмотреть в рабочем проекте ПС 110/10 кВ в районе ГТС-54 г. Уральск, электро-водонагреватель для горячего водоснабжения здания СБК и гаража на 5 грузовых машин;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 06 октября 2022 года № 1.1-21/982 – о том, чтобы предусмотреть в рабочим проектом септик-выгреб;

письмо КГП на ПХВ «Уральская городская ветеринарная станция» управления ветеринарии Акимата Западно-Казахстанской области, от 14 октября 2022 года № 249 – о том, что захоронения сибирской язвы и скотомогильников отсутствуют;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 09 марта 2023 года № 1.1-21/153 – о том, что по проекту РП «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск» предусмотрен заход на ПС 110 кВ ответвлением двумя ВЛ 110 кВ от существующих ВЛ. №110

и №101. Длина ответвления составляет ВЛ. 110 кВ №100 – 152 м и от ВЛ. 110 кВ №101 – 184 м. Обслуживание ПС 110 кВ будет производиться выездными бригадами (2-3 человека) в период ремонта и/или ревизии;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 24 марта 2023 года № 1.1-21/188 – о том, что строительство объекта: «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск» запланировано на июль 2023 года и будет осуществляется за счет республиканского бюджета по программе «004 Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 28 марта 2023 года № 1.1-21/184 – о том, что при разработке ПСД по объекту «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск» следует учесть следующее: вывоз строительного мусора с площадки строительства выполнить на расстояние 8 км, лишнего грунта - 8 км; для строительных работ (обратной засыпки и т.д.) карьер песка, глины и песчано-гравийной смеси принять в 10 км от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 29 марта 2023 года № 1.1-21/173– о том, что по объекту «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск» затраты на управление проектом в сметной документации не учитывать;

протокол радиометрического испытаний на территории «Строительство ПС 110/10/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», выданный испытательной лабораторией ТОО «Биоорта», от 28 марта 2022 года № 52-Р;

протокол дозиметрического испытаний на территории «Строительство ПС 110/10/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», выданный испытательной лабораторией ТОО «Биоорта», от 28 марта 2022 года № 53-Р.

Технические условия:

ТОО «Западно-Казахстанская Региональная Электросетевая Компания» от 10 октября 2022 года № 7/1544 – на электроснабжение объекта: «Строительство ПС 110/10 кВ расположенной в районе ГТС-54 г. Уральска»;

ТОО «Батыс Су арнасы» от 25 декабря 2020 года № 0813/8025 – на водоснабжение объекта: «Строительство ПС 110/35/10 в районе ГТС-54 г. Уральск»;

Западно-Казахстанский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 30 ноября 2020 года № KZ08VAQ00001656 – на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами, и другими инженерными сетями и коммуникациями.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», письмо № 1.1-21/987 от 20 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска»;

согласование эскизного проекта от 08 апреля 2021 года № KZ01VUA00399022, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

мотивированный отказ в оценке воздействия на окружающую среду - в соответствии с Кодексом проводится экологическая оценка по упрощенному порядку, № KZ78VWF00054917 от 10 декабря 2021 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

согласование проекта пересечение автомобильной дороги республиканского значения А-32 «Уральск-гр. РФ (на Бузулук)» км 5+440 м проектируемой ВЛ-110 кВ, письмо № 23-01-

02/1795-и от 25 декабря 2020 года, выданное филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» Западно-Казахстанской области;

согласование установок и устройств защиты проектируемой подстанции ПС110/10кВ в районе ГТС-54 г. Уральска, письмо № 15-18/267 от 10 февраля 2020 года, выданное АО «Западно-Казахстанская Региональная Электросетевая Компания»;

согласование пересечения подъездной дороги и ливневой канализацией, проектируемой подстанции ПС110/10 кВ в районе ГТС-54 г. Уральска, письмо № 1.2-1/590ш от 19 октября 2022 года, выданное ГКП на ПВХ «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области;

согласование рабочего проекта внеплощадочных сетей водопровода к объекту «Строительство ПС 110/35/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», письмо № 08-14/463 от 16 февраля 2021 года, выданное ТОО «Батыс Су арнасы»;

согласование примыкания подъездной дороги к улично-дорожной сети г. Уральска улицы А. Мамбетова мкр. Жулдыз по рабочему проекту «Строительство ПС 110/35/10 в районе ГТС-54 г. Уральск», письмо № 1-5-1-131/ЗТ-238/ЗТ-2022-01463141 от 01 апреля 2022 года, выданное Управлением полиции г. Уральска Департамента полиции Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, в районе ГТС-54.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
8	Генеральный план	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
12	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
13	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высшее номинальное напряжение	кВ	110	110
2	Установленная мощность основных трансформаторов	МВА	2х25	2х25
1	Общая площадь земельного участка	га	0,8134	0,8134
2	Площадь застройки	$м^2$	2310,6	2310,6
3	Площадь озеленения	$м^2$	1217	1217
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	4606,4	4606,4
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2549,680	3731,020
5.1	СМР	млн. тенге	652,380	792,900
5.2	оборудование	млн. тенге	1445,880	2364,190
5.3	прочие затраты	млн. тенге	451,420	573,930
6	В ценах по годам строительства			
6.1	в ценах 2019 года	млн. тенге		70,900
6.2	В ценах 2021 года	млн. тенге	1455,940	
6.3	В ценах 2022 года	млн. тенге	1093,740	3,170
6.4	В ценах 2023 года	млн. тенге		2950,910
6.5	В ценах 2024 года	млн. тенге		706,040
7	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ПС 110/10 в районе ГТС-54 г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. ГТС-54 маңында 110/10 ҚС салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы