Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Утвержден
Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск "27" декабрь 2023 года

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал. БИН 981141001567, тел.+77059394424, индекс 90300, г.Аксай, Промышленная зона, 81Н, менеджер по строительству отдела социальных проектов – Божженов Ерлан Шерниязович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии от " " декабрь 2023 года, ТОО «Қалдығайта», генеральный директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, Каратобинский р., Каратобинский с.о.,

с. Қаратөбе, ул. Нысанова 1/1, индекс 090009, БИН 030140006176, тел. +7(7112) 93-35-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"27" декабрь 2023 года ТОО «Мунай Жолдары», эксперт технического надзора Кабдрахманов Фархад Махмудович. Аттестат эксперта № KZ53VJE00041826 от 23.10.2018г. № KZ96VJE00041828 от 23.10.2018г БИН 101040002851, тел. +77771425554

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"27" декабрь 2023 года ТОО «DS&V», эксперт технического надзора Ахмедов Ғалымжан Калимуллаевич. Аттестат эксперта № KZ41VJE00053294 от 06.03.2020г. № KZ68VJE00053293 от 06.03.2020г БИН 180841008629, тел. +77713428877

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"27" декабрь 2023 года, ТОО "Эркер", Заместитель директора Цыплаков Николай Владимирович
По приказу №10 от 04.01.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в селе Соналы,Каратобинского района, ЗКО», новое строительство, уровень ответственности здания - II (нормальный), технически на сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинского района, с. Соналы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Каратобинского сельского округа Каратобинского района от 27 января 2022 года № 4 «О выделении земельного участка под строительство школы в селе Соналы», Акт на земальный участок №2202091720357443 от 09.02.2022г., выполненный отделом Каратобинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Правительство для граждан по ЗКО»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Каратобе, Западно-Казахстанской области»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 31.03.2023г, №СМР9

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Эркер", №59-22
Заключение (положительное) ТОО «Орал Экспертиза» г.Уральск, № ОЭ-0004/22 от 22.07.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел образования Каратобинского района управления образования Акимата Западно-Казахстанской области »" в 2022 году;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержденного(й): АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» в 2022 году;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 7,3;
фактически: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Малокомплектная школа на 60 учащихся мест	учащихся	60	60	60	60
Общая площадь зданий	м2	1532	1532	1532	1532

Общая численность работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен на территории села Соналы, Каратобинского района Западно-Казахстанской области РК

Здание школы – имеет П-образную конфигурацию,с общими габаритными размерами в осях здания 50,0 х 36,3м. Здание школы состоит из одноэтажного учебного корпуса с учебнр-спортивным залами. Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II. Здание состоит из 4-х взаимно увязанных секций и пристроенного здания спортзала, размерами 24,83 х 12,0м.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, по которым выполнены ленточные фундаменты из бетонных блоков заводской готовности. Конструктивная схема здания школы – продольные и поперечные несущие стены жестко связанные дисками перекрытий.

Наружные стены – из полуторного силикатного кирпича толщина стены 380 мм,с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующей облицовкой керамическим кирпичом. Кладка внутренних стен выполнена из силикатного кирпича, в местах высокой влажности из жженного кирпица.Покрытие из многопустотных железобетонных плит толщиной 220мм и 320 мм.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам.

Кровля – из окрашенного профлиста НС44-100-0,7. Утеплитель по плитам покрытия из минераловатных плит толщиной 150мм, с устройством по верху утеплителя стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500мм.

Отопление - разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6С. Теплоснабжение осуществляется от котельной на газовом топливе. Теплоноситель в системе отопления 85-60°С. Система отопления в здании запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС140. Нагревательные приборы, в спортзале находящие под окнами закрыть съемными щитами. Нагревательные приборы оборудуются термостатными радиаторными вентилями DANFOSS, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны.

Канализация – в два железобетонных септика емкостью по 3м3/ сут.

Теплоснабжение – от отдельно стоящей блочно-модульной котельной БМК -0,348 кВт, на газовом топливе.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В окнах каждого помещения предусмотрены открывающиеся фрамуги для проветривания помещений.

Электроснабжение – от существующих сетей электроснабжения поселка. Разрешенная мощность электропотребления школы составляет 125,0 кВт. По степени надежности электроснабжения, здания школы относятся к 3-й категории и выполнено от одного источника питания. Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции КТПК-10/0,4кВ-160кВА промышленного изготовления. Шкаф управления находится в помещении электрощитовой, размещенной в отдельном помещении переходной секции в спортзал, с отдельным входом со двора школы.

Наружное освещение территории школы предусмотрено от консольных светодиодных светильников, размещенных на 14 опорах по территории школы. Управление наружным освещением – автоматическое через фотореле в комплекте с фотодатчиком и таймером. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок принято защитное зануление и заземление. Заземление розеточной линии предусмотрено присоединением заземляющей жилы к заземляющему контакту розетки. Проектом предусмотрено устройство наружного контура заземления из электрощитовой, с прокладкой шины из полосовой стали 40х4мм.

Системы связи и сигнализации выполнены согласно задания на проектирование. Состоят из системы охранно- пожарной сигнализации, звонковой сигнализации, телефонизации, сети передачи данных ЛВС.

Система безопасности - Система состоит из двух 16-ти канальных IP- видеорегистратора, устанавливаемых в комнате. Видеокамеры IPC2123LR3-PF28M-F-C устанавливаются снаружи здания на стенах. Видеокамеры UNTVIEW IP3612R-UPF28-F-C устанавливаются внутри здания на потолке и стенах.

Технологическое оборудование –учебное оборудование, наглядный материал, раздаточный материал, бытовая мебель, мебель специализированная для медицинских кабинетов, кухонное оборудование, офисная и бытовая техника, уборочный инвентарь и оборудование, прочий инвентарь укомплектованы в соответствии с проектом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания _____ %;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в селе Соналы,Каратобинского района, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал

менеджер по строительству отдела социальных проектов – Божженов Ерлан Шерниязович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

мп

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «Эркер»

директор – Цыплаков Владимир Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

мп

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

главный инженер проекта – Цыплаков Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

мп

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Мунай Жолдары»,

директор – Абитаев Абзал Багдашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

мп

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

Кабдрахманов Фархад Махмудович, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности,– в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

мп

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «DS&V»,

директор – Амиров Турар Даниялов

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

мп

Аттестованный(ые) эксперт(ы):

эксперт технического надзора Ахмедов Ғалымжан Калимуллаевич Аттестат эксперта № KZ41VJE00053294 от 06.03.2020г. № KZ68VJE00053293 от 06.03.2020г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

мп

Подрядчик (генеральный подрядчик): генеральный директор ТОО «Қалдығайта»

Нұрмуқанбет Абылай Ерболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

мп