«Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы мекенжайында орналасқан «Петропавл қаласындағы арнайы экономикалық аймақ үшін 110/10 кВ ҚС салу» (түзету)

жұмыс жобасы бойынша

16.04.2024 ж. № 12-0131/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Энергия ғылыми-зерттеу және жобалау-іздестіру институты» акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0131/24 от 16.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство ПС 110/10 кВ для специальной экономической зоны в г. Петропавловск» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск. (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство ПС 110/10 кВ для специальной экономической зоны в г. Петропавловск» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск. (корректировка).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.02.2024 г. № 01-0197
Дополнительное соглашение от 16.04.2024 г. №1.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 25 ноября 2021 года №12-0398/21 по рабочему проекту «Строительство ПС 110/10 кВ для специальной экономической зоны в г. Петропавловск» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия», лицензия от 03.04.1995 г. №ГСЛ № 000257 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 марта 2024 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 29 января 2021 года №144 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки общей площадью – 1,0 га;
протокол заседания областной бюджетной комиссии от 28 декабря 2023 года №29;
дефектная ведомость, утвержденное заказчиком от 03 апреля 2024 года;
сводная ведомость объемов работ по подъездной автодороге к ПС 110/10 кВ для специальной экономической зоны от 16 апреля 2024 года:
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 03 декабря 2020 года № KZ39VUA00326267;
экологическое разрешение на воздействие II категории, выдано КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 11 марта 2022 года №KZ51VCZ01747704;
заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности, выдано РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и

контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 20 января 2022 года №KZ55VWF0057174;

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по рабочему проекту от 24 ноября 2021 года;

план мероприятий по охране окружающей среды на период 2022-2031 годы, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 31 января 2022 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 28 марта 2024 года;

письмо заказчика от 26 марта 2024 года №31.2-02/683 об изменении наименования рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года №31.2-02/791 о начале строительства;

письмо заказчика от 08 января 2024 года №32.2-02/92 о финансировании;

письмо заказчика от 29 марта 2024 года №31.2-02/710 о сроках завершения корректировки сметной документации;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года №32.2-02/806 о вывозе и расстоянии строительного мусора;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №31.2-02/178 об отсутствии расчета предельной стоимости рабочего проекта;

письмо заказчика от 08 апреля 2024 года №31.2-02/776 о сроках завершения строительства водовода диаметром 560 мм;

письмо заказчика от 08 апреля 2024 года №31.2-02/775 о том, что будет предусмотрено дополнительное строительство водонапорной насосной станции для обеспечения необходимого напора;

письмо Филиал АО «Авиационная администрация Казахстана» от 22 января 2024 года №3Т-2024-02908422 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 07 ноября 2023 года №ТУ-08-2023-01331 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям;

от 29 марта 2024 года №24-2 ТОО «Казылжар Су» на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы внешнего электроснабжения специальной экономической зоны в г. Петропавловске АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 01 марта 2021 года №ПС-31-08-635.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
3	Автодороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
13	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
14	Отопление и Вентиляция	Балгужинов Д.С.		Соответствует
15	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
16	Охранно-пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	1,00	1,00
2	Площадь участка в пределах ограждения	м²	4788,0	4788,0
3	Установленная мощность	МВА	2х25	2х25
4	Напряжение подстанции	кВ	110/10	110/10
5	Коэффициент застройки		0,28	0,28
Закрытая подстанция ПС 110/10				
6	Площадь застройки здания	м²	1064,00	1064,00
7	Общая площадь здания	м²	1504,40	1504,40
8	Строительный объем	м³	10147,00	10147,00
9	Этажность здания	этаж	2	2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2021, 2023 годов и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	4825,985	4719,266
10.1	СМР	млн. тенге	1799,550	1707,095
10.2	оборудование	млн. тенге	2339,356	2334,345
10.3	прочие затраты	млн. тенге	687,079	677,826
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2021 года (ПИР, экспертиза)			63,859
11.2	В ценах 2023 года (ПИР корретировки)			46,082
11.3	В ценах 2024 года (в том ч.с. экспертиза корректировки)			4609,325
12	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ПС 110/10 кВ для специальной экономической зоны в г. Петропавловск» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск. (корректировка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 25 ноября 2021 года №12-0398/21 по рабочему проекту «Строительство ПС 110/10 кВ для специальной экономической зоны в г. Петропавловск» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы мекенжайында орналасқан «Петропавл қаласындағы арнайы экономикалық аймақ үшін 110/10 кВ ҚС салу» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шығысымен, «Қазахстан Республикасы, Солтүстік Қазахстан облысы, Петропавл қаласы мекенжайында орналасқан «Петропавл қаласындағы арнайы экономикалық аймақ үшін 110/10 кВ ҚС салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 25 қарашадағы № 12-0398/21 қорытындысының күші жойылады.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону