Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «21» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « » желтоқсан 2022ж **«Ахат+ГС» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жүрба көшесі 33 пәтер ұйым басшысы Шалгимбаев М.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
«Жаңа Ғасыр-К» ЖШС, Рысбаев Бек Аккалиевич. № KZ11VJE00030845, № KZ27VJE00030848, KZ54VJE00030847 28.09.2017ж, 28.09.2017ж, 28.09.2017ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «___» желтоқсан
«ПроектСервис», ЖШС-і Амруллин М.,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қармақшы ауданы Қуандария ауылы**

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қармақшы ауданы Қуандария ауылындағы 100 орындық ауылдық клуб құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік денгейі,техникалық және техгологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Қуандария ауылдық округі әкімі
2018 жылғы «20» маусым №34
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «01» қараша 2021 жыл KZ52REA00250581

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2018 жылғы «25» шілде**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС №07-18

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «01» қараша 2021ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «20» желтоқсан 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 12

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 11 ай;

нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
клуб	орын	100	100	100	100
Электр қамту жүйесі	м				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	557,98	557,98
Қабаттар саны	қабат	1	1

Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	3562,07	3562,07
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Клуб ғимараты жоспарда 100 орындық аудиториясы бар бір қабатты, L-тәрізді конфигурациямен шешілген (осьтегі өлшемі 30,0х25,74м). Қабат биіктігі – 3,0 м. Көрермендер залының еденнен төбеге дейінгі биіктігі 4,4 м. Ғимаратта: кіру тобы, рекреациялық бөлме, әртістерге арналған бөлме, қызметтік-шаруашылық бөлмелер орналасқан. Ғимараттағы терезелер күн сәулесі мен ауа ағындарының айналуына мүмкіндік беретін әртүрлі жақтарға қарайды. Шу деңгейін төмендету, дыбыс оқшаулау талаптарын қамтамасыз ету, шаңнан қорғау үшін ғимаратта екі камералы екі қабатты терезе блоктары және кіреберістерде серпімді тығыздағыш тығыздағыштармен жабдықталған сыртқы кіреберіс есіктер қарастырылған. Төбе шатыры: ағаш арқалықтар бойымен металлочерепицадан жасалған, жылуоқшаулауы қалыңдығы 140 мм болатын Isover «Теплый дом» материалынан. Есік блоктары: сыртқы есіктері арнайы ГОСТ 30970-2014 бойынша металл пластиктен, ал ішкі есіктер 1.136-10 сериясы бойынша жасалған. Едендер: керамикалық плиткалар, линолеум, тақтай, бетон едендер 2.244-1 серия бойынша. Тақтай едендері 2 рет ендік эмальмен боялған. Көрермендер залының төбесі «Армстронгпен» жасалынған. Сыртқы әрлеу: қабырғалар - қалыңдығы 120 мм беткі керамикалық кірпіш, табалдырығы – гранит.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **199 492,1**мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **163 976,6** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20 943,1** мың теңге, басқада **14 572,4** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **180 234,2** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **153 004,1** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 284,3** мың теңге, басқада **14 945,8** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II_____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қармақшы ауданы Қуандария ауылындағы 100 орындық ауылдық клуб құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Рысбаев Б.А.**
KZ11VJE00030845 28.09.2017ж

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

2) аккредиттелген ұйым: **Жаңа Ғасыр-К» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Баймурзаев Т.А.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«ПроектСервис» ЖШС**
Амруллин М.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«ПроектСервис» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар) **Боранов С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы, қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«Ахат+ГС» ЖШС
директоры Шалгимбаев М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О.

қолы М.О.

«Жаңа Ғасыр-К»

«Жаңа Ғасыр-К»

қолы М.О.

«ПроектСервис»

«ПроектСервис»

қолы М.О

«Ахат+ГС»

қолы М.О