Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июнь 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» июня 2022 г. ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» июня 2022 г. ТОО " Алау Эксперт Инжиниринг " эксперт Бирмагамбетов М.А. аттестат № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» июня 2022 г. «ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс , Байганинского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с.Жаркамыс**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 01.09.2006 года № 50 Акимат Байганинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ10REA00274714 от 16.05.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **"Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Жаркамысского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», от 12.01.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **11** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	955,50		955,50	
Площадь застройки	$м^2$	995,80		955,80	
Строительный объем	$м^3$	7284		7284	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	955,50		955,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спорткомплекса - прямоугольное в плане, с размерами в осях 54,0 х 18,0 (м).

Данный спорткомплекс состоит из спортзала и административно-бытового корпуса.

Высота спортзала до низа выступающих конструкций 8,0 м, высота АБК до низа выступающих конструкций 3,3 м. Каркас здания - металлический с шагом колонн в поперечном направлении - 6,4м, 4.0м, 6,0м; в продольном направлении - 6м.

Фундамент монолитный.

Наружные стены - стеновые сэндвич-панели, толщиной 120 мм.

Кровля - двускатная, из кровельных сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. Водосток неорганизованный.

Перегородки (спортзал): из сэндвич-панелей, толщиной 100 мм;

Лестница - металлическая.

Полы - по бетонному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **237 201,742 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **243 103,407 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **27 809,371 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **237 201,742 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **226 755, 215 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **27 194, 942 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство Спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Генеральный директор Әзікенов Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бирмагамбетов М.А. аттестат № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф», Утепов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство спортивного зала в с. Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области	2			1048		995,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б, стаканного типа	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономная котельная	Центральное	Центральное	От Котельной	Выгреб	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
				грунт

	всего	под основными строениями	под постройками прочими сооружениями	асфальтовые и покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж/б стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели
	2) перегородки		экотон
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Сэндвич панели
5	Полы	1-го этажа	Спортивное покрытие, линолеум , керамическая плитка, цементная стяжка
		последующих этажей	цементная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	Сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение		от котельной БМК
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Выгреб

11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	БМК (Блочно-модульная котельная)
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										

Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Алдияров Нагымжан Смагулович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Искаков А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Алдияров Нагымжан Смагулович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Искаков А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июня 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Искаков Айдос Кырымкереевич ГИП**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: **№123-от 26.07.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с.Жаркамыс**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утепов Н.Б..**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июня 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Искаков Айдос Кырымкереевич ГИП**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: **№123-от 26.07.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с.Жаркамыс**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утепов Н.Б..**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июня 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Искаков Айдос Кырымкереевич ГИП**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: **№123-от 26.07.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с.Жаркамыс**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утепов Н.Б..**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **11** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО "Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Аппарат акима Жаркамысского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация: **«Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Искаков А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» июня 2022 г.

Технический надзор: **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Генеральный директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Мажита Жунисова, 178, 63**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Бирмагамбетов М.А. аттестат № KZ57VJE00056207 от 27.27.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

действующего на основании: договора № 143 от 05.08.2021 года

№ договора и дата

по объекту «**Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с.Жаркамыс**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Директора Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021г**;

месяц, год

окончание работ: **июнь 2022г.**;

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5** месяц;
фактически:**11** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **237 201,742 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **243 103,407 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 809,371 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **237 201,742 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **243 103,407 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 809,371 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Аппарат акима Жаркамысского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», от 12.01.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и
безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Генеральный директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Бирмагамбетов М.А. аттестат № KZ57VJE00056207 от 27.07.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
(подпись, дата)
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» июня 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф», г. Актобе, улица Гришина 11А -8**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с.Жаркамыс**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Жаркамысского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», от 12.01.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	955,50		955,50	
Площадь застройки	$м^2$	995,80		955,80	
Строительный объем	$м^3$	7284		7284	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	955,50		955,50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спорткомплекса - прямоугольное в плане, с размерами в осях 54,0 х 18,0 (м).

Данный спорткомплекс состоит из спортзала и административно-бытового корпуса.

Высота спортзала до низа выступающих конструкций 8,0 м, высота АБК до низа выступающих конструкций 3,3 м. Каркас здания - металлический с шагом колонн в поперечном направлении - 6,4м, 4.0м, 6,0м; в продольном направлении - 6м.

Фундамент монолитный.

Наружные стены - стеновые сэндвич-панели, толщиной 120 мм.

Кровля - двускатная, из кровельных сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. Водосток неорганизованный.

Перегородки (спортзал): из сэндвич-панелей, толщиной 100 мм;

Лестница - металлическая.

Полы - по бетонному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021**

месяц, год

окончание работ **июнь 2022**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **11**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Рук. отд. ЖКХ
Ал. Айдаргалиев

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кулманов Ш.О директор КГП „Байганин"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Байг. УЭС Ниязов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
в проекте пандус не предусмотрено Т.Рахимова 27.06.2022г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» Утепов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кулманов Ш.О директор КГП „Байганин"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Байг. УЭС Ниязов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
в проекте пандус не предусмотрено Т.Рахимова 27.06.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство спортивного зала в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» Утепов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.