РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства»

Шифр: 69-12/07/2023-ЭП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район"

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2023 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М1:1000	
3	Генеральный план. М1:1000	
4	План инженерных сетей. М1:1000	
5	План благоустройства. М1:200. Ведомость малых архитектурных форм	
7	Общий вид	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Жапбас А.К.

«СпецСтрой Согласование» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АКТОБЕ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Общие данные

Эскизный проект "Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 0,16 га.

Генпланом предусмотрено: футбольная площадка размером 40х20м, детская площадка размером 11.0х22.0м и спортивная площадка размером 11.0х16.0м.

Футбольная площадка запроектирована с искусственным газоном резиновой крошки, с воротами для мини-футбола 2х3м, металлическим ограждением высотой 5м и сверху над футбольной площадки покрытием из веревочной сетки на высоте 5м.

Детская площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: детский игровой комплекс для детей от 3-х до 14 лет, качели, беседка с навесом, детский домик, песочница, качалка балансировочная, мини машину для детей, карусель, урны и детские скамейки.

Спортивная площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: уличные тренажеры, тренировочный комплекс "workout", теннисный стол, урны и скамейки для отдыха.

Детская и спортивная площадка ограждена металлическим ограждением на высоту 0,6м.

Между площадками предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 2,0м.

Согласно заданию на проектирования, на территории спортивной площадки предусмотрено наружное электроосвещение.

На территории предусмотреть необходимый уклон для стока ливневых вод, согласно плану организации строительства. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 0,5м.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	69-12/07/2023-ЭП		
						Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивная площадка	Стадия: ЭП	Лист: 1 / Листов: 6
Проверил		Жапбас А.К.						
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общие данные (начало)	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	
ГАП		Жапбас А.К.						

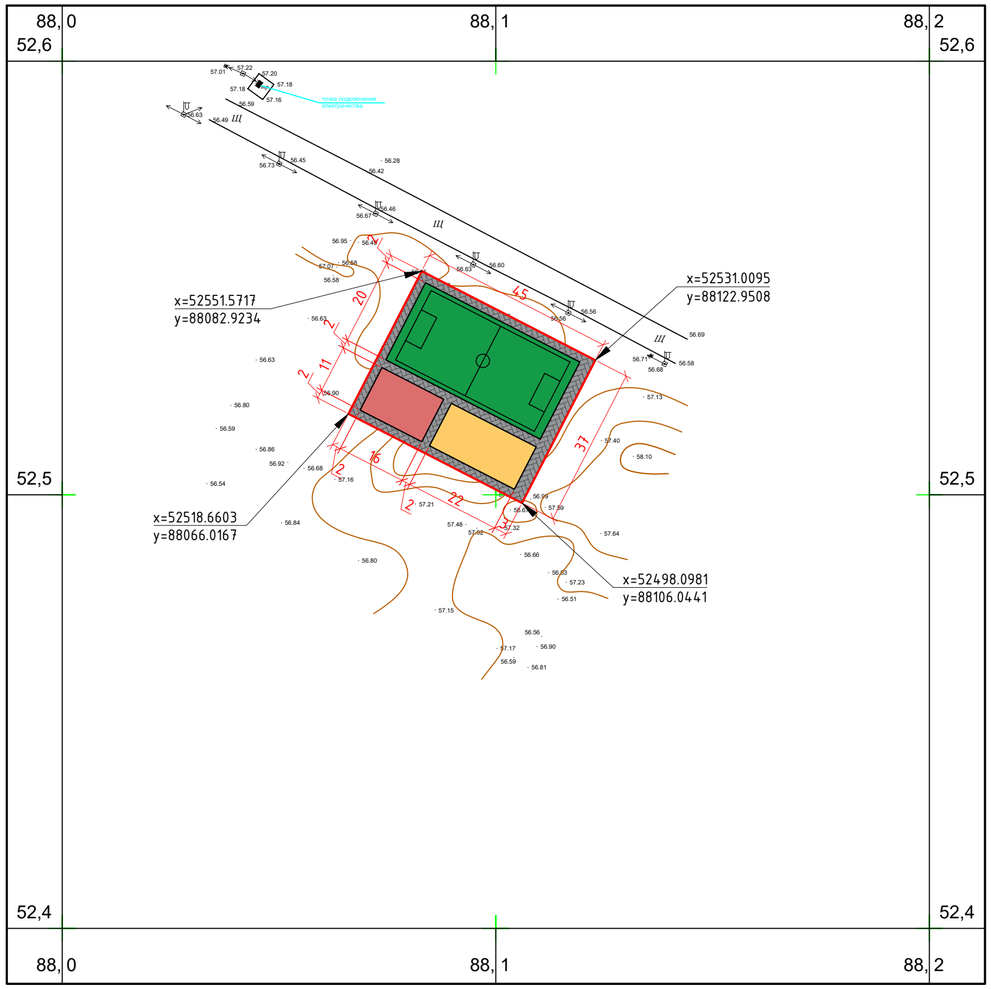
Ситуационная схема М1:1000

Условные обозначения

Участок проектируемого объекта

						69-12/07/2023-ЭП	
						Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивная площадка	Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов: 6
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Ситуационная схема. М1:1000	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

Генеральный план М1:1000

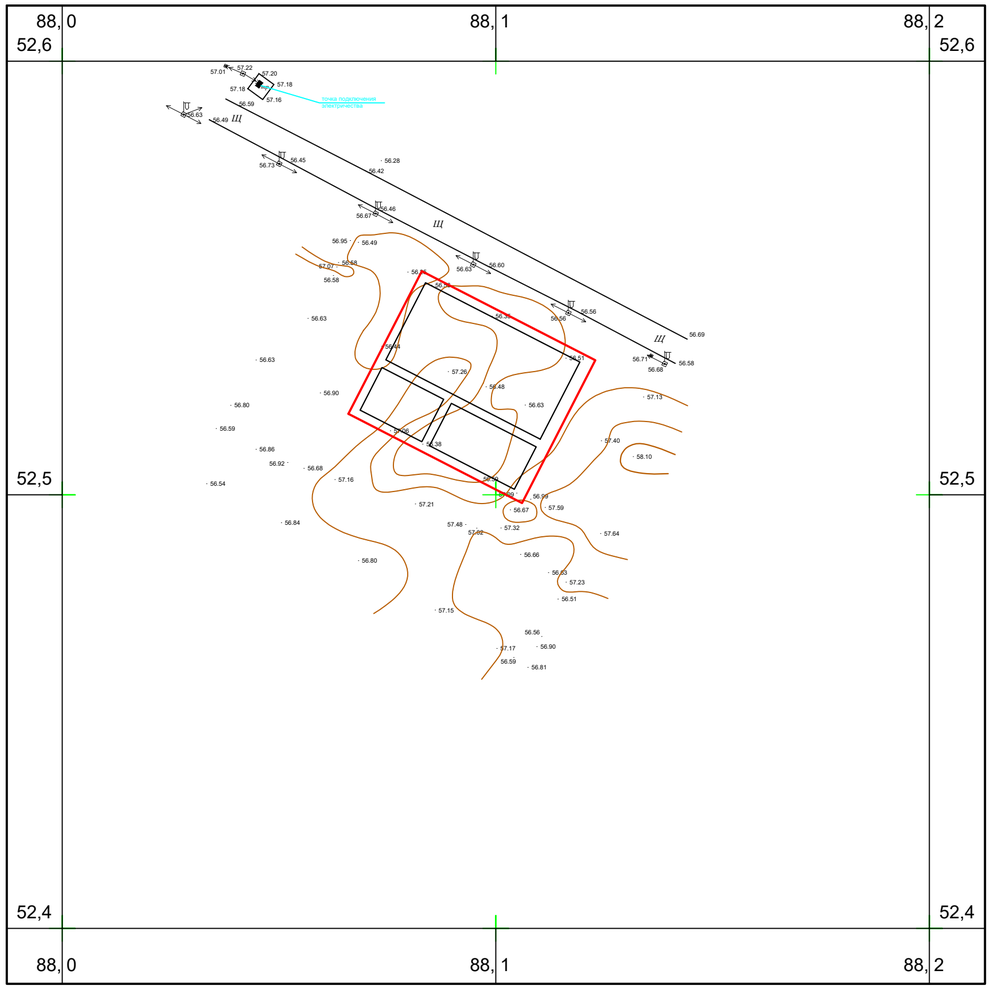


Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Координаты точек (x=498860.7219 y=-645212318)
- Резиновое покрытие детской площадки
- Резиновое покрытие спортивной площадки
- Покрытие из искусственной травы
- Тротуарное покрытие

						69-12/07/2023-ЭП
						Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Арсенов А.А				Спортивная площадка
Проверил		Жапбас А.К.				Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов: 6
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Генеральный план. М1:1000
ГАП		Жапбас А.К.				ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

План инженерных сетей М1:1000

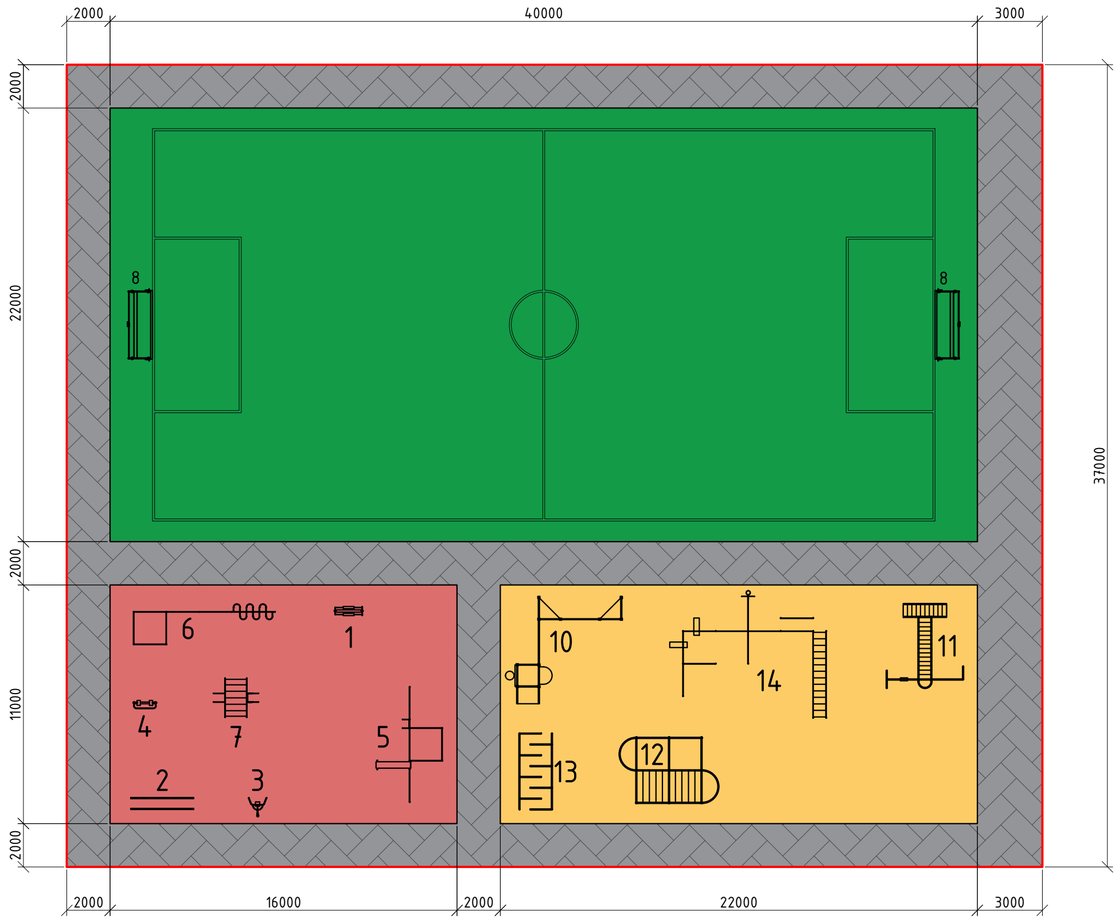


Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Существующее ограждение территории
- Кабель подземный 0.4кВ
- Водопровод
- Теплотрасса подземная
- Кабель связи
- Канализация
- Теплотрасса наземная
- Водопровод для летнего полива

						69-12/07/2023-ЭП	
						Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Арсенов А.А				Спортивная площадка	Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов: 6
Проверил		Жапбас А.К.					
Н.контр.		Ширяева Л.Н				План инженерных сетей. М1:1000	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе
ГАП		Жапбас А.К.					

План благоустройства М1:200



Ведомость зонирования территории

Поз.	Наименование и обозначение	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Футбольная площадка	м2	800.0	
2	Спортивная площадка	м2	176.0	
3	Детская площадка	м2	242.0	

Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1		Искусственный газон для мини-футбола	м2	800.0	
2		Резиновое покрытие спортивной площадки	м2	176.0	
3		Резиновое покрытие детской площадки	м2	242.0	
4		Покрытие из брусчатки для тротуара	м2	447.0	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
		Спортивная площадка		
1	УСН РК 8.02-03-2022	Тренажер "Лыжный ход"	1	(8601-0216-0106)
2	УСН РК 8.02-03-2022	Брусья параллельные	1	(8601-0213-0201)
3	УСН РК 8.02-03-2022	Тренажер "Жим от груди"	1	(8601-0216-0109)
4	УСН РК 8.02-03-2022	Тренажер "Скороход"	1	(8601-0216-0108)
5	УСН РК 8.02-03-2022	Спортивный комплекс	1	(8601-0201-0119)
6	УСН РК 8.02-03-2022	Спортивный комплекс	1	(8601-0201-0117)
7	УСН РК 8.02-03-2022	Рукоход двухуровневый	1	(8601-0203-0104)
		Футбольное поле		
8	УСН РК 8.02-03-2022	Ворота футбольные игровые	2	(8601-0805-0105)
		Детская площадка		
10	УСН РК 8.02-03-2022	Детский спортивный комплекс	1	(8601-0201-0115)
11	УСН РК 8.02-03-2022	Детский спортивный комплекс	1	(8601-0201-0101)
12	УСН РК 8.02-03-2022	Гимнастический комплекс	1	(8601-0201-0104)
13	УСН РК 8.02-03-2022	Брусья-лабиринт, марка 1	1	(8601-0213-0101)
14	УСН РК 8.02-03-2022	Детский спортивный комплекс	1	(8601-0201-0116)
		Бла		
15	УСН РК 8.02-03-2022	Урна со вставкой	4	(8601-0303-0206)
16	УСН РК 8.02-03-2022	Скамья, модель: Element 1	4	(8601-0302-0601)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	69-12/07/2023-ЭП		
						Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район		
Разработал		Арсенов А.А.				Спортивная площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жалбас А.К.					ЭП	5	6
Н.контр.		Ширяева Л.Н.				План благоустройства М1:200. Ведомость малых архитектурных форм	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жалбас А.К.							

Общий вид

						69-12/07/2023-ЭП		
						Строительство спортивной площадки по улице З.Маханова №33, село Сакыз, Кызылкогинский район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Арсенов А.А				Спортивная площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.					ЭП	6	6
Н.контр.		Ширяева Л.Н				Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.							