Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N31 «15» 11 2022 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительство города Шымкент» - Баимбетов М С. Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Назарбаева, 10,тел.: 87252/24-75-49, БИН 060240010563

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2022 ТОО «STROY SERVICE», директор Каинбердиев Ернар Молдакасымович, город Алматы, Алмалинский район, ул. Толе Би 156

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 г ТОО «Эксперт-МК» в лице директора - Омаров М.К., инженер - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.;№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2022 г.

Приказ на оказание авторского надзора №01 от 22.02.2022г., Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., авторский надзор - Калабаев А.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2556, 191 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Каратауского района, города Шымкент на земельном участке 2556, 191 квартала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 15.09.2021 года №1043 Акимат города Шымкент

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», № KZ43REA00266748 от 18.03.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Oazak-Saulet-1», №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Каз Медео Гранд", № №73 от 13.09.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная 57х3,5 мм	м	126,504	126,504	309,232	309,232
Труба стальная 76х3,5 мм	м	90,36	90,36	459,832	459,832
Труба стальная 76х4,0 мм	м	2,008	2,008	2,008	2,008
Труба стальная 89х3,0 мм	м	2,008	2,008	2,008	2,008
Труба стальная 89х4,0 мм	м	8,534	8,534	8,534	8,534
Труба стальная 108х4,0 мм	м	2,008	2,008	2,008	2,008
Труба стальная 219х4,0 мм	м	2	2	2	2
Труба полиэтиленовая SDR 17 63х3,8 мм	м	65,549	65,549	65,549	65,549
Труба полиэтиленовая SDR 17 75х4,5 мм	м	51,106	51,106	51,106	51,106
Труба полиэтиленовая SDR 17 110х6,6 мм	м	168,67	168,67	70,7	70,7
Труба полиэтиленовая SDR 11 63х5,8 мм	м	76,76	76,76	23,23	23,23
Труба полиэтиленовая SDR 11 75х6,8 мм	м	124,23	124,23	-	-
Труба полиэтиленовая SDR 11 90х8,2 мм	м	173,215	173,215	63,63	63,63
Труба полиэтиленовая SDR 11 110х10,0 мм	м	2,525	2,525	-	-
Труба хризотилцементная диаметром 150 мм	м	255,42	255,42	255,42	255,42
Кабель ВВГ 1х2,5	км	0,36	0,36	0,05	0,05
Кабель ВВГ 3х1,5	км	1,26	1,26	1,26	1,26
Кабель 3х10+1х6	км	0,274	0,274	0,904	0,904
Кабель АВБбШв 3х35+1х16	км	0,51	0,51	-	-
Кабель АВБбШв 3х50+1х35	км	0,182	0,182	-	-
Кабель АПвБВ 3х150/25	км	1,074	1,074	930	930
Кабель АВБбШв 3х35+1х10	км	0,583	0,583	-	-
Гидрант пожарный Н 1500 мм	шт.	1	1	1	1
Задвижка DN 50	шт.	10	10	10	10

Задвижка DN 80	шт.	1	1	1	1
Задвижка DN 100	шт.	2	2	2	2
Клапан DN 50	шт.	2	2	2	2
Кран шаровый DN 65	шт.	4	4	4	4
Задвижка фланцевая DN 50	шт.	1	1	1	1
Задвижка фланцевая DN 80	шт.	7	7	7	7
Задвижка фланцевая DN 100	шт.	2	2	2	2
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 160/134	м	216,14	216,14	216,14	216,14
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 200/167	м	67,569	67,569	67,569	887,569
Трубная система из полиэтилена двухслойная со структурированной стенкой, со состойкостью к сжатию 750 Н, жесткая, нормальная (N) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110	м	210	210	210	210
Труба хризотилцементная 300 мм	м	78,624	78,624	78,624	78,624
Задвижка DN 65	шт.	3	3	3	3
Задвижка DN 50	шт.	2	2	2	2
Кронштеин однорожковый "Ива"	шт	28	28	28	28
Опора металлическая коническая LT-10 без кронштейна	шт	28	28	28	28
Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2ВУ1 с двумя регуляторами РДГ-50 давления газа	компл	1	1	1	1
ШУУРГ Ду150 со счетчиком СТГ 150-1600 с электронным корректором газа miniElcor	компл	1	1	-	-
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА	шт.	1	1	2	2
Подстанция комплектная двухтрансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 250-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА	шт.	1	1	1	1
Камеры сборные одностороннего обслуживания КСО-2-10	шт	-	-	2	2

Вакуумный выключатель ВНР-10/630А	шт	-	-	2	2
Конденсаторная установка КРМ 0,4 80 кВАр	шт	-	-	2	2
ЯУО-9602-3474	шт	-	-	2	2
Вакуумный выключатель ВВР-10-20/630А	шт	2	2	-	-
Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х70+1х35 (мс)-1	км	-	-	0,575	0,575
Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х95+1х50 (мс)-1	км	-	-	0,186	0,186

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроснабжение 10кВ/Электроснабжение 0,4кВ/ Наружное электроосвещение/Наружные сети водоснабжения/Наружные сети канализации/Наружные сети газоснабжения/Благоустройство территории .**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **158512,766** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **134452,819** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран-2 на земельном участке 2556, 191 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительство города Шымкент» - Баимбетов М С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. инженер - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.;№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Эксперт-МК» в лице директора - Омаров М.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) авторский надзор - Калабаев А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Oazak-Saulet-1» - Калабаев А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор ТОО «STROY SERVICE» Каинбердиев Е. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.