Дополнительное соглашение № 3
к Договору генерального подряда
№ 2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022 г.

г. Алматы **29 мая 2023 года**

ТОО «AST Partners», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тлешева С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «СК Almaty Tau», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Московкина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, принимая во внимание, что:

А) ранее между Сторонами был заключен Договор генерального подряда № 2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022 года (далее – «**Договор**»);

Б) в связи с изменением объема выполняемых Работ по Договору, а также с изменением Цены Договора, в настоящее время Стороны договорились о внесении изменении в условия Договора и пришли к соглашению заключить настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Договору (далее - «**Соглашение**») о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что термины, используемые в Договоре, будут иметь тоже значение в Соглашении.

2. Стороны договорились, изменить п. 3.1. ст. 3 Договора и изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящий Договор не фиксирует общую сумму Договора. Общая сумма Договора складывается из выполненного Генеральным подрядчиком объема Работ, из расчета фиксированной стоимости согласно Ведомости договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и составляет сумму в размере **2 281 811 445,53 (два миллиарда двести восемьдесят один миллион восемьсот одиннадцать тысяч четыреста сорок пять) тенге (пятьдесят три) тиын с учетом НДС** (далее – «Цена Договора»)».

3. Стороны договорились, заменить Приложение № 1 к Договору Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

4. Стороны договорились, заменить Приложение № 2 к Договору Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

5. Стороны договорились, дополнить ст. 3 Договора пунктом 3.6 и изложить в следующей редакции:

«3.6. в случае отсутствия со стороны Заказчика полной суммы оплат за выполненные работы, Заказчик по согласованию с Генподрядчиком может произвести расчет по задолженности объектами недвижимости ЖК «Abay 130» при стоимости не выше 410 000 тенге за квадратный метр площади».

6. Стороны договорились, дополнить ст. 27 Договора пунктом 27.10 и изложить в следующей редакции:

«27.10. По письменному обращению Заказчика, Генподрядчик может производить оплаты третьим лицам по договорам, заключенным с Заказчиком, относящимся к строительству Объекта. Действия данного пункта распространяется на взаимоотношение Сторон возникшие с даты заключения Договора».

7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями Договора.

8. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

9. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Заказчик:	**Генеральный подрядчик:**
ТОО «AST Partners»	**ТОО «СК Almaty Tau»**
РК, г. Алматы, пр. Абая, д. 130, н.п. 213.	РК, г. Алматы, ул. Тажибаевой, 5
БИН 160440006728	БИН 101140002835
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**
ИИК KZ328562203104815950	ИИК KZ 328562203115370423
в АО «Банк ЦентрКредит»	в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
Тлешев С.С.	**Московкин А.А.**

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 3
к Договору генерального подряда
№ 2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022 г.

Ведомость договорной цены

№	Конструктивы, статьи затрат	Ед. изм.	Стоимость по Договору	Примечание
1	2	3	4	5
1	**Земляные работы**	**тг**	**0,00**	
2	**Монолитные работы**	**тг**	**402 791 504,85**	
3	**Кладочные работы**	**тг**	**164 429 074,14**	
4	**Окна**	**тг**	**38 172 806,48**	
5	**Двери**	**тг**	**28 871 200,00**	
6	**Витражи**	**тг**	**132 468 473,50**	
7	**Устройство кровли**	**тг**	**10 110 551,83**	
8	**Внутренняя отделка (черновая)**	**тг**	**143 308 377,32**	
9	**Внутренняя отделка (чистовая)**	**тг**	**114 116 091,37**	
10	**Мебель, декоративные элементы**	**тг**	**3 182 920,00**	
11	**Фасад**	**тг**	**452 323 556,31**	
12	**Лифты**	**тг**	**73 090 068,69**	
13	**Конструкции и изделия металлические (КМ)**	**тг**	**39 733 504,08**	
14	**Почтовые ящики**	**тг**	**2 146 920,00**	
15	**Внутренние инженерные сети, в том числе:**	**тг**	**331 012 236,31**	
15.1	Электрические сети	тг	73 465 710,05	
15.2	Слаботочные сети	тг	36 064 688,00	
15.3	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	тг		
15.4	Вентиляция	тг	35 869 637,38	
15.5	Отопление	тг	95 571 196,41	
15.6	Тепловой пункт (ТП)	тг	19 000 000,00	
15.7	Водопровод	тг	54 799 473,55	
15.8	Канализация	тг	16 241 530,93	
16	**Благоустройство**	**тг**	**37 163 407,61**	
17	**Наружные инженерные сети, в том числе:**	**тг**	**52 363 179,14**	
17.1	Электрические сети (НЭС)	тг	11 553 138,17	
17.2	Слаботочные сети (НСС)	тг	0,00	выполняется Заказчиком
17.3	Водопровод (НВК)	тг	32 670 807,94	
17.4	Канализация (НВК)			
17.5	Тепловые сети (ТС)	тг	8 139 233,03	
18	**Подземный переход - пятно 9.1**	**тг**	**30 565 746,51**	
	ИТОГО СМР	**тг**	**2 055 849 618,14**	
19	**Обеспечение безопасности и охраны труда**	**тг**	**6 219 612,00**	
20	**Затраты на охрану объекта**	**тг**	**31 335 765,76**	
	ИТОГО СМР, БиОТ, охрана	**тг**	**2 093 404 995,90**	
21	**Генподрядные услуги**	**тг**	**188 406 449,63**	
	ВСЕГО по Договору генподряда	**тг**	**2 281 811 445,53**	

Заказчик

Тлешев С.С.

Генеральный подрядчик

Московкин А.А.

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 3
к Договору генерального подряда
№ 2-25.05.22/AST/ABAY-4/CW от 25.05.2022 г.

График производства строительно-монтажных работ

№	Наименование блоков, конструктивов	Сроки СМР		2022 год							2023 год						
		Начало	Окончание	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Подготовительные работы, мобилизация, ВЗиС	01.06.2022	10.07.2023														
II	Временное энергоснабжение	01.06.2022	01.07.2023														
III	Пятно 9. Жилое здание, 12 этажей	15.06.2022	15.07.2023														
1	Земляные работы	01.07.2022	15.12.2022														
2	Монолитные работы	15.06.2022	20.02.2023														
3	Кладочные работы	15.09.2022	30.06.2023														
4	Окна	15.11.2022	10.07.2023														
5	Двери	01.12.2022	30.06.2023														
6	Витражи	15.11.2022	10.07.2023														
7	Устройство кровли	01.03.2023	15.07.2023														
8	Внутренняя отделка и полы (черновая)	15.10.2022	15.07.2023														
9	Внутренняя отделка и полы (чистовая, предчистовая)	01.12.2022	15.07.2023														
10	Мебель, декоративные элементы	01.06.2023	05.07.2023														
11	Фасад	01.12.2022	15.07.2023														
12	Лифты	15.01.2023	05.07.2023														
13	Конструкции и изделия металлические	01.02.2023	10.07.2023														
14	Почтовые ящики	15.06.2023	30.06.2023														
15	Внутренние инженерные сети, в том числе:	01.08.2022	05.07.2023														
15.1	*Электрические сети*	*01.08.2022*	*05.07.2023*														
15.2	*Слаботочные сети*	*15.11.2022*	*05.07.2023*														
15.3	*Автоматическая пожарная сигнализация*	*15.11.2022*	*05.07.2023*														
15.4	*Вентиляция*	*20.11.2022*	*05.07.2023*														
15.5	*Отопление*	*01.11.2022*	*05.07.2023*														

15.6	*Тепловой пункт*	*20.12.2022*	*05.07.2023*															
15.7	*Водопровод*	*01.10.2022*	*05.07.2023*															
15.8	*Канализация*	*01.10.2022*	*05.07.2023*															
IV	**Наружные инженерные сети, в том числе:**	**01.09.2022**	**30.06.2023**															
1	Электрические сети (НЭС+НО)	01.09.2022	30.06.2023															
2	Водопровод (НВК)	01.09.2022	30.06.2023															
3	Канализация (НВК)	01.09.2022	30.06.2023															
4	Тепловые сети (ТС)	01.09.2022	30.06.2023															
V	**Благоустройство***	**25.05.2023**	**15.07.2023**															
VI	**Пятно 9.1. Подземный переход**	**22.05.2023**	**05.07.2023**															

Примечание: * - полное озеленение объекта в целях обеспечения приживаемости зеленых насаждений - 4-ый квартал 2023 года (в благоприятный период)

Заказчик

_____ **Тлешев С.С.**

Генеральный подрядчик

_____ **Московкин А.А.**