Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**« 25 » август 2021 г.**

Заказчик: **ГУ "Отдел образования Улытауского района" управления образования Карагандинской области директор Абдраимов Багдат Кабденович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 август 2021 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 25 август 2021 г., ТОО "KAZ TECH ENGINEERING" Эксперт технического надзора: Мәжит Жандос Ақылбайұлы – аттестат KZ93VJE00028690 от 12.07.2012г.**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 25 август 2021г., ТОО фирма "АМБ" директор Багин Анатолий Николаевич**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания школы (технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности)**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Карагандинская область, Улытауский район, с. Сарлык,**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.12.2010 года, № 245

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

*(наименование органа, вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"от 16.06.2021г. № KZ07REA00226947**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО фирма "АМБ" Рабочий проект**

*(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел образования Улытауского района" управления образования Карагандинской области**

*(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2021 года;** окончание работ: **август 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество учащихся в школе | мест | 80 | | 80 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сарлыкская средняя школа имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1244,5 | 1244,5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 5402 | 5402 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы **(технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности)** представляет собой одноэтажное строение, П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 55,34х36,1 м, высота этажа - 3,3 м. Общие размеры и конфигурация здания расположенного в границах земельного участка соответствуют показателям технического паспорта. Год постройки - 1964 г.

*материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **188,117512** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **156,934801** млн.тенге, оборудования **0,662647** млн.тенге, прочие затраты **30,520064** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158 858,227** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156 934,801** тыс. тенге; стоимость оборудования **662,647** тыс. тенге; прочие затраты **10 364,616** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **Капитальный ремонт здания школы**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Абдраймов Багдат Кабденович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор **Мәжит Жандос Ақылбайұлы**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Багин Анатолий Николаевич**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест |
| «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, с. Сарлык» | объект | 1 | 1500,5 | 5402 | 1244,5 | | | |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| ленточный | | жесткий кровля | | центральная | центральная | | | отсутствует |

Заказчик **Абдраимов Багдат Кабденович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Багин Анатолий Николаевич**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

**« 25 » август 2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
*(наименование организации, юридический адрес)*
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
*(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*
по объекту: **Капитальный ремонт здания школы по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, с. Сарлык**
*(наименование, местонахождения объекта)*
Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Улытауского района" управления образования Карагандинской области директор Абдраимов Багдат Кабденович**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
*(наименование организации)*
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО фирма "АМБ" Рабочий проект**
*(наименование проектной организации, номер проекта)*
утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Улытауского района" управления образования Карагандинской области**
*(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество учащихся в школе | мест | 80 | | 80 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сарлыкская средняя школа имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1244.5 | 1244.5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 5402 | 5402 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы (**технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности**) представляет собой одноэтажное строение, П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 55,34х36,1 м, высота этажа - 3,3 м. Общие размеры и конфигурация здания расположенного в границах земельного участка соответствуют показателям технического паспорта. Год постройки - 1964 г.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2021 года;** окончание работ: **август 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания школы по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, с. Сарлык**

*(наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*