Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«26» 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SBG Qurylys», лицензия: ГСЛ №010305, 02.12.2002, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 32Б микрорайон, 5 здание**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Айлеш Рысқұл Сәбитұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями в 29А микрорайоне города Актау, участок №44/2» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации), дом №43**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «SAFIASTROYGROUP», 13000, г. Актау, 32Б микрорайон, 4 здание, директор Мусагалиев Елеген Муратович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: **ТОО «Ондасын Строй», лицензия №16014905 от 26.09.2016г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Боранбаев Бердіқожа Ондасынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями: **ТОО «BN Building», лицензия №20010815 от 27.07.2020г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Гарифулла Бексултан Ибрагимович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «BN ARCH» проект №002/2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **РГП Госэкспертиза №15-0218/22 от 01.12.2022г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	21712,5	18118,1
Число этажей	этаж	7+цок.эт+техэтаж	7+цок.эт+техэтаж
Общий строительный объем	Метр в кубе	84281,6	84282
В том числе подземной части	Метр в кубе	7022,2	7022
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	140	13217,4	7536,2	188	13871,5	7324,5
однокомнатных				84		
двухкомнатных	56			62		
трехкомнатных	56			29		
четырехкомнатных	28			11		
пятикомнатных				2		
коммерческий		180			2171,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом в плане имеет П-образную форму и предусматривает подвальный этаж, жилые типовые этажи и чердак. Высота подвального этажа в свету 3,3 м; высота в свету жилых этажей - 3,0 м. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 314.45. Все этажи композиционно и технологически объединены между собой по вертикали лестничной клеткой тип Н1. Каждый жилой блок оснащен лифтами. Фундамент выполнен из монолитного железобетонного основания кл.В25 на сульфатостойком портландцементе. Стены подвала из блоков бетонных типа ФБС, по ГОСТ 13579-78*. Защитная подготовка - под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм. пропитанного битумом до полного насыщения. Обратную засыпку пазух производить песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95. Вокруг проектируемого здания выполнить отмостку шириной 2,0 м из асфальтобетона - 50мм. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отм. -0,020 толщиной 20мм. из сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1/2, марка по водонепроницаемости В2. Наружные стены выполнены из кирпича М125 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 - толщиной 380мм. С наружи стены декоративная штукатурка.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2023;**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2023;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**

фактически, месяц: **8;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

ТОО „Satiyev Group Group"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның ... МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «26» 12 № 580

Подпись_____ М.П

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «КЖСА» автономный котельный

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

КҰЖАТТАР ҮШІН

Подпись_____ М.П

ГКП «АУЭС» Главный инженер Махелибетов Я.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

КАНЦЕЛЯРИЯ

Подпись_____ М.П

АО «КазТрансГаз Аймақ» Директор МПФ Джумаханов Е.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ КазТрансГаз Аймақ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Подпись_____ М.П

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №23 от 20.12.2023 г.

Ф. РГП на ПХВ „НЦЭ" КСЭК МЗ РК по МО Директор Навьев В.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

согласно НСО Ф. Ситушева Т.А

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями в 29А микрорайоне города Актау, участок №44/2» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «SBG Qurylys», директор Айлеш Р. С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись _____ М.П