«Алматы қаласы Әуезов ауданы Саин, Шаляпин, Яссауи, Жандосов көшелерінің квадратында су құбыры мен кәріз тарату желілерінің құрылысы» құрылыстың 1 кезегі»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2023 ж. № MBSG-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданы Саин, Шаляпин, Яссауи, Жандосов көшелерінің квадратында су құбыры мен кәріз тарату желілерінің құрылысы» құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0035/23 от 05.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района города Алматы» 1 очередь строительства»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района города Алматы» 1 очередь строительства» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы Әуезов ауданы Саин, Шаляпин, Яссауи, Жандосов көшелерінің квадратында су құбыры мен кәріз тарату желілерінің құрылысы. құрылыстың 1 кезегі, Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района города Алматы. 1 очередь строительства

Дополнительные сведения: MBSG-0035-01, 26.10.2023, заявления 16.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д". Лицензия №14009806 от 08.07.2014 года. Особые условия действия лицензии – I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00095 от 16.10.2023

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.12.2022 года;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 12.12.2022 года, утвержденное Заказчиком от 15.11.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA00908347 от 05.06.2023 года, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

постановление №3/434 от 05.09.2022 года акимата города Алматы о Застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в июне 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в феврале 2023 года, лицензия № 20012648 от 28.10.2020 года, Изыскательская деятельность;

протокол дозиметрического контроля №072 от 28.11.2023 года, ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля №072 от 28.11.2023 года, ТОО «KAZ ATOM»;

письмо Заказчика:

№05.1-02/4-161 от 26.07.2023 г. по расстоянию вывоза мусора и излишка грунта, о начале строительства объекта;

№05.1-02/4-160 от 26.07.2023 г. об источнике финансирования строительства, о начале строительства объекта;

письмо заместителя Акима Ауезовского района города Алматы:

№23.2-23/95373 сл от 27.12.2022 г. о количестве жилых домов и абонентов, о норме водопотребления;

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №1467 от 27.05.2022 года Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

5.2. Согласования заинтересованных организаций.

согласование проекта с Заказчиком письмом №05.1-02/4-160 от 26.07.2023 года;

согласование топографо-геодезических изыскании с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22.11.2022 года, №3595, от 09.02.2023 года №336, от 16.03.2023 года №745, от 24.08.2023 года №2726, от 07.08.2023 года №2630;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

040740002533/220079/00-1-2022-ПП. Паспорт проекта.

Том 1. 040740002533/220079/00-1-2022-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 040740002533/220079/00-1-2022-НВК. Наружные сети водопровода и канализации.

Том 3. 040740002533/220079/00-1-2022-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 040740002533/220079/00-1-2022-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 30.11.2023 года.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Расчетная стоимость строительства.

Смета на проектные и изыскательские работы.

Расчет расходов воды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района города Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета об инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в феврале 2023 года.

Климатический район: III-В.

Грунтовые воды в период изысканий (февраль 2023г.) скважинами до глубины 3,0м не вскрыты.

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в зоне с сейсмической опасностью – 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475}.

6.2. Проектные решения.

Водоснабжение и канализация

Проектом выполнено строительство сетей водопровода и канализации в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района г. Алматы ранее не охваченном городскими сетями водопровода и канализации.

В соответствии со схемой реализация проекта предусмотрена за 2 очереди строительства.

Точкой подключения сетей проектируемой канализации является существующие городские сети канализации.

Точкой подключения проектируемого водопровода является существующие городские сети водопровода.

Сети магистрального водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 «Питьевые» d200-2230 м, d160-4005 м, d110-1177 м; из чугунных труб по ГОСТ ISO 2531-2012 d300-6744 м.

Подключения до границ участков запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 «Питьевые» d110-201 м, d90-4 м, d63-1562 м, d25-6921 м.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 d280-1456 м, d225-8155 м.

Подключения до границ участков запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 d110- 3103 м.

Устройство водопроводных колодцев принято по ТПР 901-09-11.84.

Устройство канализационных колодцев принято по ТПР 902-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев приняты на сульфатостойком портландцементе.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установлены указательные знаки.

Антисейсмические мероприятия

Для повышения сейсмостойкости колодцев предусматриваются следующие конструктивные решения:

в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы

на сопряжении нижнего кольца и монолитного лотка для сетей канализации; и нижнего кольца и плиты днища для сетей водопровода устраивается обойма из монолитного бетона класса В12.5

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Зона санитарной охраны

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода, принимаем в виде полосы шириной 6,0 м в каждую сторону от трубопровода.

Таблица 1

Основные показатели раздела

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечания
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Хоз-питьевой водопровод В1	772,2	65,5	18,2	
Наружное пожаротушение		108	30	2 пож. по 15 л/с
Хоз-бытовая канализация К1	772,2	65,5	18,2	

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства объекта принята 11,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства – апрель 2024 года, согласно письму Заказчика от от 26.07.2023 года №05.1-02/4-161, №05.1-02/4-160.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 83%, на 2025 – 17%.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Внесены поправки: указан протокол радиологических исследований (радиационный фон) по данному участку строительства распределительных сетей водопровода, канализации, в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11; указаны требования по питьевой воде которая будет подаваться населению (СП 26, п.3); указано обозначение магистрального водопровода специальными знаками в виде столбиков (СП № 26, п.108); указаны лабораторные исследования воды перед подачей питьевой воды в распределительную сеть по мере завершения строительства (СП № 26, п.13); В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

С учетом вышеуказанных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения»; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022. 2023год (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022. 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022. 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство распределительных сетей

водопровода и канализации в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района города Алматы» 1 очередь строительства» составляет 99,14%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел Сметная документация

1) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность магистрального водопровода Ø300, Ø200, Ø160, Ø110	км	14,156	14,156
2	Общая протяженность канализации Ø280, Ø225	км	9,611	9,611
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР) на 2023 год (Экспертиза)	млн.тенге	4829,641 4091,312 23,655 714,674 49,971 2,845	4829,641 4091,312 23,655 714,674 49,971 2,845

	на 2024 год на 2025 год		3907,311 869,514	3907,311 869,514
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	11

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате ул.Саина, ул.Шаляпина, ул.Яссауи, ул.Жандосова Ауэзовского района города Алматы» 1 очередь строительства» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Әуезов ауданы Саин, Шаляпин, Яссауи, Жандосов көшелерінің квадратында су құбыры мен кәріз тарату желілерінің құрылысы. құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

п			аттестату)		соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Шойманова Талжан	Специальные разделы проектов	KZ86VJE00023287 от 24.02.2017 года	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Қолдас Аманжан Бақтыханұлы	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00029669 от 16.08.2017 года	Соответствует
3	Водоснабжение и водоотведение. Источники и сети	Панаги Рамиз	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ83VJE00038182 от 24.05.2018 года	Соответствует

Сейтнабиев Ж.Н. (Директор)

Қолдас А.Б. (Эксперт)

Панаги Р.. (Эксперт)

Калдыбекова Б.. (Эксперт)

Шойманова Т.. (Эксперт)