Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июня **2023 г.**

Заказчик Батанов Есмагул Сейдакович, ИИН 500531300329, почтовый индекс 151100, Тимирязевский район, Докучаевский с.о., с.Северный, улица Лесная,55., тел.87770836305.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Мерхан Строй» от 10 июня 2023г. директор Бактубаев Ж.М., юр. Адрес ул. Горького,166 г. Петропавловск,СКО,БИН150140015675,тел.87715346545.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «SM Expert» от 26 мая 2023 года директор Нурсейтов М.К., эксперта по техническому надзору Нурсейтов М.К. аттестаты № KZ26VJE00050169, от 21 октября 2019г., KZ53VJE00050168 от 21 октября 2019г., KZ80VJE00050167 от 21 октября 2019г. БИН210240011510 тел.87024018621

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10 июня 2023 года ТОО "AG Проект", БИН 201040021086, лицензия №2102112 от 26 января 2021 года, эксперт Жумагужинова Г.К., тел.87082047851.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ангара (зерносклада)» 2ур.ответственности технически не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта по адресу СКО, р-н Тимирязевский, с.Северный, улица Лесная,55.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" января 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "5" мая 2021года№_13;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ от 15.02.2023 года №KZ27VUA00839710 КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Тимирязева СевероКазахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» №KZ69REA00329039 от 26 апреля 2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)ТОО"AG Проект"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Экспертное заключение ТОО «СтройЭкспертСК» от 21.04.2023 года № SESK-0011/23, утвержденного Казбеков А.Э.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06 апреля 2023 года;

окончание работ: 27 май 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 фактически, месяц :1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Ангар (зерносклад)			
Общая площадь	$м^2$		1160,64
Число этажей	этаж	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период декабрь месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ангара (зерносклада) квадратной конфигурации в плане с размерами в плане 20,0х60,0 м. Высота 10,6м

Здание расположено с учетом требований инсоляции и естественного освещения согласно СН РК 2.04-02-2011.

Открывание дверей предусмотрено по направлению путей эвакуации.

Уровень чистого пола соответствует абсолютной отметке по Балтийской системе высот.

Степень огнестойкости – II Уровень ответственности - II нормальный технически несложный

Фундамент –буронабивные сваи

Стены – профнастил

Кровля – округлая в две стороны, скат из профнастила

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 150 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_25_тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ангара (зерносклада) по адресу: СКО, р-н Тимирязевский, Докучаевский с.о., с.Северный, улица Лесная,55.

Заказчик:

Батанов Есмагул Сейдуакович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО „SM Expert" Нурсейтов М.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "АС Проект" Директор Серикбаева

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик: ТОО „Мерхан Строй" Бакубаев Н.М

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. подрядчик)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

нические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, ·овые объекты и тому подобное)

именование ногоквартирн й жилой дом, ромышленные торговые ›бъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ангар	1	-	1	1232,46	10441	1160,64	-	1160,64	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Буронабивные сваи	Профнастил	Профнастил	-	есть	нет	нет	нет	нет

Нежилые помещения

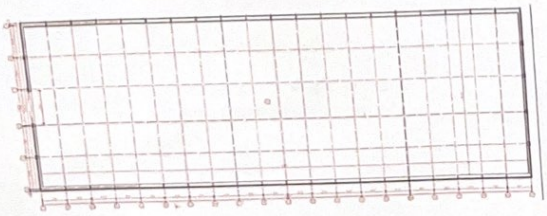
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	1160,64	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	1160,64	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



Экспликация к поэтажным планам _____

/п	Наименование	Площадь, м²
1	Складское помещение	1160.64

ликация земельного участка (м2)

щая площадь мельного астка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими и постройками сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
000	-	1160,64	-	-	-	-
000	-	1160,64	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	1160	-	-	-
-	-	-	-	-	1160	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			буронабивные сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			профнастил
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			из профнастила
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлические
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик_____Батанов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Жумагужинова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)