«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нурмибаев Д.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «10» 05

	Бұйрығына қосымша Қр индустрия және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "30" сәуір

Тапсырыс беруші;
"Көкшетау Жолдары" ЖШС, СҚО, Тайынша ауданы, Келлеровка ауылы, Механизаторская көшесі, ғимарат 2
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 05.03.2024 ж., "Көкшетау Жолдары" ЖШС, СҚО, Тайынша ауданы, Келлеровка ауылы, Механизаторская көшесі, ғимарат 2
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 05.03.2024ж., «RAV Engineering» ЖШС Феоктистов Ю.Ф., 28.02.2012ж. № KZ04VJE00027382
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 05.03.2024 ж., «ATRIUM-AR» ЖШС, сарапшы Шынтемір Р.Б, 22.01.2024ж. №4 бұйрық негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған Көкшетау қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 97У үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Көкшетау қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 97У үй мекенжайы бойынша темірбетон бұйымдарын өндіру цехы үшін қуаты 900 кВт дейінгі электр беру желісін салу (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығын тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023жылғы "22" желтоқсандағы № 423;
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешім (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

«Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мемлекеттік мекемесінің Ақмола облыстық филиалы» РММ
Тіркеу ісі № 374
Тіркелген күні 13.05.2024
Тіркелген уақыты 10:26
Мемлекеттік объектісінің мекен жайы
Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ» 2024 ж 26.01. KZ23REA00373323 талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Көкшетау Жолдары» ЖШС

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ATRIUM-AR» ЖШС №22/23 тапсырыс жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы қантар 2024 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы наурыз 2024 ж. ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1,5 ай;

нақты 1,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	га	0,0034	0,0034
Ұзындығы	км	0,204	0,204
Электр беру желісі	кВ	10 0,4	10 0,4
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобада қарастырылған:

- Бірінші және шеткі тіректерде РЛНД-10кВ монтажы бар жобаланған №5 тірекке дейінгі сорғы 10кВ I СШ-10кВ №16 ПС 35/10кВ торкөзінен т/б тіректерде АЖ сымымен ВЛ-10кВ салу;
- жобаланатын №5 ВЛ-10кВ тіректен Ру-10кВ дейін 10/0,4кв КТП жобаланатын шеткі муфталарды монтаждаумен кл-10кВ салу;

- қуаты 1000 кВА жаңа күш трансформаторымен "Сэндвич-панельдерден" КТПН 10/04кВ монтаждау;
- жобаланатын КТП 10/0,4 кВ РУ-0,4 кВ топыраққа төселе отырып, КЛ-0,4 кВ құрылысы 1 шекті муфталарды монтаждай отырып цех ғимараты;

Электр энергиясын есепке алу I СШ-10кВ №16 ПС 35/10кВ "Насосная" ұяшығында "Меркурий" типті есептегішпен 230ART-00 PQRSIDN көзделген, ол АСКУЭ-ге қосылған ток трансформаторлары және кернеу трансформаторлары арқылы қосылады;
Кабельдерді жер бетінен 0,7 м тереңдікте жерге салыңыз.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 930000,00 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 930000 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 930000,00 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 930000,00 теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Көкшетау қ., Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 97У үй мекенжайы бойынша темірбетон бұйымдарын өндіру цехы үшін қуаты 900 кВт дейінгі электр беру желісін салу объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Көкшетау Жолдары» ЖШС
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі - М.О.)

Техникалық қадағалау Феоктистов Ю.Ф.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Шынтемір Р.Б.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Касенов Т.З.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2024 г.

Заказчик ТОО «Кокшетау Жолдары», 020000, СКО, Тайыншинский район, Келлеровский с.о., с.Келлеровка, ул. Механизаторская, зд.2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «05» марта 2024 г., ТОО «Кокшетау Жолдары», Касенов Т.З., СКО, Тайыншинский район, Келлеровский с.о., с.Келлеровка, ул. Механизаторская, зд.2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «05» марта 2024 г., ТОО «RAV Engineering» Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «05» марта 2024г. ТОО «ATRIUM-AR» Шынтемір Р.Б., приказ № 4 от 22.01.2024 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Строительство линии электропередач мощностью до 900кВт для цеха по производству железо-бетонных изделий по адресу: г.Кокшетау, Северная промзона, д.97У

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, Северная промзона, д. 97У

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 22 » декабря 2023 года , № 423 правоустанавливающий документ _____

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20 года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий KZ23REA00373323 от 26.01.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «ATRIUM-AR» заказ №22/23

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) ТОО «Кокшетау Жолдары»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____январь 2024 год_____;
месяц, год
окончание работ ____март 2024 год____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;
фактически, месяц: 1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Ед измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,0034	0,0034
Протяжённость	км	0,204	0,204
Линия электропередач	кВ кВ	10 0,4	10 0,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число кв.	площадь квартир, $м^2$		число кв.	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:однокомнатных двухкомнатных,трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено

- строительство ВЛ-10кВ проводом АС на ж/б опорах от ячейки 10кВ I СШ-10кВ №16 ПС 35/10кВ "Насосная до проектируемой опоры №5 с монтажом РЛНД-10кВ на первой и концевой опорах;
- строительство КЛ-10кВ от проектируемой опоры №5 ВЛ-10кВ до РУ-10кВ проектируемой КТПГ 10/0,4кВ с монтажом концевых муфт;
- монтаж КТПГ 10/04кВ из "Сендвич-панелей" с новым силовым трансформатором мощностью 1000кВА;
- строительство КЛ-0,4кВ с укладкой в грунт от РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ 10/0,4кВ до ВРУ1 здания цеха с монтажом концевых муфт.

Учет электроэнергии предусмотрен в ячейке №16 от I СШ-10кВ №16 ПС 35/10кВ "Насосная" счетчиком типа "Меркурий" 230ART-00 PQRSIDN включаемый через трансформаторы тока и трансформаторы напряжения с подключением к АСКУЭ;

Кабели проложить в земле на глубине 0,7 м от поверхности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями _____

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего 930000,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 930000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 930000,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 930000,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство линии электропередач мощностью до 900кВт для цеха по производству железо-бетонных изделий по адресу: г.Кокшетау, Северная промзона, д.97У принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Кокшетау Жолдары», Касенов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор Феоктистов Ю.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор Шынтемір Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Касенов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П. (при наличии)