Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "28" 12

Тапсырыс беруші **«Петропавл электротехникалық зауыты» ЖШС, Басқарма Төрағасы Шамшиев Ерсултан Абдрашитович, ҚР СҚО, Петропавл қ., Парк көш, 57В.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңд тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон,
пошталық индексі, облысы, қаласы ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2022.28.12. «BINA Invest»» ЖШС филиалы, (жалпы сенім хатпен әрекет етеді) Мусин Олжас Ермекович, ҚР, СҚО, Петропавл қ., Жамбыл атындағы көш, 142 ү., 31 тұрғын емес бөлме., 210441033792 ЖСН., 87054132563 нөм.**
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«2022.28.12 «SM Expert»» ЖШС, Техникалық қадағалау эксперті Мухит Казиакбарович Нурсейтов, аттестат №KZ53VJE00050169 от 21.10.2019 г., 210240011510 ЖСН, 87024018621 нөм.**
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022.28.12. «Проектно-строительная компания ППК» ЖШС Ибрагим Есенович Койланов эксперті , №018-п бұйрығы 2022.13.04., 990940000452 ЖСН, 87055106373 нөм.**
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
СҚО, Петропавл қ, Партизан көш., 127 ү., мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын кешенді салу
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат жер учаскесін сатып алу-сату шарты № 6139 «28» 12 2022 ж.
өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) шешім шығарған органның атауы

Немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдері **2020.08.04 жылғы № KZ37VUA00253456 сәулет-жоспарлау тапсырмасы, «ҚР құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі. Петропавл қаласының әкімдігі»;**

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» 2022.02.19 №KZ39REA00263619 талоны;**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

) **«ЖШС Проектно-строительная компания ППК, №б/н**

:обаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
:обалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2022 жылғы ақпан;
жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы желтоқсан;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 11 ай;
нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

көп пәтерлі тұрғын кешені мынадай көрсеткіштері бар:

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысаны

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын кешені	9+ жерторе	104	190	1151,7	34591,3	6438,74	3705,2	-	-	560,88

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темірлібетон	кірпіш	металл	ЖЭО	+	+	+	+	-

Аландарды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі бөлмелерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	тұрғын пәтерлер саны	104			
2	тұрғын бөлмелер саны	190			
3	жалпы алаңы ($м^2$)	6438,74			
4	тұрғын алаңы ($м^2$	3705,2			

кестенің жалғасы

Из общего числа площади				Пәтерлерді бөлмелер саны бойынша бөлу				
шатырда	жертөледе	Цоколь қабаттарда	барактарда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі
				44	34	26		

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаң (м2)/	Метр в квадрате (далее - м2)	6438,74	6438,74
қабаттардың саны	қабат	9	9
құрылыс салу алаңы	м2	1151,7	1151,7
ғимарат көлемі	Метра в кубе (далее- м3)	34591,3	34591,3
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	2371,6	2371,6
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-267,6	267,6-

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:

1. Әр қабат жоспарлар – 1 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

1 - ЭТАЖ

1 этаж															
1 подъезд							2 подъезд								
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе			Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе		
				Общая	Жилая	Не жилая					Общая	Жилая	Не жилая
	1	1	Кухня-ниша	9,6		9,6	1	37	1	Кухня-ниша	9,6		9,5
	2 комн.	2	Гостиная	25,2	25,2			3 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5	
		3	Спальня	16,8	16,8				3	Спальня	20	20	
		4	Туалет	1,4		1,4			4	Спальня	14,5	14,5	
		5	Ванная	2,6		2,6			5	Туалет	1,6		1,6
		6	Прихожая	9,3		9,3			6	Ванная	2,6		2,6
		7	Балкон	1,62		1,62			7	Прихожая	11		11
			итого кв.1	66,52	42	24,52			8	Балкон	1,28		1,28
									9	Балкон	1,28		1,28
	2	1	Кухня-ниша	9,5		9,5				итого кв.1	85,28	59	25,98
	1 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5								
		3	Туалет	1,6		1,6		38	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
		4	Ванная	2,6		2,6		1 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5	
		5	Прихожая	7		7			3	Туалет	1,6		1,6
		6	Балкон	1,28		1,28			4	Ванная	2,6		2,6
			итого кв.1	46,48	24,5	21,98			5	Прихожая	7		7
									6	Балкон	1,28		1,28
	3	1	Кухня-ниша	9,6		9,6				итого кв.1	46,48	24,5	21,98
	2 комн.	2	Гостиная	21,7	21,7								
		3	Спальня	14,1	14,1			39	1	Кухня-ниша	8		8
		4	Туалет	1,4		1,4		3 комн.	2	Гостиная	17,2	17,2	
		5	Ванная	2,6		2,6			3	Спальня	16,2	16,2	
		6	Прихожая	8,4		8,4			4	Спальня	15,7	15,7	
		7	Балкон	1,28		1,28			5	Ванная	3,8		3,8
			итого кв.1	59,08	35,8	23,28			6	Прихожая	5,8		5,8
									7	Балкон	2,4		2,4
	4	1	Кухня-ниша	9,5		9,5				итого кв.1	69,1	49,1	20
	1 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5								
		3	Туалет	1,6		1,6		40	1	Кухня-ниша	10,9		10,9
		4	Ванная	2,6		2,6		1 комн.	2	Гостиная	31,7	31,7	
		5	Прихожая	7		7			3	Ванная	3,8		3,8
		6	Балкон	1,28		1,28			4	Прихожая	7,5		7,5
			итого кв.1	46,48	24,5	21,98			6	Балкон	1,71		1,71
										итого кв.1	55,61	31,7	23,91

3. Әр қабат жоспарлар – 2 қабат
4. Әр қабат жоспарларға экспликациясы
1.

2 - ЭТАЖ

1.

5. Әр қабат жоспарлар – 3 қабат
6. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

3 - ЭТАЖ

1 подъезд

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая	Жилая	Не жилая
3	8	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
	3 комн.	2	Гостиная	25.2	25.2	
		3	Спальня	16.5	16.5	
		4	Туалет	1.4		1.4
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	9.1		9.1
		7	Балкон	1.62		1.62
			итого кв.1	66.62	42	24.62
	10	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
	2 комн.	2	Гостиная	24.5	24.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99
	11	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
	3 комн.	2	Гостиная	21.7	21.7	
		3	Спальня	14.1	14.1	
		4	Туалет	1.4		1.4
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	6.4		6.4
		7	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	56.09	35.8	22.29
	12	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
	2 комн.	2	Гостиная	24.5	24.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99

2 подъезд

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения (по порядку)	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая	Жилая	Не жилая
3	45	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
	3 комн.	2	Гостиная	24.5	24.5	
		3	Спальня	20	20	
		4	Спальня	14.5	14.5	
		5	Туалет	1.6		1.6
		6	Ванная	2.6		2.6
		7	Прихожая	11		11
		8	Балкон	1.29		1.29
		9	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	66.29	59	25.29
	46	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
	3 комн.	2	Гостиная	24.5	24.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99
	47	1	Кухня-ниша	9		9
	3 комн.	2	Гостиная	17.7	17.7	
		3	Спальня	10.2	10.2	
		4	Спальня	15.7	15.7	
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	5.8		5.8
		7	Балкон	2.4		2.4
			итого кв.1	63.1	43.1	20
	48	1	Кухня-ниша	10.9		10.9
	1 комн.	2	Спальня	31.7	31.7	
		3	Балкон	1.8		1.8
		4	Балкон	1.5		1.5
		5	Балкон	1.71		1.71
			итого кв.1	65.61	31.7	33.91

3 подъезд

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения (по порядку)	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая	Жилая	Не жилая
3	77	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
	2 комн.	2	Гостиная	23.9	23.9	
		3	Спальня	15.7	15.7	
		4	Туалет	1.6		1.6
		5	Ванная	2.7		2.7
		6	Прихожая	8.9		8.9
		7	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	63.69	39.6	24.09
	78	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
	1 комн.	2	Гостиная	24.5	24.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99
	79	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
	2 комн.	2	Гостиная	22.9	22.9	
		3	Спальня	15.6	15.6	
		4	Туалет	1.6		1.6
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	7		7
		7	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	60.49	38.5	20.99
	80	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
	2 комн.	2	Гостиная	23.5	23.5	
		3	Ванная	2.6		2.6
		4	Туалет	1.6		1.6
		5	Спальня	13.7	13.7	
		6	Спальня	17.6	17.6	
		7	Прихожая	8.5		8.5
		8	Балкон	1.29		1.29
		9	Балкон	2.15		2.15
			итого кв.1	80.82	53.8	27.02

7. Әр қабат жоспарлар – 4 қабат
8. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

4 - ЭТАЖ

1. Әр қабат жоспарлар – 5 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

5 - ЭТАЖ

5 этаж

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая	Жилая	Не жилая
			1 подъезд			
6	17	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
2 комн		2	Гостиная	25.2	25.2	
		3	Спальня	16.8	16.8	
		4	Туалет	1.4		1.4
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	9.1		9.1
		7	Балкон	1.62		1.62
			итого кв.1	66.63	42	24.63
	18	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
1 комн		2	Гостиная	34.5	34.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99
	19	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
1 комн		2	Гостиная	21.7	21.7	
		3	Спальня	14.1	14.1	
		4	Туалет	1.4		1.4
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	9.4		9.4
		7	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	60.08	35.8	24.28
	20	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
1 комн		2	Гостиная	31.5	31.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая	Жилая	Не жилая
			2 подъезд			
6	63	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
3 комн		2	Гостиная	34.5	34.5	
		3	Спальня	20	20	
		4	Спальня	14.5	14.5	
		5	Туалет	1.6		1.6
		6	Ванная	2.6		2.6
		7	Прихожая	11		11
		8	Гостиная	1.28		1.28
		9	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	96.30	69	26.80
	64	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
1 комн.		2	Гостиная	34.5	34.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99
	65	1	Кухня-ниша	9		9
3 комн.		2	Гостиная	17.2	17.2	
		3	Спальня	16.2	16.2	
		4	Спальня	15.7	15.7	
		5	Ванная	3.6		3.6
		6	Прихожая	5.6		5.6
		7	Балкон	2.4		2.4
			итого кв.1	69.1	49.1	20
	66	1	Кухня-ниша	10.0		10.0
1 комн		2	Гостиная	31.7	31.7	
		3	Ванная	3.6		3.6
		4	Прихожая	7.5		7.5
		5	Балкон	1.11		1.11
			итого кв.1	55.61	31.7	23.91

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая	Жилая	Не жилая
			3 подъезд			
6	68	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
2 комн		2	Гостиная	23.9	23.9	
		3	Спальня	15.7	15.7	
		5	Туалет	1.6		1.6
		6	Ванная	2.7		2.7
		7	Прихожая	6.9		6.9
		8	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	63.60	39.6	24.00
	69	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
1 комн		2	Гостиная	34.5	34.5	
		3	Туалет	1.6		1.6
		4	Ванная	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	46.49	24.5	21.99
	67	1	Кухня-ниша	9.5		9.5
2 комн		2	Гостиная	22.9	22.9	
		3	Спальня	15.6	15.6	
		4	Туалет	1.6		
		5	Ванная	2.6		2.6
		6	Прихожая	7		7
		7	Балкон	1.28		1.28
			итого кв.1	60.48	38.5	20.98
	68	1	Кухня-ниша	9.6		9.6
3 комн		2	Гостиная	23.5	23.5	
		3	Ванная	2.9		2.9
		4	Туалет	1.6		1.6
		5	Спальня	17.7	17.7	
		6	Спальня	17.6	17.6	
		7	Прихожая	9.5		9.5
		8	Балкон	1.29		1.29
		9	Балкон	2.13		2.13
			итого кв.1	90.82	63.8	27.02

3. Әр қабат жоспарлар – 6 қабат
4. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

6 - ЭТАЖ

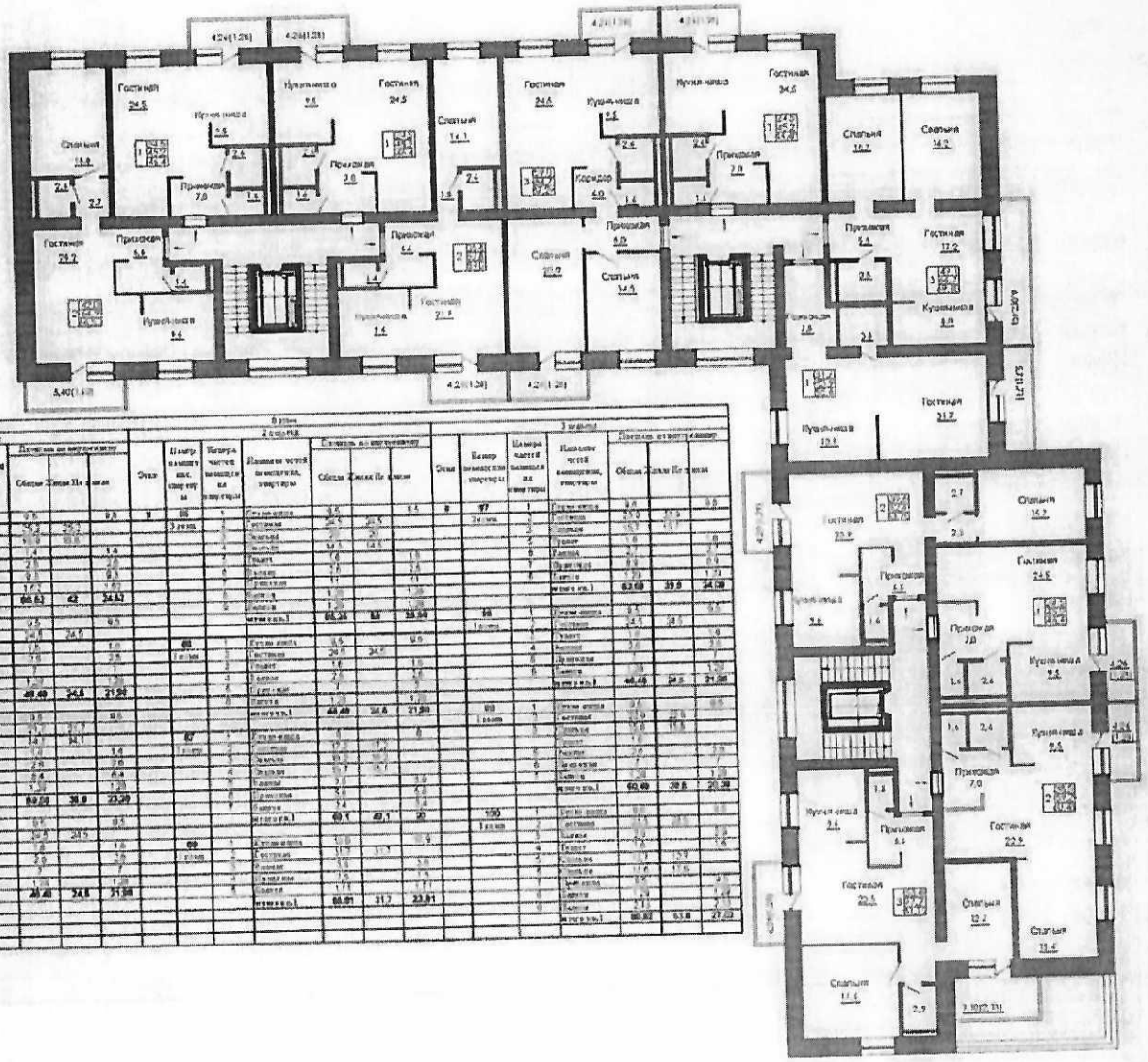
1. Әр қабат жоспарлар – 7 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

7 - ЭТАЖ

Этаж	Номер помещ. на этаже	Номер части помещения	Наименование помещения, квартиры	Площадь помещения Общая	Жилая	Вспомогательная	Этаж	Номер помещ. на этаже	Номер части помещения	Наименование помещения, квартиры	Площадь помещения Общая	Жилая	Вспомогательная	Этаж	Номер помещ. на этаже	Номер части помещения	Наименование помещения, квартиры	Площадь помещения Общая	Жилая	Вспомогательная
7	28	1	Гостиная	9.6		9.6	7	61	1	Гостиная	3.6		3.6	7	63	1	Гостиная	3.6		3.6
Этаж		2	Гостиная	26.1	26.1		Этаж		2	Кухня	11.6	11.6		Этаж		2	Кухня	11.6	11.6	
		3	Спальня	16.6	16.6				3	Спальня	20	20				3	Спальня	17	17	
		4	Холл	1.4		1.4			4	Спальня	14.6	14.6				4	Спальня	14	14	
		5	Санузел	2.6		2.6			5	Холл	1.4		1.4			5	Холл	1.4		1.4
		6	Прихожая	3.5		3.5			6	Санузел	2.6		2.6			6	Санузел	2.6		2.6
		7	Балкон	1.1		1.1			7	Прихожая	11		11			7	Прихожая	11		11
			итого кв.1	63.52	43	20.52			8	Балкон	1.2		1.2			8	Балкон	1.2		1.2
									9	Балкон	1.2		1.2			9	Балкон	1.2		1.2
										итого кв.1	66.26	60	25.86				итого кв.1	63.26	39.6	24.26
	29	1	Гостиная	9.5		9.5		62	1	Гостиная	9.5		9.5		64	1	Гостиная	9.5		9.5
Этаж		2	Гостиная	24.5	24.5		Этаж		2	Спальня	24.5	24.5		Этаж		2	Спальня	24.5	24.5	
		3	Холл	1.9		1.9			3	Холл	1.9		1.9			3	Холл	1.9		1.9
		4	Санузел	2.6		2.6			4	Санузел	2.6		2.6			4	Санузел	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7			5	Прихожая	7		7			5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.29		1.29			6	Балкон	1.29		1.29			6	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	46.49	34.6	11.89				итого кв.1	46.49	34.6	11.89				итого кв.1	46.49	34.6	11.89
	27	1	Гостиная	9.6		9.6		63	1	Гостиная	9		9		65	1	Гостиная	9		9
Этаж		2	Гостиная	25.7	25.7		Этаж		2	Гостиная	17.9	17.9		Этаж		2	Гостиная	17.9	17.9	
		3	Спальня	16.1	16.1				3	Спальня	16.1	16.1				3	Спальня	16.1		
		4	Холл	1.4		1.4			4	Холл	1.4		1.4			4	Холл	1.4		1.4
		5	Санузел	2.6		2.6			5	Санузел	2.6		2.6			5	Санузел	2.6		2.6
		6	Прихожая	6.4		6.4			6	Прихожая	6.4		6.4			6	Прихожая	6.4		6.4
		7	Балкон	1.29		1.29			7	Балкон	1.29		1.29			7	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	63.09	39.8	23.29				итого кв.1	58.1	34.0	24.1				итого кв.1	60.49	34.6	25.89
	26	1	Гостиная	9.5		9.5		64	1	Гостиная	9.5		9.5		66	1	Гостиная	9.5		9.5
Этаж		2	Гостиная	24.5	24.5		Этаж		2	Спальня	24.5	24.5		Этаж		2	Спальня	24.5	24.5	
		3	Холл	1.9		1.9			3	Холл	1.9		1.9			3	Холл	1.9		1.9
		4	Санузел	2.6		2.6			4	Санузел	2.6		2.6			4	Санузел	2.6		2.6
		5	Прихожая	7		7			5	Прихожая	7		7			5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1.29		1.29			6	Балкон	1.29		1.29			6	Балкон	1.29		1.29
			итого кв.1	46.49	34.6	11.89				итого кв.1	46.49	34.6	11.89				итого кв.1	46.49	34.6	11.89

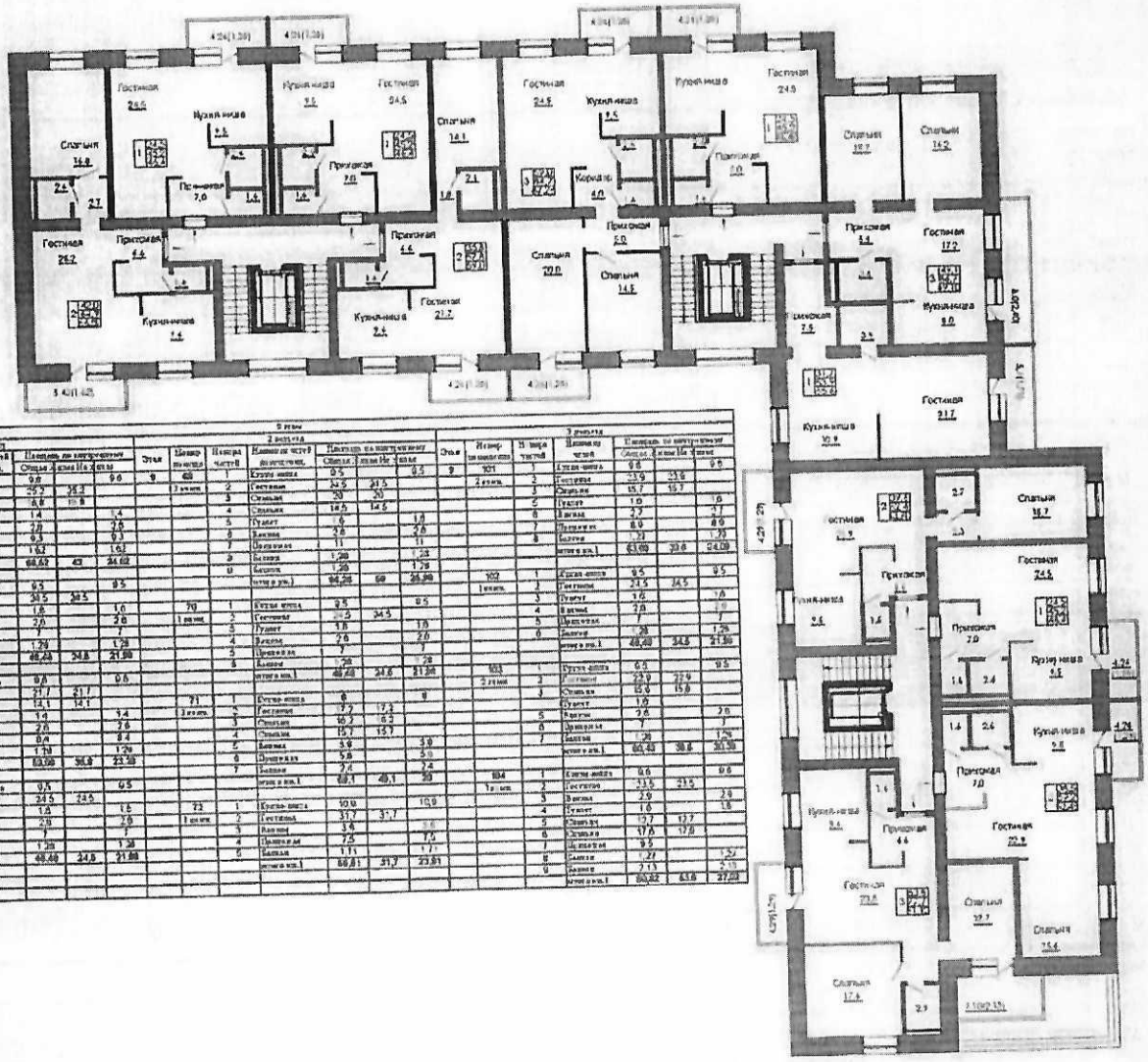
1. 1 Әр қабат жоспарлар – 8 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

8 - ЭТАЖ



1. Поэтажные планы – 9 этаж
   1. Әр қабат жоспарлар – 9 қабат
   2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

9 - ЭТАЖ



Этаж	Номер помещ.	Номер частей	Наименование помещения	Площадь по инструменту		
				Общая	Жилая	Нежилая
9	33	1	Кухня-ниша	9,6		9,6
	2 комн.	2	Гостиная	25,5	25,2	
		3	Спальня	8,8	8,8	
		4	Туалет	1,4		1,4
		5	Ванная	2,6		2,6
		6	Прихожая	9,3		9,3
		7	Балкон	1,62		1,62
			итого кв.м	58,62	43	24,62
	34	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
	1 комн.	2	Гостиная	34,5	34,5	
		3	Туалет	1,6		1,6
		4	Ванная	2,6		2,6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1,79		1,79
			итого кв.м	56,99	34,5	21,99
	35	1	Кухня-ниша	9,6		9,6
	2 комн.	2	Гостиная	21,7	21,7	
		3	Спальня	14,1	14,1	
		4	Туалет	1,4		1,4
		5	Ванная	2,6		2,6
		6	Прихожая	8,4		8,4
		7	Балкон	1,79		1,79
			итого кв.м	53,59	35,8	23,79
	36	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
	1 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5	
		3	Туалет	1,6		1,6
		4	Ванная	2,6		2,6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1,39		1,39
			итого кв.м	46,59	24,5	21,99

Этаж	Номер помещ.	Номер частей	Наименование помещения	Площадь по инструменту		
				Общая	Жилая	Нежилая
9	69	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
	3 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5	
		3	Спальня	20	20	
		4	Спальня	14,5	14,5	
		5	Туалет	1,6		1,6
		6	Ванная	2,6		2,6
		7	Прихожая	11		11
		8	Ванная	1,28		1,28
		9	Балкон	1,79		1,79
			итого кв.м	86,28	59	26,98
	70	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
	1 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5	
		3	Туалет	1,6		1,6
		4	Ванная	2,6		2,6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1,79		1,79
			итого кв.м	46,98	24,5	21,98
	71	1	Кухня-ниша	9		9
	3 комн.	2	Гостиная	17,2	17,2	
		3	Спальня	16,2	16,2	
		4	Спальня	15,7	15,7	
		5	Ванная	3,9		3,9
		6	Прихожая	5,9		5,9
		7	Балкон	2,4		2,4
			итого кв.м	68,1	49,1	19
	72	1	Кухня-ниша	10,9		10,9
	1 комн.	2	Гостиная	31,7	31,7	
		3	Ванная	3,6		3,6
		4	Прихожая	7,5		7,5
		5	Балкон	1,71		1,71
			итого кв.м	55,81	31,7	23,81

Этаж	Номер помещения	Номер частей	Наименование помещения	Площадь по инструменту		
				Общая	Жилая	Нежилая
9	101	1	Кухня-ниша	9,6		9,6
	2 комн.	2	Гостиная	23,9	23,9	
		3	Спальня	15,7	15,7	
		5	Туалет	1,6		1,6
		6	Ванная	2,7		2,7
		7	Прихожая	8,9		8,9
		8	Балкон	1,39		1,39
			итого кв.м	63,89	39,6	24,29
	102	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
	1 комн.	2	Гостиная	24,5	24,5	
		3	Туалет	1,6		1,6
		4	Ванная	2,6		2,6
		5	Прихожая	7		7
		6	Балкон	1,79		1,79
			итого кв.м	46,99	24,5	21,99
	103	1	Кухня-ниша	9,5		9,5
	2 комн.	2	Гостиная	22,9	22,9	
		3	Спальня	15,9	15,9	
		5	Туалет	1,6		1,6
		6	Ванная	2,6		2,6
		7	Прихожая	7		7
		8	Балкон	1,79		1,79
			итого кв.м	60,49	38,8	21,69
	104	1	Кухня-ниша	9,6		9,6
	1 комн.	2	Гостиная	23,5	23,5	
		3	Ванная	2,9		2,9
		4	Туалет	1,6		1,6
		5	Коридор	13,7	13,7	
		6	Спальня	17,8	17,8	
		7	Прихожая	9,3		
		8	Балкон	1,27		1,27
		9	Балкон	2,13		2,13
			итого кв.м	64,82	53,8	27,03

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде:	104	66,52	42	104	66,52	42
1 бөлмелі	44	46,4	24,5	44	46,4	24,5
2 бөлмелі	34	53,3	29,1	34	53,3	29,1
3 бөлмелі	26	59	35,8	26	59	35,8
№ 1 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 2 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 3 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 4 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 5 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 6 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 7 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 8 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 9 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 10 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 11 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 12 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 13 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 14 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 15 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 16 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 17 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 18 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 19 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 20 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 21 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 22 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 23 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 24 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 25 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 26 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 27 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 28 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 29 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 30 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 31 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 32 Пәтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 33 Пәтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 34 Пәтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 35 Пәтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 36 Пәтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 37 Пәтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 38 Пәтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1

№ 39 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 40 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 41 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 42 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 43 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 44 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 45 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 46 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 47 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 48 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 49 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 50 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 51 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 52 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 53 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 54 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 55 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 56 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 57 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 58 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 59 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 60 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 61 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 62 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 63 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 64 Пэтер	1	87,26	59	1	87,26	59
№ 65 Пэтер	1	46,46	24,5	1	46,46	24,5
№ 66 Пэтер	1	69,1	49,1	1	69,1	49,1
№ 67 Пэтер	1	55,6	31,7	1	55,6	31,7
№ 68 Пэтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 69 Пэтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 70 Пэтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 71 Пэтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 72 Пэтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 73 Пэтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 74 Пэтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 75 Пэтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 76 Пэтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 77 Пэтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 78 Пэтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 79 Пэтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 80 Пэтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 81 Пэтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 82 Пэтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 83 Пэтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 84 Пэтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 85 Пэтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 86 Пэтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 87 Пэтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8

№ 88 Пәтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 89 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 90 Пәтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 91 Пәтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 92 Пәтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 93 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 94 Пәтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 95 Пәтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 96 Пәтер	1	63,7	39,6	1	63,7	39,6
№ 97 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 98 Пәтер	1	60,48	38,5	1	60,48	38,5
№ 99 Пәтер	1	81,12	53,8	1	81,12	53,8
№ 100 Пәтер	1	66,52	42	1	66,52	42
№ 101 Пәтер	1	46,4	24,5	1	46,4	24,5
№ 102 Пәтер	1	53,3	29,1	1	53,3	29,1
№ 103 Пәтер	1	59	35,8	1	59	35,8
№ 104 Пәтер	1	66,52	42	104	66,52	42

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1,5475 га	1209,1	1173,1			

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Свай, т/б блоктар
2	1) ішкі және сырткы тұрақты қабырғалары		кірпіш
	2) ара қабырға		кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	ж/б плиталар
		қабатаралық	
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	кафель
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	Терезелер	пластик
		есіктер	Ағаш-металлды
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	сырланған және ақталған, гипсокартонмен қапталған

		сыртқы	кірпіш	
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә	
9	Су құбыры		иә	
10	Кәріз		иә	
11	Электрмен жарықтандыру		иә	
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан	иә	
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан		
17				
18		аудандық қазандығы- нан		
19				
20	Әртүрлі жұмыстар		+	

4.Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады: жертөледе коммерциялық үй-жайлары салынған бес қабатты тұрғын үйдің ғимараты, еденнің биіктігі 2,70м. Қабырғаның сыртқы жабыны кірпіштен жасалған. Пәтерлердің жалпы саны – 25 (оның ішінде: бір бөлмелі – 3, екі бөлмелі – 12, үш бөлмелі –10)
Негіздер - темірбетон таспа монолитті гриль.
Техникалық жер асты қабырғалары ГОСТ 13579-78 сәйкес құрастырмалы бетон блоктарынан (ФБС) жасалған.

Еден плиталары, жабындары - 1-141-1 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон шығарылымы. 63; 1.041.1-2 сериясы 1 шығарылым.
Сыртқы қабырғалар 1-5 қабаттар - керамикалық кірпіштен қатты қалау KR-l-pu 250x120x88 1.4NF / 150 / 1.2;1.4 / 75 "қант 1080" (рельеф + барқыт) және керамикалық кірпіш KR-l-pu 2580x 01x18F. / 1.2; 1.4 / 75 «шоколад 1040» ГОСТ 530-2012 510 мм қалыңдығы 2.130-8 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың көп қабатты кірпіш және тастан жасалған сыртқы қабырғаларының бөлшектері», цемент-құмды ерітіндіде М100. Ø4 Vp1 торлары бар конструктивті арматурамен 50x50 ұяшықтары бар қалау 4 қатарға дейін. Қабырғаға жылу оқшаулау ретінде 1180*580*50-л көбік полистиролдан жасалған экструдталған плиталар 1,5 қарапайым қуыс кірпішпен қапталған М 125 Kr-r-pu 250*120*88/1.4NF125/1.2/75 ГОСТ 530-2012 пайдаланылды.

1-5 қабаттардың ішкі қабырғалары - керамикалық кірпіштен жасалған қатты кірпіш KR-r-pu 250x120x88 / 1.4NF / 150 / 2.0 / 25 / ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 380 мм 2.130-8 « сериясы бойынша Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың көпқабатты кірпіштен және тастан жасалған сыртқы қабырғаларының бөлшектері», М100 цемент-құмды ерітіндісінде Ø4 Vp1 торлары бар құрылымдық арматурамен 50x50 ұяшықтары бар қалау 4 қатарға дейін.
Лоджия қалқалары h=900мм қалыңдығы. 120 мм. - бір жарым кәдімгі қуыс кірпіш маркасы М 125 Kr-r-pu 250 * 120 * 88 / 1.4NF125 / 1.2 / 75 ГОСТ 530-2012 М100 цемент-құмды ерітіндісінде VØ1s конструктивті арматурамен торлы арматурамен ұяшықтары 50x50-ден 4 кірпіш қатарға дейін.

Бөлімдердің ішкі қалыңдығы. 100 мм - КПР-ПР-59-34-600 ГОСТ6133-99 қалыңдығы 100 мм ұяшықты Ø5 Vr-1 сымнан жасалған арматуралық тормен нығайтылған желім ерітіндісінде ұяшықты бетон блоктарынан 50x50 мм. кірпіштің әрбір 3 қатарында, ванна бөлмелерінде, гидрофобизация сұйықтығымен гидрофобизацияланған Hydrotex-F бар газдалған бетон блоктарындағы праймер.

Бөлімдердің қалыңдығы. 250 мм. - газ блогы X-B2,5D600F25-2 ГОСТ 21520-89 бойынша 3Вр-1-50/3Вр1-50 торлы арматурасы бар жабысқақ ерітіндіде 3 қатар қалау арқылы.

Жәшіктерді, желдеткіш біліктерді төсеу Gyrroc біріктірілген жүйесінің металл жақтауында ылғалға төзімді GKLV гипсокартонының бір қабатымен жүзеге асырылады.
Баспалдақтардың ұшулары – металл стрингерлердегі құрастырмалы темірбетонды қадамдар.
Қону алаңдары - құрастырмалы темірбетон.
Линтельдер – 1.038.1-1 В.1 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон
Терезелер - үш қабатты әйнектелген металл пластик.
Сыртқы есіктер - металл, ГОСТ 31173-2003 бойынша оқшауланған.

Төбесі шатырлы.
Төбені оқшаулау - минералды мақта ISOVER V/RUF V оңтайлы G=170кг/м3 және ISOVER N/RUF N оңтайлы G=110кг/м3, шыны жабын ГОСТ 2697-83 Р-350.
Шатырдың еденін оқшаулау - минералды мақта ISOVER N/RUF N оңтайлы G=110кг/м3.
Дренаж - ұйымдастырылған ашық.
Соқыр аймақ асфальтталған.
Сыртқы әрлеу: тот баспайтын болаттан жасалған HILTI конструкциясымен жылтыратылған гранитті қаптау және қаптау кірпіштері.

Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес мөлшерде орнатылады:
Жылыту және желдету: жылумен жабдықтау көзі – ЖЭО-2. Жылу тасымалдағышы 100-60°С параметрлері бар су. Қосылу орнындағы салқындатқыштың параметрлері (спецификацияларға сәйкес) - 95-60 ° С параметрлері бар желілік су. Жылу желілеріне қосылу - тәуелсіз, автоматтандырылған жылу нүктесі арқылы.

Тұрмыстық қажеттіліктер үшін ыстық суды дайындау жылу пунктінде қарастырылған.
Тұрғын бөлігіндегі жылу жүйесі бір құбырлы, көлденең, жылыту құрылғыларына аз жеткізілетін пәтерлі жылу жүйесі болып табылады. Ғимараттың жылу жүйелеріне арналған жылу тасымалдағышы 90-60 ° С параметрлері бар ыстық су болып табылады. Баспалдақ алаңының жылыту жүйесі төменгі жылу тасымалдағышты бөлумен бір құбырлы тік, жылыту құрылғылары биметалдық секциялық радиаторлар болып табылады. Баспалдақ алаңының жылыту жүйесінің көтергіштері ГОСТ 3262-75* бойынша болат су және газ құбырларынан жасалған. Кіріктірілген үй-жайларды жылыту жүйесі бір құбырлы, көлденең, жылыту құрылғыларына азырақ жеткізумен қамтамасыз етілген.

Жылыту құрылғылары ретінде биметалдық радиаторлар қабылданады. Құрылғылардың жылу беруін реттеу автоматты температура реттегіштерімен жүзеге асырылады.
Жылыту жүйелерін босату үшін дренаждық құбырмен дренажды арматураны орнату қарастырылған. Жылыту жүйелерінің гидравликалық есебі Danfoss бағдарламасында жасалған. Бөлу блогындағы әрбір пәтерге жылу есептегіштері орнатылған.

Тарату түйіндері дәлізде, арнайы тауашалар шкафтарында орналасқан. Жүйеден ауаны шығару радиаторларға, сондай-ақ көтергіштерге орнатылған ауа шығару клапандарының көмегімен жүзеге асырылады.

Жылыту жүйесінің кірісіндегі құбырлар, магистральдық құбырлар ГОСТ 10704-91, көтергіштер - ГОСТ 3262-75 * сәйкес ПВХ құбырларынан жасалған.
Құбырлы оқшаулаудағы ПВХ құбырларынан жасалған көтергіштер. PEX-AL-PEX (ГОСТ 32415-2013) ПВХ құбырларынан жасалған пәтерлік сым құбырлары едендік құрылымда, қалыңдығы 6 мм K-Flex құбырлы оқшаулауда төселген. Төбелер мен қалқалар арқылы жылу құбырлары гильзаға салынған.

Техникалық жер асты арқылы өтетін жылу жүйесінің барлық құбырлары қалыңдығы 6 мм K-Flex құбырларымен оқшауланады, оқшаулау алдында құбырлар 1 қабаттағы GF-021 праймерінің үстінен 2 қабатта БТ-177 бояуымен жабылады. Көтергіштердің құбырлары PF115 ГОСТ 6465-76 эмаль бояуымен 2 рет боялған.

Желдету: тұрғын үй табиғи ауа индукциясымен қоректендіруге және шығаруға арналған. Ас үйлер мен жуынатын бөлмелерден ауаны шығару шатырдың үстіне шығарылған желдеткіш қондырғылар арқылы жүзеге асырылады.

Тұрғын үй ғимаратының қалған үй-жайларын желдету «қиын» ашылуы бар терезе торлары арқылы желдету арқылы жүзеге асырылады.

Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады.

Сумен жабдықтау және су бұру: тұрғын үй ғимаратында келесі инженерлік жүйелер қарастырылған: ауыз сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау (жылу нүктесінен айналатын), тұрмыстық канализация.

Ауыз сумен жабдықтау жүйесі ҚР СП 4.01-101-2012 талаптарына сәйкес, ал сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін орнату - ҚР ҚН 4.01-05-2002 және ҚР СП 4.01-102 талаптарына сәйкес жасалған. -2013 «Ішкі санитарлық жүйелер».

Шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау көзі жеке жобамен жасалған сыртқы сумен жабдықтау желілерінің жобалануы болып табылады. Жертөле қабатында жоғарғы сымның магистральдық құбыры көтергіштерге таратылады және «K-flex» икемді құбырлы оқшаулаумен оқшауланады. Жоба ғимаратқа Ø50мм бір кіреберісті қарастырады. Кіре берісте су есептегіш орнатылған. Бұл қысым суды тікелей қалалық желіден 5-ші қабатқа дейін жеткізуге жеткілікті. Магистральдық құбырлар мен көтергіштер ГОСТ Р 52134-2003 сәйкес полипропилен құбырларынан орнатылады. Пәтерлерге суық сумен жабдықтауды тарату көтергіштер арқылы жүзеге асырылады.

Пайдалануға ыңғайлы болу үшін пәтерлердің су есептегіш қондырғылары әр пәтердің ванна бөлмесіне орналастырылған. Санитарлық құрылғыларға сымдар полипропилен құбырлары арқылы жүзеге асырылады. Болат құбырлардан полипропиленге көшу өтпелі муфталар арқылы жүзеге асырылады. Жуынатын бөлмеде көтергіштер ашық түрде төселеді, үй-жайларда құбырлар қабырғалар бойымен ашық түрде жүзеге асырылады. Жертөле қабатында жоғарғы құбырлар қабылданды. Суық сумен жабдықтаудың көтергіштері мен магистральдық құбыры құбырлы оқшаулаумен оқшауланған. Құбырлар ағызу клапандарына қарай 0,002 еңіспен төселеді.

Ыстық сумен жабдықтау жылыту блогынан жүзеге асырылады. Жоба көтергіштер арқылы ыстық су айналымын қамтамасыз етеді. Санитарлық қондырғыларға сымдар полипропилен құбырлары арқылы жүзеге асырылады. Қабырғаларға көтергіштер ашық төселеді, үй-жайларда құбырлар қабырғалар бойымен ашық түрде жүзеге асырылады. Ыстық су құбырлары суық сумен жабдықтау және кәріз жүйелерінің үстінен тартылады. Магистральдық құбырлар мен көтергіштер ҚР СТ ГОСТ Р 32415-2013 бойынша Ø40мм, Ø32мм, Ø25мм полипропиленді (арматураланған) құбырлардан монтаждалады. Пәтерлерге баратын барлық негізгі ыстық су құбырлары K-flex икемді құбырлы оқшаулаумен оқшауланған. Ыстық суды бөлу 25мм, 20мм полипропилен құбырлары арқылы жүзеге асырылады. Болат құбырлардан полипропиленге көшу өтпелі муфталар арқылы жүзеге асырылады. Жертөле қабатында жоғарғы құбырлар қабылданды. Құбырлар ағызу клапандарына қарай 0,002 еңіспен төселеді. Айналым көтергіштері жүйенің ең жоғары нүктесінде орналасқан ауаны шығару клапандарымен жабдықталған. Әрбір пәтерге кіргізу кезінде шаруашылық-ауыз су құбырларына су есептегіш қондырғылар орнатылады.

Айналмалы сумен жабдықтау желілері Firat Plastik фирмасының PP-R PN20 полипропилен құбырларынан жасалған. Негізгі желілер Dn=25x4,2мм, Dn=32x5,4мм құбырлардан, ал циркуляциялық көтергіштер Dn=25x4,2мм құбырлардан жасалған. Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы 236,0 м. Су құбырлары шығысқа қарай i=0,002 еңіспен тартылады. Кіреберіс пен жертөлеге төселген көтергіштер мен магистральдық айналым желілері «K-FLEX ST» икемді жылу оқшаулауымен қамтамасыз етілген.

Тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық-техникалық құрылғылардан ағынды суларды бұру үшін тұрмыстық болып табылады және ГОСТ 22689-2014 ПВХ құбырларынан жасалған және негізінен еден құрылымында жасырылған суық және ыстық су құбырларының астына салынған.

Санитарлық құрылғылардан ағынды сулар сыртқы кәріз желісіне гравитация арқылы жүзеге асырылады. Кәріз құбырлары шойын құбырлардан жасалған. Шойын құбырларынан шығатын кәріз құбырлары GF-021 коррозияға қарсы жабынмен боялған. Желдеткіш көтергіштер төбеден 500 мм-ге шығарылады. Желіні тексеру және техникалық қызмет көрсету үшін түзетулер мен тазартулар қарастырылған. Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы 522,0 м.
Электрлік жарықтандыру: кіріс-тарату құрылғысында трансформаторды қосудың жалпы тұтынылған электр энергиясын есепке алу үшін есептегіш, жалпы үй жүктемелерін есепке алу үшін есептегіш, тарату желілері үшін қорғаныс құрылғылары және жалпы үй жүктемелері үшін топтық желілер орнатылды.

Шахталардағы баспалдақ торларында төменгі ток құрылғыларына арналған бөлімшесі бар ЩЕ типті есепке алу-тарату кіру қалқандары орнатылған.
Қалқандарда пәтерлердің жалпы есебіне арналған есептегіштер, пәтерлердің топтық желілерін қорғауға арналған автоматты қосқыштар (жалпы жарықтандыруға арналған электрмен жабдықтау, ас үй розеткалары, бөлмелер) бар.

АСУ-дан есептеу және тарату тақталарына тарату желісі жертөле бойымен винил пластикалық құбырларда және кіру біліктерінде (көтергіштерде) төселген АПВ сымымен жасалады.
Коммуникациялық желілер. Пәтерлердегі топтық желі стробта жасырылған VVGp кабелі арқылы жүзеге асырылады.

Байланыс желілерін қызмет провайдері орнатады. Еден қалқанында төмен вольтты желілерге арналған бөлік қарастырылған, тік көтергіштер жертөле бойымен және едендер арасында құбырмен 40 б., винил пластикалық құбыр р.20 пәтерлерге дейін төселген.
«Домофон» құрылғысы абонент пен келуші арасындағы дуплексті телефон байланысын қамтамасыз етеді, сонымен қатар кіреберістің кіреберіс есігінің электромагниттік құлпын пәтерден қашықтан да, кілтпен де (қызмет провайдері орнатуы керек) ашуды қамтамасыз етеді.
Тұрғын үй ғимаратын бейнебақылау жүйесімен жабдықтау.

Телекоммуникация кабинетінде 8 арнаға арналған бейнетіркегіш орнату қарастырылған.Ғимараттың қасбетіне DS-I100 маркалы көше бейнекамераларын орнату қарастырылған. Бейне камералар PoE технологиясы арқылы қуатталады.
Бейнебақылау желілері винил-пластикалық құбырға және ғимараттың қасбеті бойымен металл шлангқа салынған UTP 5e кабельдерімен жүзеге асырылады.
оны орналастыру ерекшеліктеріне, негізгі материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға қыскаша техникалық шарттар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған -;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 1 787 млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау 1 457 млн жұмыстары теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ___ млн теңге, басқа шығындар теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны_____теңге, оның ішінде:құрылыс-монтаждау жұмыстары-_____ теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар_____ теңге, басқа шығындар _____теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

СКО, Петропавл қ, Партизанская көш., 127 ү., мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын кешенді салу ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
«Петропавл электротехникалық зауыты» ЖШС Шамшиев Е.А. Басқарма Төрағасы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«SM Expert» ЖШС М. К. Нурсейтов эксперті.**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттың мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Проектно-строительная компания ППК» ЖШС И. Е. Койланов эксперті.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **«BINA Invest» ЖШС О. Е. Мусин директоры**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Прошито и пронумеровано
На 21 листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ ӘЛЕУМЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕРГІЛІКТІ ДЕРЕКТЕР БАЗАСЫ БӨЛІМІ

2

Өтініш № 00223627 5088
Кадастрлық № 15:234:019:528

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 29.12.22
Тіркелген уақыты 10:41

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
СКО г. Петропавловск
ул. Партизанская д. 127

Тіркеуші (маман) Миронорова Д.В.
Бөлім басшысы Кожанова Е.Н.