Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" января 2024 года

Заказчик: **ТОО "АКСАРТАУ" БИН 070240015720, в лице директора Жармуханова С., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район ул. Кульджинский тракт 4А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «29» января 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846, в лице директора Даулетчинова К.Ж., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «29 января 2024 года представленной техническим надзором ТОО"Rapid Expert" БИН 100240000844, в лице директора Сафиева Э.К., Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Абая, 151. Эксперт: Қошқарбаев М.И. № KZ63VJE00054741 от 22.05.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от « 29 » января 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Проект АБС" БИН111040000173, в лице директора Егоровой О.Н. Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район мкр.Казахфильм , 53 , 2/1, инженер авторского Азанбекова А.С. № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы, 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район ул. Кульджинский тракт, 4В**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) Договор о передаче имущества в уставной капитал ТОО «АКСАРТАУ» от 30 июля 2007 года с приложением акта приема-передачи имущества**

2) Акт на право частой собственности на земельный участок площадью 0,8457 га, кадастровый номер: 20-315-032-401, предназначенный для эксплуатации и обслуживания завода, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы от 12 апреля 2017г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ40REA00370301 29.12.2023 выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Проект АБС" №02-06/23 от 02.06.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "АКСАРТАУ"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04» января **2024 года;**

месяц, год

окончание работ «28» января **2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 **месяца;**

фактически, месяц: 1 **месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь в пределах границы проектирования	га	0,069	
2.	Общая протяженность участков, всего в том	п. м.	221,0	
	Закрытый канал - (ширина по дну 4.0 м)	п. м.	28	
	Закрытый канал - (ширина по дну 2.3 м)	п. м.	193	
	Смотровые колодцы	шт.	2	
	Трубы для отвода дренажных стоков		28,3	
3.	Расчетный расход воды (Q=3%)	$м^3/С$	14,24	
4.	Расчетный расход воды (Q=0.5%)	$м^3/С$	25,44	

На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 251 523,652 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 224 574,689 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 26 948,963 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 574,689 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 251 523,652 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 26 948,963 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Жармуханов С. директор ТОО "АКСАРТАУ"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Қошқарбаев М. И. эксперт ТОО"Rapid Expert", аттестат № KZ63VJE00054741 от 22.05.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО"Rapid Expert" Сафиев Э.К. директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Проект АБС" Егорова О.Н. директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Даулетчинов К.Ж. директор ТОО «BCS Construction»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"29" января **2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BCS Construction», Республика Казахстан, город Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Даулетчинова К.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является **ТОО "АКСАРТАУ" директор Жармуханов С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "Проект АБС" № 02-06/23 от 02.06.2023 года**

(наименование проектной организации. номер проекта)

утвержден(а) **Рабочий проект, ТОО "АКСАРТАУ", № 02-06/23 от 02.06.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь в пределах границы проектирования	га	0,069	
2.	Общая протяженность участков, всего в том	п. м.	221,0	
	Закрытый канал - (ширина по дну 4.0 м)	п. м.	28	
	Закрытый канал - (ширина по дну 2.3 **м)**	п. м.	193	
	Смотровые колодцы	шт.	2	
	Трубы для отвода дренажных стоков		28,3	
3.	Расчетный расход воды (Q=3%)	$м^3/С$	14,24	
4.	Расчетный расход воды (Q=0.5%)	$м^3/С$	25,44	

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04» января 2024 года

месяц, год

окончание работ «28» января 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организация строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BCS Construction»**

считает объект: **Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Даулетчинов К.Ж. директор ТОО «BCS Construction»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» января 2024 г

.

Технический надзор **ТОО"Rapid Expert" БИН 100240000844 в лице директора Сафиева Э.К., Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Абая, 151.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперт: Қошқарбаев М. И. № KZ63VJE00054741 от 22.05.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договор № 30 от 05.10.2023**

№ договора и дата

по объекту: **«Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы».**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ТОО "АКСАРТАУ" в лице директора Жармуханова С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction» Лицензия ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Даулетчинова К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«04» января 2024 года;**

месяц, год

окончание работ: **«18» января 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц

фактически 1 месяц

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

251 523 652 всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ 224 574 689 тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 251 523 652 тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 224 574 689 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 26 948 963 тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Проект АБС", Рабочий проект № 02-06/23 от 02.06.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой), **Рабочий проект, ТОО "АКСАРТАУ", 02-06/23 от 02.06.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация директор **ТОО"Rapid Expert" директор Сафиев Э.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии.

эксперт(ы) по техническому надзору **Кошкарбаев М.И.**
№ KZ63VJE00054741 от 22.05.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» января 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Проект АБС», в лице директора Егоровой О.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
авторский надзор Азанбеков А.С. № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № 02-06/23 от 02.06.2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы».**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является **ТОО "АКСАРТАУ" в лице директора Жармуханова С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction» Лицензия ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Даулетчинова К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «04» января **2024 года;**
месяц, год
окончание работ: «28» января **2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 **месяцев;**
фактически 1 **месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия с оответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительствавыполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проект АБС», Рабочий проект : № 02-06/23 от 02.06.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказ об утверждении проектно–сметной документации ТОО "АКСАРТАУ"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Проект АБС» в лице директора** **Егоровой О.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии).

эксперт(ы) по авторскому надзору **Азанбеков А.С., № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)