Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель Бектасов Т.А. г.Талдыкорган, ул.Шевченко,131 тел.7 (7282) 27-19-71, факс 27-32-22**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **май 2016 года, АО НСК «Астана-Курылыс», президент Амантурлин Б.Ш., г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13, офис 401**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **май 2016 года ТОО «УКС», Кожахметова Самата Мынайдаровича, аттестат эксперта КДСиЖКХ РК №06929 от 01.04.2014 г. и №KZ15VJE00001382 от 19.08.2014 г., и Нуркасымов Жанай Кажымуканович,аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01747 от 18.05. 2012г. АДС и ЖКХ №02311 от 08.06. 2012г., АДС и ЖКХ №02312 от 08.06. 2012г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **май 2016 года ТОО «Капремстройпроект», Огай А.М.- инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство многопрофильной больницы на 300 коек в г.Талдыкорган Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, г.Талдыкорган, мкр.Каратал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» августа 20 13 г. № **14-833 акимат г.Талдыкорган Алматинской области**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК по Алматинской области, ЮЛ 15-1у-525 от 16 августа 2013г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Капремстройпроект», №12-11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Агентством РК по делам строительства и ЖКХ №315-ПИР от 04.07.2012г.; ГУ «Управление строительства Алматинской области»,№6-Ө от 28.01.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2013 года** ;

месяц, год

окончание работ **май 2016 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 ;**

фактически, месяц: **34** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	**коек**	**300**	**300**		
Площадь земельного участка	**га**	**5,649**	**5,649**		
Общая площадь	**м2**	**33 885,6**	**33 885,6**		
Полезная площадь	**м2**	**29 746**	**29 746**		
Строительный обьем	**м3**	**138 946,85**	**138 946,85**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Комплекс состоит из лечебных блоков (2А, 2Б, 2В, 2Г). к ним примыкают палатные секции (бл. А, Б, В, Г), административный блок (бл.1) и хозяйственный блок (бл.4). Две надземные переходы соединяют с блоком 3 (3/1, 3/2, 3/3, 3/4) где размещены приемные отделения, травпункт, реанимационные отделения, отделения лучевой и функциональной диагностики, отделения эндоскопии, клинико-диагностические лабораторий, ЦСО и оперблоки. Блок 1–двухэтажное с техподпольем, Блоки «А, Б, В, Г», «2А, 2Б, 2В, 2Г» - трехэтажные с подвалами, Блок 3 (3/1, 3/2, 3/3, 3/4) – трехэтажное с частичным подвалом. Блок 4 – одноэтажное с цокольным этажом, где размещены: автогараж на 3 машины и хоз-бытовые, дезинфекционные, прачечные, пищеблок и вспомогательные помещения. Фундаменты – перекрестные, ленточные из монолитного ж/б, Стены подвала, перекрытия из монолитного ж/б. Наружные стены – из сборных газобетонных блоков. Внутренние перегородки – из кирпича и газобетонных блоков. Внутренние лестницы, парапет – из монолитного ж/б. В комплекс здания входят – резервная котельная с ЦТП, подземные резервуары для диз.топлива, дымовая труба, кислородная станция, проходная и трансформаторная подстанция. Все помещения оснащены современными медико-технологическими оборудованиями.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **9 875 831** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 138 426** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 306 510** тысяч тенге, прочие затраты **1 430 895** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 875 831** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 138 426** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 306 510** тысяч тенге, и прочие затраты **1 430 895** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многопрофильной больницы на 300 коек в г.Талдыкорган Алматинской области , мкр. Каратал**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бектасов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кожахметов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Нуркасымов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Огай А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Амантурлин Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.