Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 02 2021 г.

Заказчик ТОО «Алма Строй-1», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 27.02.2021 г., ТОО «BAZIS-A Corp», президента Ахметшакирова Д.Р., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль- Фараби 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)
27.02.2021 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»
Юрченко А.А. - аттестат эксперта № KZ30VJE00059797 от 24.11.2020 г., KZ84VJE00059795 от 24.11.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
27.02.2021 г., ТОО «САНА ЖОБАЛАУ» , директор Канаев Е.Е.
Ченгелбаев А..,- инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе. Пятно 3.4 Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева дом 388

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи №1476, №1478 от 04.04.2018г., постановление Акимата №2/111-1471, №2/111-1470 от 18.06.2018г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельны--х частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ41REA00148347 от 10.10.2019г.,KZ08REA00148359 от 10.10.2019г., KZ95REA00196360 от 21.10.2020г., KZ41REA00149414 от 21.10.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «САНА ЖОБАЛАУ» номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО "Алма Строй-1"" 24.06.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2019г.;

месяц, год

окончание работ февраль, 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	10 550,7	
Число этажей	этаж	14 эт., подвал, техэтаж	14 эт., подвал, техэтаж
Общий строительный объем	м3	46 277,0	
В том числе подземной части	м3	17 263,8	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг Трансформаторная подстанция	 м2 м2	 3402,1/118 73,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	69	5 369.1	2 969.1			
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	54	3910,1	2094,6			
трехкомнатных	15	1458,3	874,5			
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 14-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены- вентилируемый фасад по навесным конструкциям с композитными фасадными плитами и утеплителем. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Паркинг -одноэтажное , встроенное-пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты монолитные железобетонные. Стены монолитные железобетонные. Перекрытия -монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, трансформаторная подстанция, насосные ВК, венткамерыЭлектроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. В паркинге предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с использованием системы JET-вентиляции Водоснабжение- городские сети водопровода.Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **2 196 305,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 788 090,7** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе. Пятно 3,4» г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева дом 388 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Яловенко В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Погорелов И.Б.
Юрченко А.А. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор
Канаев Е.Е.
Ченгелбаев А.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметшакиров Д.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе. Пятно 3,4	14	69	222	4 062,0	46 277,0	10 550,7	2 969,1	3 475,5	3402,1/118	112,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	69			
2	Количество жилых комнат	153			
3	Общая площадь ($м^2$)	5 369,1			
4	Жилая площадь ($м^2$)	2 969,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					54	15		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						3402,1/118	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							73,4	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы типовой этаж с экспликацией
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
553						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Яловенко В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Канаев Е.Е.

Ченгелбаев А.,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 02 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAZIS-A Corp.», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Ахметшакирова Д.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388,севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе. Пятно 3. г.Алматы, Бостандыкский район улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Алма Строй-1" генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «МТС Group Trans»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «АСТИНК ЛТД»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «САНА ЖОБАЛАУ», номер проекта- 18.06.2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО "Алма Строй-1" 24.06.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7 075,2	
Число этажей	этаж	14,подвал,цок.эт., техэтаж	14,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	31 976.8	
В том числе подземной части	$м^3$	2 963.6	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	69	5 369.1	2 969.1			
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	54	3910,1	2094,6			
трехкомнатных	15	1458,3	874,5			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 14-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены- вентилируемый фасад по навесным конструкциям с композитными фасадными плитами и утеплителем. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2019г.;
месяц, год

окончание работ февраль, 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе. Пятно 3. _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметшакиров Д.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 02 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAZIS-A Corp.», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Ахметшакирова Д.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388,севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе. Пятно 4 г.Алматы, Бостандыкский район улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Алма Строй-1" генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «МТС Group Trans»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «АСТИНК ЛТД»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «САНА ЖОБАЛАУ», номер проекта- 18.06.2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО "Алма Строй-1" 24.06.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3 475,5	
Число этажей	этаж	1 этаж	
Общий строительный объем	$м^3$	14 300,2	
В том числе подземной части	$м^3$	14 300,2	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест Трасформаторная подстанция	 $м^2$ $м^2$	 3402,1/118 73,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг -одноэтажное , пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты монолитные железобетонные. Стены монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, трансформаторная подстанция, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от встроенной в паркинг трансформаторной подстанции. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2019г.;
месяц, год

окончание работ февраль, 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе.

Пятно 4 _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

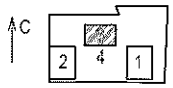
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

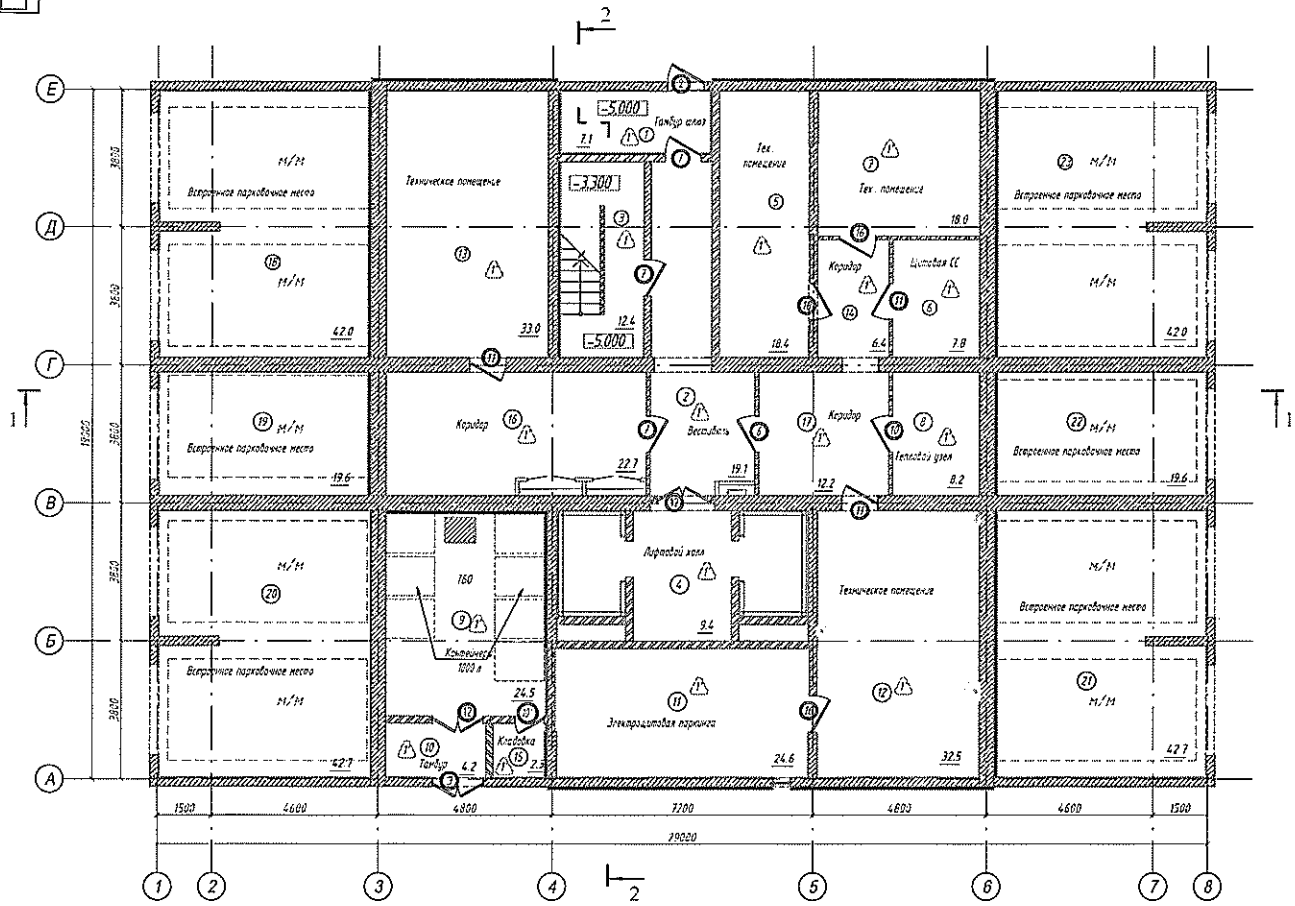
Ахметшакиров Д.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Схема блокировки секций



Маркировочный план на отм.-5.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур шлюз	7.1
2	Вестибюль	19.1
3	Лестничная клетка	12.4
4	Лифтовой холл	9.4
5	Техническое помещение	18.4
6	Щитовая слаботочных сетей	7.8
7	Техническое помещение	18.0
8	Тепловой узел	8.2
9	ТБО	24.5
10	Тамбур	4.2
11	Электрощитовая паркинга	24.6
12	Техническое помещение	32.5
13	Техническое помещение	33.0
14	Коридор	6.4
15	Кладовка	2.3
16	Коридор	22.7
17	Коридор	12.2
18	Встроенное парковочное место	42.0
19	Встроенное парковочное место	19.6
20	Встроенное парковочное место	42.7
21	Встроенное парковочное место	42.7
22	Встроенное парковочное место	19.6
23	Встроенное парковочное место	42.0
	Итого:	471.4

Условные обозначения

- (1) -номер помещения
- (1) -тип пола
- (4) -позиция двери

1. Разрезы см. л. АР-20,21
2. Фасады см. л. АР-17-19.
3. Экспликация полов см. л. АР-43. Устройство чистых полов выполнять после всех строительно-монтажных, электротехнических и санитарно-технических работ.
4. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л. АР-43.
5. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. л. АР-43.
6. Кладочные планы см. л. АР-2-16.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

18.06.2018-03- АР

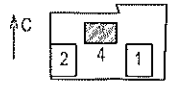
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисичкого, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

ГАП	Аскаров Д.	Пятно 3	Стадия: РП; Лист: 25; Листов:
Гл. специалист	Твердохлебов		
Разработал	Морозов Н	Маркировочный план на отм. -5.000	ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"
Н.контроль	Коновалов Е.		

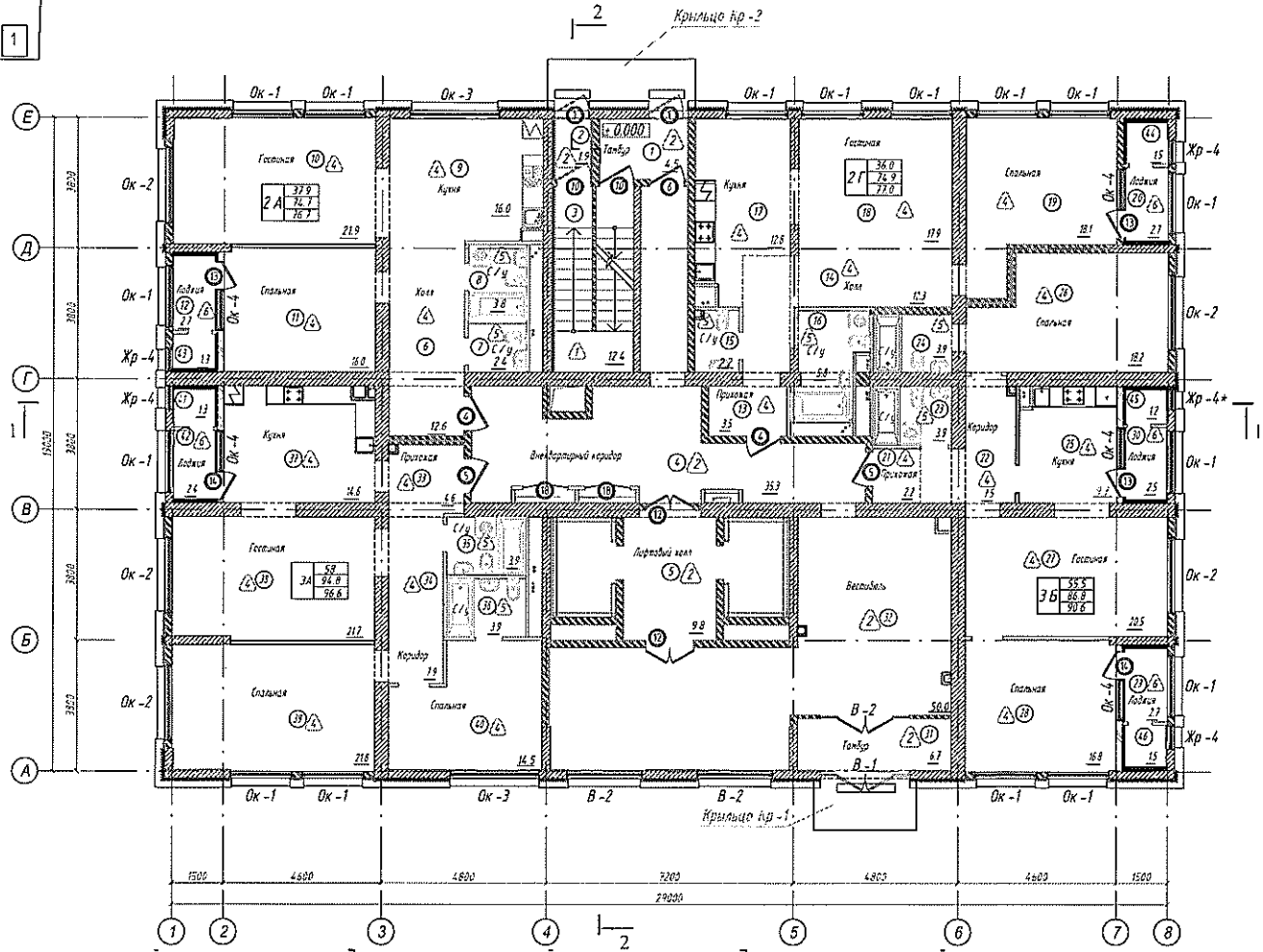
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секций



Маркировочный план на отметке 0.000



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3Б)	
21	Прихожая	2.2
22	Коридор	7.5
23	Санузел	3.9
24	Санузел	3.9
25	Кухня	9.7
26	Спальная	18.2
27	Гостиная	20.5
28	Спальная	16.8
29	Лоджия	2.7
30	Лоджия	2.5
45	Техническое помещение	1.2
46	Техническое помещение	1.5
	Итого:	90.6
	3-х комнатная квартира (3А)	
33	Прихожая	4.6
34	Коридор	7.9
35	Санузел	3.9
36	Санузел	3.9
37	Кухня	14.6
38	Гостиная	21.7
39	Спальная	21.8
40	Спальная	14.5
41	Техническое помещение	1.3
42	Лоджия	2.4
	Итого:	96.6

Условные обозначения

- ① -номер помещения
- 1 -тип пола
- ④ -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.5
2	Тамбур	1.9
3	Лестничная площадка	12.4
4	Внеквартирный коридор	35.3
5	Лифтовый холл	9.8
31	Тамбур	6.7
32	Вестибюль	50.0
	Итого:	96.2

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2А)	
6	Холл	12.6
7	Санузел	2.4
8	Санузел	3.8
9	Кухня	16.0
10	Гостиная	21.9
11	Спальная	16.0
12	Лоджия	2.7
43	Техническое помещение	1.3
	Итого:	76.7

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2Г)	
13	Прихожая	3.5
14	Холл	12.3
15	Санузел	2.2
16	Санузел	5.8
17	Кухня	12.8
18	Гостиная	17.9
19	Спальная	18.1
20	Лоджия	2.7
44	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.0

1. Спецификацию витражей В-1 и В-2 см. л. АР-18.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов Н			
Н.контроль		Канаев Е			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисянского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

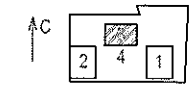
Маркировочный план на отм. 0.000

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

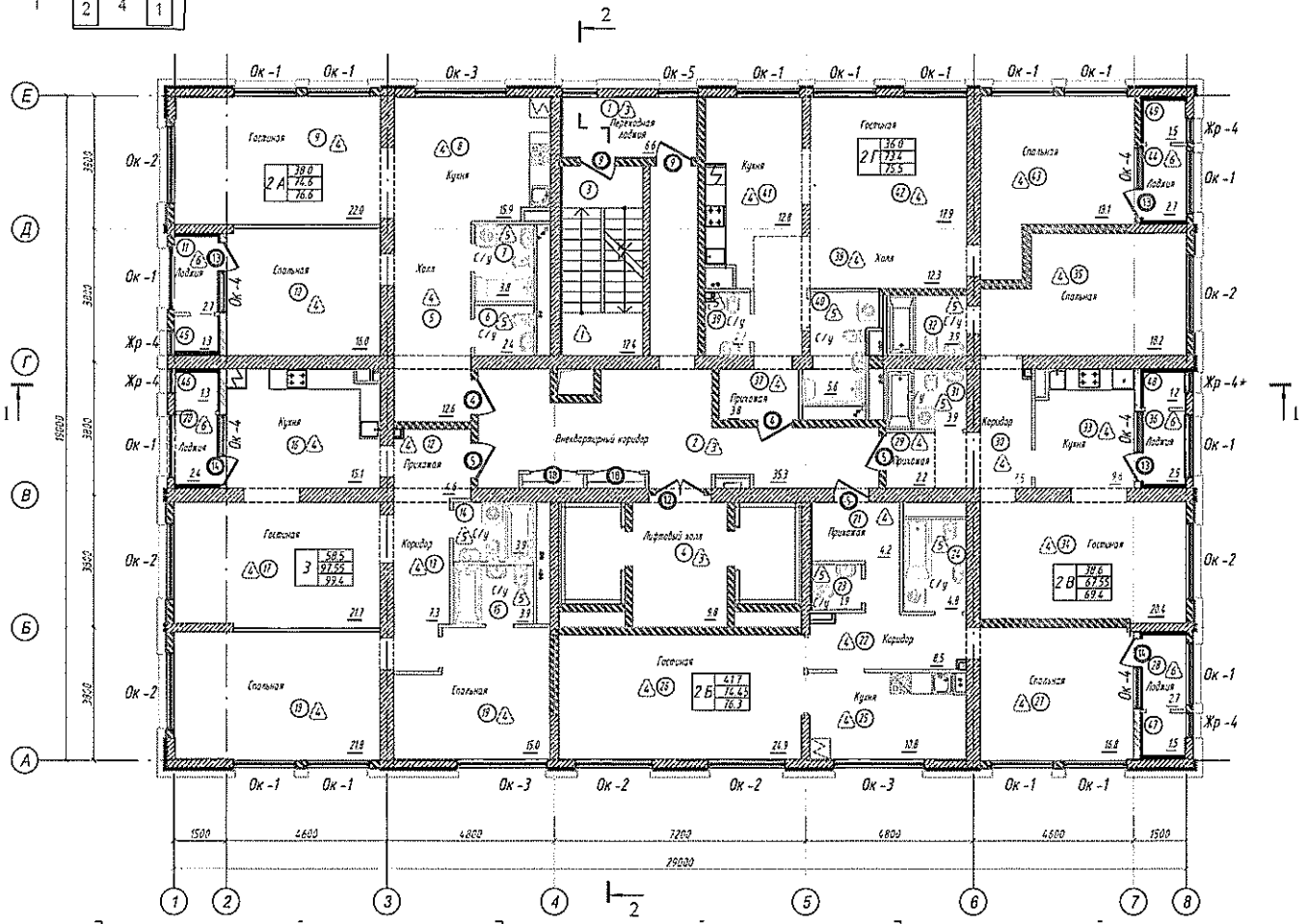
Формат А 2

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Схема блокировки секций



Маркировочный план на отметке +3.300



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.2
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	4.8
25	Кухня	10.8
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	16.8
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.3
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.2
30	Коридор	7.5
31	Санузел	3.9
32	Санузел	3.9
33	Кухня	9.6
34	Гостиная	20.4
35	Спальная	18.2
36	Лоджия	2.5
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	69.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	11.2
39	Санузел	2.2
40	Санузел	5.6
41	Кухня	12.8
42	Гостиная	17.7
43	Спальная	18.1
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	75.5

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	35.3
3	Лестничная площадка	12.4
4	Лифтовый холл	9.8
	Итого:	64.1

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	12.6
6	Санузел	2.4
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.9
9	Гостиная	22.0
10	Спальная	15.9
11	Лоджия	2.7
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	76.6

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.6
13	Коридор	7.3
14	Санузел	3.9
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.1
17	Гостиная	21.7
18	Спальная	21.8
19	Спальная	15.0
20	Лоджия	2.4
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.4

Условные обозначения

- ① – номер помещения
- ⚠ – тип пола
- ④ – позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов Н.			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисицкого, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

Маркировочный план на отм. +3.300

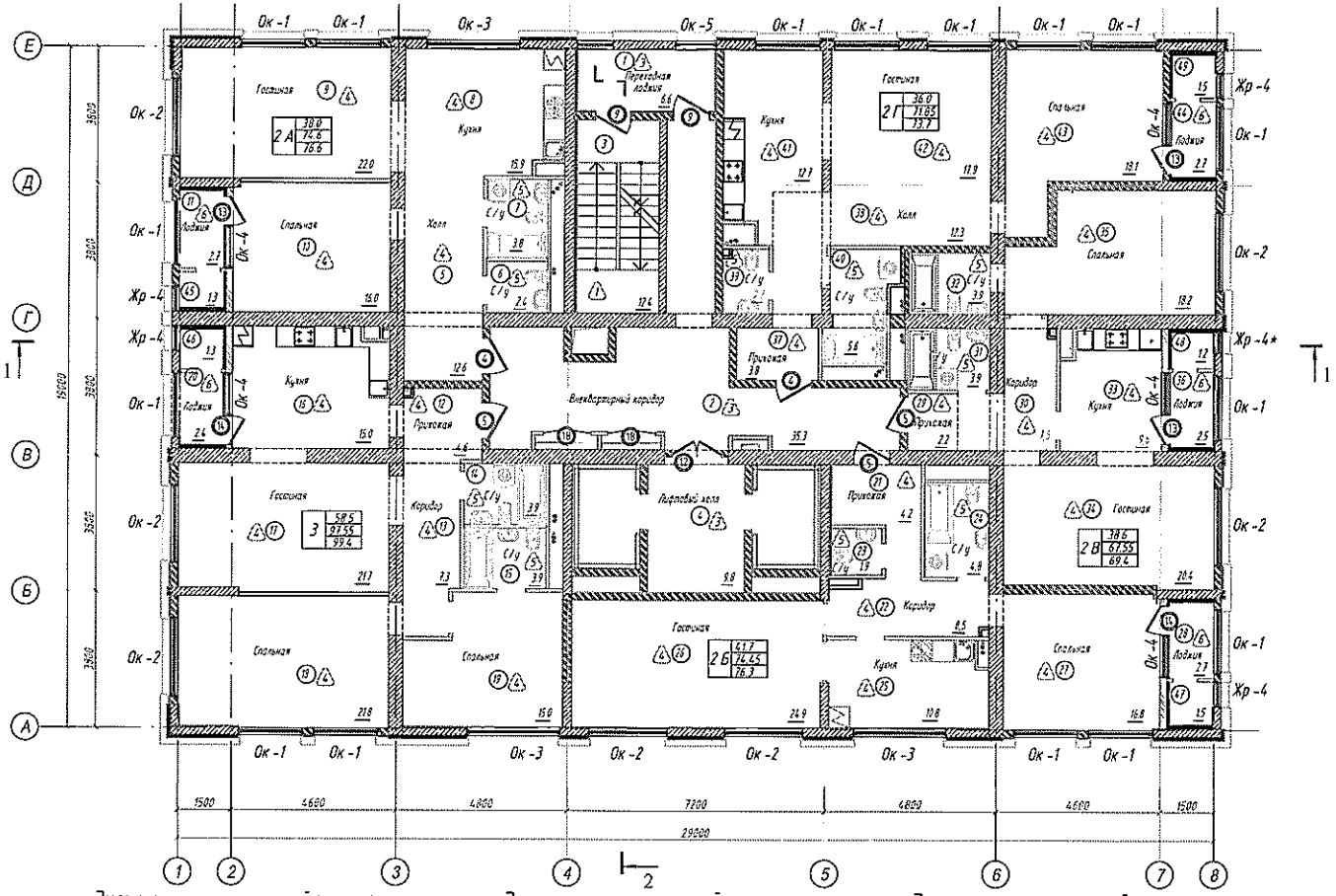
ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секций

Маркировочный план на отметке +6.600



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	35.3
3	Лестничная площадка	12.4
4	Лифтовый холл	9.8
	Итого:	64.1

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	12.6
6	Санузел	2.4
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.9
9	Гостиная	22.0
10	Спальная	15.9
11	Лоджия	2.7
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	76.6

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.6
13	Коридор	7.3
14	Санузел	3.9
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.1
17	Гостиная	21.7
18	Спальная	21.8
19	Спальная	15.0
20	Лоджия	2.4
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.4

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.2
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	4.8
25	Кухня	10.8
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	16.8
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.3
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.2
30	Коридор	7.5
31	Санузел	3.9
32	Санузел	3.9
33	Кухня	9.6
34	Гостиная	20.4
35	Спальная	18.2
36	Лоджия	2.5
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	69.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	11.2
39	Санузел	2.2
40	Санузел	5.6
41	Кухня	12.7
42	Гостиная	17.7
43	Спальная	18.1
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	75.7

Условные обозначения

- 1 - номер помещения
- 1 - тип пола
- 4 - позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Муратов М.			
Н.контроль		Канаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисичкого, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

Пятно 3

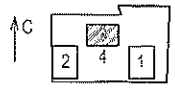
Маркировочный план на отм. +6.600

ТОО "САНА ХОБАЛАУ"

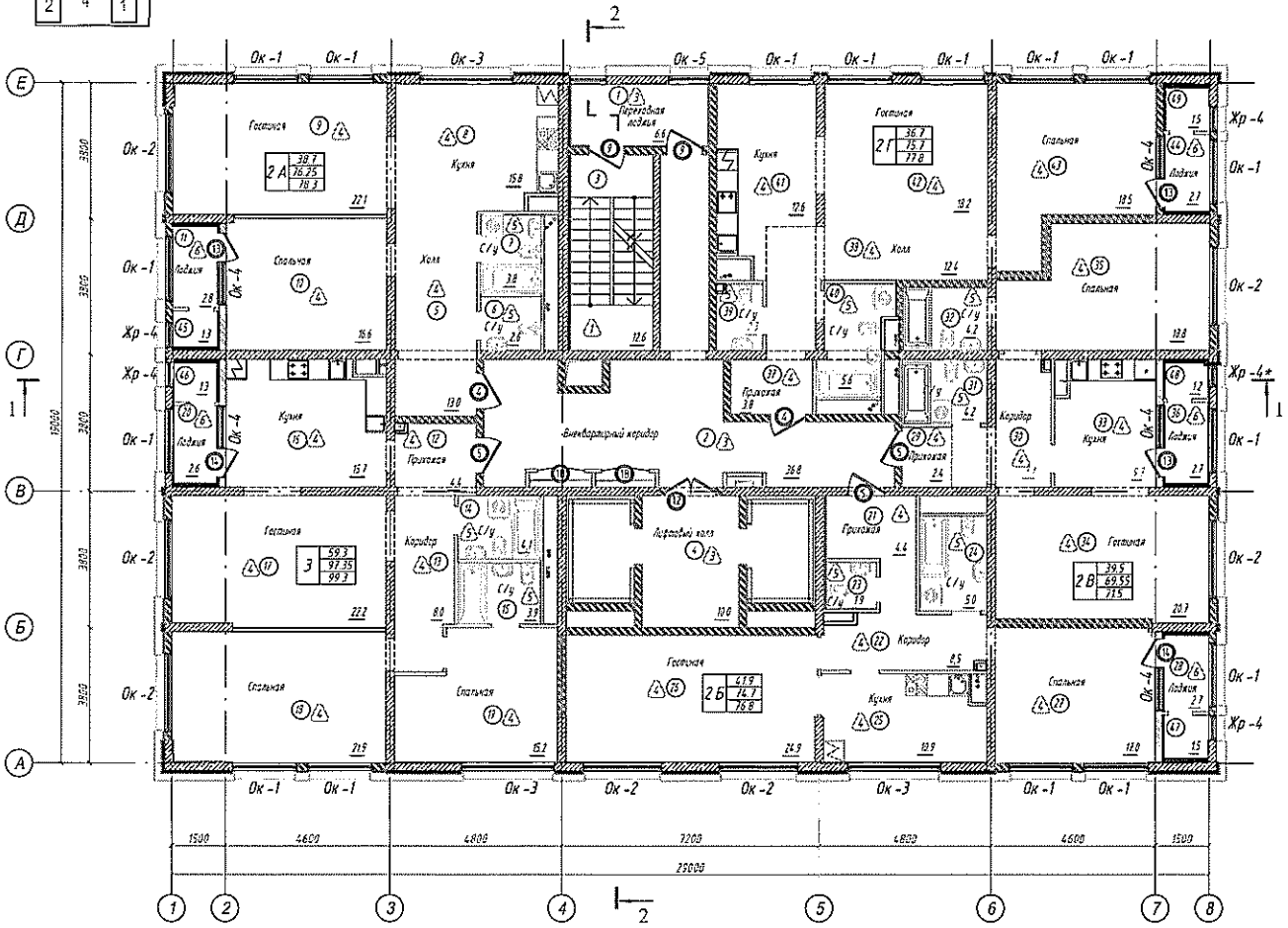
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секций



Маркировочный план на отм. +9.900



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	Итого:	
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.9
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.8
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.5
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.7
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.6
41	Кухня	12.6
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.8

Условные обозначения

- 1 -номер помещения
- 1 -тип пола
- 4 -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	16.1
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	78.3

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.7
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.3

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов М.			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисинского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

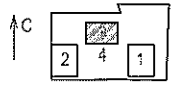
Маркировочный план на отм. +9.900

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

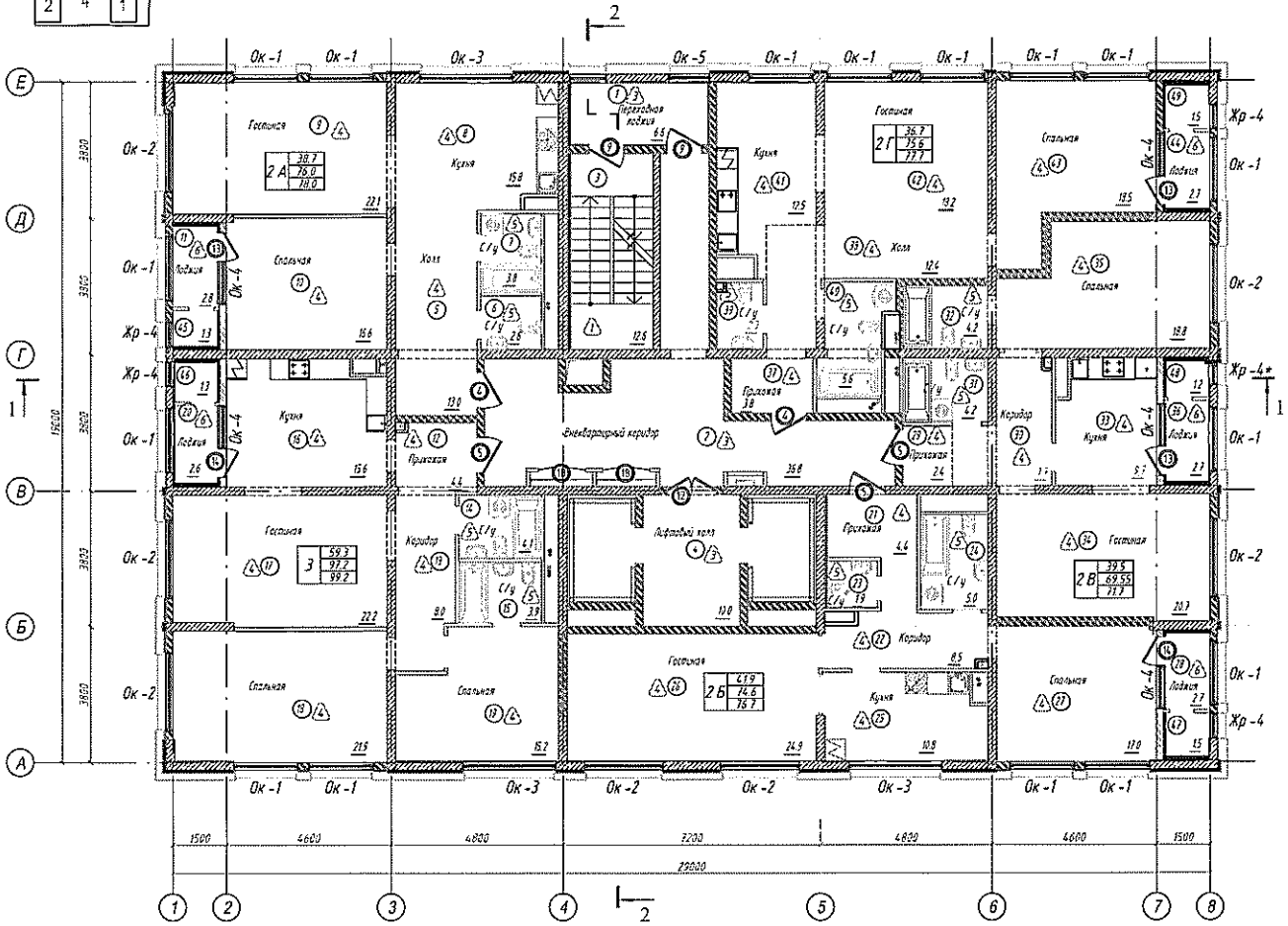
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции



Маркировочный план на отм. +13.200



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.8
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	78.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.6
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.2

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	Итого:	
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.8
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.7
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.5
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.7
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.6
41	Кухня	12.5
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.7

Условные обозначения

- (1) -номер помещения
- (1) -тип пола
- (4) -позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Мартов М.			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лионского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

Пятно 3

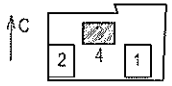
Маркировочный план на отм. +13.200

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

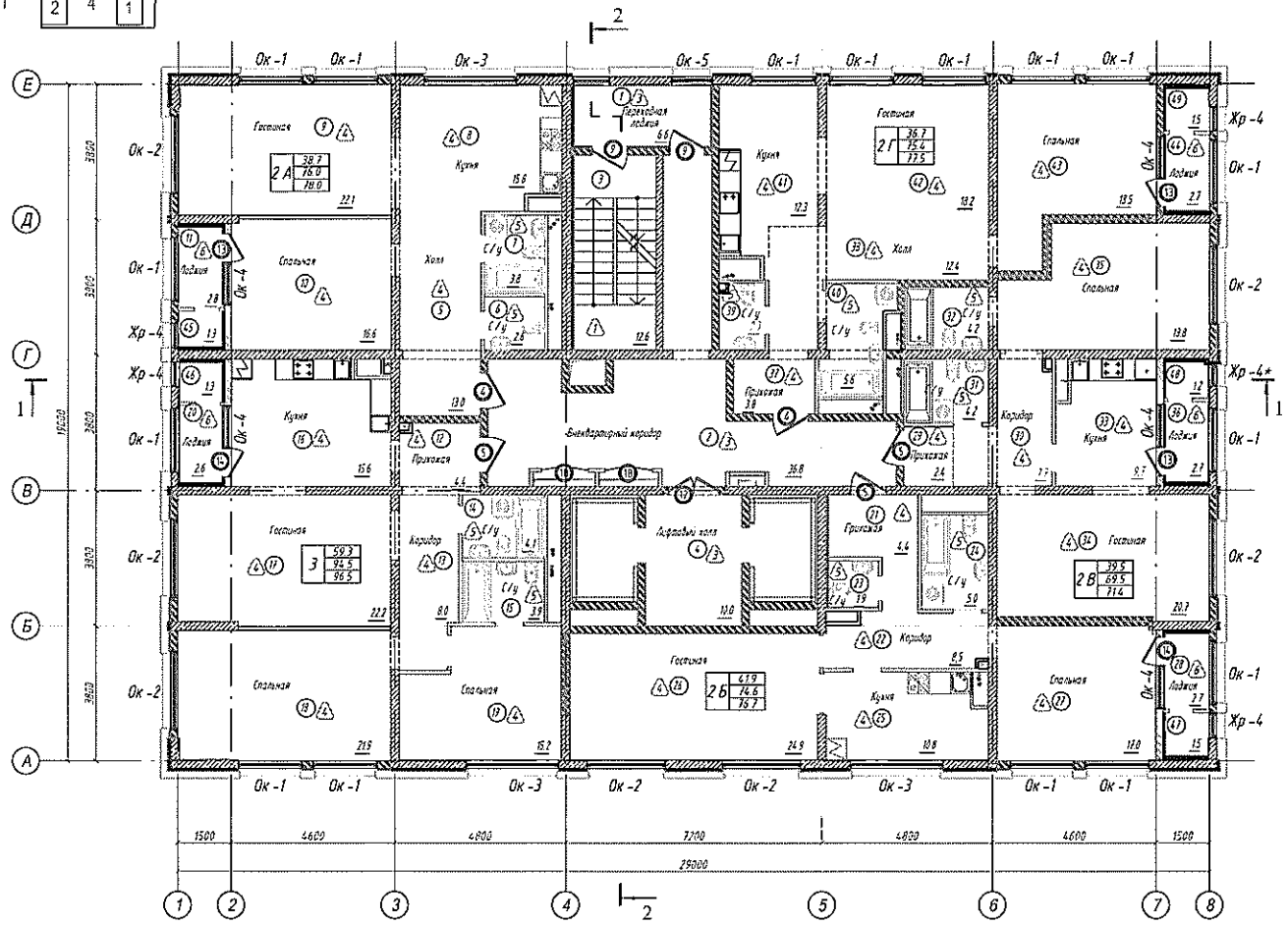
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции



Маркировочный план на отм. +16.500



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	Итого:	
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.8
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.7
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.5
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.7
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.6
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.5

Условные обозначения

- 1 -номер помещения
- 1 -тип пола
- 4 -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.8
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	78.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.6
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов М			
Н.контроль		Канаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Разбаскиева, севернее ул. Лиянского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	31	

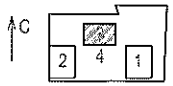
Маркировочный план на отм. +16.500

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

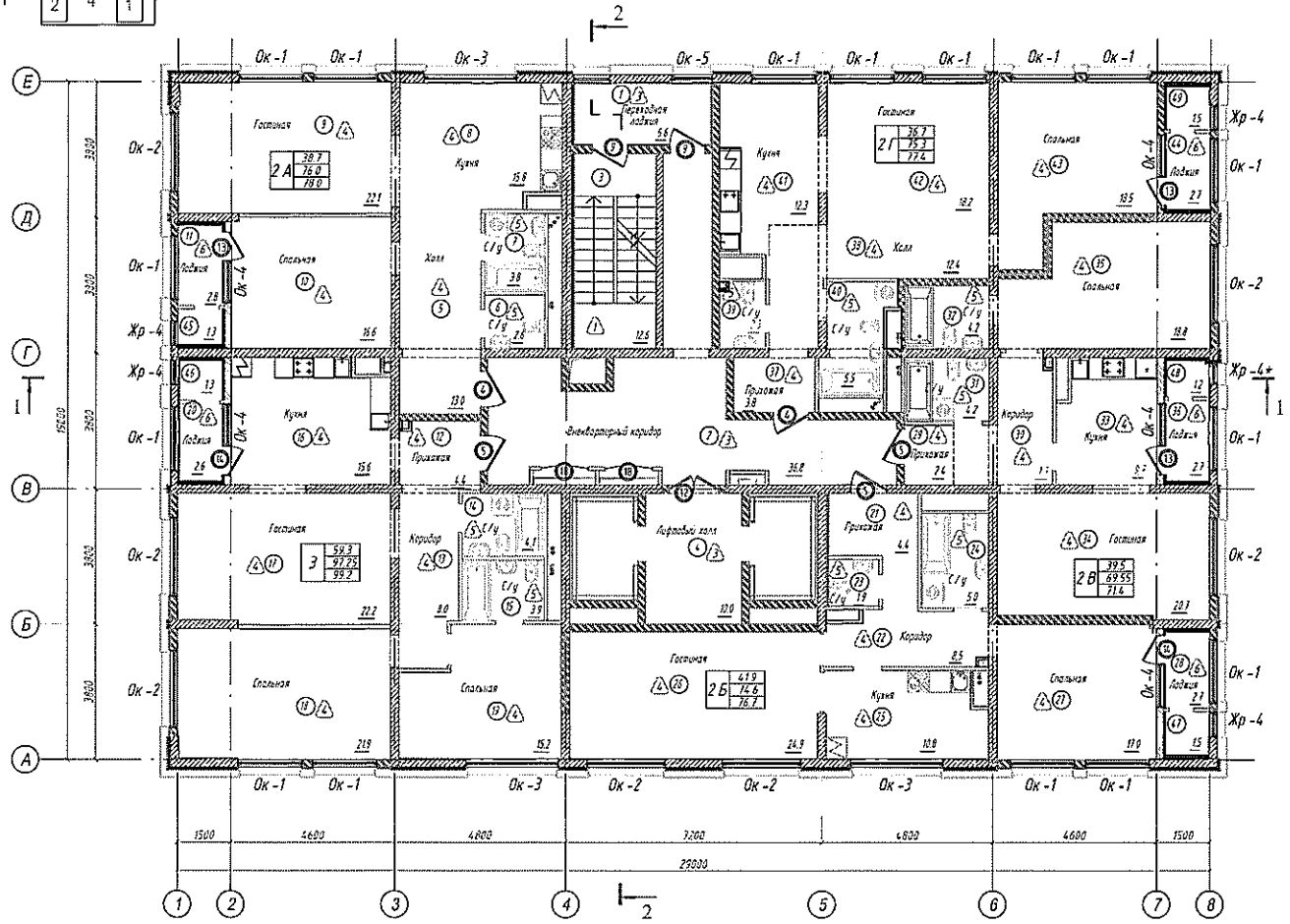
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции



Маркировочный план на отм. +19.800



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.8
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.7
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.7
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.6
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.4

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.8
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	78.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.6
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.2

Условные обозначения

- 1 – номер помещения
- 1 – тип пола
- 4 – позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Разбаскиева, севернее ул. Лисичкого, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

ГАП	Аскаров Д		
Гл. специалист	Твердохлебов		
Разработал	Марков М		
Н.контроль	Канаев Е		

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	32	

Маркировочный план на отм. +19.800

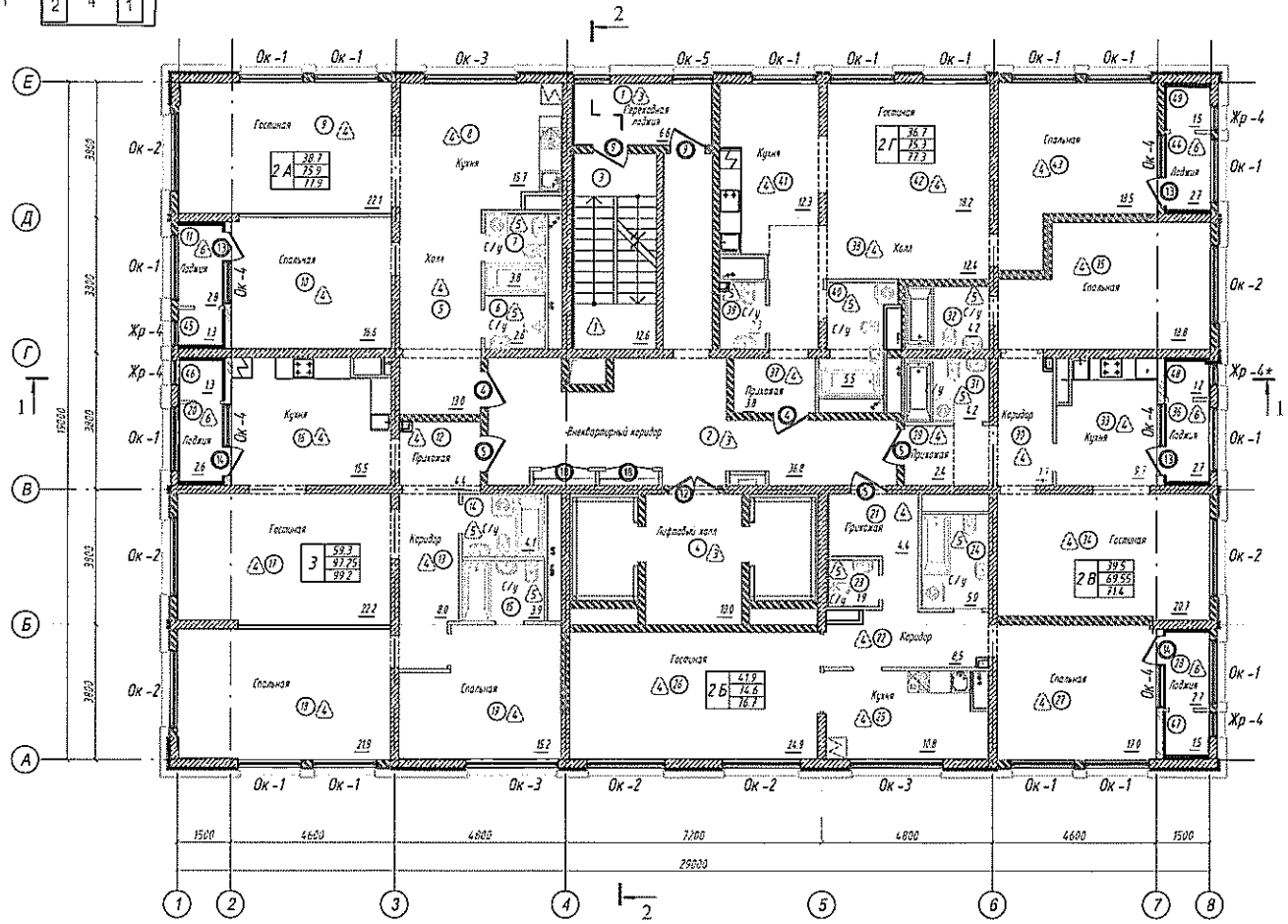
ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции

Маркировочный план на отм. +23.100



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.8
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.7
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.7
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.4
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.5
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.3

Условные обозначения

- ① -номер помещения
- ⚠ -тип пола
- ④ -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.7
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.9

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.6
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.2

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Авдеев Д.			
Гл. специалист		Тарадалеев			
Разработал		Маратов М.			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Разыбакиева, севернее ул. Лаянского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3	Стадия	Лист	Листов
	РП	33	

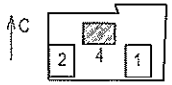
Маркировочный план на отм. +23.100

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

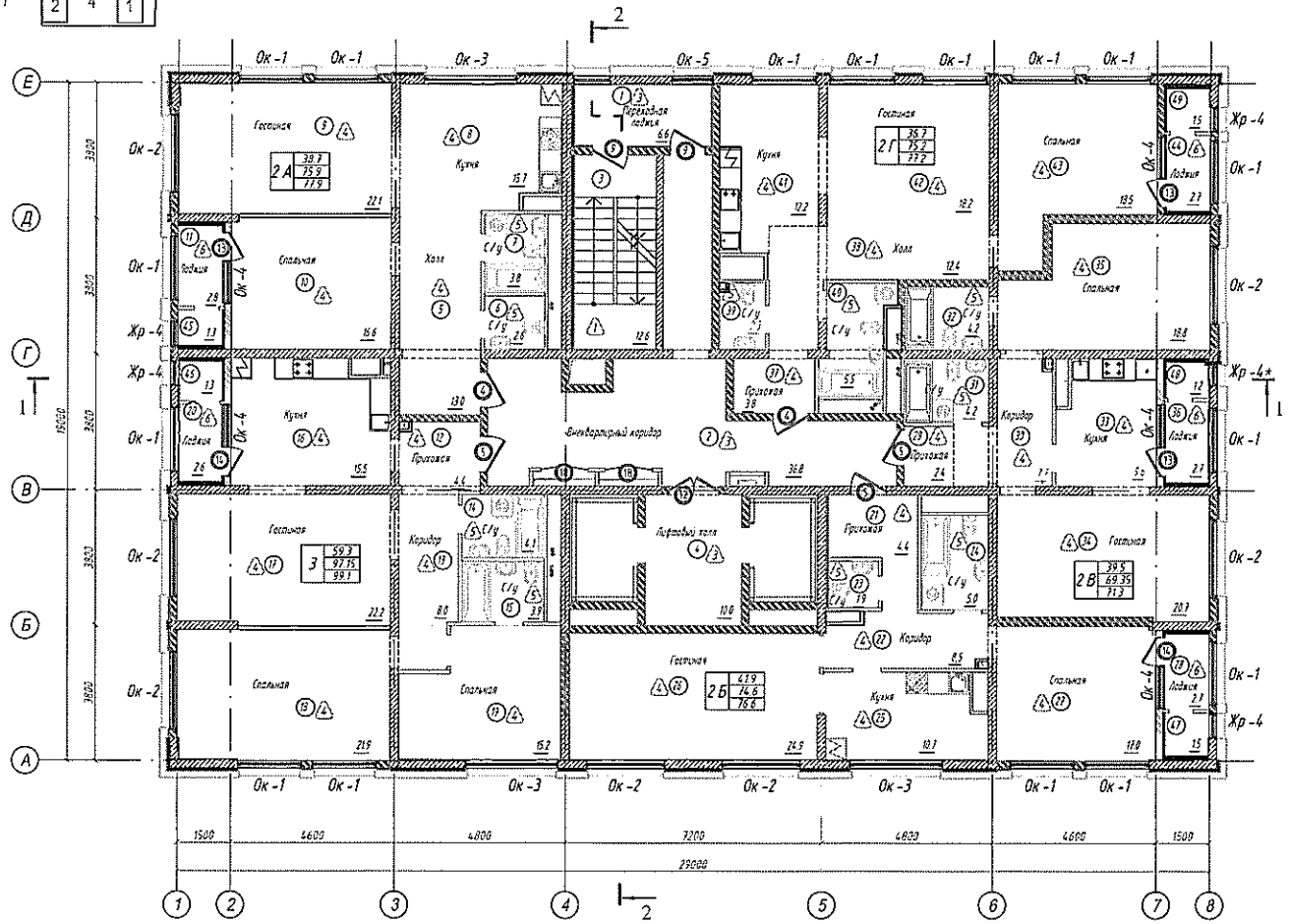
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секций



Маркировочный план на отм. +26.400



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.5
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.7
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.6
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.6
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.3
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.5
41	Кухня	12.2
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.2

Условные обозначения

- ① -номер помещения
- ⚠ -тип пола
- ④ -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.7
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.9

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.5
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов М.			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лионского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	34	

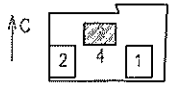
Маркировочный план на отм. +26.400

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

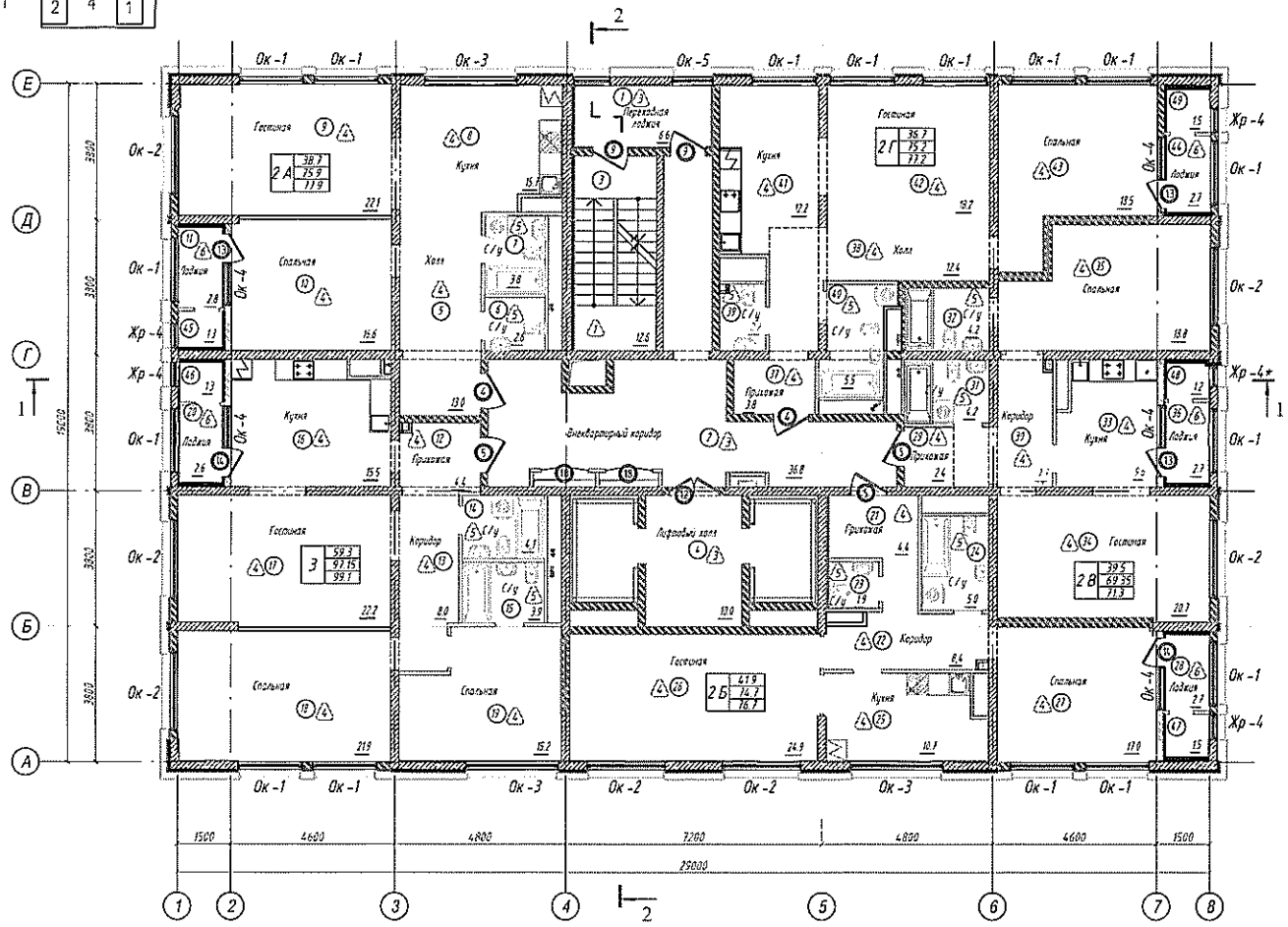
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции



Маркировочный план на отм. +29.700



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.7
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.9

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.5
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.1

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.4
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.7
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.7
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.0
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.3
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.4
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.5
41	Кухня	12.2
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.2

Условные обозначения

- 1 – номер помещения
- 1 – тип пола
- 4 – позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Муратов М.			
Н.контроль		Конгаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Разыбекиева, севернее ул. Лисинского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	35	

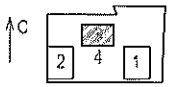
Маркировочный план на отм. +29.700

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

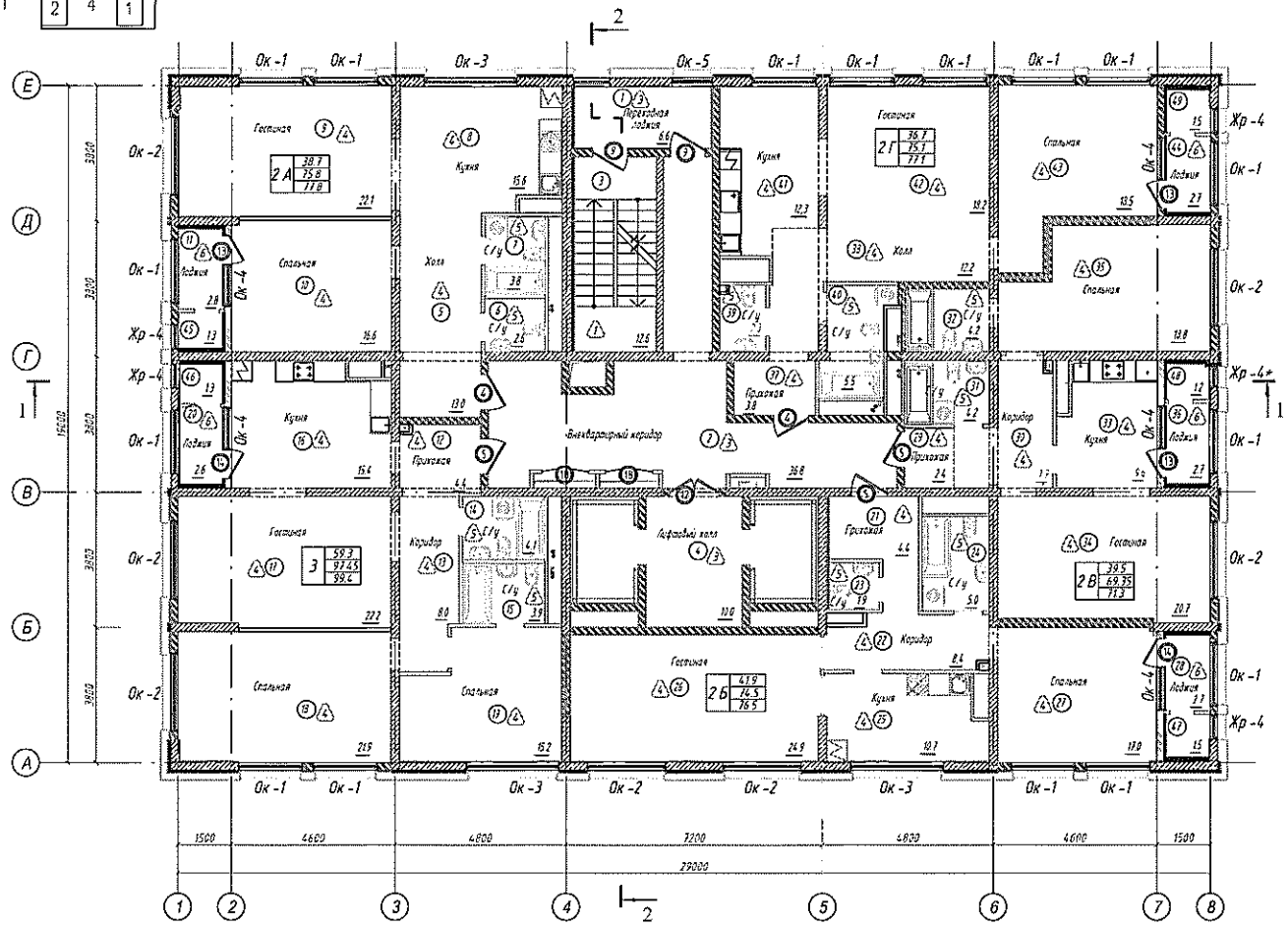
Формат А2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции



Маркировочный план на отм. +33.000



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.6
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.8

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.4
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.4

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.4
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.7
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.5
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.6
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.5
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.2
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.5
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.1

Условные обозначения

- ① -номер помещения
- ⚠ -тип пола
- ④ -позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов М			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Разыбалиева, севернее ул. Лисичкого, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	36	

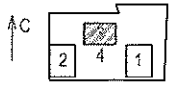
Маркировочный план на отм. +33.000

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

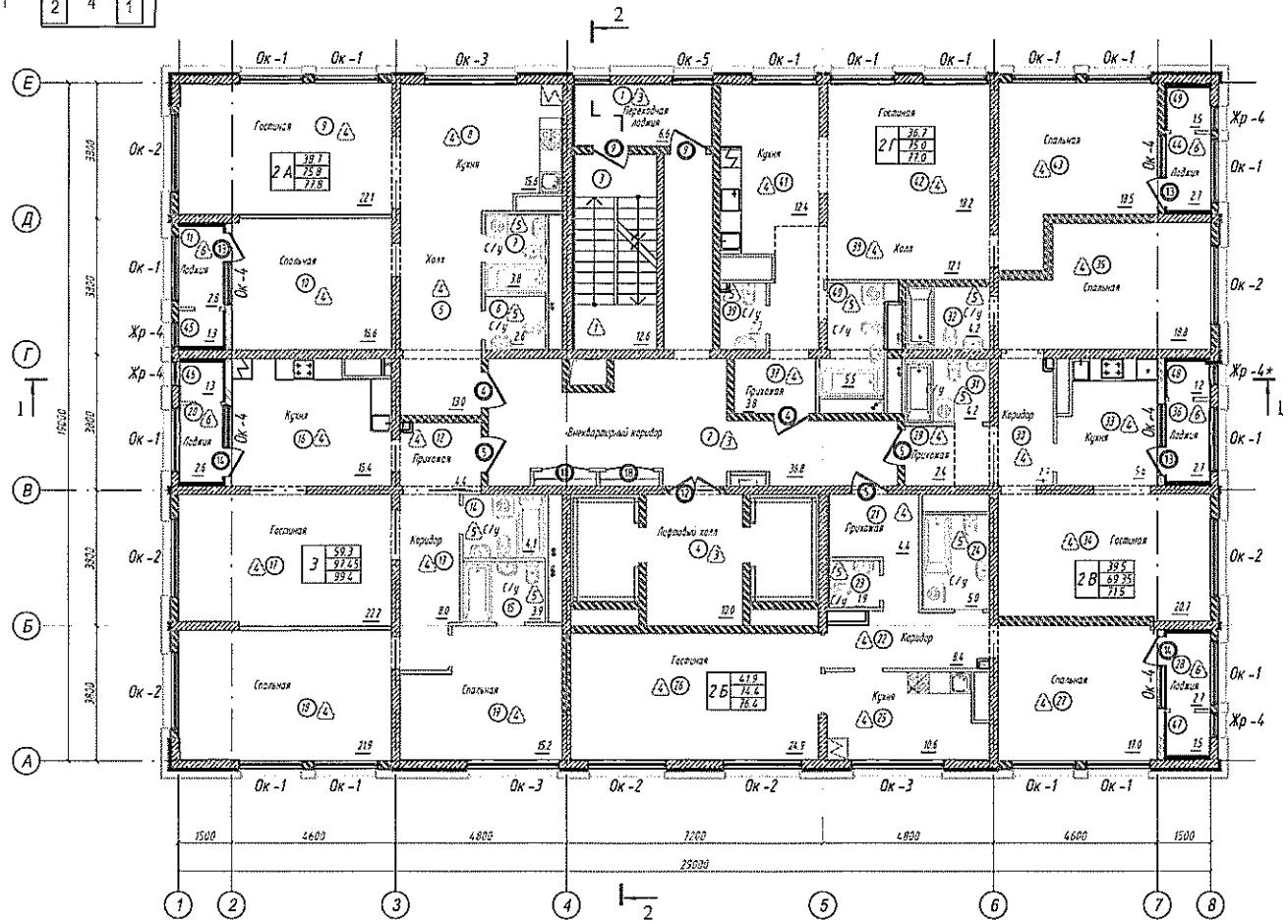
Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секций



Маркировочный план на отм. +36.300



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.4
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.6
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.4
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.6
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.5
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.1
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.5
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	77.0

Условные обозначения

- ① -номер помещения
- ⚠ -тип пола
- ④ -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.6
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.8

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.4
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Астров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов М.			
Н.контроль		Конаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисянского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Пятно 3

Стадия	Лист	Листов
РП	37	

Маркировочный план на отм. +36.300

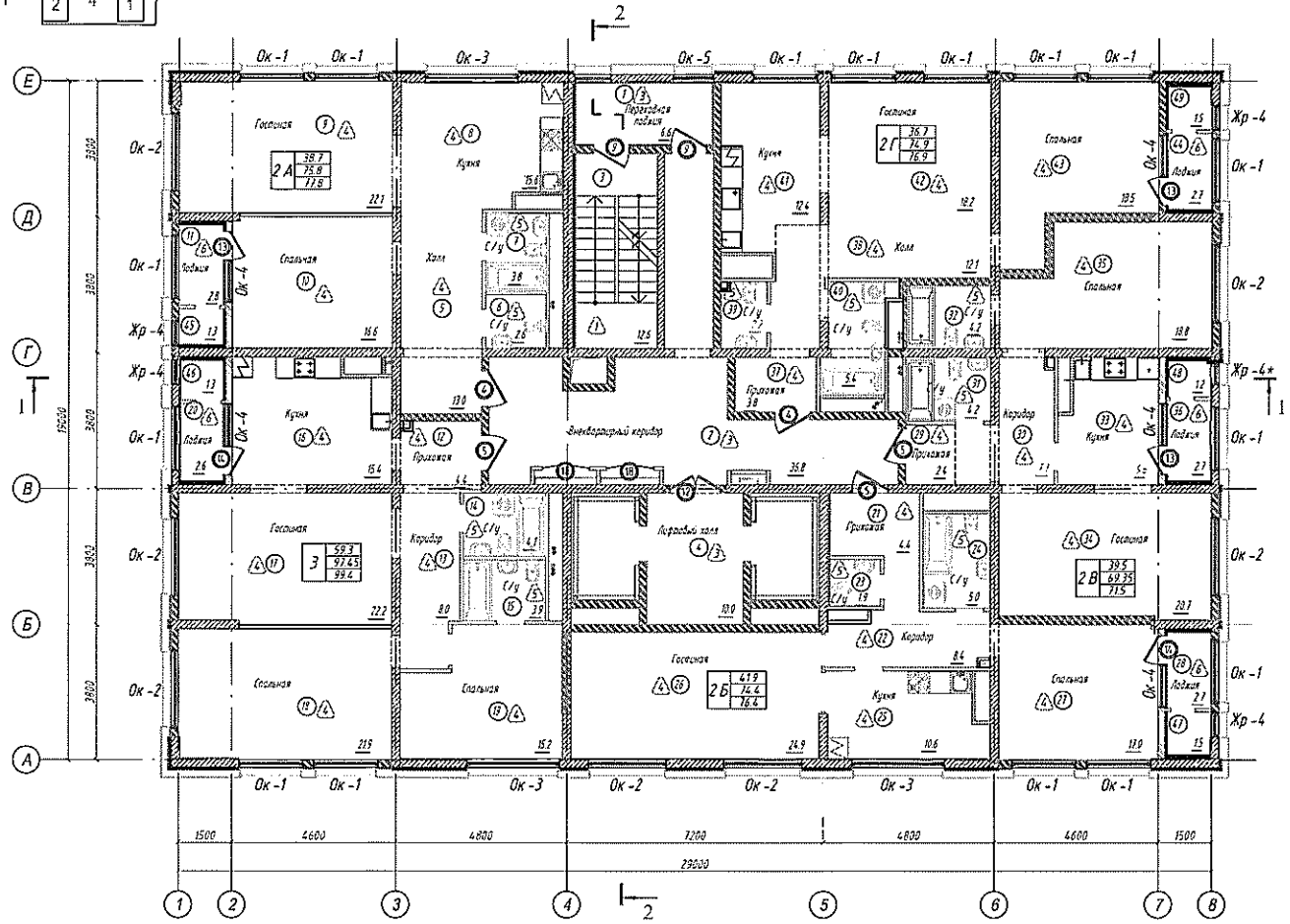
ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Схема блокировки секции

Маркировочный план на отм. +39.600



Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.4
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.6
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.4
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.6
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.5
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	12.1
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.5
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.9

Условные обозначения

- 1 -номер помещения
- 1 -тип пола
- 4 -позиция двери

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.6
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.8

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.4
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.4

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ГАП	Аскаров Д.	
Гл. специалист	Твердохлебов	
Разработал	Маратов М	
Н.контроль	Конаев Е.	

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лисичкого, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Стадия	Лист	Листов
РП	39	

Пятно 3

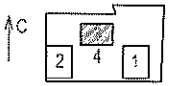
Маркировочный план на отм. +39.600

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

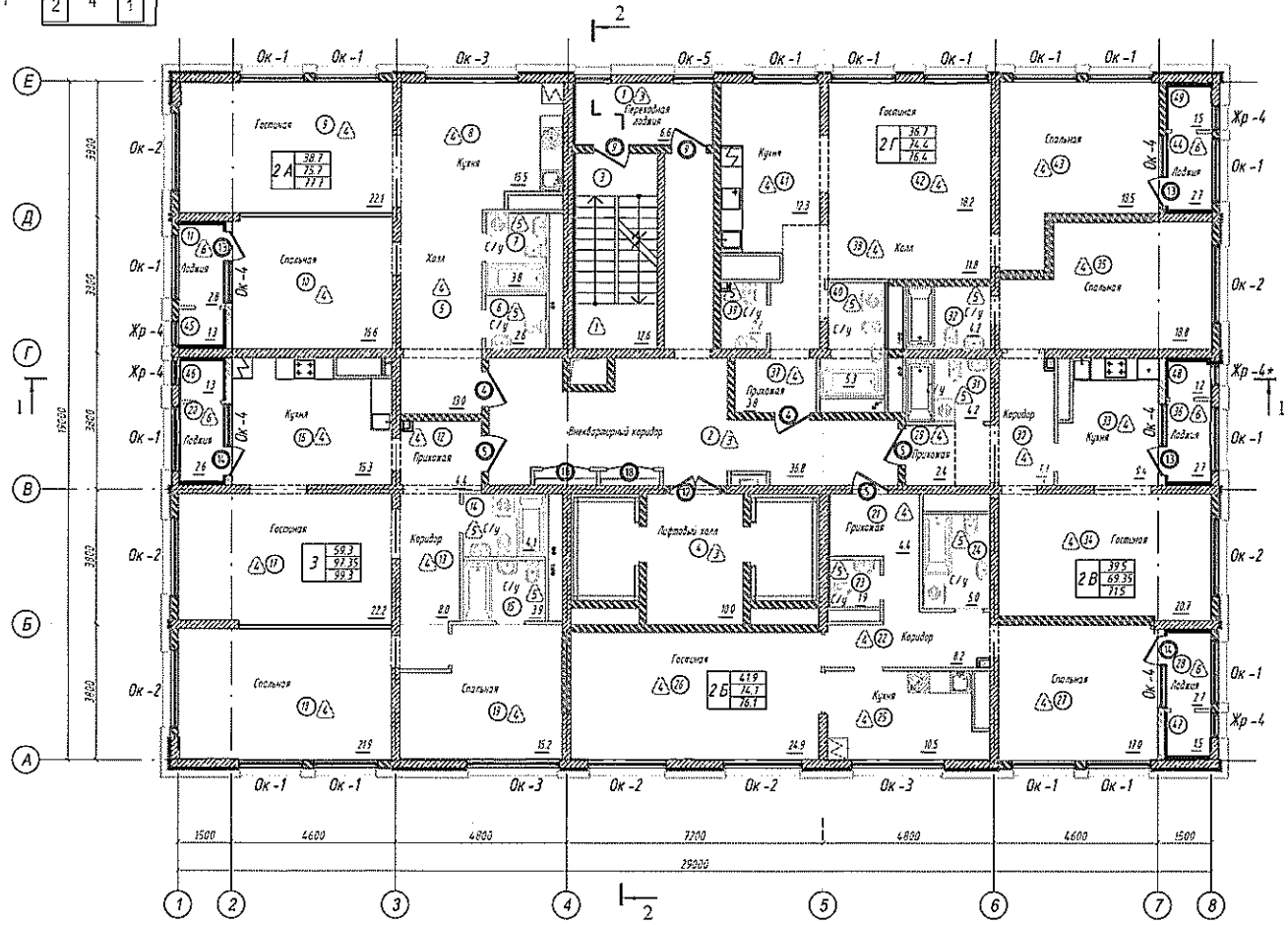
Формат А 2

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Схема блокировки секции



Маркировочный план на отм. +42.900



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Переходная лоджия	6.6
2	Внеквартирный коридор	36.8
3	Лестничная площадка	12.6
4	Лифтовый холл	10.0
	Итого:	66.0

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 А)	
5	Холл	13.0
6	Санузел	2.6
7	Санузел	3.8
8	Кухня	15.5
9	Гостиная	22.1
10	Спальная	16.6
11	Лоджия	2.8
45	Техническое помещение	1.3
	Итого:	77.7

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	3-х комнатная квартира (3)	
12	Прихожая	4.4
13	Коридор	8.0
14	Санузел	4.1
15	Санузел	3.9
16	Кухня	15.3
17	Гостиная	22.2
18	Спальная	21.9
19	Спальная	15.2
20	Лоджия	2.6
46	Техническое помещение	1.3
	Итого:	99.3

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
	2-х комнатная квартира (2 Б)	
21	Прихожая	4.4
22	Коридор	8.2
23	Санузел	1.9
24	Санузел	5.0
25	Кухня	10.5
26	Гостиная	24.9
27	Спальная	17.0
28	Лоджия	2.7
47	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.1
	2-х комнатная квартира (2 В)	
29	Прихожая	2.4
30	Коридор	7.7
31	Санузел	4.2
32	Санузел	4.2
33	Кухня	9.4
34	Гостиная	20.7
35	Спальная	18.8
36	Лоджия	2.7
48	Техническое помещение	1.2
	Итого:	71.5
	2-х комнатная квартира (2 Г)	
37	Прихожая	3.8
38	Холл	11.8
39	Санузел	2.3
40	Санузел	5.3
41	Кухня	12.3
42	Гостиная	18.2
43	Спальная	18.5
44	Лоджия	2.7
49	Техническое помещение	1.5
	Итого:	76.4

Условные обозначения

- 1 - номер помещения
- 1 - тип пола
- 4 - позиция двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Аскаров Д.			
Гл. специалист		Твердохлебов			
Разработал		Маратов Н			
Н.контроль		Канаев Е.			

18.06.2018-03- АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, восточнее ул. Розыбакиева, севернее ул. Лионского, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Стадия	Лист	Листов
РП	39	

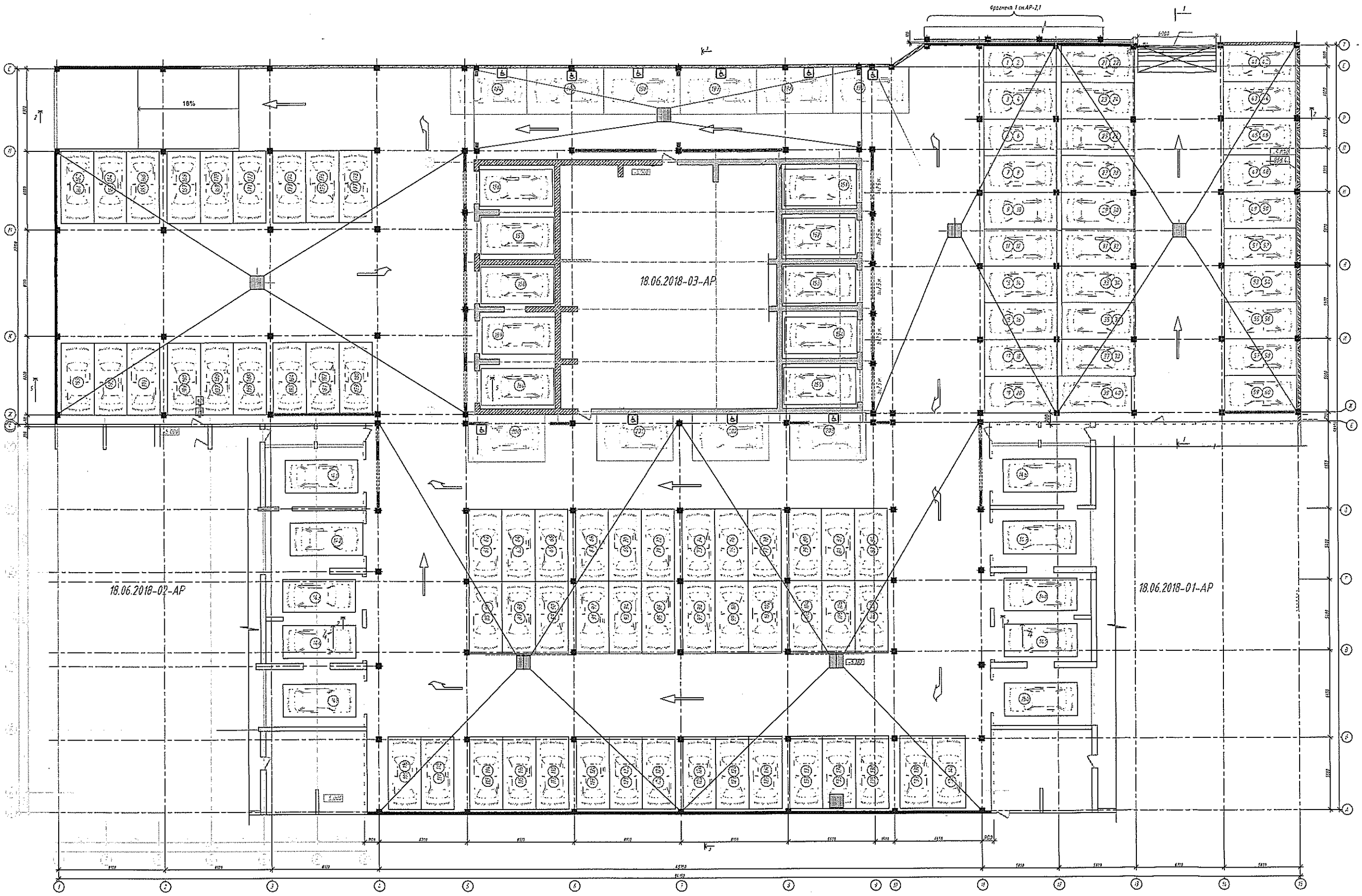
Пятно 3

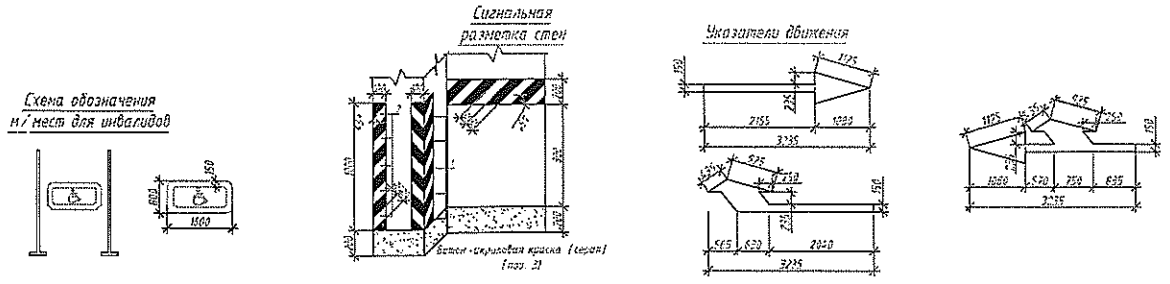
Маркировочный план на отм. +42.900

ТОО "САНА ЖОБАЛАУ"

Формат А 2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N





Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещ
1	Паркинг	3402.1	В2
2	Встроенные парковочные места в пятне 1.	151,34	В2
3	Встроенные парковочные места в пятне 2.	151,34	В2
4	Встроенные парковочные места в пятне 3.	216	В2
5	Трансформаторная подстанция	73.36	В4

18.06.2018-04-АР

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Бостандыкском районе, Восточнее ул. Розыбакиева, северное ул. Гимназиста, и объемами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркинга»

Лист 4. Подземный паркинг

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата
ГАП		Александр Б.			
Гл.спец.		Кардиллаев			
Разработал					
Нормоконтр.		Кондратьев			

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

ТОО "САНА ХОБАЛАУ"

Лист 4.1

Республика Казахстан, город Алматы,
индекс 050042 Ауэзовский район,
Джандосова, 98, офис 311

Қазақстан Республикасы, қ. Алматы,
индексі 050042 Ауэзов ауданы,
Жандосов к-сі 98, офис 311

Lux Cleaner Company

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 81 "24" ноября 2020 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*

Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании *договора от 26.10.2020 года*

№ договора и дата

по объекту: ***Жилой комплекс «ATRIA»**, пятно 1,2,3,4,5, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-н, восточнее улицы Розыбакиева, участок № 388, севернее Лисянского, участок № 9*

наименование и местонахождение объекта

Заказчик: ***ТОО «BAZIS-A Corp.», юр.адрес:** Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3А, БИН: 960340000376, руководитель Ахметшакиров Д.Р.*

наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улицы Розыбакиева, участок № 388, севернее Лисянского, участок № 9»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *лаборатория ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации».*

Юридический адрес испытательной лаборатории: *050011, г. Алматы, ул. Бурундайская, 93В, т. 308-54-66*

Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018 г.*

Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 13 от 23.11.2020г*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля

Рассмотрев представленные документы - проект разработан ТОО «САНА ЖОБАЛАУ» (№ ГСЛ 17021606 от 22.12.2017 г.) и утвержден (согласован) комплексной вневедомственной экспертной организацией, протоколы измерения уровней шума аккредитованной лабораторией ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации», в жилых домах – пятно 1,2,3,4,5, установлено:

По проекту возведены многоквартирные жилые дома, пятно № 1, 2, 3. Пятно 1,2 - 16-этажные, пятно 3 – 14 этажное, пятно 4 – паркинг, пятно 5 – одноэтажное. Дома одно подъездные, с одноэтажной подземной частью и чердаком, подвальные этажи технические, сблокированные с подземным паркингом. На наземных этажах выше нулевой отметки +0.00 размещены коммерческие не жилые помещения (1 этаж)

и жилые помещения (со 2 этажа). За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка по генплану - 973,40 (отметка чистого пола первого этажа).

На отм. - 5.000 во всех домах технические помещения с инженерным оборудованием и встроенные парковочные места для легковых автомобилей. В пятне №1 размещены еще административные помещения. Основной вход для жителей предусмотрен с 1-го этажа на отм. 0.000 отдельно от зоны помещений общественного назначения.

Железобетонные диафрагмы стены толщиной 200мм. Дополнительная шумоизоляция от внешнего шума предусмотрена и за счет утеплителей фасада с суммарной толщиной 100 м, межквартирные – спаренная стена из газоблока толщиной 100 мм. Внутриквартирные перегородки частично из ГКЛ толщиной 100 мм с заполнением пространства шум изоляционным материалом – минеральная вата. Перегородки установлены с учетом индекса изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Отделка стен помещений - гипсовая штукатурка; полы – бетонная стяжка. Входные двери металлические. Двери и окна пластиковые, стеклопакет двойной. Для шумоизоляции (от внешнего шума) открывающиеся конструкции оконных рам и двери с резиновыми прокладками. В качестве вертикальных коммуникаций в здании предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000кг. Лифт безшумный с уплотнителями в притворе. Стены лифтовой шахты возведены из монолитного железобетона. Шахта лифта не сообщаются с жилыми помещениями и расположено изолировано, со стороны лестничного пролета.

Для шумоизолции верхних жилых этажей, расположенных над коммерческими помещениями, межэтажное перекрытие выполнено железобетонными плитами толщиной 200 мм, пол 2 этажа дополнительно покрыт цементно-песчаная стяжка 100-120мм и шумоизоляционными материалами толщиной 100мм.

Для шумоизоляции верхних этажей от источников шума, создаваемое работой инженерно-технического оборудования установленное в техническом подвальном этаже расположенное ниже нулевой отметки также предусмотрены дополнительные меры звукоизоляции пола. Межэтажное перекрытье из монолитного железобетона толщиной 200мм, покрыто в два слоя утеплителем с последующим покрытьем цементно-песчаной стяжкой толщиной 100-120мм.

В целях снижения распространения шума по конструкции здания от работы лифтовой установки, механизм от лифта (двигатель) установлен с проведением мероприятий по шумоглушению и вибрации. Для создания шумоизоляции от работы оборудования установленных в подвале, перекрытье 1-го этажа дополнительно кроме песчано-цементной стяжки покрыты утеплителем толщиной 100 мм .

Для технических помещений на отметке ниже уровня земли сблокированные с паркингом предусмотрена общеобменная вентиляция с механическим побуждением движения воздуха. Вентиляционная камера расположена в подвальном этаже. Воздуховоды вытяжных систем проложены в шахтах с повышенной шумоизоляцией. Скорость движения теплоносителя в трубопроводах и скорость воздуха в воздуховодах подобрана с учетом уровня шума не выше нормативного уровня 45дБ. Для исключения передачи шума и вибрации по конструкции здания, оборудование системы вентиляции установлен с условием шумоглушения. Конструкция звукоизоляции потолка подвального этажа, где расположены источники внутреннего шума, выполнено с применением базального утеплителя толщиной 150мм, дополнительно покрыты влагостойким гипсоволокнистым листом. Помещение венткамеры, изолированное с металлической дверью.

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней внешнего и внутреннего шума. Замеры шума проведены от источника периодического шума от системы вентиляции (венткамера) и электроснабжения и не постоянного источника – лифт, шум от автомагистрали.

Для оценки шумового режима, создаваемого в жилом доме, проведены измерения уровней шума в квартирах, с ориентиром окон на магистральную улицу, в квартирах, расположенных

смежно и в квартирах, расположенных вблизи инженерно-технического и санитарно-технического оборудования.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 13 от 23.11.2020 г., замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33, свидетельство поверки № ВА 12-05-6791 от 27.12.2018 г. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум не постоянный, широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A (Максимальный уровень звука) в жилых комнатах квартир в дневное время составляет 55 дБ.

По результатам замеров уровней шума в квартирах пятно 1, 2, 3 - ЖК «ATRIA», превышения допустимых уровней шума не установлено, максимальный уровень звука в пределах допустимых норм. Шумоизоляционные мероприятия выполнены в соответствие проекта.

Эксперт
ТОО «Lux Cleaner Company» ***Отарбаева Бибигул Шинсериковна,***
№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Директор ТОО «Lux Cleaner Company» ***Темирбеков Сабит Камитович***
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

KZ.T.02.1449	**Испытательная лаборатория ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации» Адрес: 050011, г. Алматы, ул. Бурундайская, 93В, т. 308-54-66**	А Б С

Аккредиттеу аттестаты/Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018 г.

«23» ноября 2020 г.

№ 13
Кол-во листов 3
Лист 1 из 3

Шу деңгейлерін өлшеудің
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума

1. Нысанның толық атауы, мекен-жайы (Полное наименование объекта, адрес): *ТОО «Bazis-A Corp.», г.Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3А. БИН: 960340000376*

цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу жүргізу орны (Место измерений): *г.Алматы, восточнее улицы Розыбакиева, участок № 388, севернее Лисянского, участок № 9.*

3. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): *Исследование уровня звука/звукового давления и шумо изоляции в помещениях*

4. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта):_____

5. Өлшеу құралдары, мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Средства измерений, сведения о государственной поверке):

Атауы, түрі, зауыт және инвентарлық нөмірі Наименование, тип, заводской и инвентарный номер	Куәлік нөмірі мен берілген күні Номер и дата свидетельства
Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33	*№ ВА 12-05-6791 от 27.12.2019 г. один раз в год*

6. Өлшеу жүргізу мерзімі (Дата проведения измерений): *«23» ноября 2020 г.*

7. Белгісі реттейтін НҚ, НҚА, еңбек жағдайларының нормативтері (Обозначение НПА, НД, регламентирующих нормативы условий труда): *«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности»*

атап өтіңіз (перечислить)

8. Өлшеу әдістеріне қолданылған НҚ (Обозначение НД на метод измерения): *ГОСТ 12.1.050-86 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»; ГОСТ 31297-2005 (ИСО 8297:1994) «Шум. Технический метод определения уровней звуковой мощности. Промышленных предприятий с множественными источниками шума. Для оценки уровней звукового давления в окружающей среде»*

атап өтіңіз (перечислить)

9. Үй-жай (аумақ) сипаттамасы (Характеристика помещения (территории): *Оборудована системами вентиляции*

а) өлшеу орны, ауданы (место замеров, площадь): *Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземными паркингами. Пятно 1, 2, 3, 4, 5 , пятно 1 - 703,27 м2, пятно 2 - 703,27 м2, пятно 3 - 570,4 м2, пятно 4 - 3475,5 м2, пятно 5 - 415,6 м2.*

Метеофакторы: скорость движения воздуха *1,3 м/с,* в помещении *0,1 м/с,* ауа температурасы (температура наружного воздуха) -8 C^0, температура в помещении *14,8* C^0, салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) *80 %,* қысымы мм сын. баг. (давление мм рт. ст.) *703,* естественная освещенность на открытом месте *10 кЛк*

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений):

№ р/б № п/п	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место измерения (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Өлшеу уақыты - Время замеров	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ мен ортаметрлік жиілігі Гц пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звокового давления в дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц													Дыбыс деңгейлері L_A (дыбыстың эквивалентті деңгейі)/ Шекті рұқсат етілген дыбыс деңгейі L_A, дБ Уровни звука L_A (эквивалентный уровень звука)/ ПДУ звука L_A, дБ
			Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам																	
			Кеңқуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный	1	2	4	8	14	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Пароковка	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,8/70
Пятно 1, 2 этаж																							
3	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
4	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.5/55
5	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.4/55
6	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.1/55
Пятно 1, 6 этаж																							
7	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.6/55
8	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.3/55
9	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.3/55
10	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.2/55
Пятно 1, 9 этаж																							
11	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3/55
12	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.2/55
13	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.9/55
14	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2/55
Пятно 2, 3 этаж																							
15	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.4/55
16	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.3/55
17	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.2/55
18	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.2/55

Пятно 2, 10 этаж																							
19	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.3/55
20	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2/55
21	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
22	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2/55
Пятно 3, 2 этаж																							
23	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.3/55
24	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.7/55
25	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.2/55
26	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.2/55
Пятно 3, 7 этаж																							
27	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.3/55
28	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.2/55
29	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.2/55
30	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.7/55

Орындаған/Исполнитель (и):
Бас маман/Ведущий специалист

Сынақ хаттамасы
Протокол испытаний

_____ қолы (подпись) Абилахат Б. Н.
А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

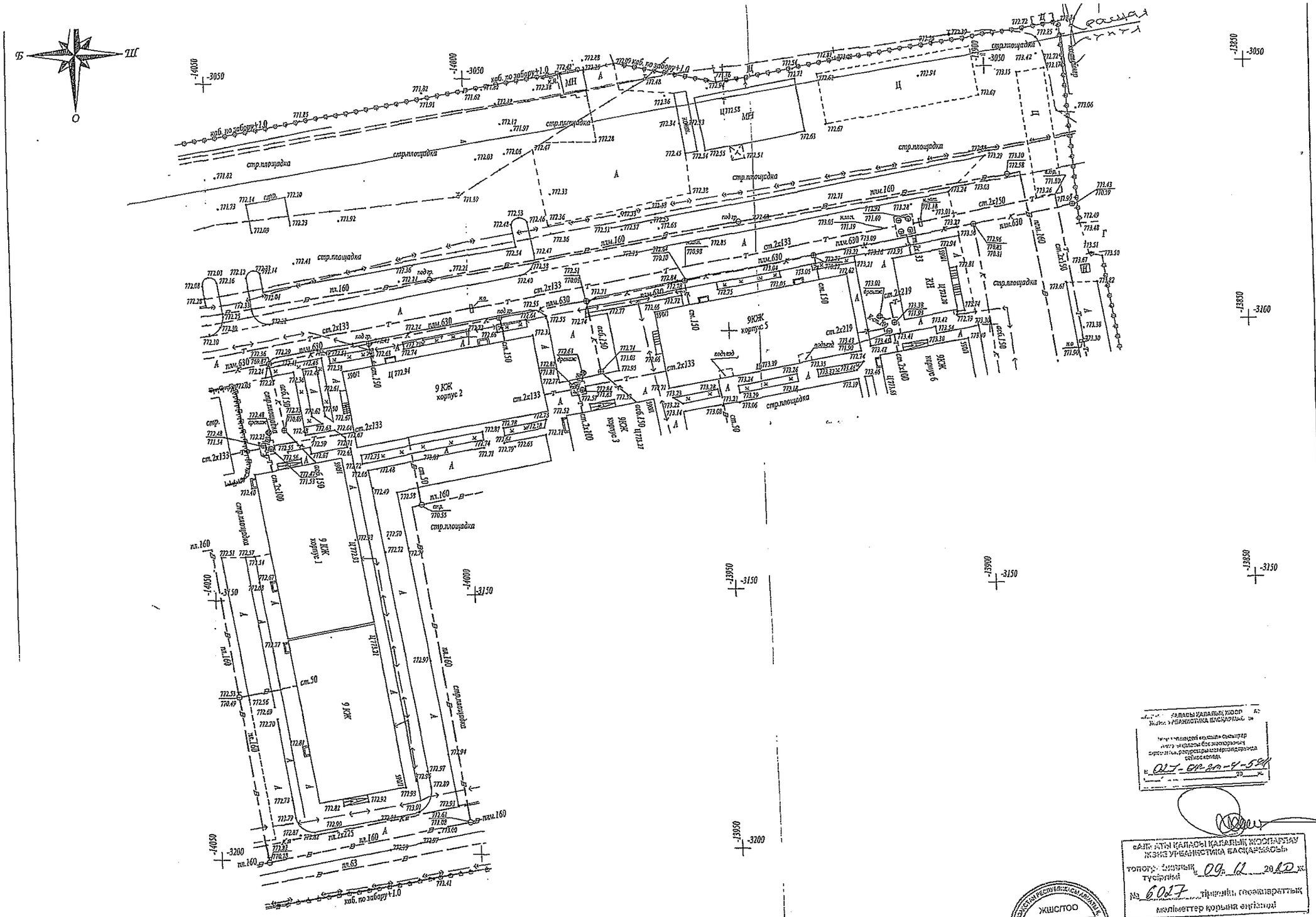
Зертхана меңгерушісі/
Заведующий лабораторией

_____ қолы (подпись) Прусова О. П.
А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

Қатысуымен/В присутствии:
_____

_____ қолы (подпись) _____
А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

Хаттамада көрсетілген өлшеу нәтижелері тек тіркелген өлшеу шарттары кезіне таратылады. Хаттаманы СЗ меңгерушісінің рұқсатынсыз қайта басып шығаруға тыйым салынады. Хаттама түпнұсқасы қолтаңба және мөрсіз жарамсыз болып табылады.
Результаты измерений распространяются только на замеры, регистрируемые в условиях, указанных в протоколе. Перепечатка протокола без разрешения заведующего ИЛ запрещена. Без подписи и печати оригинал протокола не действителен.



Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. *ГКП "Холдинг Алматы Су"*
2. *АО "Алматы Жарық Компаниясы"*
3. *Газовых сетей*
4. *ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"*
5. *ГЦТ "Алматытелеком"*

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

А-22-4,Б-22-1 планшеті
1:500 масштабы
Наурызбай ауданы
Шұғыла ықшамауданы
"Нұрлы дала" тұрғын үй кешені
590/1 ұй, корпус 1,2,5

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
топографиялық түсірілімі 09.12.2020 ж.
№ 6027 тіркеніп, геоаппараттық мәліметтер қорына енгізілді

ЖШС/ТОО «ГеоСтройИнвест» РАБОТА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГЕОДЕЗИЯ

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Bazis Construction" ЖШС	
ДИРЕКТОР		Умитбеков И.Б.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Қуанышбаев Қ.Қ.
КАРТОГРАФ		Омарбекова Ш.Б.
КҮНІ	02 желтоқсан 2020 ж.	

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы 90
тел/факс (727) 2298136 e-mail [illegible]@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая 90
тел/факс (727) 2298136 e-mail [illegible]@almaty.gov.kz

02.03.2021 № 00002205661844

ТОО «Алма Строй-1»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5 1, зд.3А

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
г. Алматы, мкр. Алмагуль, 9а

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее – УГК г. Алматы), рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию ТОО «Алма Строй-1» (№00002205661844 от 01.03.2021г.) по объекту «Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, п.3,4» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул.Розыбакиева, уч.388, севернее ул. Лисянского, уч. 9, в пределах компетенции сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

На основании п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном Законодательством Республики Казахстан, в вышестоящий орган или в суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп.: М. Туганбеков
Тел.: +(727) 229-22-18

Бам

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

02.03.21 № 05.2-02-501-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ТОО «Алма Строй-1»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002205661309 от 01.03.2021 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д. 388, пятно 3,4, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 112 от 01.03.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0056110