Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент «24» января 2024 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Otyrar Satu», в лице директора Ибраймова Нұрдоса Байқадамұлы, Республика Казахстан, г. Шымкент, Жилой массив Нурсат, д. 37 н.п. 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «24» января 2024 года, выданной **ТОО «Kanfar Building», Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала ул. 9, дом 17, н.п. 75**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» января 2024 года, выданное товариществом с ограниченной ответственностью **Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Services» в лице руководителя управления Алдабергенова Султана Арыстановича, эксперт технического надзора Шынасилов Ербосын Бибосынович аттестат KZ50VJE00050416 от 31.10.2019 года, Шерембетов Марат Нургаллиевич аттестат KZ29VJE00070776 от 22.11.2021 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) проекту «24» января 2024 года, выданное **Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80» в лице директора Ториева Бекзата Тогатаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Ермекова Сакена Толегеновича № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: город Шымкент, улица Н.Торекулова , участок №15, кадастровый номер 22:328:013:126**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» января 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Передаточный акт №2 от 24.09.2021 года, АПЗ KZ53VUA00556778 от 17.11.2021 года, Согласование эскиза KZ94VUA00565158 от 01.12.2021 года, Заключение гос.экспертизы №19-0175/22 от 031.05.2022 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ35REA00278629 от 06.06.2022, KZ24REA00345175 от 04.08.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Конструктор-80», 07-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Otyrar Satu» приказ №2 от 06.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022г.**

месяц, год

окончание работ **январь 2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **14**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;

фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	7 695,60	7 695,60	7 698,8	7 698,8
Число этажей	этаж	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места
Общий строительный объем	$м^3$	30 283	30 283	30 283	30 283
Квартиры	штука	42	42	46	46

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7 698,8	7 698,8		
Число этажей	этаж	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 8 этажей, в том числе парковочные места		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и нежилых помещений	кв.м.	755,55	11,8		
Парковочное место	кв.м.	915,2	379,5		
			н.п.1	Кладовая	5,9
			н.п.2	Кладовая	5,9
			П.м 1		14,8
			П.м 2		14,5
			П.м 3		14,8
			П.м 4		14,3
			П.м 5		15,8
			П.м 6		16,9
			П.м 7		14,8
			П.м 8		14,8

			П.м 9		14,1
			П.м 10		15,5
			П.м 11		21,2
			П.м 12		15,2
			П.м 13		14,1
			П.м 14		14,2
			П.м 15		14,1
			П.м 16		32,6
			П.м 17		15,3
			П.м 18		14,3
			П.м 19		14,2
			П.м 20		15,3
			П.м 21		15,2
			П.м 22		14,1
			П.м 23		14,1
			П.м 24		15,3
			П.м 25		15,6
			П.м 26		14,3
			П.м 27		14,4
			П.м 28		15,6
			П.м 29		14,4
			П.м 30		15,4
			П.м 31		20,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	42	5171,85	2881,1	46	5605,5	3300,2
в том числе:		-				
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	7	-	-	9	-	-
трехкомнатных	28	-	-	30	-	-

четырехкомнатных и более	7		-	7	-	-
	кв.1	114,0	55,0	кв.1	114,0	55,0
	кв.2	113,7	55,6	кв.2	113,7	55,6
	кв.3	129,8	69,9	кв.3	129,8	69,9
	кв.4	74,6	44,8	кв.4	74,6	44,8
	кв.5	113,1	71,2	кв.5	113,1	71,2
	кв.6	131,3	70,9	кв.6	131,3	70,9
	кв.7	75,3	45,7	кв.7	75,3	45,7
	кв.8	112,9	71,0	кв.8	112,9	71,0
	кв.9	129,9	69,7	кв.9	129,9	69,7
	кв.10	74,9	45,2	кв.10	74,9	45,2
	кв.11	112,9	71,6	кв.11	112,9	71,6
	кв.12	129,6	69,9	кв.12	129,6	69,9
	кв.13	74,9	45,1	кв.13	74,9	45,1
	кв.14	114,3	72,4	кв.14	114,3	72,4
	кв.15	129,7	69,8	кв.15	129,7	69,8
	кв.16	74,9	45,1	кв.16	74,9	45,1
	кв.17	114,1	72,3	кв.17	114,1	72,3
	кв.18	118,9	62,8	кв.18	118,9	62,8
	кв.19	75,9	47,4	кв.19	75,9	47,4
	кв.20	99,0	55,5	кв.20	99,0	55,5
	кв.21	115,2	62,3	кв.21	115,2	62,3
	кв.22	69,1	43,7	кв.22	69,1	43,7
	кв.23	98,0	54,6	кв.23	98,0	54,6
	кв.24	173	103	кв.24	173	103
	кв.25	175,1	110,8	кв.25	175,1	110,8
	кв.26	155,7	79,9	кв.26	155,7	79,9

	кв.27	122,3	69,1	кв.27	122,3	69,1
	кв.28	164,0	101,9	кв.28	164,0	101,9
	кв.29	156,5	81,0	кв.29	156,5	81,0
	кв.30	121,7	70,1	кв.30	121,7	70,1
	кв.31	164,7	102,7	кв.31	164,7	102,7
	кв.32	156,6	81,3	кв.32	156,6	81,3
	кв.33	121,5	69,9	кв.33	121,5	69,9
	кв.34	165,6	102,9	кв.34	165,6	102,9
	кв.35	155,0	80,3	кв.35	155,0	80,3
	кв.36	121,3	69,7	кв.36	121,3	69,7
	кв.37	166,2	102,5	кв.37	166,2	102,5
	кв.38	155,6	80,3	кв.38	155,6	80,3
	кв.39	122,0	69,9	кв.39	122,0	69,9
	кв.40	165,4	102,6	кв.40	165,4	102,6
	кв.41	145,4	80,6	кв.41	145,4	80,6
	кв.42	113,3	58,0	кв.42	113,3	58,0
	кв.43	150,8	87,1	кв.43	150,8	87,1
	кв.44	139,9	80,7	кв.44	139,9	80,7
	кв.45	110,4	57,7	кв.45	110,4	57,7
	кв.46	145,8	86,7	кв.46	145,8	86,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок 1,2.

Конструктивная схема здания –каркасно-связевая. Пространственная система в виде каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса С20/25. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Перекрытие и покрытие -монолитные железобетонные из бетона класса С20/25
толщиной 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Наружные стены паркинга монолитные железобетонные толщиной 200мм, 300 мм из бетона класса С20/25.

Наружные стены и межквартирные перегородки- толщиной 200 мм из газоблоков, внутренние перегородки - толщиной 100.

Здание "Блока 1" предусмотрено прямоугольной формы в плане с осями "1-6" и "Н-Е" и размерами 33,5х17м, 8-ми этажный жилой дом с паркингом и торговыми помещениями на первом этаже. Высота здания составляет 29м.

Высота паркинга, коммерческого и типового этажей 3.3 м, от пола до потолка 3.0 м.

В доме одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1

Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000 кг.

Количество квартир - 21 шт, в том числе

трехкомнатные - 14, четырехкомнатные -7

Здание "Блока 2" предусмотрено прямоугольной формы в плане с осями "1-9" и "А-Д" и размерами 26,0х17,0м, 8-ми этажный жилой дом с паркингом и коммерческими помещениями на первом этаже. Высота здания составляет 29м.

Высотта паркинга, коммерческого и типового этажей 3.3 м, от пола до потолка 3.0 м.

В доме одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1

Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000 кг.

Количество квартир - 21шт, в том числе

трехкомнатные - 14, двукомнатные -7

Наружная отделка

Стены – фиброцементная панель, клинкер.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом.

Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Входные двери в подъезды оборудованы домофоном.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 926 804, 990** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 819 197, 621** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **107 607, 369** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **1 926 804, 990** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 819 197, 621** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **107 607, 369** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,63% и фактически применено 98,63% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **Б (высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Otyrar Satu», в лице директора Ибраймова Нурдоса Байкалаұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация
ТОО «Engineering Services», в лице руководителя управления Алдабергенов Султан Арыстанович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шынасилов Ербосын Бибосынович

По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Шерембетов Марат Нургалиевич

По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО «Конструктор-80» в лице директора Ториева Бекзата Тогатаевича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Kanfar Building», в лице директора**

Баймуханова Тлеу Кобегеновича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом по ул.Торекулова, 15 Аль-Фарабийского района города Шымкента (без наружных сетей)»	8 + подвал	42	-	1 105,2	30 283,0	7 698,8	3300,2	11,8	379,5	-
Трансформаторная подстанция				87,984	395,928					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолит	Газоблок	Профлист	От ТЭЦ	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	46			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	5605,5			
4	Жилая площадь (м 2)	3300,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					9	30	7	

.								

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3285га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	**Полезная**	**Жилая**	**Нежилая**
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	п.м.1	1	парковочное место	14,8			
Подвал	п.м.2	1	парковочное место	14,5			
Подвал	п.м.3	1	парковочное место	14,8			

Подвал	п.м.4	1	парковочное место	14,3			
Подвал	п.м.5	1	парковочное место	15,8			
Подвал	п.м.6	1	парковочное место	16,9			
Подвал	п.м.7	1	парковочное место	14,8			
Подвал	п.м.8	1	парковочное место	14,8			
Подвал	п.м.9	1	парковочное место	14,1			
Подвал	п.м.10	1	парковочное место	15,5			
Подвал	п.м.11	1	парковочное место	21,2			
Подвал	п.м.12	1	парковочное место	15,2			
Подвал	п.м.13	1	парковочное место	14,1			
Подвал	п.м.14	1	парковочное место	14,2			
Подвал	п.м.15	1	парковочное место	14,1			
Подвал	п.м.16	1	парковочное место	32,6			
Подвал	п.м.17	1	парковочное место	15,3			
Подвал	п.м.18	1	парковочное место	14,3			
Подвал	п.м.19	1	парковочное место	14,2			
Подвал	п.м.20	1	парковочное место	15,3			
Подвал	п.м.21	1	парковочное место	15,2			
Подвал	п.м.22	1	парковочное место	14,1			
Подвал	п.м.23	1	парковочное место	14,1			
Подвал	п.м.24	1	парковочное место	15,3			
Подвал	п.м.25	1	парковочное место	15,6			
Подвал	п.м.26	1	парковочное место	14,3			
Подвал	п.м.27	1	парковочное место	14,4			
Подвал	п.м.28	1	парковочное место	15,6			
Подвал	п.м.29	1	парковочное место	14,4			
Подвал	п.м.30	1	парковочное место	15,4			
Подвал	п.м.31	1	парковочное место	20,4			
			Итого по п.м.:	379,5			
Подвал	***н.п.1***	*1*	*помещение*	*5,9*			
			Итого:	***5,9***			
Подвал	***н.п.2***	*1*	*помещение*	*5,9*			
			Итого:	***5,9***			
Подвал		*1*	*Помещение*	*21,1*			
Подвал		*2*	*Помещение*	*20,4*			
Подвал		*3*	*Коридор*	*116,1*			
Подвал		*5*	*Помещение*	*21,1*			
Подвал		*6*	*Помещение*	*20,1*			
Подвал		*7*	*Помещение*	*7*			
Подвал		*8*	*Помещение*	*6,7*			
Подвал		*9*	*Лифт*	*6,4*			
Подвал		*10*	*Коридор*	*6,2*			
Подвал		*11*	*Лестничная клеть*	*14,0*			
Подвал		*12*	*Коридор*	*233,1*			
Подвал		*13*	*Коридор*	*11,4*			
Подвал		*14*	*Лифт*	*9,4*			
Подвал		*15*	*Лестничная клеть*	*13,8*			
Подвал		*16*	*электрощитовая*	*18,5*			
			Итого по этажу	***916,6***			

1 этаж	**Кв. 1**	*1*	*Квартира*	*114,0*			
			Итого:	*114,0*			
1 этаж	**Кв. 2**	*1*	*Квартира*	*113,7*			
			Итого:	*113,7*			
1 этаж	**Кв. 24**	*1*	*Квартира*	*173*			
			Итого:	*173*			
1 этаж	**Кв. 25**	*1*	*Квартира*	*175,1*			
			Итого:	*175,1*			
1 этаж		*1*	*Тамбур*	*5,5*			
1 этаж		*2*	*Каридор*	*66,2*			
1 этаж		*3*	*Помещение*	*14,1*			
1 этаж		*4*	*Помещение*	*12,5*			
1 этаж		*5*	*Помещение*	*48,6*			
1 этаж		*6*	*Лестничная клетка*	*13,6*			
1 этаж		*7*	*Помещение*	*24,4*			
1 этаж		*8*	*Помещение*	*2,2*			
1 этаж		*9*	*Помещение*	*2,2*			
1 этаж		*10*	*Коридор*	*6,9*			
1 этаж		*11*	*Помещение*	*42,0*			
1 этаж		*12*	*Лестничная клетка*	*14,2*			
1 этаж		*13*	*Коридор*	*56,9*			
1 этаж		*14*	*Тамбур*	*4,8*			
1 этаж		*15*	*Помещение*	*11,9*			
			Итого по этажу (первый этаж):	***901,8***			

2 этаж	*Кв. 3*	*1*	*Квартира*	*129,8*			
			Итого:	***129,8***			
2 этаж	*Кв. 4*	*1*	*Квартира*	*74,6*			
			Итого:	*74,6*			
2 этаж	*Кв. 5*	*1*	*Квартира*	*113,1*			
			Итого:	*113,1*			
2 этаж	*Кв. 26*	*1*	*Квартира*	*155,7*			
			Итого:	*155,7*			
2 этаж	*Кв. 27*	*1*	*Квартира*	*122,3*			
			Итого:	*122,3*			
2 этаж	*Кв. 28*	*1*	*Квартира*	*164,0*			
			Итого:	*164,0*			
3 этаж	*Кв. 6*	*1*	*Квартира*	*131,3*			
			Итого:	*131,3*			
3 этаж	*Кв. 7*	*1*	*Квартира*	*75,3*			
			Итого:	*75,3*			
3 этаж	*Кв. 8*	*1*	*Квартира*	*112,9*			
			Итого:	*112,9*			
3 этаж	*Кв. 29*	*1*	*Квартира*	*156,5*			
			Итого:	*156,5*			
3 этаж	*Кв. 30*	*1*	*Квартира*	*121,7*			
			Итого:	*121,7*			
3 этаж	*Кв. 31*	*1*	*Квартира*	*164,7*			
			Итого:	*164,7*			
4 этаж	*Кв. 9*	*1*	*Квартира*	*129,9*			
			Итого:	*129,9*			
4 этаж	*Кв. 10*	*1*	*Квартира*	*74,9*			
			Итого:	*74,9*			
4 этаж	*Кв. 11*	*1*	*Квартира*	*112,9*			
			Итого:	*112,9*			
4 этаж	*Кв. 32*	*1*	*Квартира*	*156,6*			
			Итого:	*156,6*			
4 этаж	*Кв. 33*	*1*	*Квартира*	*121,5*			
			Итого:	*121,5*			
4 этаж	*Кв. 34*	*1*	*Квартира*	*165,6*			
			Итого:	*165,6*			

5 этаж	**Кв. 12**	*1*	*Квартира*	*129,6*			
			Итого:	*129,6*			
5 этаж	**Кв. 13**	*1*	*Квартира*	*74,9*			
			Итого:	*74,9*			
5 этаж	**Кв. 14**	*1*	*Квартира*	*114,3*			
			Итого:	*114,3*			
5 этаж	**Кв. 35**	*1*	*Квартира*	*155,0*			
			Итого:	*155,0*			
5 этаж	**Кв. 36**	*1*	*Квартира*	*121,3*			
			Итого:	*121,3*			
5 этаж	**Кв. 37**	*1*	*Квартира*	*166,2*			
			Итого:	*166,2*			
6 этаж	**Кв. 15**	*1*	*Квартира*	***129,7***			
			Итого:	***129,7***			
6 этаж	**Кв. 16**	*1*	*Квартира*	***74,9***			
			Итого:	***74,9***			
6 этаж	**Кв. 17**	*1*	*Квартира*	*114,1*			
			Итого:	*114,1*			
6 этаж	**Кв. 38**	*1*	*Квартира*	*155,6*			
			Итого:	*155,6*			
6 этаж	**Кв. 39**	*1*	*Квартира*	***122,0***			
			Итого:	***122,0***			
6 этаж	**Кв. 40**	*1*	*Квартира*	*165,4*			
			Итого:	*165,4*			
7 этаж	**Кв. 9**	*1*	*Квартира*	*118,9*			
			Итого:	*118,9*			
7 этаж	**Кв. 10**	*1*	*Квартира*	*75,9*			
			Итого:	*75,9*			
7 этаж	**Кв. 11**	*1*	*Квартира*	*99,0*			
			Итого:	*99,0*			
7 этаж	**Кв. 41**	*1*	*Квартира*	*145,4*			
			Итого:	*145,4*			
7 этаж	**Кв. 42**	*1*	*Квартира*	*113,3*			
			Итого:	*113,3*			
7 этаж	**Кв. 43**	*1*	*Квартира*	*150,8*			
			Итого:	*150,8*			

8 этаж	*Кв. 21*	*1*	*Квартира*	*115,2*			
			Итого:	*115,2*			
8 этаж	*Кв. 22*	*1*	*Квартира*	*69,1*			
			Итого:	*69,1*			
8 этаж	*Кв. 23*	*1*	*Квартира*	*98,0*			
			Итого:	*98,0*			
8 этаж	*Кв. 44*	*1*	*Квартира*	*139,9*			
			Итого:	*139,9*			
8 этаж	*Кв. 45*	*1*	*Квартира*	*110,4*			
			Итого:	*110,4*			
8 этаж	*Кв. 46*	*1*	*Квартира*	*145,8*			
			Итого:	*145,8*			

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	газоблок
	2) перегородки	газоблок
3	Перекрытия чердачное	ж/б монолит

		междуэтажное		ж/б монолит
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Городское
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
Наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем

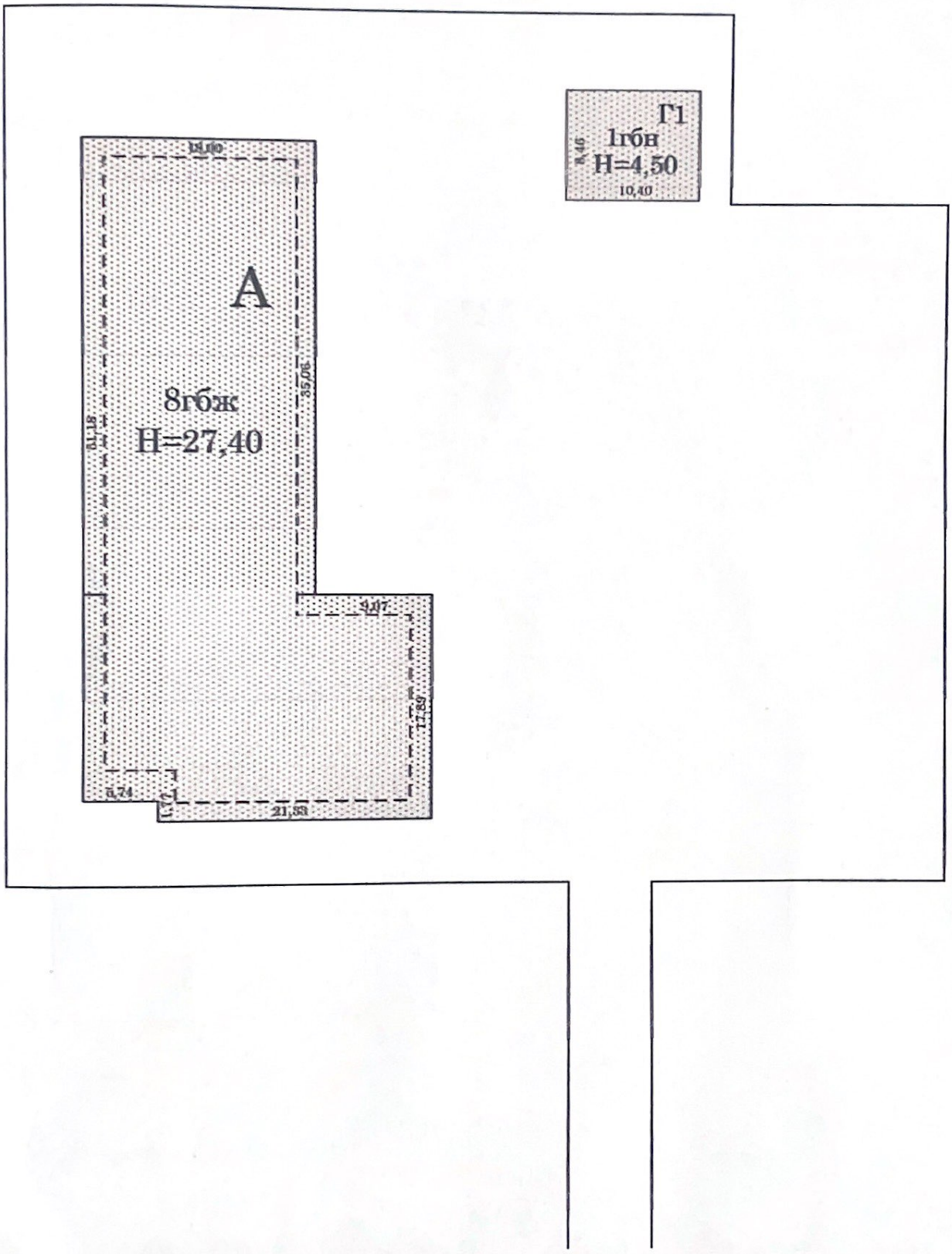
частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Ибраймов Н.Б.

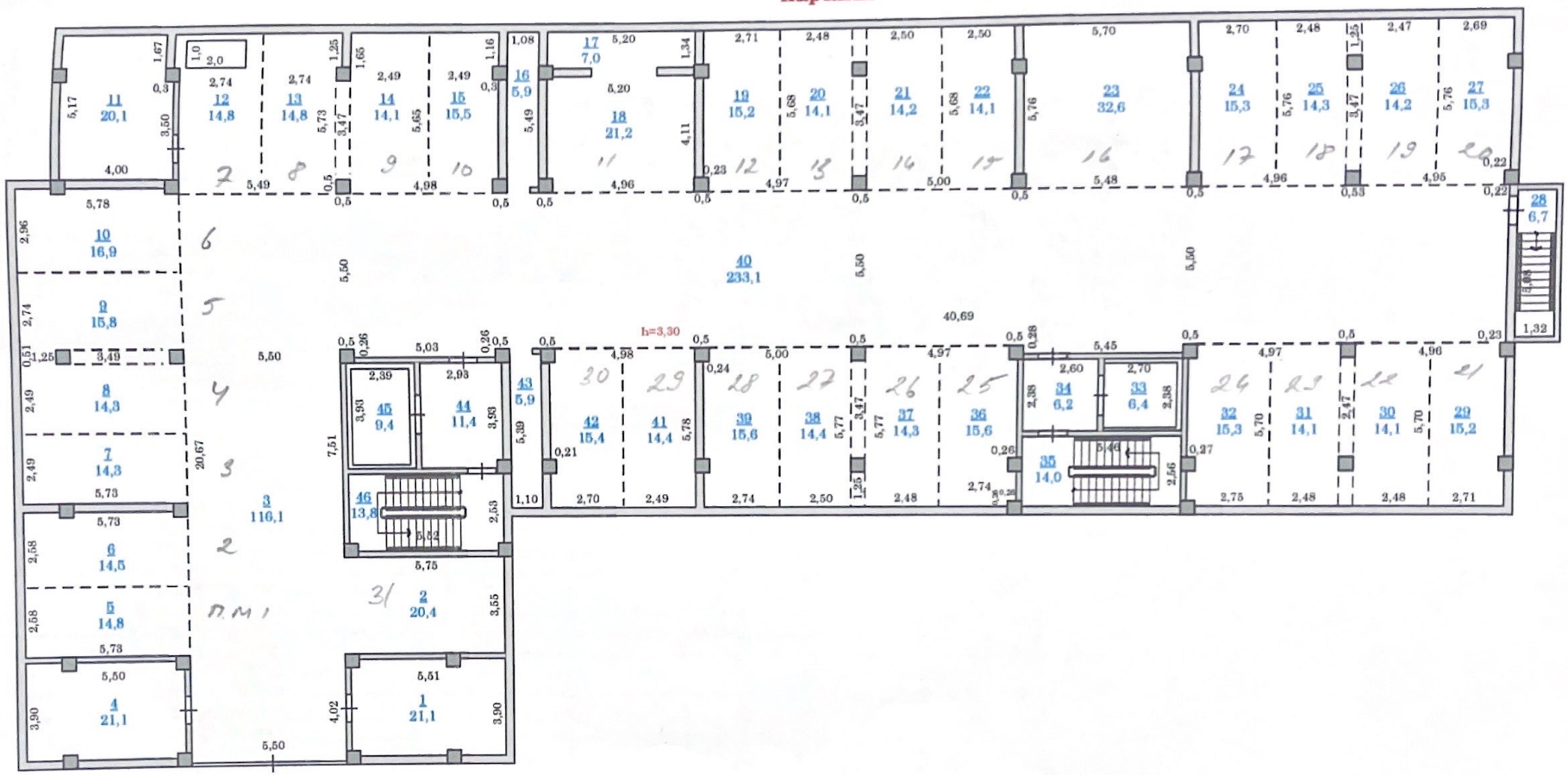
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____ Ториев Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)


Г1
1гбн
Н=4,50
10,40
А
8гбж
Н=27,40
35,06
9,07
21,33

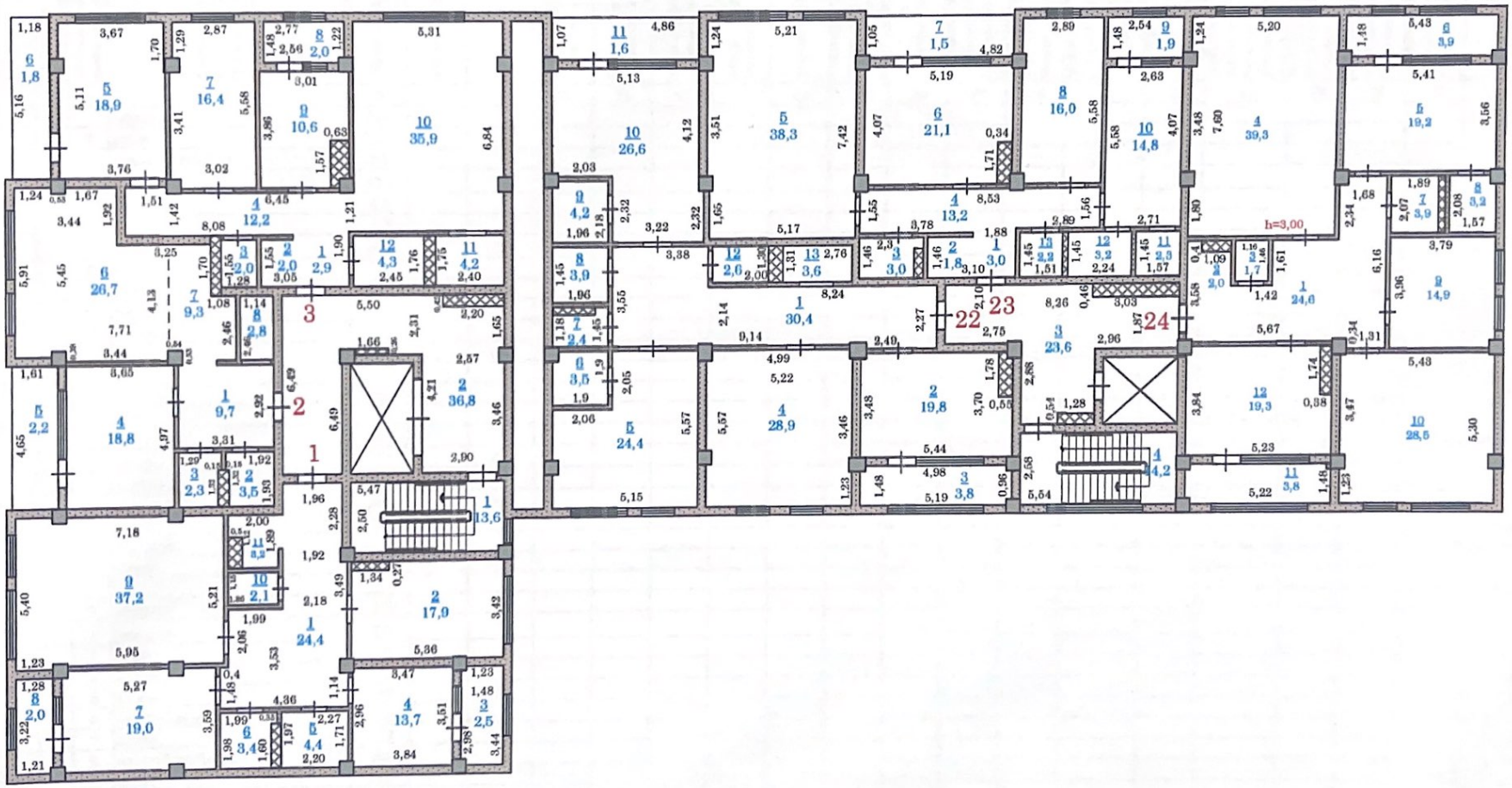
паркинг


1 21,1
2 20,4
3 116,1
4 21,1
5 14,8
6 14,5
7 14,3
8 14,3
9 15,8
10 16,9
11 20,1
12 14,8
13 14,8
14 14,1
15 15,5
16 5,9
17 7,0
18 21,2
19 15,2
20 14,1
21 14,2
22 14,1
23 32,6
24 15,3
25 14,3
26 14,2
27 15,3
28 6,7
29 15,2
30 14,1
31 14,1
32 15,3
33 6,4
34 6,2
35 14,0
36 15,6
37 14,3
38 14,4
39 15,6
40 233,1
41 14,4
42 15,4
43 5,9
44 11,4
45 9,4
46 13,8
h=3,30
40,69
20,67
7,51

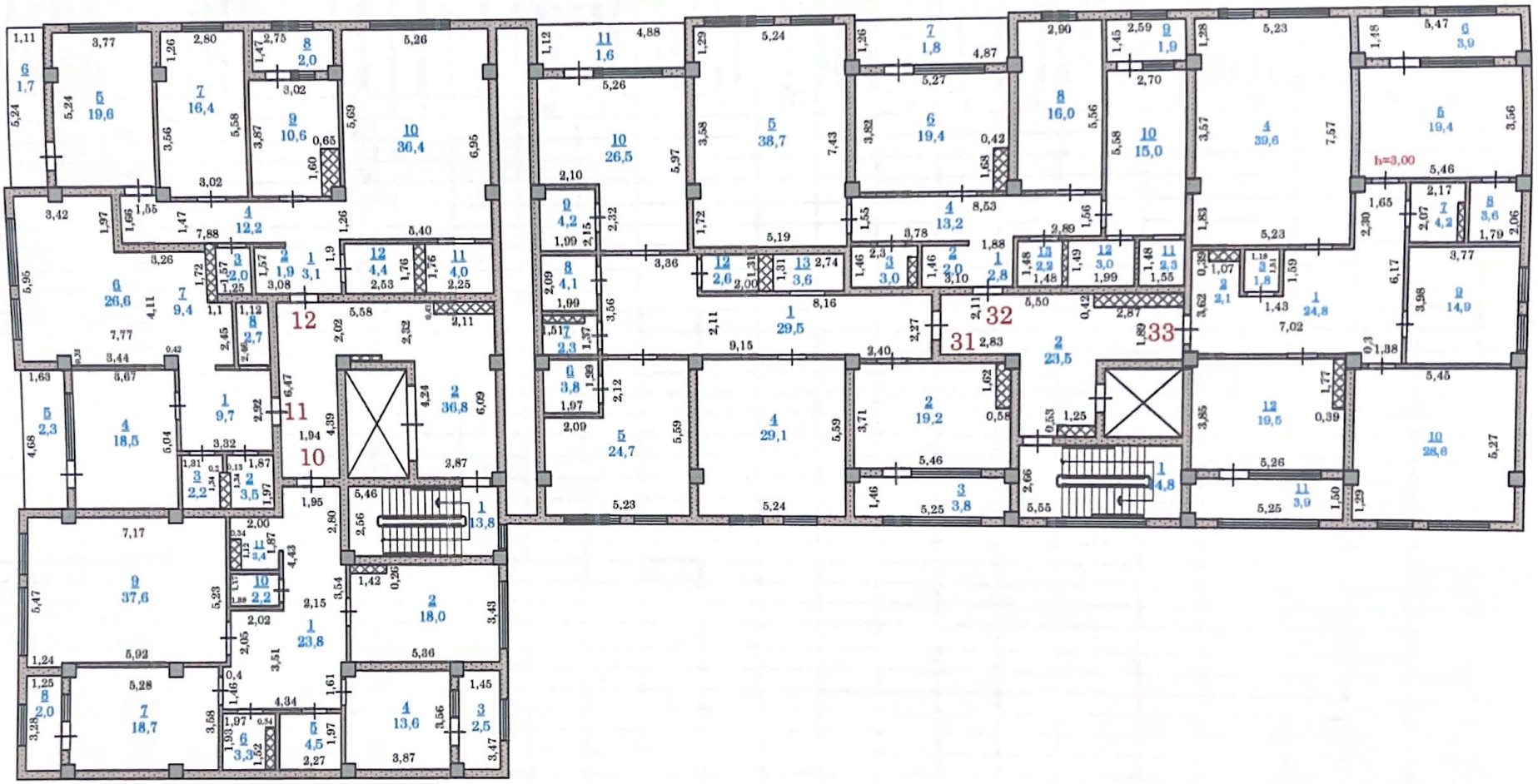
Литер А

Н=27,40

2-этаж



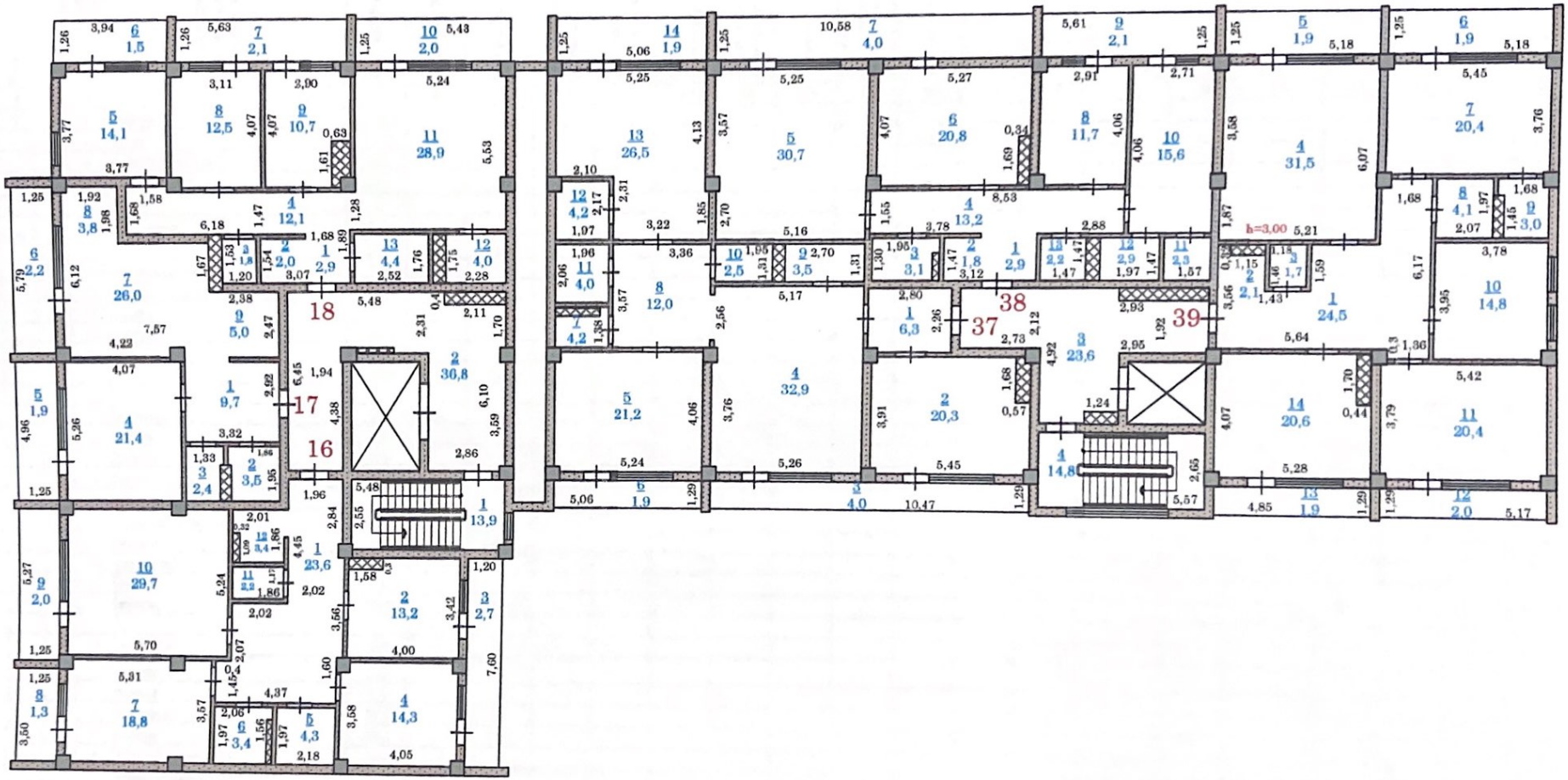
Литер А
Н=27,40
5-этаж



Литер А

Н=27,40

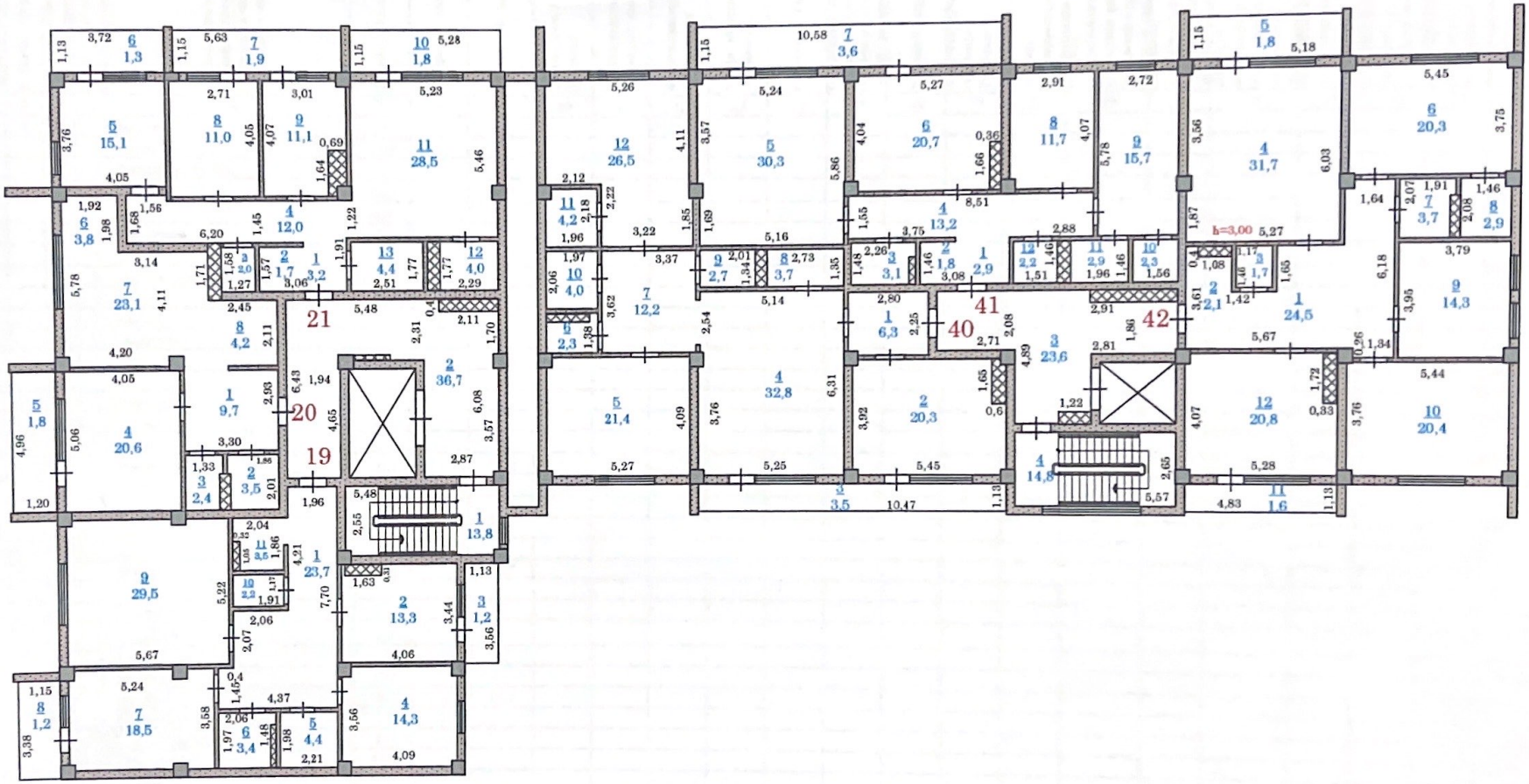
7-этаж



Литер А

H=27,40

8-этаж



Прошито на «26» сентября листов
Директор
ТОО «Otyrar Satu»
Н.Б. Ибраймов

Изм. №002254556377. М.Ж.К.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент	
Өтініш №002254555545 Заявление Кадастрлық № Кадастровый 222328.013:126	Тіркеу ісі № 15 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 14:07 Тіркелген уақыты Время регистрации 06.03.24
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы, адрес недвижимости ул. Н. Порекулов, д. 13	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А
Басшы Руководитель	Тургакбаев А.М.