«Шымкент қаласы,
Қаратау ауданы, Нуртас
шағын ауданы, 4014
учаскесі мекенжайы
бойынша тұрғын үй
кешенінің құрылысы.
№10 үй»

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "27" 03

Тапсырыс беруші **«Берен» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 010940002119, 161200, бас инженері Уалиев Нурлан тел.: +77085888879, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, Сырдария комплексі, №13 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «27» 03 **2023 жыл «Берен» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 010940002119, 161200, бас инженері Уалиев Нурлан тел.: +77085888879, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, Сырдария комплексі, №13 үй**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «27» 03. **2023 жыл «Көркем жоба и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 081140007473, директоры Абдуайтов Абдужамил Зайндинович KZ73VJE00051166; 2019 жылғы «29» қараша берілген, Мәметкерімов Нұрхат Арыстанбекұлы Атестат KZ64VJE000425982021 жылғы «11» қараша, KZ50VJE00047700 2021 жылғы 27 маусым берілген,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «27» 03. **2023 жыл «СГПО Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 120940001897, Мемлекеттік лицензиясы №09953, директоры Тагаева А.А., авторлық қадағалаушы Карабаев К.,** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Шымкент қаласы, Нұртас мөлтек ауданы, 4014 телім** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нуртас шағын ауданы, 4014 учаскесі мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің құрылысы. №10 үй», ғимараттың энергия тиімділігі класы - 3, объектінің жауапкершілік деңгейі – II, техникалық және технологиялық күрделігі – күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Телімнің сатып алу – сату келісім шарты 20.07.2020 жылғы № 2079**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөлі ктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт, кадастр нөмірі 22-330-053-943. Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасының №210717150160816 19.07.2021 жылғы жер телімін пайдалану құқығын беретін акті шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, 06.11.2021 жылы №KZ73REA00251561, 24.11.2022 жылы №KZ25REA00307327** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сараптама Consulting» ЖШС 30.11.2021 ж. № CCon-0350/21**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СГПО Инжиниринг» ЖШС, жоба № 03-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы **қараша**;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы **наурыз**;

құрылыстың ұзақтығы, ай: **16**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **16** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	20	20	20	20
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	2 506,25	2 506,25	2 610,20	2 610,20
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	10 414,62	10 414,62	10 414,62	10 414,62

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

49 бөлме, 20 пәтер

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2 506,25	2 610,20
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	10 414,62	10 414,62
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1153,5	1153,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, Оның ішінде:	20	1 658,81	847,44	20	1 864,7	963,10
Бір бөлмелі	4	181,04	71,83	4	184,7	44,1
Екі бөлмелі	7	482,72	263,72	7	566,8	307,2
Үш бөлмелі	7	663,73	340,13	7	752,5	395,4
Бес бөлмелі және одан да көп	2	331,32	171,76	2	360,7	216,4

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Қабаттар саны 5 қабат; Тұрғын үйдің ауданы 2610,2м2; Пәтерлер саны 20 дана, Оның ішінде: Бір бөлмелі 4 дана; Екі бөлмелі 7 дана, Үш бөлмелі 7 дана, Бес бөлмелі 2 дана; Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш. Шатыры – жұмсақ. Еден: тұрғын бөлме – цемент жабыны. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік. ;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **651 813** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **530 205** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **15 652** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **651 813** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары **530 205** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **15 652** мың теңге, өзге де шығындар **105 956** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 89 % көзделеді және іс жүзінде 89 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нуртас шағын ауданы, 4014 учаскесі мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің құрылысы. №10 үй»
пайдалануға қабылдауды
объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **«Берен» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бас инженері Уалиев Нурлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)
қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалау: **"Көркем жоба и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Абдуайтов Абдужамил Зайндинович**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)
қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау: **«СГПО Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры А.Тагаева.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)
қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер): **«Берен» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бас инженері Уалиев Нурлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)
қолы, күні М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нуртас шағын ауданы, 4014 учаскесі мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің құрылысы. №10 үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	кабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын үй	5	20	49	566,32	10414,62	2610,2	963,10	1647,1	-	124,05

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темір-бетон	Күйдірілген кірпіш	Жұмсақ шатыр	Автономдық қазандық	«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі	Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы"МКК	Автономдық қазандық	Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы"МКК	«КазТрансГаз Аймақ» АҚ жүйесі

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	20			
2	Тұрғын бөлмелер саны	49			
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2610,2			
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	963,10			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	4	7	7	-	2

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-ғимараттар мен	өндірістік құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4		5	6	7
Негізгі	-	-	-		-	-	-
Қосалқы	-	-	-		-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

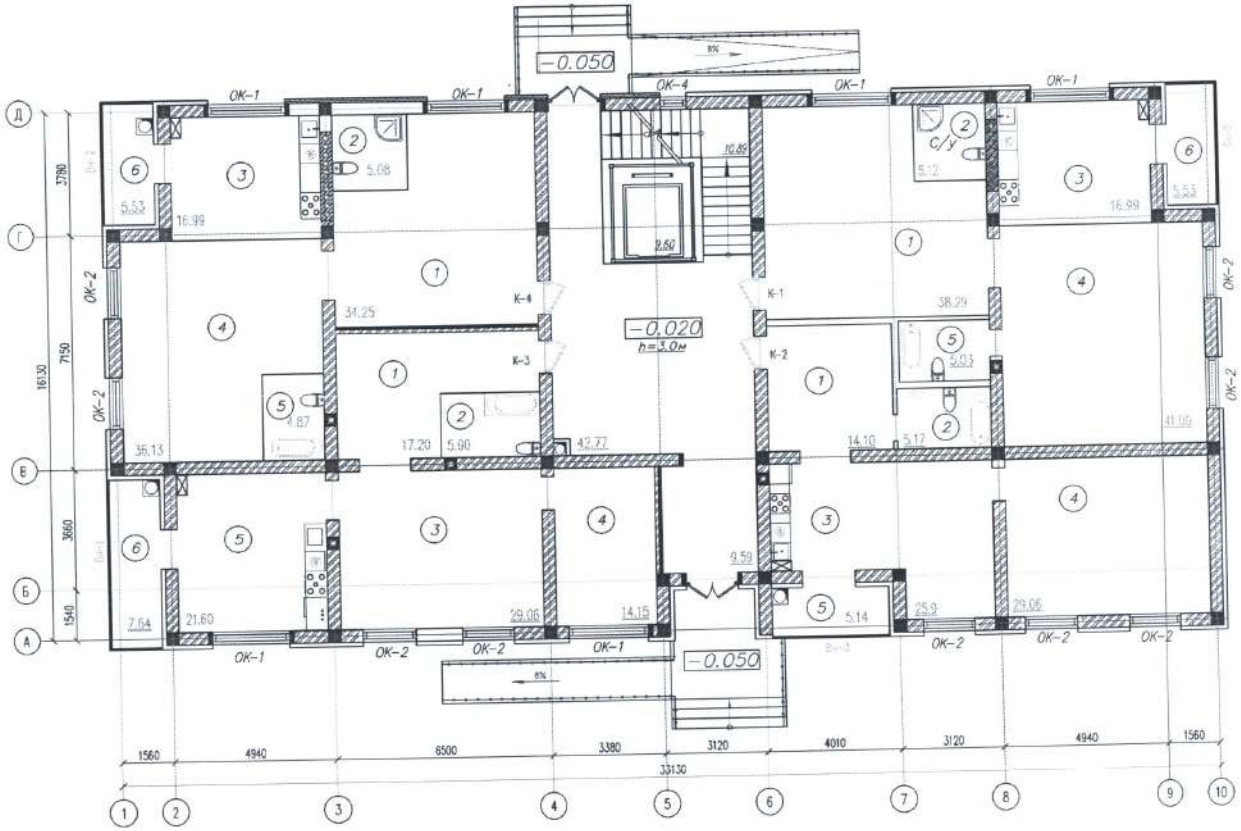
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар,

<u>1-қабат 4 пәтер, оның ішінде: екі бөлмелі – 2 пәтер, 3 бөлмелі – 2 пәтер</u>

План 1-этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений (начало)

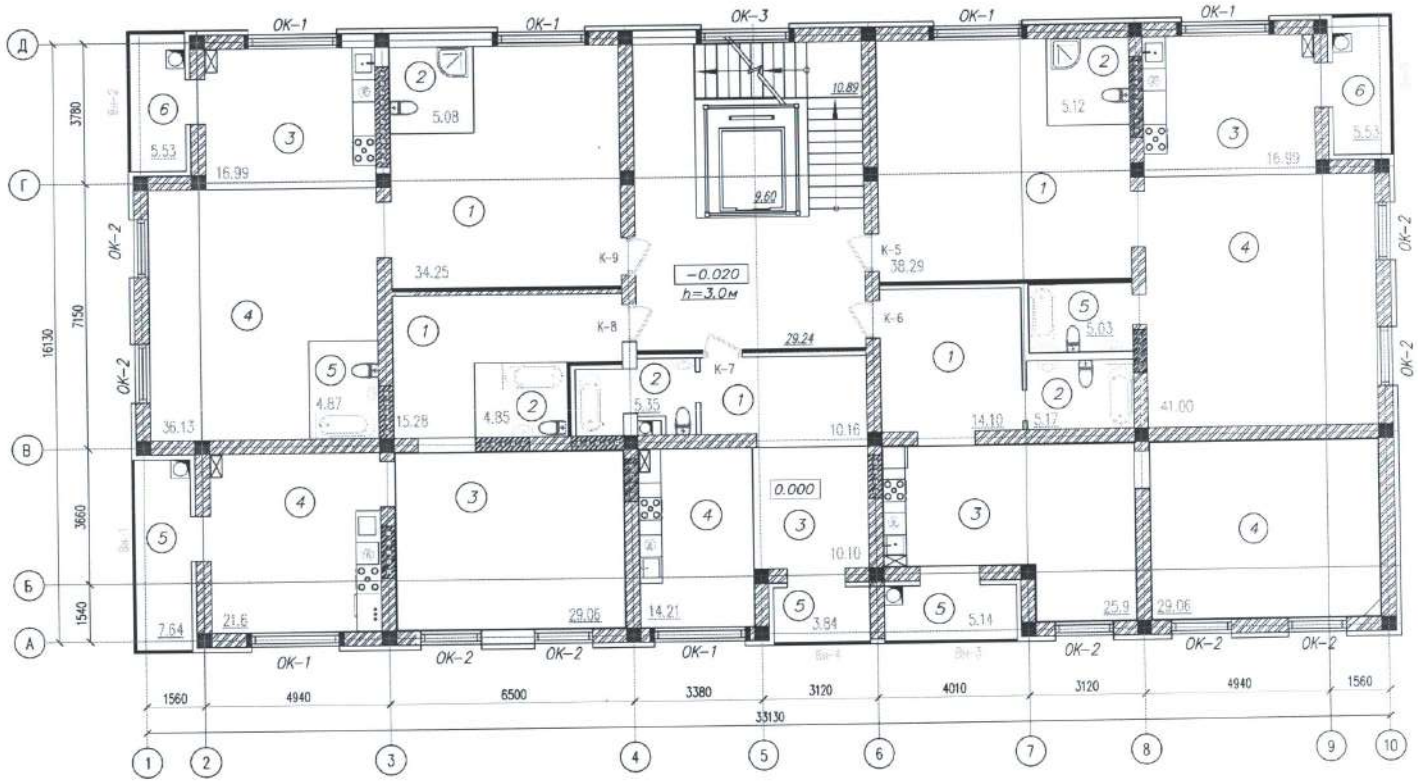
Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2
Квартира К-1 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 3-1)		
1	Жилая комната	38.29
2	Сан.узел	5.12
3	Кухня-студия	16.99
4	Жилая комната	41.00
5	Сан.узел	5.03
6	Лоджия	5.53
Общ.пл.кв.		111.96
Ж.площадь		79.29
Квартира К-2 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 2-2)		
1	Холл	14.10
2	С/у	5.17
3	Кухня	25.9
4	Жилая комната	29.06
5	Лоджия	5.14
Общ.пл.кв.		79.37
Ж.площадь		29.06.

Экспликация помещений (продолжение)

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2
Квартира К-3 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 2-1)		
1	Холл	17.20
2	Сан.узел	5.90
3	Жилая комната	29.06
4	Жилая комната	14.15
5	Кухня	21.60
6	Лоджия	7.64
Общ.пл.кв.		95.55
Ж.площадь		43.21
Квартира К-4 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 3-2)		
1	Жилая комната	34.25
2	Сан.узел	5.08
3	Кухня-студия	16.99
4	Жилая комната	36.13
5	Сан.узел	4.87
6	Лоджия	5.53
Общ.пл.кв.		102.85
Ж.площадь		70.38

2,3-қабат 9 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 2 пәтер, екі бөлмелі – 4 пәтер, 3 бөлмелі – 4 пәтер

План 2,3–этажа на отм. +3.300; +6.600.



Экспликация помещений (начало)

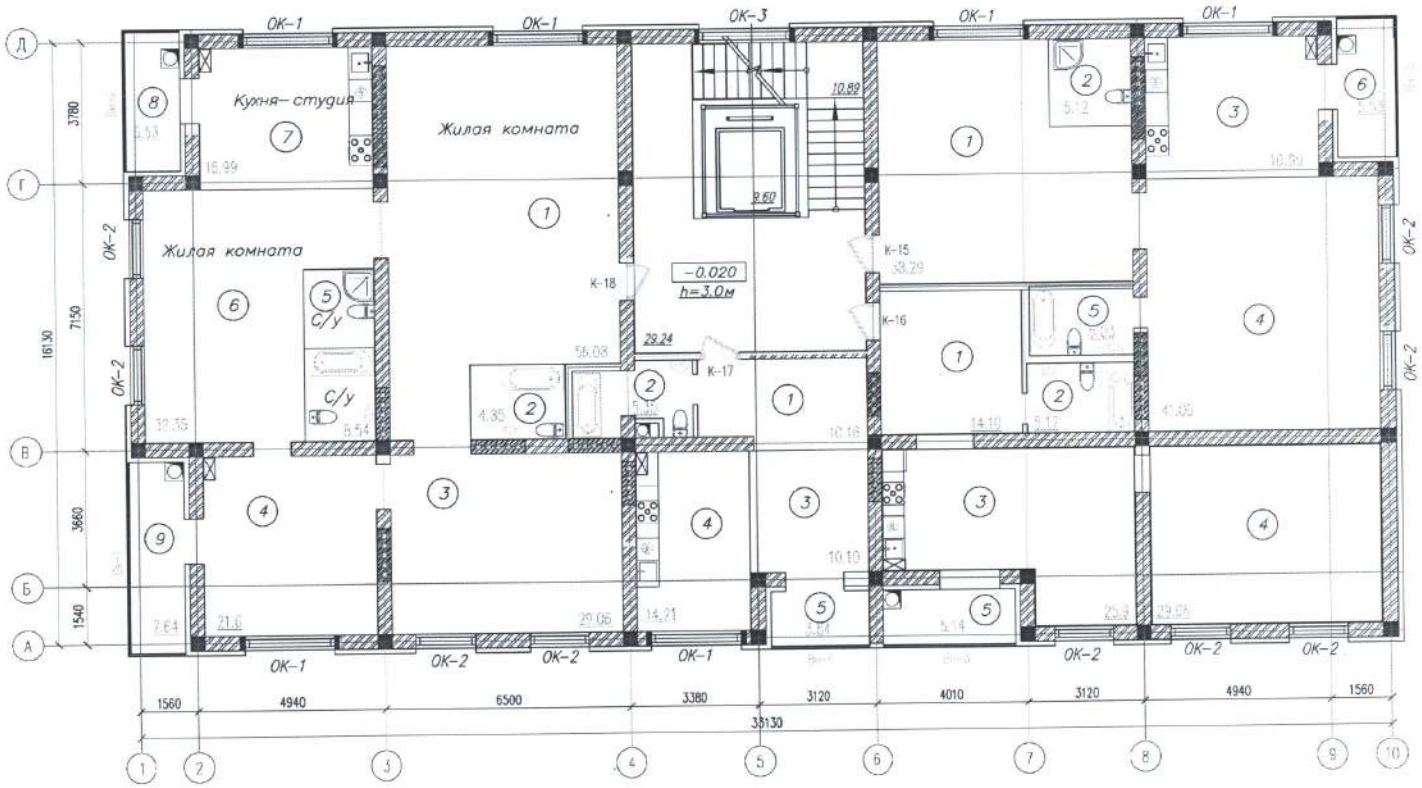
Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
Квартира К-5 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 3-1)		
1	Жилая комната	38.29
2	Сан.узел	5.12
3	Кухня-студия	16.99
4	Жилая комната	41.00
5	Сан.узел	5.03
6	Лоджия	5.53
Общ.пл.кв.		111.96
Ж.площадь		79.29
Квартира К-6 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 2-2)		
1	Холл	14.10
2	С/у	5.17
3	Кухня	25.9
4	Жилая комната	29.06
5	Лоджия	5.14
Общ.пл.кв.		79.37
Ж.площадь		29.06
Квартира К-7 1-НО КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 1-1)		
1	Холл	10.16
2	Сан.узел	5.35
3	Жилая комната	10.10
4	Кухня-студия	14.21
5	Лоджия	3.84
Общ.пл.кв.		43.66
Ж.площадь		10.10

Экспликация помещений (продолжение)

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
Квартира К-8 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 2-3)		
1	Жилая комната	15.28
2	Сан.узел	4.85
3	Жилая комната	29.06
4	Кухня	21.6
5	Лоджия	7.64
Общ.пл.кв.		78.43
Ж.площадь		44.34
Квартира К-9 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 3-2)		
1	Жилая комната	34.25
2	Сан.узел	5.08
3	Кухня-студия	16.99
4	Жилая комната	36.13
5	Сан.узел	4.87
6	Лоджия	5.53
Общ.пл.кв.		102.85
Ж.площадь		70.38

4-қабат 4 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 1 пәтер, екі бөлмелі – 1 пәтер, 3 бөлмелі – 1 пәтер, бес бөлмелі – 1 пәтер

План 4-этажа на отм. +9.900



Экспликация помещений (начало)

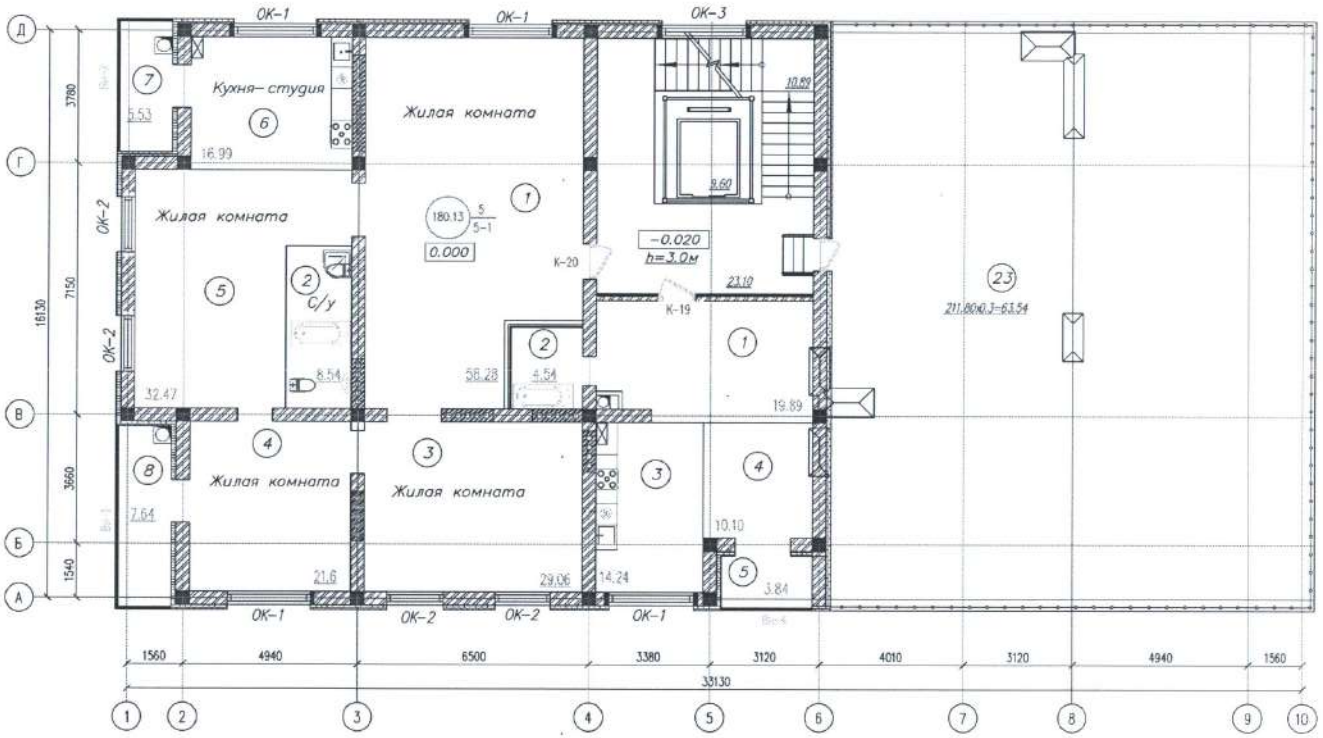
Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
Квартира К-15 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 3-1)		
1	Жилая комната	38.29
2	Сан.узел	5.12
3	Кухня-студия	16.99
4	Жилая комната	41.00
5	Сан.узел	5.03
6	Лоджия	5.53
Общ.пл.кв.		111.96
Ж.площадь		79.29
Квартира К-16 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 2-2)		
1	Холл	14.10
2	С/у	5.17
3	Кухня	25.9
4	Жилая комната	29.06
5	Лоджия	5.14
Общ.пл.кв.		79.37
Ж.площадь		29.06
Квартира К-17 1-НО КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 1-1)		
1	Холл	10.16
2	Сан.узел	5.35
3	Жилая комната	10.10
4	Кухня-студия	14.21
5	Лоджия	3.84
Общ.пл.кв.		43.66
Ж.площадь		10.10

Экспликация помещений (продолжение)

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
Квартира К-18 5-ТИ КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 5-2)		
1	Жилая комната	56.08
2	Сан.узел	4.85
3	Жилая комната	29.06
4	Жилая комната	21.6
5	Сан.узел	8.54
6	Жилая комната	32.35
7	Кухня-студия	16.99
8	Лоджия	5.53
9	Лоджия	7.64
Общ.пл.кв.		182.64
Ж.площадь		139.09

5-қабат 2 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 1 пәтер, бес бөлмелі – 1 пәтер

План 5-этажа на отм. +13.200



Экспликация помещений (начало)

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
Квартира К-19 1-НО КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 1-2)		
1	Холл	19.89
2	Сан.узел	4.54
3	Кухня-студия	14.24
4	Жилая комната	10.10
5	Лоджия	3.84
Общ.пл.кв.		52.61
Ж.площадь		10.10
Квартира К-3 5-ТИ КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (Тип квартиры 5-1)		
1	Жилая комната	58.28
2	Сан.узел	8.54
3	Жилая комната	29.06
4	Жилая комната	21.6
5	Жилая комната	32.47
6	Кухня-студия	16.99
7	Лоджия	5.53
8	Лоджия	7.64
Общ.пл.кв.		180.11
Ж.площадь		141.41

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

5 қабат 20 пәтер, оның ішінде: 1 бөлмелі – 4 пәтер, 2 бөлмелі – 7 пәтер, 3 бөлмелі – 7 пәтер, 5 бөлмелі – 2 пәтер

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	баска жабындар
1	2	3	4	5	6
680	567,8	567,8	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
5	49	-	-	2610,2
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	963,10	1647,1	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме- кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темір-бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	Жұмсақ шатыр
		қабатаралық	Темір –бетон плиталары
4	Төбе		Шатыры жұмсақ
5	Еден	1-ші қабаттың	Цемент жабыны
		келесі қабаттардың	Цемент жабыны
6	Ойықтар	терезелер	пластиктен
		есіктер	ағаштан
7		ішкі	сылақтары ротбанд шпаклевкасы

	Әрлеу жұмыстары	сырткы		Қаптауға арналған күйдірілген кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Автономдық қазандық
9	Су құбыры			Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы" МКК жүйесі
10	Кәріз			Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы" МКК жүйесі
11	Электрмен жарықтандыру			«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Әр-бір пәтерге арналған автономдық қазандық
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу кон- дырғыла-рынан	газбен	Әр-бір пәтерге арналған автономдық қазандық
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші **«Берен» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бас инженері Уалиев Нурлан**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«СГПО Инжиниринг» ЖШС сарапшысы Карабаев К.М**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

«Жмт» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байшанова

Күні 2023 ж. «04» 04

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00224021169588 Заявление	Тіркеу іс/№ 4044/10 Регист.дело
Кадастрлық № 23:293:053:943	Тіркелген күні/Дата 18.04.23 Тіркелген уақыты Время регистрации 18:04
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: шк. Журтас, ст.	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейродинов Б.
Басшы Руководитель	Турлыкбаев Б.