«Алматы қаласында қатты-тұрмыстық қалдықтарды жинау үшін жер асты контейнерлік алаңдар салу (Наурызбай ауданы)»
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2023 ж. № AExp-0145/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Алматы қаласында қатты-тұрмыстық қалдықтарды жинау үшін жер асты контейнерлік алаңдар салу (Наурызбай ауданы)**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0145/23 от 06.09.2023 г.

по рабочему проекту
«**Строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в г. Алматы (Наурызбайский район)**»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в г. Алматы (Наурызбайский район)**» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в г. Алматы (Наурызбайский район)».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AExp-0167-03 от 05.09.2023 года между Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», с ТОО «ДИАС-проект» и ТОО «Алматы Эксперт» на основании письма заказчика № 43.3-43/901-И от 11.08.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия ГСЛ №012593 от 05.05.2022 года. Категория I. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 001 от 05.05.2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Company». ГСЛ №09813 от 25.11.2021 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 25.11.2021 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ID Build KZ» Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №002340 от 23.11.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 23.11.2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Карат-Z». Государственная лицензия № 22023830 от 13.12.2022 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 13.12.2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Architectural Design Company». Государственная лицензия ГСЛ №0000536 от 13.05.2019 года. Категория I. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 001 от 13.05.2019 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК АЛАШ ГРУПП». Государственная лицензия Ф-ГСЛ №0028439 от 18.05.2023 года. Категория II. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 18.05.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 43.3-43/901-И от 11.08.2023 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;
- письмо о финансировании, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;

- письмо о начале строительства, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;
- письмо №-43/509-И от 22.05.2023 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;
- письмо о зеленых насаждениях № 43.3-43/900-И от 11.08.2023 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;
- письмо о ТБО, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;
- топографическая съемка от 2023 года,выполненный ТОО «A Global group». Государственная лицензия № 21025141 от 27.08.2021 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии №001 от 27.08.2021 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях от 2023 года, выполненный ТОО «A Global group». Государственная лицензия № 21025141 от 27.08.2021 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии №001 от 27.08.2021 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Сметная документация
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения. АС
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта
Брошюра 2. ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в городе Алматы является создание современной и эффективной системы управления и обработки бытовых отходов, способствующей улучшению экологической ситуации в городе и повышению качества жизни его жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Местоположение

Исследуемый участок расположен в городе Алматы, Наурызбайский район.

Геоморфологические условия района

Территория размещения школы представляет собой полого наклонную площадку с абсолютными отметками. в Балтийской системе высот, с наклоном в северном направлении. Участок изысканий застроен, осложнен многочисленными подземными и наземными коммуникациями.

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Литологическое строение данного района представлено мощной толщей нижнечетвертичных суглинков пролювиального генезиса (типа), залегающих непосредственно на коре выветривания скальных грунтов гранитоидного состава палеозойского возраста (гранодиоритов, гранитов и кварцевых порфиритов).

Суглинок пролювиальный, с дисперсными карбонатами и мелкими ракушками, слагающий водораздельные участки в области предгорья и подножия Заилийского Алатау. Мощность суглинков непостоянная и изменяется в пределах от первых метров до 30-50 м.

Нижезалегающая кора выветривания является продуктом разложения массивно-кристаллических пород и представлена галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30%.

Коренные породы палеозойского возраста представлены, преимущественно, плотными и прочными гранитами и кварцевыми порфиритами, в кровле трещиноватыми, которые под городом разбиты сложной системой тектонических разломов, выявленных методом картирования Активных Зон Аномальных Напряжений и нанесенных на карту комплексного сейсмического микрорайонирования г.Алматы в масштабе 1:10 000.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (aQ3) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (приложение 5.6; чертеж 636.РП-ИЗ.001):

ИГЭ-1. Насыпной грунт - суглинок с песком, с включением дресвы, щебня и строительными отходами, слежавшийся, с поверхности локально перекрыт асфальтом.

Мощность слоя 0,90÷1,20 м.

ИГЭ 2. (a-pQ3-4) Суглинок просадочный, легкий и песчанистый, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористый с включениями карбонатных солевых стяжений и битой ракушки.

Мощность слоя 2,20÷2,30м.

ИГЭ-3. (a-pQ2-4) Галечниковый грунт с песчано-гравийным заполнителем и содержанием валунов до 20%. Валуны в поперечнике 0,20÷0,40м., петрографически представлены чаще гранитами, реже порфирами и кварцитами. Заполнитель представлен чаще гравелистым песком полимиктового состава с содержанием до 15÷25% и реже гравийным грунтом. Галька преимущественно мелкая, хорошей окатанности, слабовыветрелая.

Максимально вскрытая мощность слоя, обусловленная глубиной выработки, равна 6,70 м.

Подземные воды выработками, пройденными на глубину 8,0м., не вскрыты. По фондовым материалам они залегают на глубине более 30м в галечниковых грунтах и влияния на проектируемое строительство не окажут (фильтрационная способность галечника высокая, Кф>15м/сутки).

Физико-механические свойства грунтов

Инженерно-геологические элементы, выделенные в пределах исследуемой глубины, характеризуются нормативно-расчетными показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1 насыпной грунт имеют плотность 1,25-1,55 г/см^{3}.

ИГЭ-3. Суглинок просадочный

Характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями показателей физических свойств (приложение 5.3.1):

Природная влажность, %	11÷19
Влажность на пределе текучести, %	29
Влажность на пределе раскатывания, %	18
Число пластичности, %	11
Показатель текучести, дол.ед.	<0÷0,18
Плотность грунта, г/см^3	1,57
Плотность сухого грунта, г/см^3	1,36
Коэффициент пористости, дол.ед.	1,002

Коэффициент водонасыщения, дол.ед. 0,27÷0,64

Расчетные значения плотности грунта при соответствующих доверительных вероятностях следующие:

α= 0,85 при расчетах по деформациям:

ρ"=1.50 т/м^3 ρ_d"=1.32т/м^3

α= 0,95 при расчетах по несущей способности:

ρ'=1.46 т/м^3 ρ_d'=1.29т/м^3

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков следующие:

- при природной влажности:

φ^H= 20º C^H= 22 кПа E^H= 11 МПа в интервале давлений 0,1-0,2 МПа.

- при полном насыщении водой:

φ^H= 14º C^H= 15 кПа E^H= 4 МПа

Суглинки при природной влажности имеют следующие расчетные значения показателей деформационно-прочностных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α= 0,85:

φ"=20º C"=21 кПа E"=9 МПа в интервале 0,1-0,2 МПа.

- в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α= 0,95:

φ'= 19º C'= 21 кПа

Суглинки при полном насыщении водой имеют следующие расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

φ"= 13º C"= 14 кПа E"= 3 МПа.

- в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α=0,95:

φ'= 13º C'= 13 кПа

Суглинок при замачивании проявляют просадочные свойства. Просадка от собственного веса грунта (pzq**)** не превышает 3.4см. Грунтовые условия основания по просадочности первого типа.

Полученные минимальные значения начального просадочного давления (**P_{sl}**) в МПа приведены ниже:

глубина	**1,5**	**3,0**
P_{sl} в МПа	**0,016**	**0,133**

Расчет оснований и проектирование фундаментов производить в соответствии с требованиями раздела 5 и под раздела 6.1. МСП 5.01-102-2002. Расчетное сопротивление грунта основания (R0), при возможном замачивании, принять равным начальному просадочному давлению(Psl).

ИГЭ-3 Галечниковый грунт с песчано-гравийным заполнителем характеризуется нижеследующими нормативными значениями плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик (приложение 5.3.2):

Плотность грунта ρ^H = 2,20 т/м^3

Угол внутреннего трения φ^H = 33º

Удельное сцепление C^H= 35 кПа

Модуль деформации E^H= 70 МПа

Расчетные значения плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик галечникового грунта следующие:

в расчетах по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

Плотность грунта	ρ"= 2,19 т/м^3
Расчетное сопротивление грунта	R_o= 600 кПа.
Угол внутреннего трения	φ"= 28°
Удельное сцепление	С"= 28 кПа
Модуль деформации	Е"= 64 МПа

в расчетах по несущей способности или при α=0,95:

Плотность грунта	ρ'= 2,18 т/м^3
Угол внутреннего трения	φ'= 29°
Удельное сцепление	С'= 23 кПа

Песчано-гравийный заполнитель не превышает 30% по содержанию, поэтому значения показателей физико-механических свойств его не указываем, а гранулометрический состав приведен в приложении 5.3.2.

Агрессивно-коррозионные свойства грунтов

Грунты в зоне аэрации не засолены, сухой остаток равен 0.354 %.

Суглинки по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости только при использовании обычного портландцемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO_4 не превышает 1200 мг/кг грунта (приложение 5.4.1).

Суглинки по содержанию хлоридов проявляют среднеагрессивное воздействия к арматуре железобетонных конструкций. Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL не превышает 1150 мг/кг грунта.

Коррозионная активность суглинков по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой – высокой.

Коррозионная агрессивность суглинков к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта низкая. Удельное электрическое сопротивление грунта колеблется в пределах 175-375 ом/м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка (ул.Жунисова д10-13)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 783,77м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ул. Жунисова д.14-3)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 785,32м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0031	100%	
2	Площадь застройки	м2	17,4	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	13,6	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0031	100%	
2	Площадь застройки	м2	17,4	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	13,6	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Генеральный план участка (ул.Жунисова д.14-17)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 782,29м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0031	100%	
2	Площадь застройки	м2	17,4	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	13,6	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Райымбека д.590-5, 590-6)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".
- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 774,62м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Шугыла 341-1к7)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 802,24м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

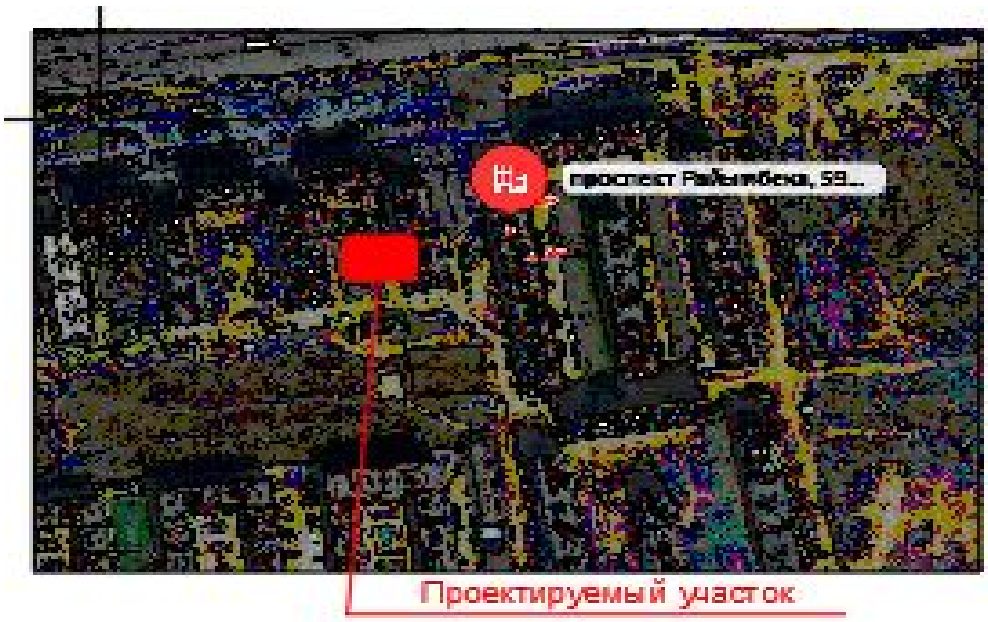
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	[redacted]	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Шугыла 341-4к-2)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 803,12м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

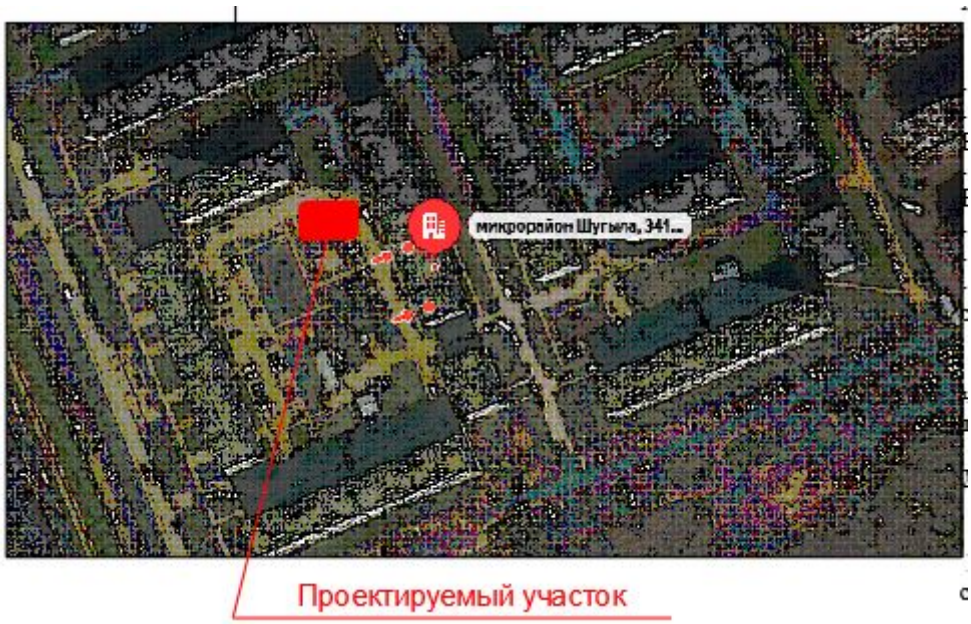
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (пр.Райымбека590,1-590,2)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 772,13м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

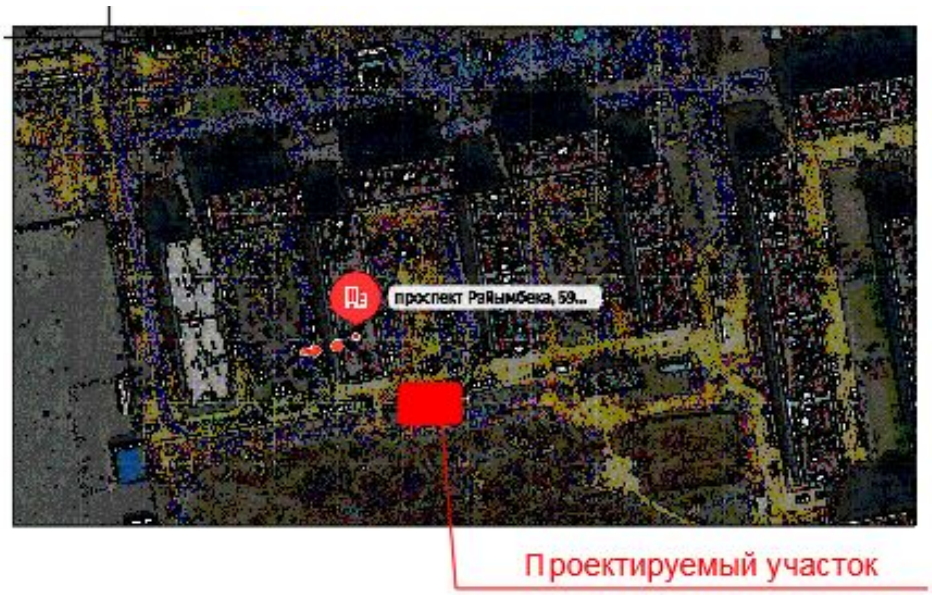
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (пр. Райымбек 590-3)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 772,35м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

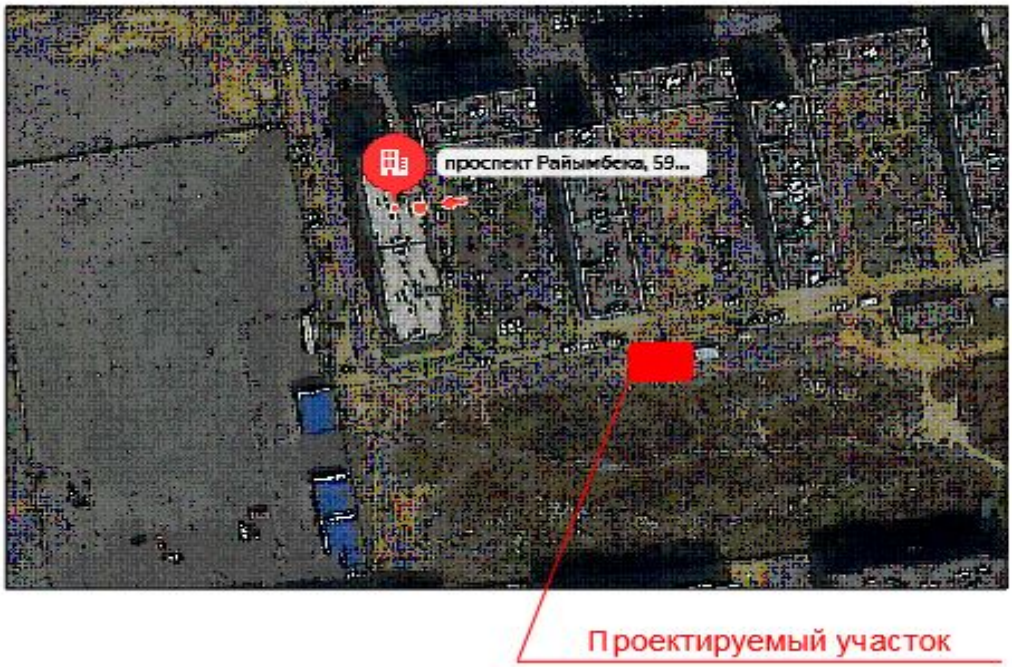
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (пр. Райымбек 590-4)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 772,35м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

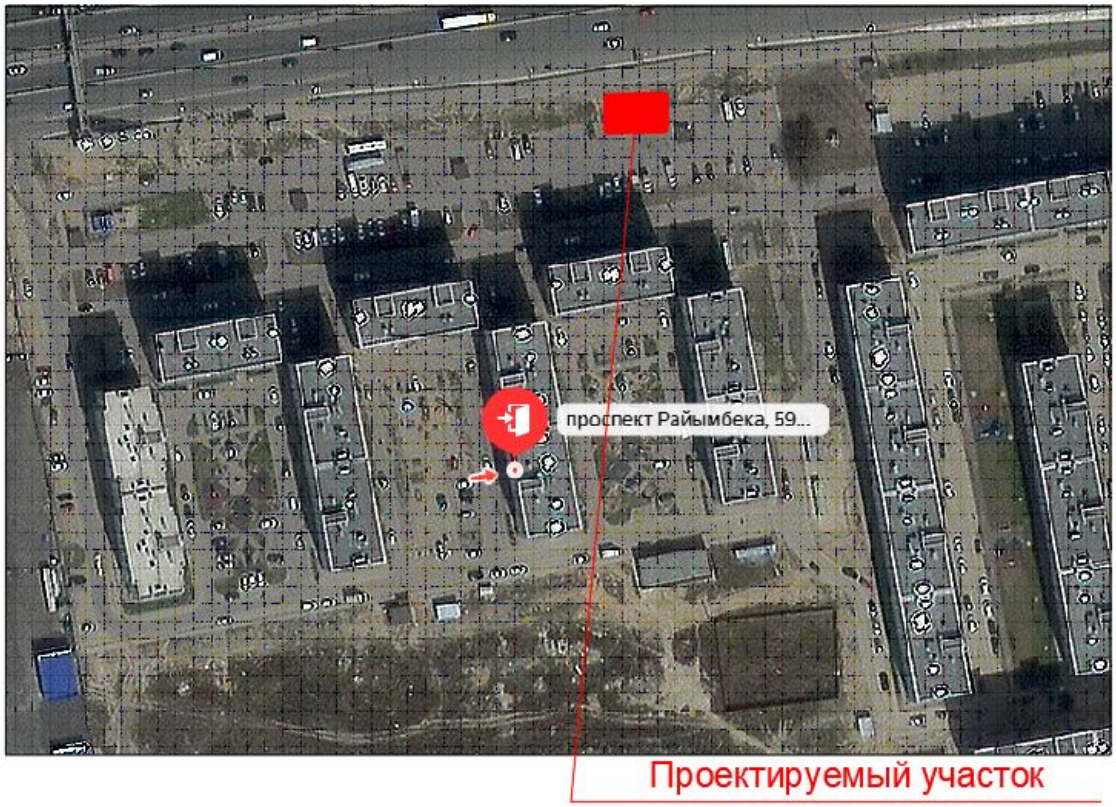
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организаций рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План демонтажных работ М 1:500	

Ситуационная схема



Генеральный план участка (мкр.Шугыла 341-2к1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены

санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 798,25м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ул.АлтынОрда д.6-5)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 786,28м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0031	100%	
2	Площадь застройки	м2	17,4	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	13,6	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ул.АлтынОрда д.6-7,к1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 787,90м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

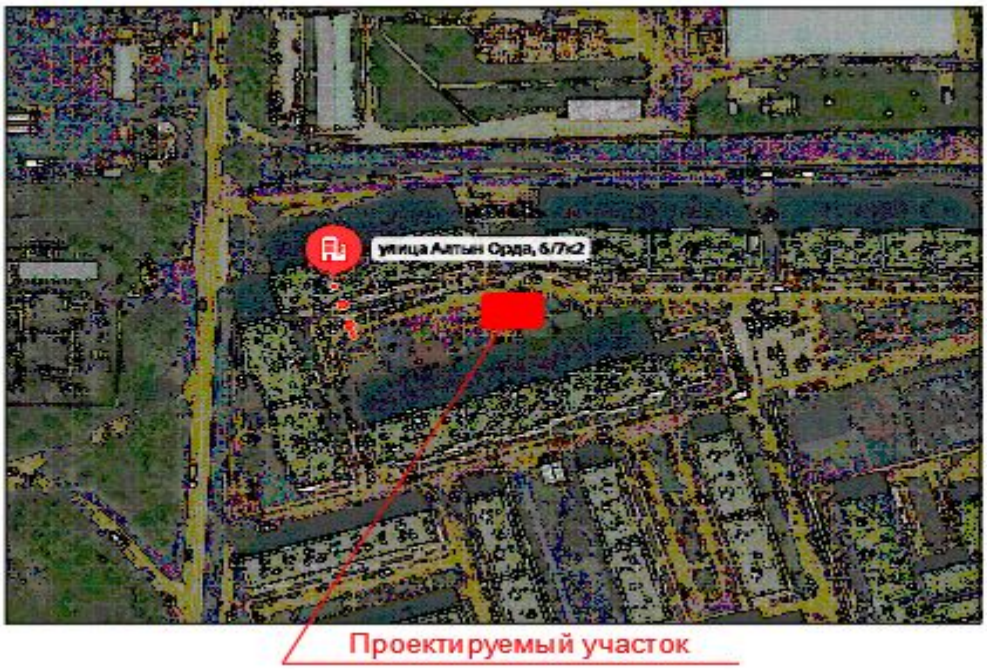
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (ул. АлтынОрда д.6-25)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 835,94м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ул. АлтынОрда д.6-31)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах785,29м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Генеральный план участка (АлтынОрда д.6-42)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 792,72м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

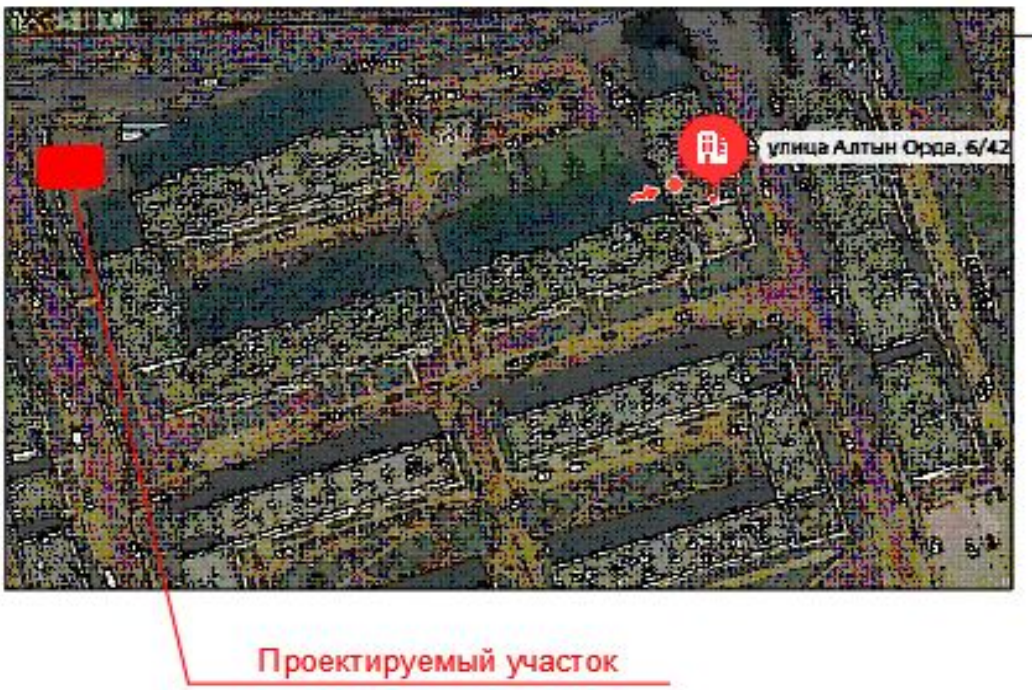
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (АлтынОрда д.6-56 б1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 793,16м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

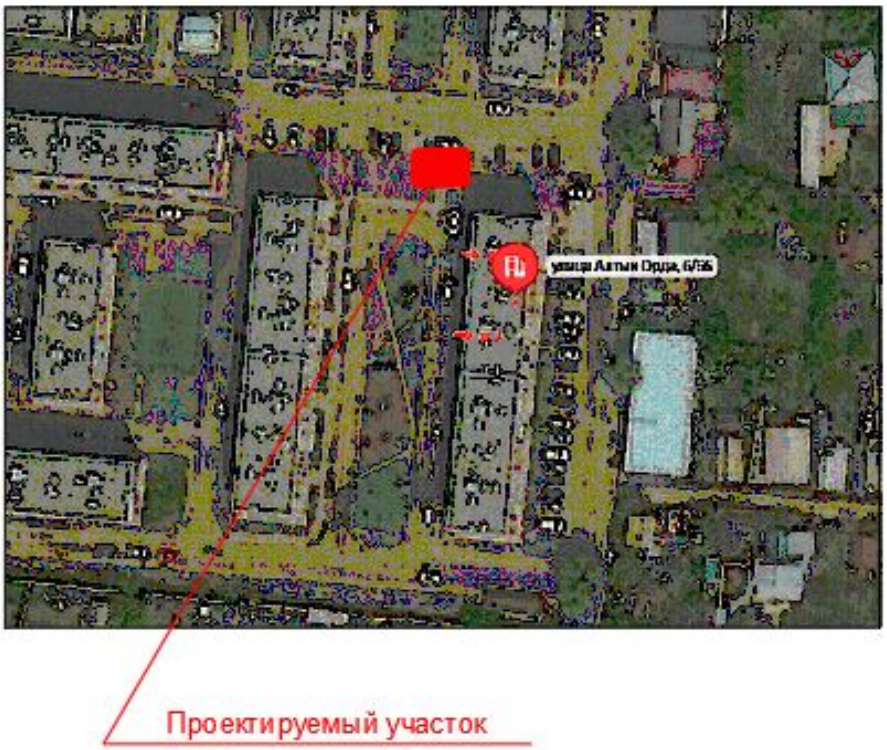
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (АлтынОрда 6-64.)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 785,39м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

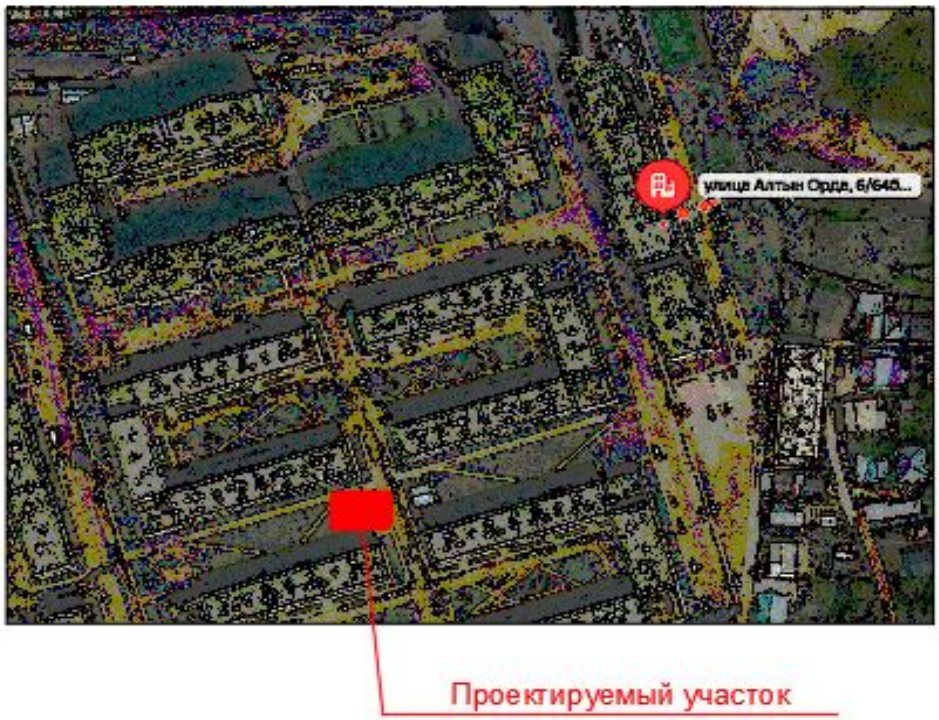
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (АлтынОрда д.6-65)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах787,88м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

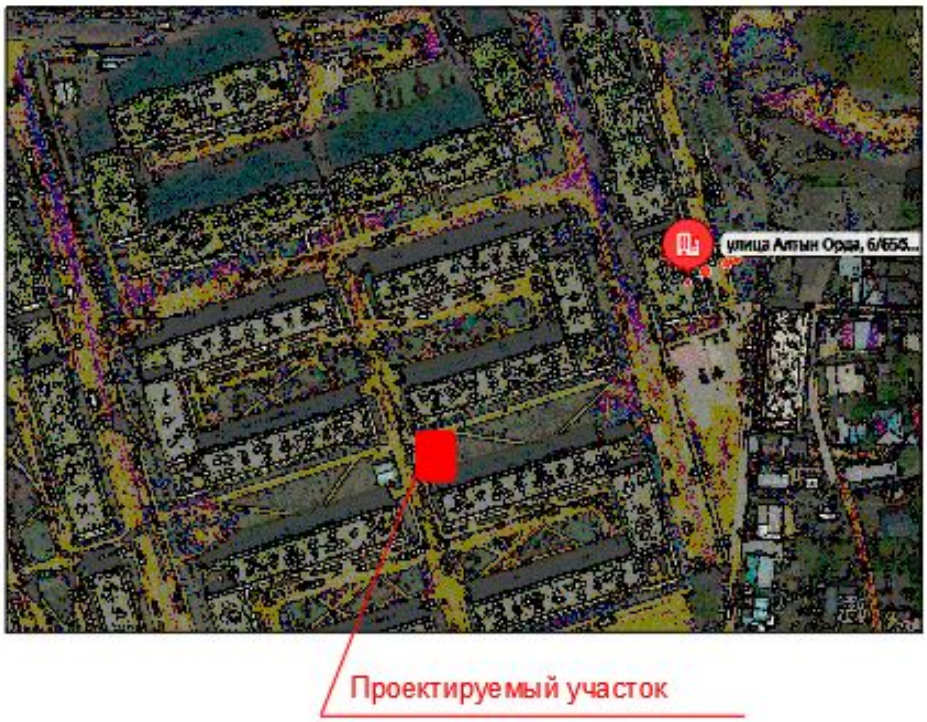
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0031	100%	
2	Площадь застройки	м2	17,4	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	13,6	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проезов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



2.19 Генеральный план участка (Жунисова д8-4)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 784,01м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

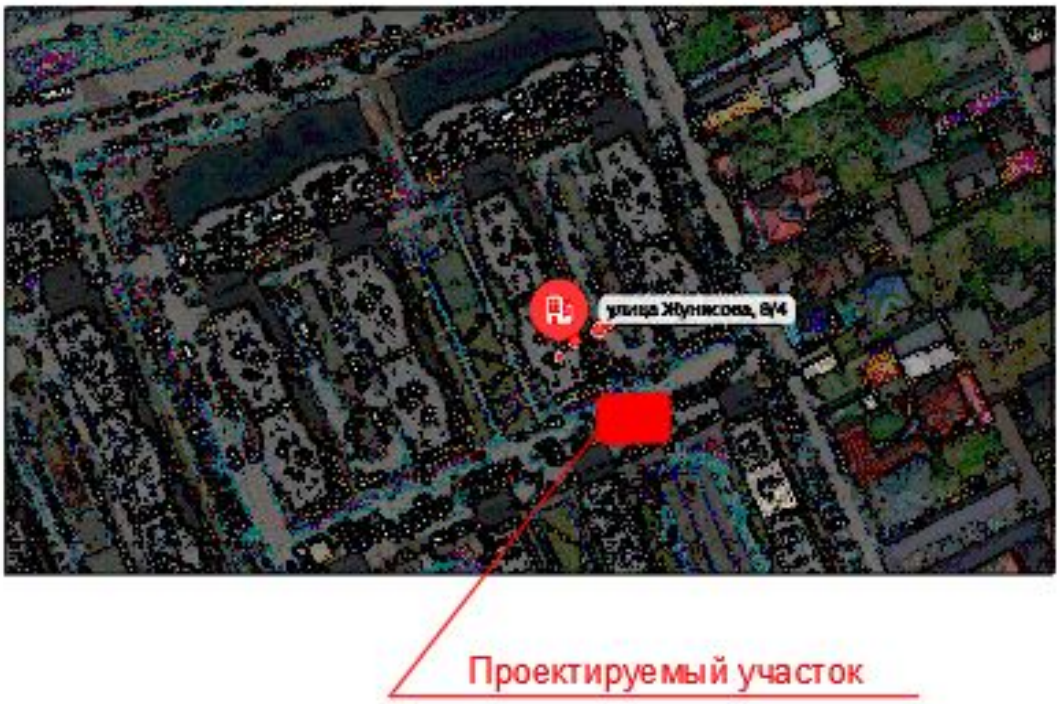
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Жунисова д.8/8)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 784,01м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

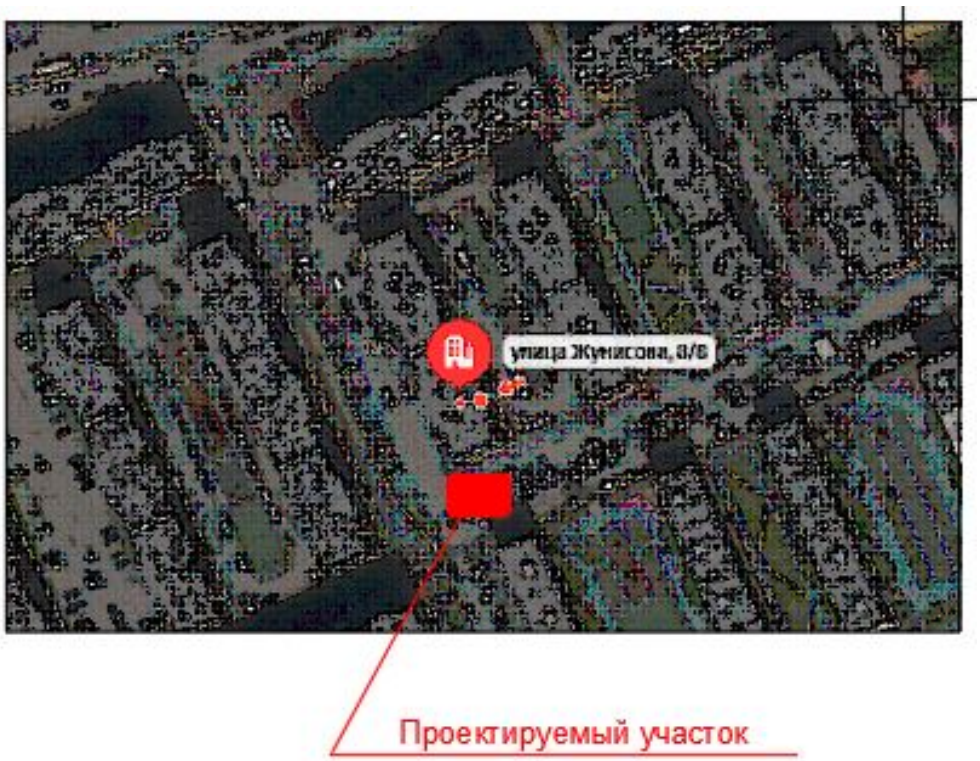
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проезов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (мкр.Шугыла 340-4к4)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 802,75м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка мкр.Шугыла 340-4к8)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 802,75м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, пл	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (мкр.Шугыла 340-4к9)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 802,75м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (мкр.Шугыла341-4к1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 803,12м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

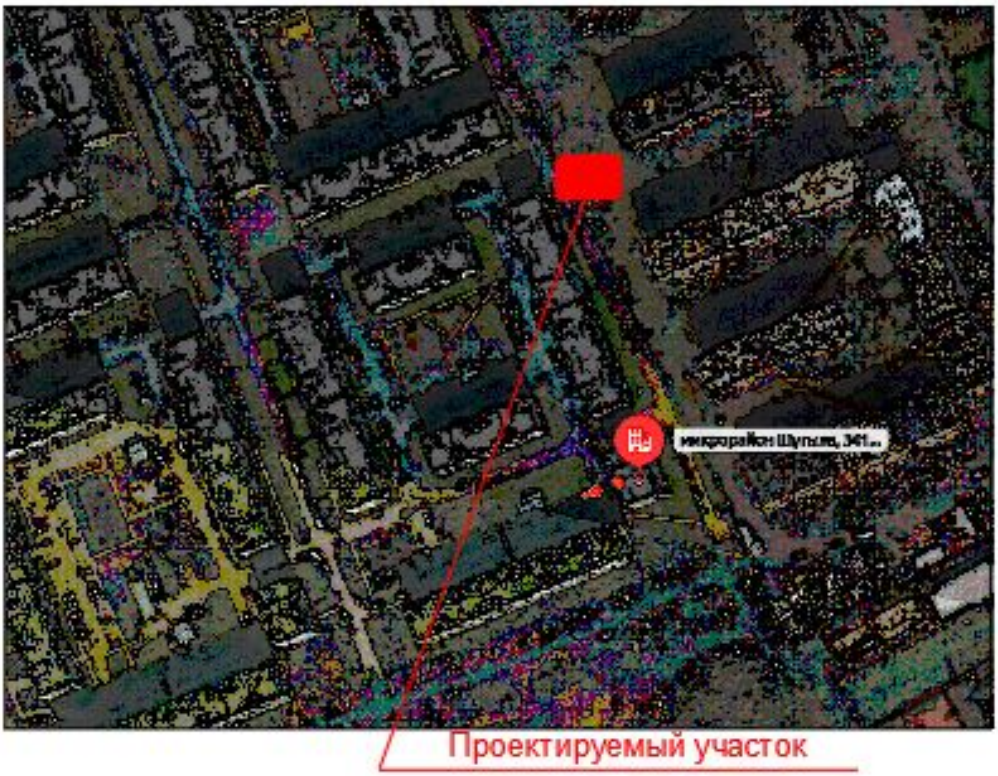
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (пр.Райымбека д590-6к1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 819,90м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, вт.ч	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (пр.Райымбека 590-1к2)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023.

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 772,13м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

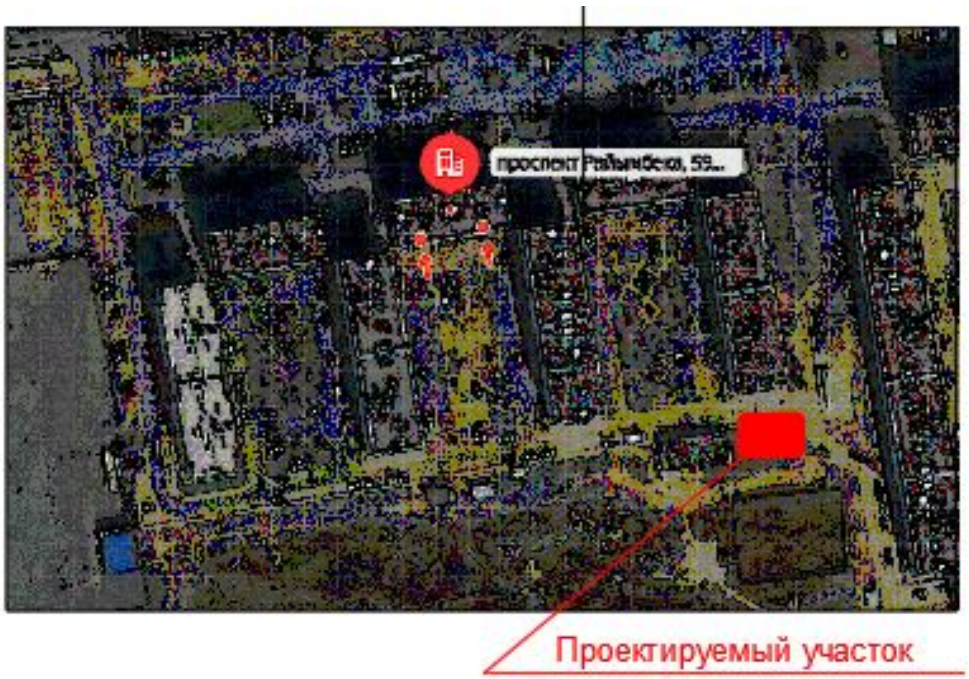
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (пр.Райымбека 590-1к3)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 772,33м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (пр.Райымбека 590-1к4)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 772,95м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (пр.Райымбека 590-2)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 771,92м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54-9)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1067,08м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,4)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1071,94м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,7)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1067,74м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,13)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1071,99м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,15)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1072,00м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,31)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 854,69м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,34)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1080,25м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,41)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1082,36м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Хан-танири 54,25)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1080,83м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Даулеткерей 184)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 905,34м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

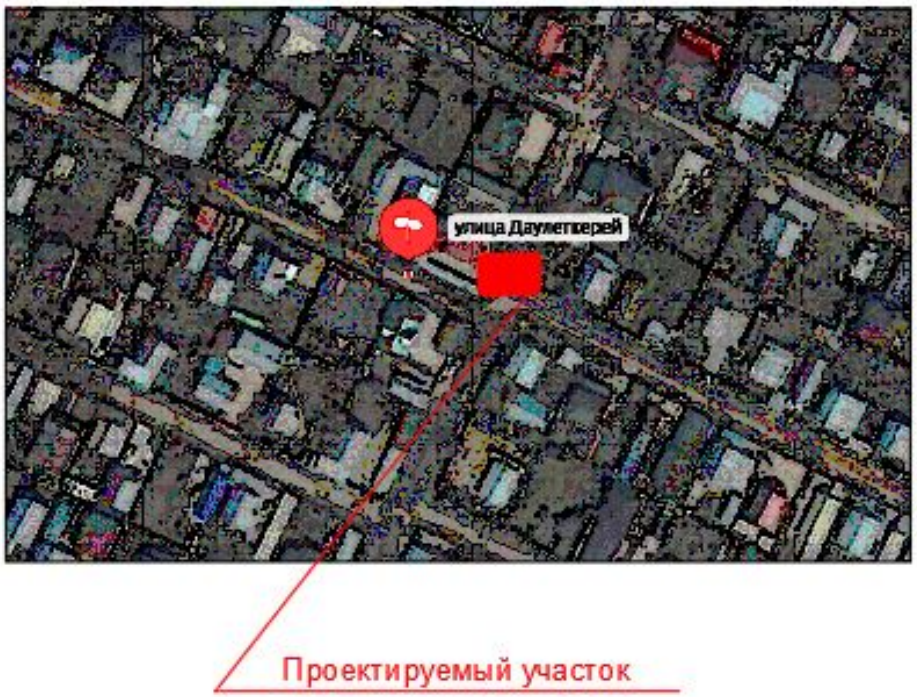
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Даулеткерей 152)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 896,75м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Премьера 1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 784,16м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Премьера 7)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 785,01м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

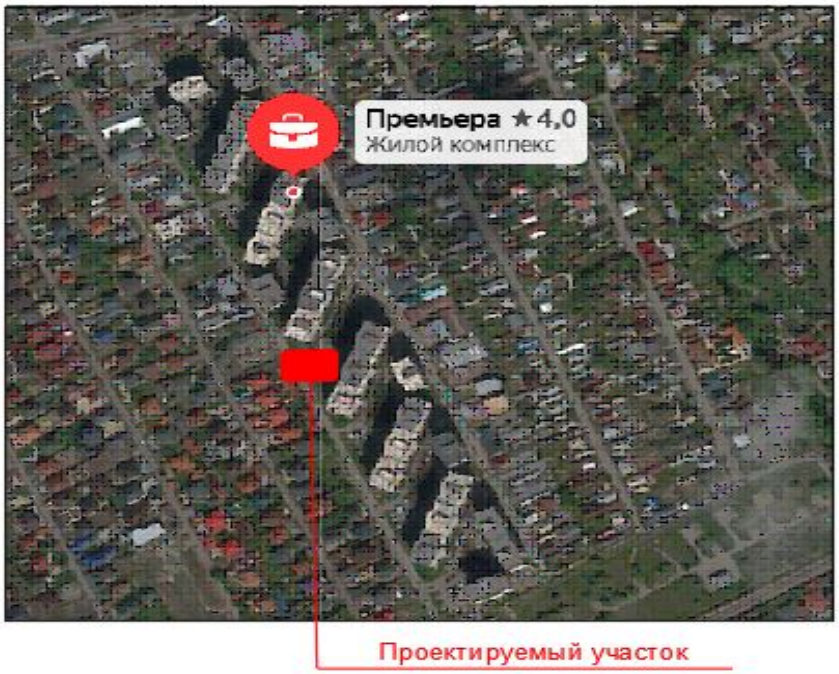
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (ЖК Премьера 22)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 790,36м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Премьера 26)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 791,74м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Премьера 10)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 787,48м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (ЖК Премьера 11)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 786,09м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

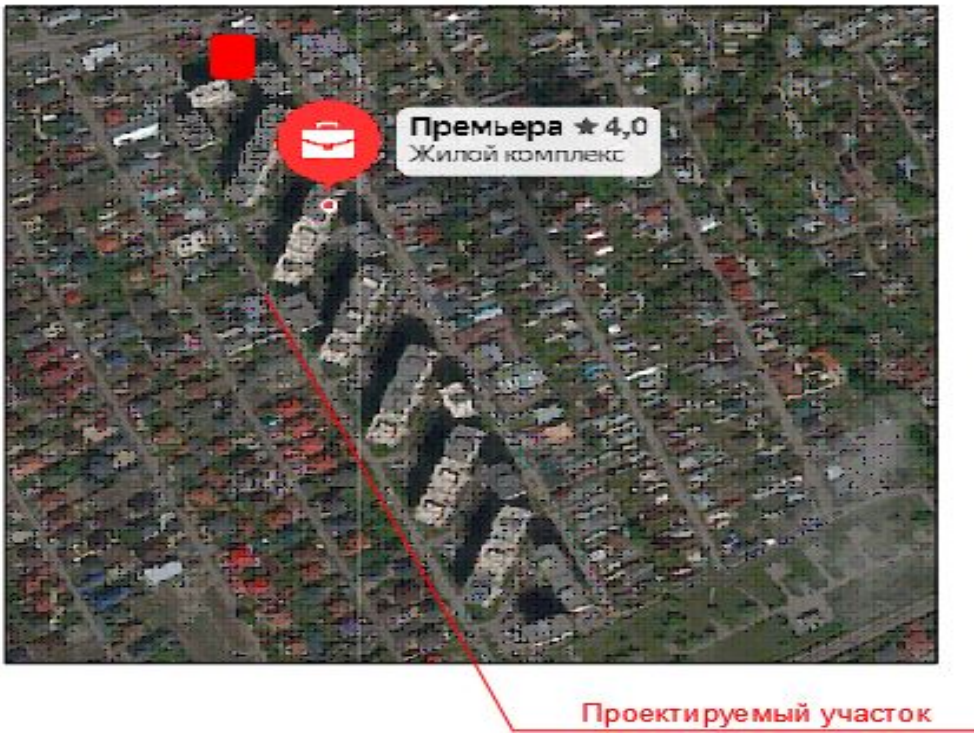
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (ЖК Премьера 15)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 787,68м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Жунисова 2,13)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 813,88м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Жунисова 4,1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 780,88м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Жунисова 10,5)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 784,44м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

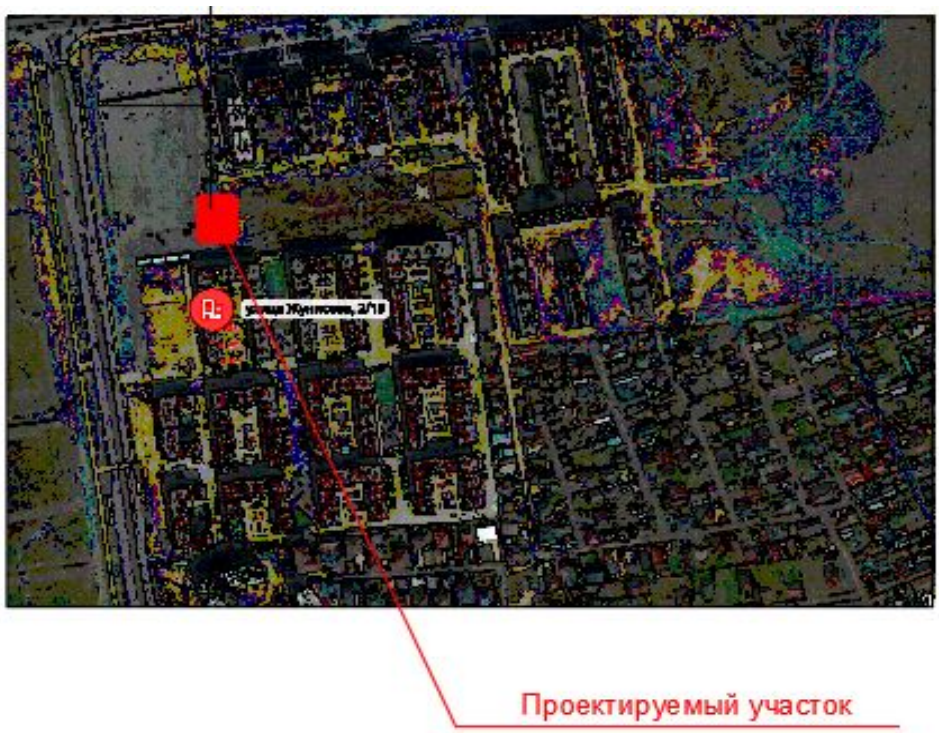
Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Жунисова 12,3)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 785,55м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Кенесары хана 49а)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект)

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1060,11м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

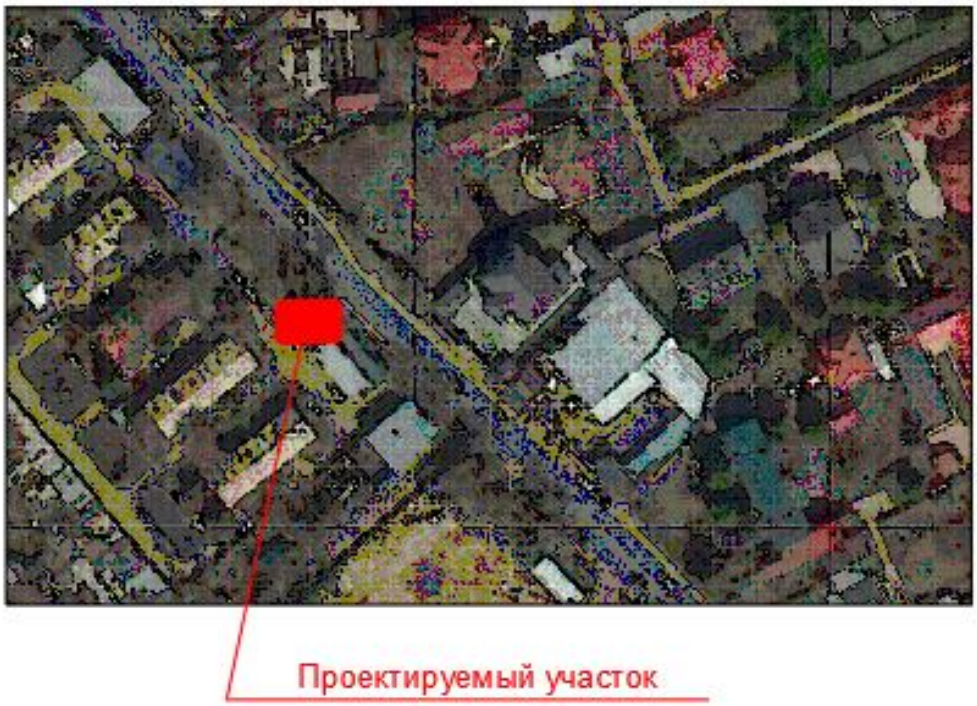
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Кенесары хана 72)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г. Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1057,21м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой метод «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Кокдала 10)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1000,07м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Оснавные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Кунаева 1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".
- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);
- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;
- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 899,17м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

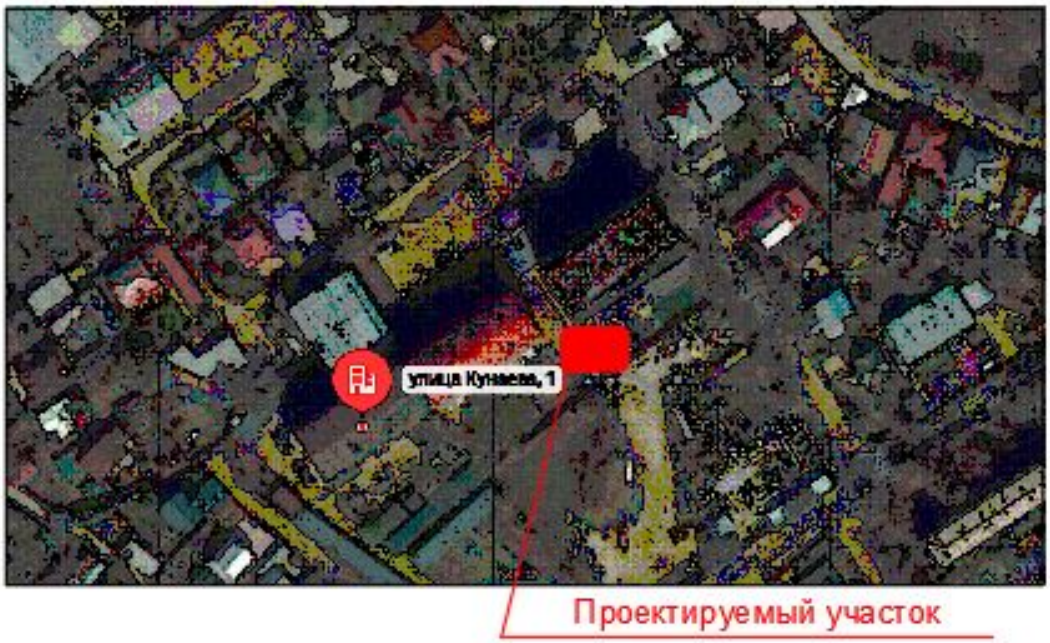
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Ниязбекова 82)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 784,16м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

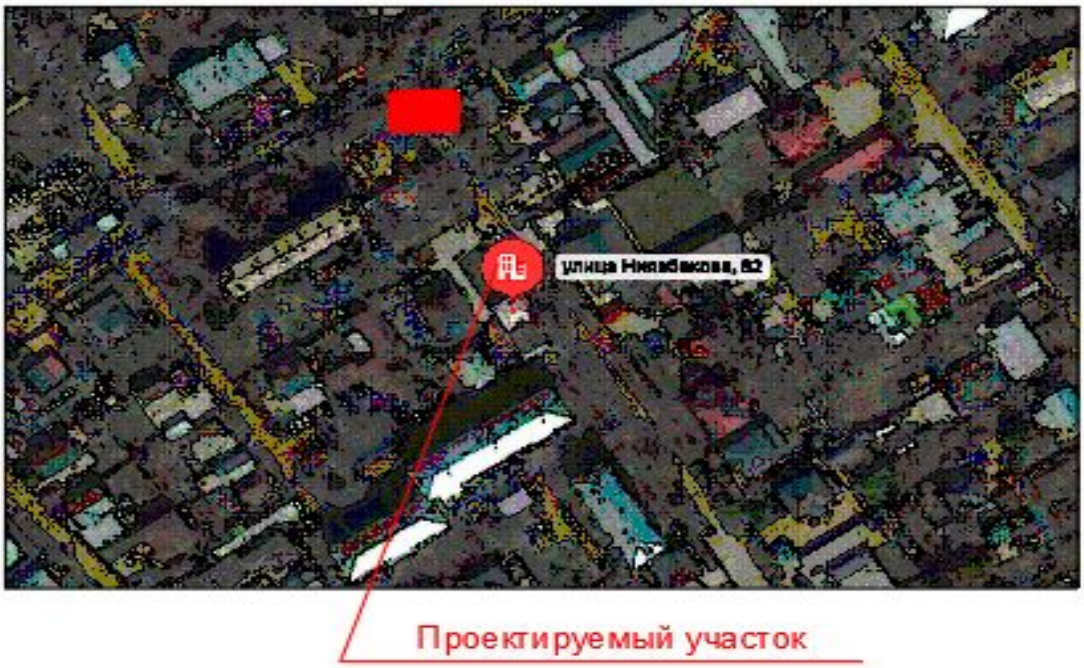
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Рауан 9)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1036,79м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Редько 6)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1099,93м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

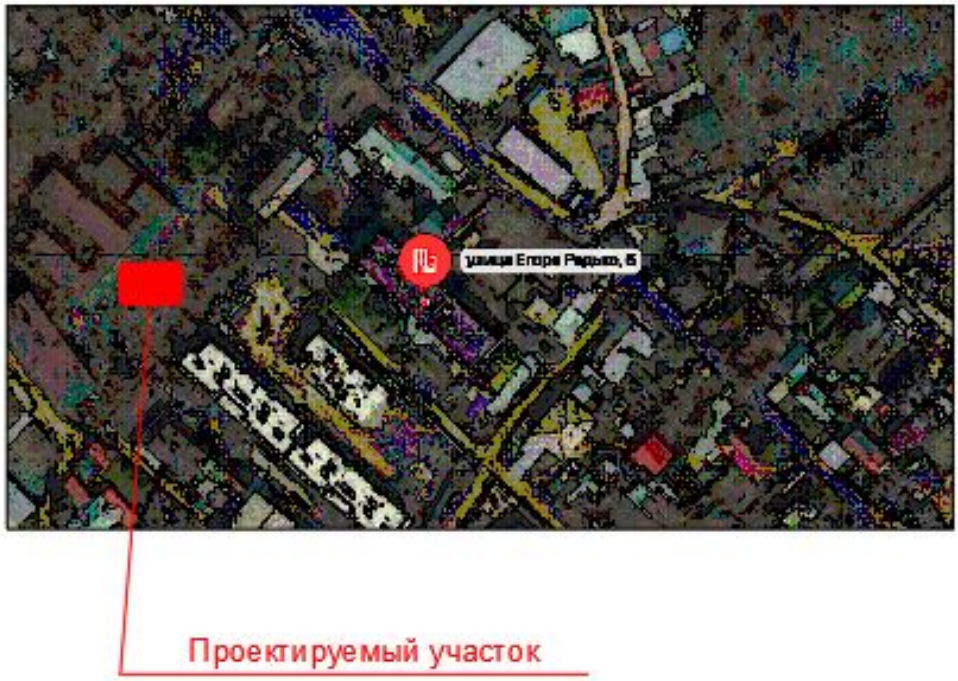
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0036	100%	
2	Площадь застройки	м2	20,3	56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	15,7	44%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Рыскулова 86)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 867,46м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Сагдиева 50)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".
- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);
- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;
- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 909,00м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

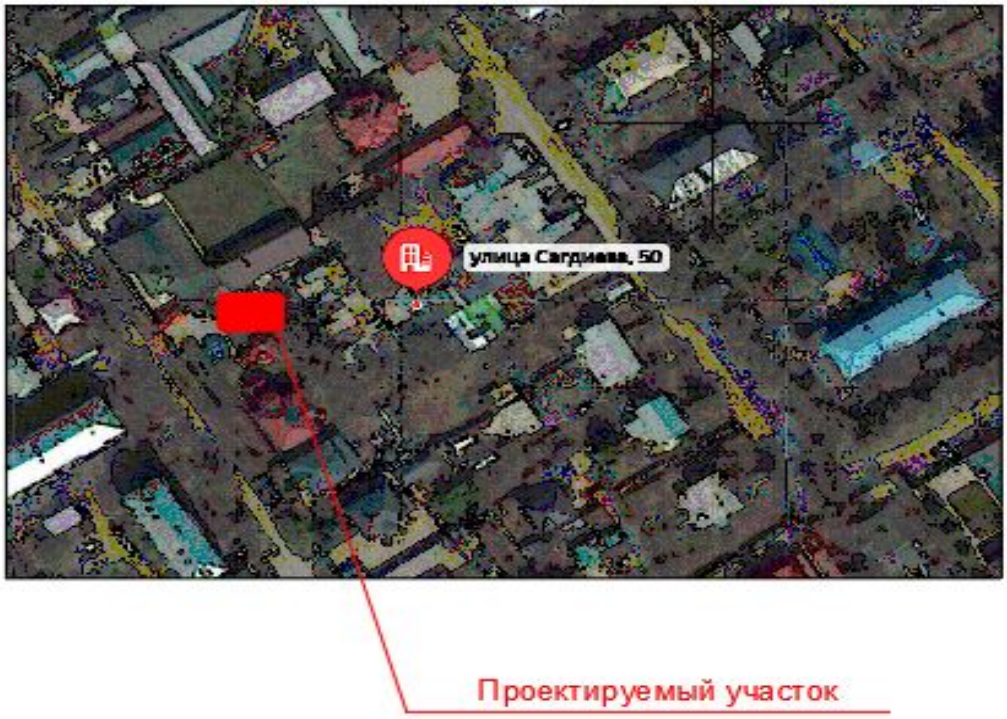
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0012	100%	
2	Площадь застройки	м2	5,8	41%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	6,2	59%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Сагдиева 59)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 867,46м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

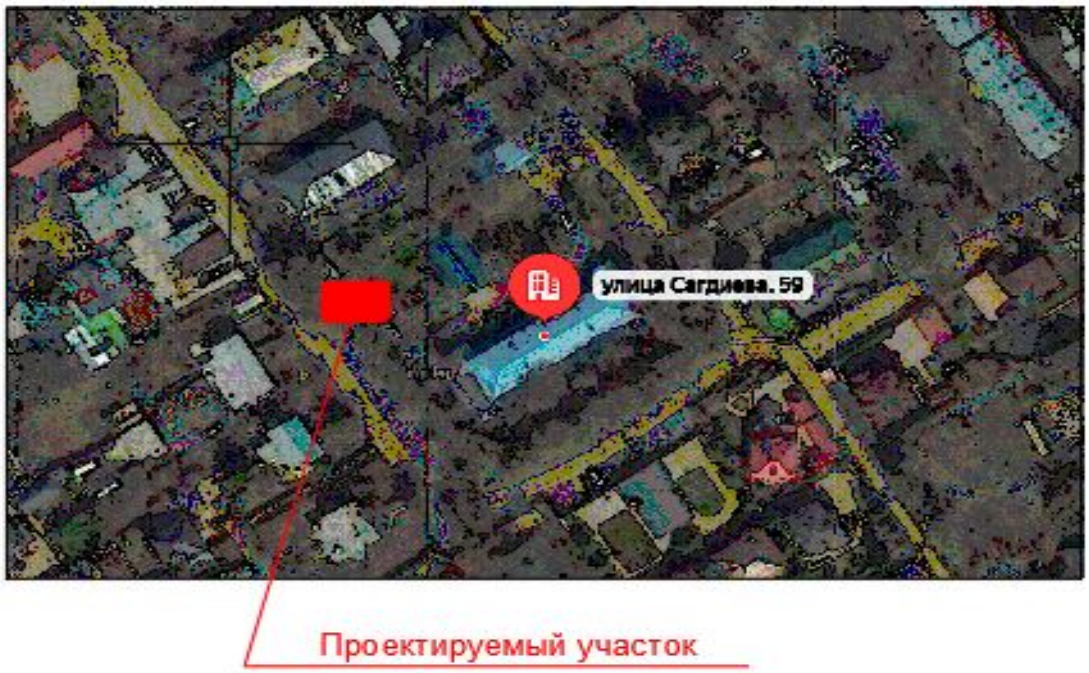
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Санаторная 1)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".

- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);

- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;

- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 850,40м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

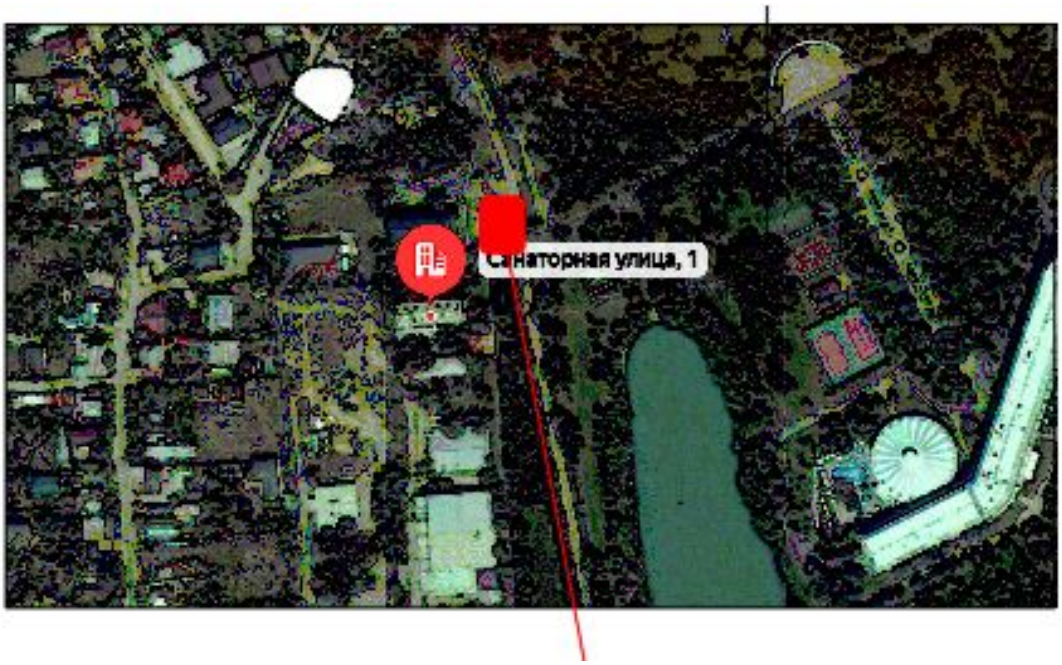
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0025	100%	
2	Площадь застройки	м2	14,5	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	10,5	32%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0,29		

Ситуационная схема



Генеральный план участка (Арыстанбаб 3)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".
- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);
- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;
- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 988,37м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой метод «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0016	100%	
2	Площадь застройки	м2	8,7	54%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	7,3	46%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема

Генеральный план участка (Шугыла 341,3 к2)

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Исходные данные:

- задание на проектирование от 23.11.2023г. выданного и утвержденного КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы".
- гарантийное письмо акт на право постоянного землепользования №43/509-И от 22.05.2023

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО « ТОО "A Global Group" от 04.01.2023г.Система координат: Almaty MSK. Система высот: Балтийская

Краткая характеристика здания и условия строительства

- климатический подрайон строительства - III В (СП РК-2.04-01-2017);
- нормативное значение ветрового давления - 0,39 кПа (для II ветрового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- нормативное значение веса снегового покрова -1,20 кПа (для II снегового района по НТП РК-01-01-3.1(4.1)-2017);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 20,1 °С;
- сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты III(пониженного)уровня ответственности;

3.Проектируемой площадка расположена в г.Алматы в границах населеных пунктах на центральном часте поселка: При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 798,21м.

План организации рельефа выполнен в выборочно вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к сооружениям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

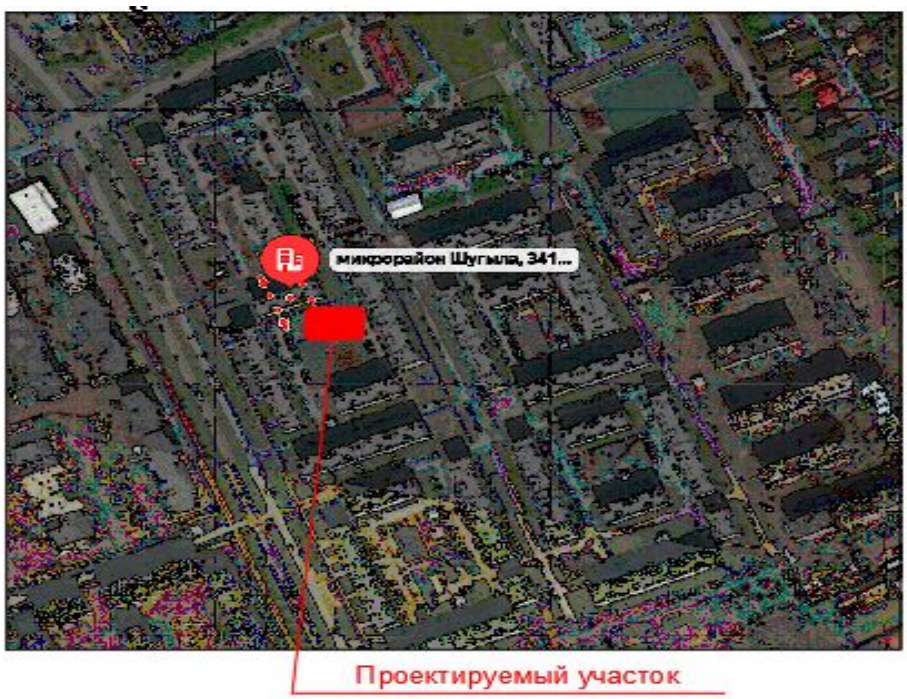
К сооружения обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Таблица:

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0020	100%	
2	Площадь застройки	м2	11,6	58%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8,4	42%	
	- в т. ч площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	0		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естественный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



6.2.2 Технологическая часть

Контейнерная площадка заглубленного типа для твердо-бытовых отходов (ТБО) представляет собой специализированную структуру, обеспечивающую эффективную и удобную систему сбора и хранения отходов.

Конструкция состоит из полимерного, горячо оцинковонного, покрытым термопластиком контейнера, которая погружается и выгружается из бетонной капсулы. Данная технология увеличивает количество хранимого мусора, не требуют установки дополнительных элементов (навес, ограждение, площадка) и приспособлены к любому климату.

Монтаж

1. Устройство котлована
2. Заливка фундамента
3. Установка бетонной капсулы
4. Обратная засыпка
5. Погрузка контейнера заглубленного типа для ТБО

Отходы потребления делятся на следующие виды:

1. твердые бытовые отходы (далее – ТБО);
2. медицинские отходы (далее – МО).

По степени воздействия на здоровье человека и окружающую среду отходы распределяются на следующие пять классов опасности:

1. 1 класс – чрезвычайно опасные;
2. 2 класс – высоко опасные;
3. 3 класс – умеренно опасные;
4. 4 класс – мало опасные;
5. 5 класс – неопасные.

МО по степени опасности подразделяются на 5 классов опасности:

1. класс А – неопасные МО, подобные ТБО;
2. класс Б – опасные (эпидемиологически) МО;
3. класс В – чрезвычайно (эпидемиологически) опасные МО;

4. класс Г – токсикологически опасные МО по составу близкие к промышленным;

5. класс Д – радиоактивные МО.

По проекту в контейнерах заглубленного типа в городе Алматы тип отходов будут ТБО.

Согласно **№ ҚР ДСМ-331/2020** от 25 декабря 2020 года тип отходов ТБО относятся к 5 классу опасности, то есть непредставляются к опасным отходам. Ссылаясь к данному СанПин: *Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.*

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», НТП РК 02-01-1.4-2011 «Проектирование сборных, сборно-монолитных и монолитных железобетонных конструкций».

Площадка под заглубленный контейнер.

Проектируемый фундамент под заглубленный контейнер простой формы в плане с размерами в осях 3,71х1,8 м.

Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона кл. С 12/15 на портландцементе по ГОСТ 22266-2013 армированая сварными сетками..

Под фундамент предусмотрена подбетонка из бетона кл. С 8/10

Посадку фундамента на местности производить согласно ГП.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02–05–2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряд - допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

При расположении задвижек, гидрантов и другой арматуры в труднодоступных местах предусмотреть дистанционное управление (удлиненные штоки или штурвалы управления, электропневмоприводы и другие устройства) и обеспечить безопасный доступ к ним на случай ремонта или замены.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.

Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры:

проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

- установить при въезде на территорию план участков строительства с расположением действующих гидрантов и пожарного оборудования, включая проезды дорог;

- территория участков строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;

- в ночное время дороги и проезды на участках строительства, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке места стоянки машин необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения. Расстояние от стоянок строительной техники до временных сооружений должно быть не менее 12 м;

- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до зданий должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м;

- проложить временный пожарный водопровод с установкой гидранта на площадку временных офисов;

- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня.

Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85.

Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц.

Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены.

Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается.

Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности.

Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам:

- в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками;
- если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока.

Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения:

- кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт;
- огнетушители и ведра - по 10 шт;
- лопаты и ломы - по 5шт;

В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной и дорожной техники; сварочно-резательными работами; сжиганием дизельного топлива и разогревом битума в битумном котле; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой; укладкой асфальта, битумными работами; электросварочными работами; лакокрасочными работами.

Воздействие на водные ресурсы. Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Строительство. Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на этапе *строительства* включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- выполнение строительных работ строго в границах отведенных площадок;
- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;

- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- своевременное удаление образующихся отходов со строительных площадок;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

Отходы производства и потребления. *Строительство*. В период *производства строительно-монтажных работ* будут образовываться следующие отходы:

- Строительный мусор, включающий в себя остатки строительных материалов;
- Огарки сварочных электродов, образующиеся при производстве сварочных работ;
- Тара из-под краски, образующаяся при производстве лакокрасочных работ.

Отходы, образуемые при плановом техническом обслуживании и ремонте (ТО и ТР) автотранспорта, строительных машин и механизмов, задействованных при строительстве, не учитываются, так как подлежат учету в организациях, производящих работы по строительству, на балансе которых находится данная техника. Выполнение ремонтных работ на территории объекта не предусмотрено.

При ежедневном обслуживании строительных машин и механизмов образуются отходы в виде промасленной ветоши, которые классифицируются как обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%).

В результате жизнедеятельности работников, занятых на строительных работах при реконструкции полигона, будут образовываться твердые коммунальные отходы, которые классифицируются как твердые бытовые (коммунальные) отходы.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемая деятельность связана с незначительной трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Плодородный слой почвы с территории проектируемого участка мощностью 0,2 м снимается и сохраняется в буртах. Объем снимаемого ППС – 255,6 м3.

Минимизация негативного воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

Воздействия на растительный и животный мир. Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, тополем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастрам учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет

Физические воздействия. В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по

договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соо-тветствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительства предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительства предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительства предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительства предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства – сентябрь 2023 года.

Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) согласно СП РК 1.03-102-2014 составляют:

2023год
4квартал – 70%;
2024
1 квартал – 30%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.12 от 19.12.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 28;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Эксперт» в рабочий проект **«Строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в г. Алматы (Наурызбайский район)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представили гарантийное письмо на АПЗ на разработку данного объекта;
2. Представили гос акт на землю под строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора ТБО;
3. Представили все топографические съемки с указанием номеров участков, на основе которой разработан генплан;
4. Представили отчет об инженерной геологии участка проектирования;
5. Представили акт о наличии или отсутствии зеленых насаждений под пятном застройки, утвержденный государственным органом по пользованию природными ресурсами;
6. Паспорт рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 дополнили эскизными материалами, ТЭП по объекту, указали производительность предприятия. Указали абсолютную отметку 0.000;
7. В конце паспорта рабочего проекта поставили печать и подписи ТОО Исполнителя. Пояснительная записка;
8. На титульном листе поставили печать и подписи ТОО Проектировщика;
9. Прилагаемые документы указали с номерами и датами выдачи и согласования;
10. В описании инженерной геологии по участкам указали очереди или участки проектирования;
11. Указали номера или очереди участков, в описании участков по генплану;
12. На всех ситуационных схемах показали и указали санитарные зоны;
13. Пояснительную записку дополнили разделом Технологические решения;
14. Лист ГП-1. Общие данные. Указали климатические характеристики района проектирования;
15. На ситуационной схема показали санитарную охранную зону;
16. Исходные данные указали с номерами и датами выдачи и согласования;
17. Откорректировали Фамилию ГИПа;
18. Лист ГП-3. Разбивочный план. Внутри контура зданий и сооружений указали абсолютную отметку 0.000. согласно ГОСТ 21.508-93 п. 5,6;
19. Показали расстояние до окон ближайших жилых и общественных зданий. Расстояние приняли не менее 20 м от окон жилых и общественных зданий;

Архитектурно-строительная часть

20. Указали дату разработки рабочих чертежей и общее количество листов в Альбоме;
21. Архитектурно-строительные решения привели в соответствие. Указали абсолютную отметку 0.000;

22. Показали в разрезе установку заглубленного контейнера и каким образом его засыпают и как он выглядит на отметки 0.000 есть откосы или нет, Каким образом и для каких целей приняты данные проектные решения;

23. Разработали раздел ТХ показали установку контейнеров, описали технологическую цепочку утилизации ТБО, Указали класс опасности ТБО, показали санитарную зону, относительно класса опасности твердых бытовых отходов, указали какие виды отходов планируются загружать;

Сметная документация

24. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года;

Пояснительная записка к сметной документации.

25. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

26. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

27. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

28. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

29. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

30. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям. Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022;

31. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

32. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в г. Алматы (Наурызбайский район)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
ул.Жунисова д10-13				
1	Площадь участка	га		0,0036
2	Площадь застройки	$М^2$		20,3
3	Площадь твердых покрытий	$М^2$		15,7
ул. Жунисова д.14-3				
4	Площадь участка	га		0,0031
5	Площадь застройки	$М^2$		17,4
6	Площадь твердых покрытий	$М^2$		13,6
ул.Жунисова д.14-17				
7	Площадь участка	га		0,0031
8	Площадь застройки	$М^2$		17,4
9	Площадь твердых покрытий	$М^2$		13,6
Райымбека д.590-5, 590-6				
10	Площадь участка	га		0,0016
11	Площадь застройки	$М^2$		8,7
12	Площадь твердых покрытий	$М^2$		7,3
Шугыла 341-1к7				
13	Площадь участка	га		0,0020
14	Площадь застройки	$М^2$		11,6
15	Площадь твердых покрытий	$М^2$		8,4
Шугыла 341-4к-2				
16	Площадь участка	га		0,0016
17	Площадь застройки	$М^2$		8,7
18	Площадь твердых покрытий	$М^2$		7,3
пр.Райымбека590,1-590,2				
19	Площадь участка	га		0,0012
20	Площадь застройки	$М^2$		5,8
21	Площадь твердых покрытий	$М^2$		6,2
пр. Райымбек 590-3				
22	Площадь участка	га		0,0012
23	Площадь застройки	$М^2$		5,8
24	Площадь твердых покрытий	$М^2$		6,2
пр. Райымбек 590-4				
25	Площадь участка	га		0,0016
26	Площадь застройки	$М^2$		8,7
27	Площадь твердых покрытий	$М^2$		7,3
мкр.Шугыла 341-2к1				
28	Площадь участка	га		0,0016

29	Площадь застройки	M^2		8,7
30	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ул.АлтынОрда д.6-5				
31	Площадь участка	га		0,0031
32	Площадь застройки	M^2		17,4
33	Площадь твердых покрытий	M^2		13,6
ул.АлтынОрда д.6-7,к1				
34	Площадь участка	га		0,0020
35	Площадь застройки	M^2		11,6
36	Площадь твердых покрытий	M^2		8,4
ул. АлтынОрда д.6-25				
37	Площадь участка	га		0,0025
38	Площадь застройки	M^2		14,5
39	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
ул. АлтынОрда д.6-31				
40	Площадь участка	га		0,0036
41	Площадь застройки	M^2		20,3
42	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
АлтынОрда д.6-42				
43	Площадь участка	га		0,0036
44	Площадь застройки	M^2		20,3
45	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
АлтынОрда д.6-56 б1				
46	Площадь участка	га		0,0036
47	Площадь застройки	M^2		20,3
48	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
АлтынОрда 6-64				
49	Площадь участка	га		0,0016
50	Площадь застройки	M^2		8,7
51	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
АлтынОрда д.6-65				
52	Площадь участка	га		0,0031
53	Площадь застройки	M^2		17,4
54	Площадь твердых покрытий	M^2		13,6
Жунисова д8-4				
55	Площадь участка	га		0,0036
56	Площадь застройки	M^2		20,3
57	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
Жунисова д.8/8				
58	Площадь участка	га		0,0036
59	Площадь застройки	M^2		20,3
60	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
мкр.Шугыла 340-4к4				
61	Площадь участка	га		0,0016

62	Площадь застройки	M^2		8,7
63	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
мкр.Шугыла 340-4к8				
64	Площадь участка	га		0,0016
65	Площадь застройки	M^2		8,7
66	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
мкр.Шугыла 340-4к9				
67	Площадь участка	га		0,0036
68	Площадь застройки	M^2		20,3
69	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
мкр.Шугыла341-4к1				
70	Площадь участка	га		0,0016
71	Площадь застройки	M^2		8,7
72	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
пр.Райымбека д590-6к1				
73	Площадь участка	га		0,0016
74	Площадь застройки	M^2		8,7
75	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
пр.Райымбека 590-1к2				
76	Площадь участка	га		0,0012
77	Площадь застройки	M^2		5,8
78	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
Мынбаева 98				
79	Площадь участка	га		0,0012
80	Площадь застройки	M^2		5,8
81	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
пр.Райымбека 590-1к4				
82	Площадь участка	га		0,0012
83	Площадь застройки	M^2		5,8
84	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
пр.Райымбека 590-2				
85	Площадь участка	га		0,0012
86	Площадь застройки	M^2		5,8
87	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
ЖК Хан-танири 54-9				
88	Площадь участка	га		0,0016
89	Площадь застройки	M^2		8,7
90	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Хан-танири 54,4				
91	Площадь участка	га		0,0016
92	Площадь застройки	M^2		8,7
93	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Хан-танири 54,7				
94	Площадь участка	га		0,0016

95	Площадь застройки	M^2		8,7
96	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Хан-танири 54,13				
97	Площадь участка	га		0,0016
98	Площадь застройки	M^2		8,7
99	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Хан-танири 54,15				
100	Площадь участка	га		0,0016
101	Площадь застройки	M^2		8,7
102	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Хан-танири 54,31				
103	Площадь участка	га		0,0012
104	Площадь застройки	M^2		5,8
105	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
ЖК Хан-танири 54,34				
106	Площадь участка	га		0,0016
107	Площадь застройки	M^2		8,7
108	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Хан-танири 54,41				
109	Площадь участка	га		0,0012
110	Площадь застройки	M^2		5,8
111	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
ЖК Хан-танири 54,25				
112	Площадь участка	га		0,0016
113	Площадь застройки	M^2		8,7
114	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Даулеткерей 184				
115	Площадь участка	га		0,0020
116	Площадь застройки	M^2		11,6
117	Площадь твердых покрытий	M^2		8,4
Даулеткерей 152				
118	Площадь участка	га		0,0025
119	Площадь застройки	M^2		14,5
120	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
ЖК Премьера 1				
121	Площадь участка	га		0,0016
122	Площадь застройки	M^2		8,7
123	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Премьера 7				
124	Площадь участка	га		0,0020
125	Площадь застройки	M^2		11,6
126	Площадь твердых покрытий	M^2		8,4
ЖК Премьера 22				
127	Площадь участка	га		0,0020

128	Площадь застройки	M^2		11,6
129	Площадь твердых покрытий	M^2		8,4
ЖК Премьера 26				
130	Площадь участка	га		0,0020
131	Площадь застройки	M^2		11,6
132	Площадь твердых покрытий	M^2		8,4
ЖК Премьера 10				
133	Площадь участка	га		0,0016
134	Площадь застройки	M^2		8,7
135	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
ЖК Премьера 11				
136	Площадь участка	га		0,0025
137	Площадь застройки	M^2		14,5
138	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
ЖК Премьера 15				
139	Площадь участка	га		0,0025
140	Площадь застройки	M^2		14,5
141	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Жунисова 2,13				
142	Площадь участка	га		0,0016
143	Площадь застройки	M^2		8,7
144	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Жунисова 4,1				
145	Площадь участка	га		0,0025
146	Площадь застройки	M^2		14,5
147	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Жунисова 10,5				
148	Площадь участка	га		0,0025
149	Площадь застройки	M^2		14,5
150	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Жунисова 12,3				
151	Площадь участка	га		0,0025
152	Площадь застройки	M^2		14,5
153	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Кенесары хана 49а				
154	Площадь участка	га		0,0016
155	Площадь застройки	M^2		8,7
156	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Кенесары хана 72				
157	Площадь участка	га		0,0025
158	Площадь застройки	M^2		14,5
159	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Кокдала 10				
160	Площадь участка	га		0,0025

161	Площадь застройки	M^2		14,5
162	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Кунаева 1				
163	Площадь участка	га		0,0016
164	Площадь застройки	M^2		8,7
165	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Ниязбекова 82				
166	Площадь участка	га		0,0016
167	Площадь застройки	M^2		8,7
168	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Рауан 9				
169	Площадь участка	га		0,0012
170	Площадь застройки	M^2		5,8
171	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
Редько 6				
172	Площадь участка	га		0,0036
173	Площадь застройки	M^2		20,3
174	Площадь твердых покрытий	M^2		15,7
Рыскулова 86				
175	Площадь участка	га		0,0016
176	Площадь застройки	M^2		8,7
177	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Сагдиева 50				
178	Площадь участка	га		0,0012
179	Площадь застройки	M^2		5,8
180	Площадь твердых покрытий	M^2		6,2
Сагдиева 59				
181	Площадь участка	га		0,0016
182	Площадь застройки	M^2		8,7
183	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Санаторная 1				
184	Площадь участка	га		0,0025
185	Площадь застройки	M^2		14,5
186	Площадь твердых покрытий	M^2		10,5
Арыстанбаб 3				
187	Площадь участка	га		0,0016
188	Площадь застройки	M^2		8,7
189	Площадь твердых покрытий	M^2		7,3
Шугыла 341,3 к2				
190	Площадь участка	га		0,0020
191	Площадь застройки	M^2		11,6
192	Площадь твердых покрытий	M^2		8,4
193	Общая сметная стоимость строительства в текущих и			

	прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	912,013 160,146 601,227 150,640	910,389 159,715 601,227 149,447
194	Продолжительность строительства	месяцев		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1,624 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство контейнерных площадок заглубленного типа для сбора твердо-бытовых отходов в г. Алматы (Наурызбайский район)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

ул.Жунисова д10-13

1. Площадь участка 0,0036 га
2. Площадь застройки 20,3М^2
3. Площадь твердых покрытий 15,7М^2

ул. Жунисова д.14-3

4. Площадь участка 0,0031 га
5. Площадь застройки 17,4 М^2
6. Площадь твердых покрытий 13,6 М^2

ул.Жунисова д.14-17

7. Площадь участка 0,0031 га
8. Площадь застройки 17,4 М^2
9. Площадь твердых покрытий 13,6 М^2

Райымбека д.590-5, 590-6

10. Площадь участка 0,0016га
11. Площадь застройки 8,7 М^2
12. Площадь твердых покрытий 7,3 М^2

Шугыла 341-1к7

13. Площадь участка 0,0020 га
14. Площадь застройки 11,6 М^2
15. Площадь твердых покрытий 8,4 М^2

Шугыла 341-4к-2

16. Площадь участка 0,0016га
17. Площадь застройки 8,7 М^2
18. Площадь твердых покрытий 7,3 М^2

пр.Райымбека590,1-590,2

19. Площадь участка 0,0012га
20. Площадь застройки 5,8М^2
21. Площадь твердых покрытий 6,2М^2

пр. Райымбек 590-3

22 Площадь участка 0,0012га
23 Площадь застройки 5,8М^2

24	Площадь твердых покрытий	6,2М^2
пр. Райымбек 590-4		
25	Площадь участка	0,0016га
26	Площадь застройки	8,7М^2
27	Площадь твердых покрытий	7,3М^2
мкр.Шугыла 341-2к1		
28	Площадь участка	0,0016га
29	Площадь застройки	8,7М^2
30	Площадь твердых покрытий	7,3М^2
ул.АлтынОрда д.6-5		
31	Площадь участка	0,0031га
32	Площадь застройки	17,4М^2
33	Площадь твердых покрытий	13,6М^2
ул.АлтынОрда д.6-7,к1		
34	Площадь участка	0,0020 га
35	Площадь застройки	11,6 М^2
36	Площадь твердых покрытий	8,4 М^2
ул. АлтынОрда д.6-25		
37	Площадь участка	0,0025га
38	Площадь застройки	14,5М^2
39	Площадь твердых покрытий	10,5М^2
ул. АлтынОрда д.6-31		
40	Площадь участка	0,0036 га
41	Площадь застройки	20,3 М^2
42	Площадь твердых покрытий	15,7 М^2
АлтынОрда д.6-42		
43	Площадь участка	0,0036 га
44	Площадь застройки	20,3 М^2
45	Площадь твердых покрытий	15,7 М^2
АлтынОрда д.6-56 б1		
46	Площадь участка	0,0036 га
47	Площадь застройки	20,3 М^2
48	Площадь твердых покрытий	15,7 М^2
АлтынОрда 6-64		
49	Площадь участка	0,0016га
50	Площадь застройки	8,7М^2
51	Площадь твердых покрытий	7,3М^2
АлтынОрда д.6-65		
52	Площадь участка	0,0031га
53	Площадь застройки	17,4М^2
54	Площадь твердых покрытий	13,6М^2
Жунисова д8-4		
55	Площадь участка	0,0036 га
56	Площадь застройки	20,3 М^2
57	Площадь твердых покрытий	15,7 М^2
Жунисова д.8/8		
58	Площадь участка	0,0036 га
59	Площадь застройки	20,3 М^2
60	Площадь твердых покрытий	15,7 М^2
мкр.Шугыла 340-4к4		
61	Площадь участка	0,0016 га

62	Площадь застройки	8,7 М^2
63	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
мкр.Шугыла 340-4к8		
64	Площадь участка	0,0016 га
65	Площадь застройки	8,7 М^2
66	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
мкр.Шугыла 340-4к9		
67	Площадь участка	0,0036 га
68	Площадь застройки	20,3 М^2
69	Площадь твердых покрытий	15,7 М^2
мкр.Шугыла341-4к1		
70	Площадь участка	0,0016 га
71	Площадь застройки	8,7 М^2
72	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
пр.Райымбека д590-6к1		
73	Площадь участка	0,0016 га
74	Площадь застройки	8,7 М^2
75	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
пр.Райымбека 590-1к2		
76	Площадь участка	0,0012га
77	Площадь застройки	5,8 М^2
78	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
пр.Райымбека 590-1к3		
79	Площадь участка	0,0012га
80	Площадь застройки	5,8 М^2
81	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
пр.Райымбека 590-1к4		
82	Площадь участка	0,0012га
83	Площадь застройки	5,8 М^2
84	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
пр.Райымбека 590-2		
85	Площадь участка	0,0012га
86	Площадь застройки	5,8 М^2
87	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
ЖК Хан-танири 54-9		
88	Площадь участка	0,0016 га
89	Площадь застройки	8,7 М^2
90	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,4		
91	Площадь участка	0,0016 га
92	Площадь застройки	8,7 М^2
93	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,7		
94	Площадь участка	0,0016 га
95	Площадь застройки	8,7 М^2
96	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,13		
97	Площадь участка	0,0016 га
98	Площадь застройки	8,7 М^2
99	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,15		

100	Площадь участка	0,0016 га
101	Площадь застройки	8,7 М^2
102	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,31		
103	Площадь участка	0,0012га
104	Площадь застройки	5,8 М^2
105	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
ЖК Хан-танири 54,34		
106	Площадь участка	0,0016 га
107	Площадь застройки	8,7 М^2
108	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,41		
109	Площадь участка	0,0012 га
110	Площадь застройки	5,8 М^2
111	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
ЖК Хан-танири 54,25		
112	Площадь участка	0,0016 га
113	Площадь застройки	8,7 М^2
114	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Даулеткерей 184		
115	Площадь участка	0,0020 га
116	Площадь застройки	11,6 М^2
117	Площадь твердых покрытий	8,4 М^2
Даулеткерей 152		
118	Площадь участка	0,0025 га
119	Площадь застройки	14,5 М^2
120	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
ЖК Премьера 1		
121	Площадь участка	0,0016 га
122	Площадь застройки	8,7 М^2
123	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Премьера 7		
124	Площадь участка	0,0020 га
125	Площадь застройки	11,6 М^2
126	Площадь твердых покрытий	8,4 М^2
ЖК Премьера 22		
127	Площадь участка	0,0020 га
128	Площадь застройки	11,6 М^2
129	Площадь твердых покрытий	8,4 М^2
ЖК Премьера 26		
130	Площадь участка	0,0020 га
131	Площадь застройки	11,6 М^2
132	Площадь твердых покрытий	8,4 М^2
ЖК Премьера 10		
133	Площадь участка	0,0016 га
134	Площадь застройки	8,7 М^2
135	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
ЖК Премьера 11		
136	Площадь участка	0,0025 га
137	Площадь застройки	14,5 М^2
138	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2

ЖК Премьера 15		
139	Площадь участка	0,0025 га
140	Площадь застройки	14,5 М^2
141	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Жунисова 2,13		
142	Площадь участка	0,0016 га
143	Площадь застройки	8,7 М^2
144	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Жунисова 4,1		
145	Площадь участка	0,0025 га
146	Площадь застройки	14,5 М^2
147	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Жунисова 10,5		
148	Площадь участка	0,0025 га
149	Площадь застройки	14,5 М^2
150	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Жунисова 12,3		
151	Площадь участка	0,0025 га
152	Площадь застройки	14,5 М^2
153	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Кенесары хана 49а		
154	Площадь участка	0,0016 га
155	Площадь застройки	8,7 М^2
156	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Кенесары хана 72		
157	Площадь участка	0,0025 га
158	Площадь застройки	14,5 М^2
159	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Кокдала 10		
160	Площадь участка	0,0025 га
161	Площадь застройки	14,5 М^2
162	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Кунаева 1		
163	Площадь участка	0,0016 га
164	Площадь застройки	8,7 М^2
165	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Ниязбекова 82		
166	Площадь участка	0,0016 га
167	Площадь застройки	8,7 М^2
168	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Рауан 9		
169	Площадь участка	0,0012 га
170	Площадь застройки	5,8 М^2
171	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
Редько 6		
172	Площадь участка	0,0036га
173	Площадь застройки	20,3М^2
174	Площадь твердых покрытий	15,7М^2
Рыскулова 86		
175	Площадь участка	0,0016 га
176	Площадь застройки	8,7 М^2

177	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Сагдиева 50		
178	Площадь участка	0,0012 га
179	Площадь застройки	5,8 М^2
180	Площадь твердых покрытий	6,2 М^2
Сагдиева 59		
181	Площадь участка	0,0016 га
182	Площадь застройки	8,7 М^2
183	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Санаторная 1		
184	Площадь участка	0,0025 га
185	Площадь застройки	14,5 М^2
186	Площадь твердых покрытий	10,5 М^2
Арыстанбаб 3		
187	Площадь участка	0,0016 га
188	Площадь застройки	8,7 М^2
189	Площадь твердых покрытий	7,3 М^2
Шугыла 341,3 к2		
190	Площадь участка	0,0020 га
191	Площадь застройки	11,6 М^2
192	Площадь твердых покрытий	8,4 М^2
193	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	910,389 млн.тенге
	СМР	159,715 млн.тенге
	Оборудование	601,227 млн.тенге
	Прочие	149,447 млн.тенге
194	Продолжительность строительства	5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» основании договора AExp-0167-03 от 05.09.2023 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласында қатты-тұрмыстық қалдықтарды жинау үшін жер асты контейнерлік алаңдар салу (Наурызбай ауданы)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ул.Жунисова д10-13

1.	Учаске ауданы	0,0036га
2.	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
3.	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

ул. Жунисова д.14-3

4.	Учаске ауданы	0,0031га
5.	Құрылыс ауданы	17,4 М^2
6.	Қатты жабынды ауданы	13,6 М^2
ул.Жунисова д.14-17		
7.	Учаске ауданы	0,0031 га
8.	Құрылыс ауданы	17,4 М^2
9.	Қатты жабынды ауданы	13,6 М^2
Райымбека д.590-5, 590-6		
10.	Учаске ауданы	0,0016га
11.	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
12.	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Шугыла 341-1к7		
13.	Учаске ауданы	0,0020 га
14.	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
15.	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
Шугыла 341-4к-2		
16.	Учаске ауданы	0,0016га
17.	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
18.	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
пр.Райымбека590,1-590,2		
19.	Учаске ауданы	0,0012га
20.	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
21.	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
пр. Райымбек 590-3		
22	Учаске ауданы	0,0012га
23	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
24	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
пр. Райымбек 590-4		
25	Учаске ауданы	0,0016га
26	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
27	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
мкр.Шугыла 341-2к1		
28	Учаске ауданы	0,0016га
29	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
30	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ул.АлтынОрда д.6-5		
31	Учаске ауданы	0,0031га
32	Құрылыс ауданы	17,4М^2
33	Қатты жабынды ауданы	13,6М^2
ул.АлтынОрда д.6-7,к1		
34	Учаске ауданы	0,0020 га
35	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
36	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
ул. АлтынОрда д.6-25		
37	Учаске ауданы	0,0025га
38	Құрылыс ауданы	14,5М^2
39	Қатты жабынды ауданы	10,5М^2
ул. АлтынОрда д.6-31		
40	Учаске ауданы	0,0036 га
41	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
42	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

АлтынОрда д.6-42

43	Учаске ауданы	0,0036 га
44	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
45	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

АлтынОрда д.6-56 б1

46	Учаске ауданы	0,0036 га
47	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
48	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

АлтынОрда 6-64

49	Учаске ауданы	0,0016га
50	Құрылыс ауданы	8,7М^2
51	Қатты жабынды ауданы	7,3М^2

АлтынОрда д.6-65

52	Учаске ауданы	0,0031га
53	Құрылыс ауданы	17,4М^2
54	Қатты жабынды ауданы	13,6М^2

Жунисова д8-4

55	Учаске ауданы	0,0036 га
56	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
57	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

Жунисова д.8/8

58	Учаске ауданы	0,0036 га
59	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
60	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

мкр.Шугыла 340-4к4

61	Учаске ауданы	0,0016 га
62	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
63	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2

мкр.Шугыла 340-4к8

64	Учаске ауданы	0,0016 га
65	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
66	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2

мкр.Шугыла 340-4к9

67	Учаске ауданы	0,0036 га
68	Құрылыс ауданы	20,3 М^2
69	Қатты жабынды ауданы	15,7 М^2

мкр.Шугыла341-4к1

70	Учаске ауданы	0,0016 га
71	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
72	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2

пр.Райымбека д590-6к1

73	Учаске ауданы	0,0016 га
74	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
75	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2

пр.Райымбека 590-1к2

76	Учаске ауданы	0,0012га
77	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
78	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2

пр.Райымбека 590-1к3

79	Учаске ауданы	0,0012га
80	Құрылыс ауданы	5,8 М^2

81	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
пр.Райымбека 590-1к4		
82	Учаске ауданы	0,0012га
83	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
84	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
пр.Райымбека 590-2		
85	Учаске ауданы	0,0012га
86	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
87	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
ЖК Хан-танири 54-9		
88	Учаске ауданы	0,0016 га
89	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
90	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,4		
91	Учаске ауданы	0,0016 га
92	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
93	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,7		
94	Учаске ауданы	0,0016 га
95	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
96	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,13		
97	Учаске ауданы	0,0016 га
98	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
99	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,15		
100	Учаске ауданы	0,0016 га
101	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
102	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,31		
103	Учаске ауданы	0,0012га
104	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
105	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
ЖК Хан-танири 54,34		
106	Учаске ауданы	0,0016 га
107	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
108	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Хан-танири 54,41		
109	Учаске ауданы	0,0012 га
110	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
111	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
ЖК Хан-танири 54,25		
112	Учаске ауданы	0,0016 га
113	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
114	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Даулеткерей 184		
115	Учаске ауданы	0,0020 га
116	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
117	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
Даулеткерей 152		
118	Учаске ауданы	0,0025 га

119	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
120	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
ЖК Премьера 1		
121	Учаске ауданы	0,0016 га
122	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
123	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Премьера 7		
124	Учаске ауданы	0,0020 га
125	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
126	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
ЖК Премьера 22		
127	Учаске ауданы	0,0020 га
128	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
129	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
ЖК Премьера 26		
130	Учаске ауданы	0,0020 га
131	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
132	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
ЖК Премьера 10		
133	Учаске ауданы	0,0016 га
134	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
135	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
ЖК Премьера 11		
136	Учаске ауданы	0,0025 га
137	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
138	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
ЖК Премьера 15		
139	Учаске ауданы	0,0025 га
140	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
141	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Жунисова 2,13		
142	Учаске ауданы	0,0016 га
143	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
144	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Жунисова 4,1		
145	Учаске ауданы	0,0025 га
146	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
147	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Жунисова 10,5		
148	Учаске ауданы	0,0025 га
149	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
150	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Жунисова 12,3		
151	Учаске ауданы	0,0025 га
152	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
153	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Кенесары хана 49а		
154	Учаске ауданы	0,0016 га
155	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
156	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Кенесары хана 72		

157	Учаске ауданы	0,0025 га
158	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
159	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Кокдала 10		
160	Учаске ауданы	0,0025 га
161	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
162	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Кунаева 1		
163	Учаске ауданы	0,0016 га
164	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
165	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Ниязбекова 82		
166	Учаске ауданы	0,0016 га
167	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
168	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Рауан 9		
169	Учаске ауданы	0,0012 га
170	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
171	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
Редько 6		
172	Учаске ауданы	0,0036га
173	Құрылыс ауданы	20,3М^2
174	Қатты жабынды ауданы	15,7М^2
Рыскулова 86		
175	Учаске ауданы	0,0016 га
176	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
177	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Сагдиева 50		
178	Учаске ауданы	0,0012 га
179	Құрылыс ауданы	5,8 М^2
180	Қатты жабынды ауданы	6,2 М^2
Сагдиева 59		
181	Учаске ауданы	0,0016 га
182	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
183	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Санаторная 1		
184	Учаске ауданы	0,0025 га
185	Құрылыс ауданы	14,5 М^2
186	Қатты жабынды ауданы	10,5 М^2
Арыстанбаб 3		
187	Учаске ауданы	0,0016 га
188	Құрылыс ауданы	8,7 М^2
189	Қатты жабынды ауданы	7,3 М^2
Шугыла 341,3 к2		
190	Учаске ауданы	0,0020 га
191	Құрылыс ауданы	11,6 М^2
192	Қатты жабынды ауданы	8,4 М^2
193	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	910,389 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	159,715 млн.тенге

	Құрал жабдықтар	601,227 млн.тенге
	Өзге де шығындар	149,447 млн.тенге
194	Құрылыс ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.09.2023 жылғы AExp-0167-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Алматы қаласының экология және қоршаған орта басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
2	Генеральный план	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
4	Сметный раздел	Көлбаев Арыстан Жалғасбайұлы		KZ37VJE00076840	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мейрбеков С.М. (Директор)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Көлбаев А.Ж. (Эксперт)