ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Мир Проект»
ГСЛ № 16011038

Заказчик: КГКП «Музей художественного и декоративно – прикладного искусства имени Ш.Сариева»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания КГКП « Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева » по адресу: Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, строение 11

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Актобе
2023 г.

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Мир Проект»
ГСЛ № 16011038

Заказчик: КГКП «Музей художественного и декоративно – прикладного искусства имени Ш.Сариева»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания КГКП « Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева » по адресу: Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, строение 11

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор ТОО «Мир Проект *Кемерова М. Ж..*

Главный инженер проекта *Кемеров Ж*

г. Актобе
2023 г.

Содержание:

№ п/п	Наименование
	Содержание
	Запись ГИПа
	Общая часть
1.	Введение
2.	Краткая характеристика района и условий строительства
3.	Расчет продолжительности строительства
4.	Календарный план строительства
5.	Подготовка строительного производства.
6.	Методы производства работ
7.	Мероприятия по технике безопасности и охране труда.
8.	Контроль качества строительных и монтажных работ.
9.	Указания по составу, точности, методам и порядку построения геодезической разбивочной основы
10.	Мероприятия по охране окружающей среды
11.	Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительтсва.
12.	Обоснование размеров и оснащение площадок для складирования материалов
13.	Обоснование потребности в строительных кадрах
14.	Технико – экономические показатели

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта ***Кемеров Ж.Б.***

Общая часть
1. Введение

*Проект организации строительства рабочего проекта **«**Капитальный ремонт здания КГКП « Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева » по адресу: Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, строение 11» разработан на основании следующих документов:*

- *Задание на проектирование.*
- *Рабочих чертежей рабочего проекта;*
- *СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений*
- *СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть II»;*
- *СН РК 1.03-05-2011 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;*
- *СП РК 1.03-106-2012 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;*
- *СП РК 2.04-01-2017* (по состоянию на 01.04.2019) «Строительная климатология»*
- *Согласно утверждению приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»*

Заказчик проекта: *КГКП «Музей художественного и декоративно – прикладного искусства имени Ш.Сариева» Директор Нугманова Н.Т.*

Генеральный проектировщик *– ТОО «Мир Проект» г. Актобе.*

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объёмов строительно-монтажных работ по годам строительства.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно СП РК 2.04-101-2017 (по состоянию на 01.04.2019) «Строительная климатология» район строительства относится к II климатическому району:*

- *Расчетная зимняя температура наружного воздуха -2 4.9є*
- *Расчетный вес снегового покрова на 1 мI горизонт. поверхности- 80кг/м2 (0,8 Кпа)*
- *Глубина промерзания грунтов -1,6м*
- *Степень огнестойкости - II*
- *Ветровой район-III среднее давление от ветра - 0.38 КПА*

3. РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет выполняем согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» .Формула расчета нормы продолжительности строительства принята в соответствии с пунктом 12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II»

$$Тн = A_1\ C^{A_2} = 1{,}5766*39{,}800^{0{,}3435} = 1{,}5766*3{,}54 \approx 5{,}58 = \mathbf{6\ месяцев}$$

A1 = 1,5766
A2 =0,3435
C = 177,112 млн. тг /(3450/775)=177,112/4,45 =39,800 млн. тенге СМР

Общая продолжительность строительства, мес. – 6 мес.
в том числе подготовительный период, мес. – 1,2 мес.
Распределение строительства по годам составит:
2023 год-50%
2024 год- 50%

Согласно письму от заказчика начало строитель-монтажных работы запланированы на 4 квартал (месяц-октябрь) 2023 года

Заказчик перед заключением договора подряда на возведение объекта недвижимости может проверить возможности и готовность лица, осуществляющего строительство, обеспечивать качество выполняемых работ и завершенных строительством объектов в соответствии с требованиями проектной документации, действующего законодательства, нормативных документов и стандартов.

Проверкой устанавливаются:

-наличие у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку в соответствии с СН РК 1.03-00-2011.*

До начала строительства выполняются работы подготовительного периода (разработка ППР, завоз необходимого инвентаря, механизмов, оборудования, материалов, инженерная подготовка площадки строительства). Строительная

площадка должна быть ограждена защитным ограждением в соответствии с ГОСТ 23407-78.

4. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА.

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектно-сметной документацией по данному объекту, а также с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями строительной площадки.

Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- *расчистка территории строительной площадки;*
- *инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, прокладка инженерных сетей;*
- *ограждение территории с устройством ворот и калиток, вывеска паспорта объекта;*
- *создание общеплощадочного складского хозяйства и площадки укрупненной сборки оборудования и конструкций;*
- *монтаж инвентарных зданий, механизированных установок временных сооружений для нужд строительства;*
- *обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.*

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

5. МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих СНиП производства и приёмки работ:

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА.

Для производства строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”, “Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов”.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства".

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

7. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и кончая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает в себя:

- *входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;*
- *операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;*
- *приёмный контроль качества строительно-монтажных работ.*

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении 6 СНиП 3.01.01-85. Акт освидетельствования*

скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложении 7 СНиП 3.01.01-85.*

Приёмочный контроль качества законченного строительством объектов производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

***Организация труда** является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.*

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- *максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;*
- *оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;*
- *бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;*
- *рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;*
- *внедрение передового опыта организации труда;*
- *произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.*

***Питьевой режим.** Для питьевых нужд рабочих предусмотрена привозная, бутилированная вода, согласно договору.*

***Специальная одежда и средства индивидуальной защиты (СИЗ).** В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты (хлопчатобумажные костюмы, специальная обувь, каска, респиратор) по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.*

***Санитарно-бытовые помещения.** На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, комната приема пищи, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Комната отдыха оборудована кроватью. Комната приема пищи оборудована обеденным столом, микроволновой печью, холодильником, шкафом для посуды.*

***Аптечка первой медицинской помощи.** На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи, где соблюдены сроки хранения лекарственных средств.*

***Горячее питание.** Работающие обеспечиваются горячим питанием. (Питание организовано в комнате для приема пищи. Каждый работник приносит с собой еду. Для питания в комнате для приема пищи созданы все необходимые условия).*

9.УКАЗАНИЯ ПО СОСТАВУ, ТОЧНОСТИ, МЕТОДАМ И ПОРЯДКУ ПОСТРОЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ РАЗБИВОЧНОЙ ОСНОВЫ

Геодезические работы при строительстве должны выполняться в объёме и с точностью, обеспечивающей соответствие геометрических параметров и размещение объектов строительства проекту и требованиям строительных норм и правил.

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства не менее чем за 10 дней до начала строительно-монтажных работ, передать подрядчику техническую документацию на нее и на закрепленные, на площадке строительства пункты и знаки этой основы.

Геодезические разбивочные основы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуре от пунктов геодезической разбивочной оси (путем геодезических изысканий, построений и изменений) осей и отметок, определяющих в соответствии с проектом положений в плане и по высоте всех конструкций, частей и элементов зданий и сооружений.

Процесс возведения всех конструкций зданий, сооружений и трубопроводов должен обязательно сопровождаться контрольными геодезическими измерениями.

10.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительного производства необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- *соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;*
- *уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей.*
- *при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;*
- *временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории автомобильной газозаправочной станции;*
- *не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;*
- *более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;*
- *применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.*

11.САНИТАРНО – ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ ТРУДА И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ И ВВОДЕ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬТСВА.

Согласно утверждению приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. ***Пункт 11***

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми

помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. ***Пункт 108.*** *Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.* ***Пункт 109.***

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. ***Пункт 110.***

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. ***Пункт 130.***

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. ***Пункт 131.***

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуются устройством для мытья обуви. ***Пункт 132.***

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. ***Пункт 136.***

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. ***Пункт 138.***

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества. ***Пункт 139.***

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. ***Пункт 141****.*

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов ***Пункт 145****.*

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. ***Пункт 148.***

12.ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ

Для складирования сборных конструкций временно использовать свободные площадки в зоне действия монтажных кранов.

Площадки для складирования материалов, конструкций и оборудования должны быть спланированы и иметь уклон не более 5 %.

.13.ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ

При расчете потребности строителей по основным категориям приняты следующие показатели, нормативная трудоемкость –14 952 чел./час

Продолжительность выполнения строительно-монтажных работы для частично механизированных или немеханизированных – п = 6 мес х 22 раб. дня = 132

$N = T_p/п \times A$ = 14 952 / 12 = 1 246 чел./день

1 246 /132 = 9 человек

T_p – трудоемкость работы

N – Принятое количество рабочих в смену

А – сменность работы

Рабочие 85% - 8 рабочих

ИТР 15 % - 1 человек

14. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Примерный перечень утверждаемых, технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства общественных зданий (объектов гражданского назначения)

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Проектная организация	ТОО "Мир Проект"
2	Наименование объекта	Капитальный ремонт здания КГКП «Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева » по адресу: Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, строение 11
3	Стадия проектирования	Рабочий проект
4	Наименование организации заказчика	ТОО «Мир Проект»
5	Продолжительность строительства	6 месяцев включая подготовительный 1,2 месяца
6	Число рабочих, в том числе ИТР	9 человек