ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
26 » 12 2019 ж.
№ 00218117814
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "26" 12

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **желтоқсан 2019 жыл, «Құрылыс-ТМ» ЖШС директоры Тлеуленов М.Н., ҚР, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Маяковский көшесі, 117/2 үй, 58 пәтер**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **желтоқсан 2019 жыл, "Батыр Алем СБ" ЖШС-нің директоры С.Ералиев,**
У.Сагиндыков №KZ00VJE00018045, 07.06.2016 ж, №KZ27VJE00018044, 07.06.2016 ж, №KZ70VJE00018434, 24.06.2016 ж,; **Б. Данияров** №KZ53VJE00033387, 15.12.2017 ж, №KZ80VJE00033386, 15.12.2017 ж; **С.Зулеев** №KZ30VJE00018960, 14.07.2016 ж, №KZ69VJE00016027, 17.03.2016 ж, №KZ94VJE00019845, 02.09.2016 ж атынан

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **желтоқсан 2019 жыл, «НПТЦ «САМИ»» ЖШС-нің директоры А.Джанаев, авторлық қадағалау сарапшысы А.Джанаев, аттестат №KZ73VJE00019544, 15.08.2016 ж** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран ықшамауданындағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында көпқабатты тұрғын үйлер салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану) №26 тұрғын үй»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2015 жылғы "27" мамыр № 761 Шымкент қаласының әкімдігі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 04 желтоқсан 2018 жылы, №KZ30REA00115177** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен)

ұйымның атауы және бекітілген күні

«НПТЦ «САМИ»» ЖШС №17-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2018** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2019**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9 ай**; нақты **12 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3494,08	3494,08
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	17875,09	17875,09
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1266,03	1266,03
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	63	3494,08	3389,94	63	3494,08	3389,94
бір бөлмелі	18	700,64	652,02	18	700,64	652,02
екі бөлмелі	18	994,34	985,1	18	994,34	985,1
үш бөлмелі	27	1799,1	1752,82	27	1799,1	1752,82
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Тұрғын үй ғимараты тоғыз қабатты, техникалық қолдауымен, шатыр кеңістігі бар тіктөртбұрышты. Іргетастар, жертөле қабырғалары, бағаналар, арқалықтар, диафрагмалар, төбелер мен жабындар, баспалдақтар - монолитті темірбетоннан. Сыртқы және ішкі қабырғалар - газдалған бетон блоктарынан. Шатыры - орама жабындыдан. Жылытқыш - минералды жүн тақталардан. Терезелері - ПВХ. Есіктері - металлдан және ағаштан. Ішкі әрлеу - су негізіндегі бояу, құрғақ қоспалармен тегістеу, әк, панелдері керамикалық тақтайшалардан. Едендері - линолеум, керамикалық тақталар, керамогранит, бетоннан. Сыртқы қабырғалары - сызықты панелдермен қапталған. Тұрғын үй ғимараты жолаушыларға арналған жүк көтерімділігі 630 кг-дық лифтімен жабдықталған.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 718 156,515 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 595 331,686 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 11 451,04 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 674 800,000 мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 595 331,686 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 11 451,04 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында көпқабатты тұрғын үйлер салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану) №26 тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің Басшысы **Е. Ахметов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

"Батыр Алем СБ" ЖШС-нің директоры **С.Ералиев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«НПТЦ «САМИ»» ЖШС-нің директоры **А.Джанаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Құрылыс-ТМ» ЖШС-нің директоры **М. Тлеуленов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

мөрдің орны (болған жағдайда)