«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жунарметов А.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «07» 02

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 02 2024 года

Заказчик **ТОО « Мобайл Телеком -Сервис»**(050000, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, улица Желтоксан,115, БИН 041140004799,тел. 87272569595)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«05» февраля 2024 года, ТОО «СТИК Star», директор Шепелев А.А.,** (071400, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Дальняя , д.2, БИН 051040000147)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» февраля 2024 года ТОО «Каз Гранд Надзор» руководитель Азербаев Д.Н.**(Журтбаева Г.С.эксперт, аттестат эксперта №KZ54VJE00031526, от 19.10.2017 г., БИН -220140014197, тел 87232211460)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» февраля 2024 года ТОО «Регион Кап Строй» - директор Азербаев Д.Н.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область город Усть-Каменогорск, пр.Каныша Сатпаева 2, (Медведев А.М.эксперт, аттестат эксперта №KZ86VJE00020377, от 06.10.2016 г. БИН – 100240015690, тел 87232211460)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Установка и обслуживание антенно-мачтового сооружения сотовой связи ТОО «Мобайл Телеком-Сервис», II нормальный уровень ответственности технологический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Декоративная, 54**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"05" августа 2023 года на основании договора аренды № 731/23/11, земельный участок с кадастровым № 05-252-032-424**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай государственного архитектурно-строительного контроля, инспекция труда» № KZ29REA00373506 от «29» января 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **по проекту ТОО «СТИК Star» бн**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

заказчиком- ТОО « Мобайл Телеком -Сервис» от10.01.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: январь 2024 года; окончание работ февраль 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 0,1месяц; фактически, месяц:0,8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	Объем здания	Общая площадь
Общая -высота металлической опоры	м	21		21	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	Площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент, конструкция опоры – металлический каркас;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями- не требуется;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) тенге в том числе строительно-монтажных работ 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч)тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 500 000(один миллион пятьсот тысяч)тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) тенге в том числе строительно-монтажных работ 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 500 000(один миллион пятьсот тысяч) тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Установка и обслуживание антенно-мачтового сооружения сотовой связи ТОО «Мобайл Телеком-Сервис», II нормальный уровень ответственности технологический не сложный**

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Декоративная, 54**

принять в эксплуатацию

Заказчик_____ **Братишко Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

_____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_____ Азербаев Д.Н.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Журтбаева Г.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «РегионКапСтрой»,_____ **Азербаев Д.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____Медведев А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Шепелев А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	В количестве- 1, высота-21м.
	1) металлические	шт	В количестве- 1, высота-21м.
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	

	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Заказчик _____ Братишко Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Медведев А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Должность

Ф.И.О.

«08» 02 2024 г.

Сапаев

Алматы

Алматы

Алматы