Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2021 жылғы "10" қараша

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А.Рабаев,Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)2021 жыл қазанайы, бас мердігер **«Құрылыс-ТМ» ЖШС-гі,** директоры Тлеуленов М.Н., ҚР, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Маяковский көшесі, 117/2 үй, 58 пәтер

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:**«Регион Строй Инвест» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН **110440000690, "Talap Stroy Service" ЖШС-і**, директоры - О.Намаджанов, БСН 990440004536

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)2021 жыл қазанайы**«Эксперт-МК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры - **М. Омаров**,БСН 130240008147
Омаров М.Қ. аттестат № KZ11VJE00044619 - 19.02.2019 ж., № KZ16VJE00044626 - 19.02.2019 ж., № KZ27VJE00044622 - 19.02.2019 ж.,
Темірбаев С.Қ. аттестат № KZ34VJE00054681 - 19.05.2020 ж., № KZ61VJE00054680 - 19.05.2020 ж., № KZ88VJE00054679 - 19.05.2020 ж.,
Берденов А.К. аттестат № KZ82VJE00066621 - 23.06.2021 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)2021 жыл қазан айы **«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – А. Албай,Авторлық қадағалау сарапшысы С. Егенбердиев, аттестат № 01189 17.02.2018 жылы, БСН 920840001286, 87252393327

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (3 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №88 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) Шымкент қаласы әкімінің № 31329.11.2018 жылғы қаулысы

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **KZ89REA00191521 17.09.2020 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/33-Н/Қ 24.06.2020 жылы бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №000205–2018

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **қыркүйек 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қазан 2021 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **8 ай**; нақты – **13 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5273,23**	**5273,23**
Қабаттар саны	**қабат**	**12**	**12**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4040,88**	**4040,88**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**19302,48**	**19302,48**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1627,92**	**1627,92**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4040,88**	**2142,96**	**72**	**4040,88**	**2142,96**
Бір бөлмелі (3-1)	12	392,88	181,56	12	392,88	181,56
Бір бөлмелі (4-1)	12	392,88	181,56	12	392,88	181,56
Екі бөлмелі (2-2)	12	732,96	374,88	12	732,96	374,88
Екі бөлмелі (5-2)	12	732,96	374,88	12	732,96	374,88
Үш бөлмелі (1-3)	12	894,6	515,04	12	894,6	515,04
Үш бөлмелі (6-3)	12	894,6	515,04	12	894,6	515,04
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 12 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы, түсқағаз және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер және табиғи травертин. Цоколь – табиғи травертин. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 1 118 673,718 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 077 215,302 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 41 458,416 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 1 085 113,506 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 044 898,842 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 40 214,664 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (3 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №88 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А. Рабаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Эксперт-МК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры М. Омаров**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры А. Албай**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Құрылыс-ТМ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры М. Тлеуленов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.