Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 08 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 8(7252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, телефон, почтовый адрес, индекс, страна, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 20 года ТОО «Курылыс-ТМ» директор Тлеуленов М.Н., РК, Костанайская обл., город Костанай, ул. Маяковского, дом 117/2, кв. 58

(дата подписания декларации, наименование строительной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 20 года, ТОО «Арх.строй сервис-А », Джанасов А.А., аттестат аттестат №KZ14VJE00053877 от 20.03.2020 г., №KZ41VJE00053876 от 20.03.2020 г., №KZ84VJE00053878 от 20.03.2020г. Карабаев А.И. аттестат №KZ59VJE00027556 от 30.05.2012 г., №KZ91VJE00027562 от 30.05.2012 г., №KZ96VJE00027569 от 30.05.2012г. Калдыбеков Е.Е. аттестат №KZ14VJE00037484 от 02.05.2018 г., №KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г., №KZ55VJE00036455 от 30.03.2018г. БИН 030240004420

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, юридического паспорта, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от " " 20 года, ТОО «ВИД-А», Сунко А. ГСЛ №18014236 от 23.07.2018г., БИН 020740005712, 8(7252)40-81-74, 40-81-75

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, юридического паспорта, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №9 (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, город Шымкент, ул. Аргынбекова в АДЦ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ88REA00195516 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 14.10.2020 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВИД-А», № 97-2018**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 29.10.2019г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 года;

окончание работ: Август 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца; фактически, месяц: 23 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4151,75	4151,75
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16876,65	16876,65
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	4151,75	3518,43	54	4151,75	3518,43

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4151,75	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3518,43	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №9 (без наружных инженерных сетей)»** (без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков. Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм. Плиты перекрытий лифтового узла сборные железобетонные плоские толщиной 160мм. Плиты балконные сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные стены техподполья - из монолитного железобетона толщиной 300мм. Лестничные площадки сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши сборные железобетонные ребристые. Вентиляционные блоки сборные железобетонные 300х750х2990мм. Шахта лифта из сборных железобетонных стеновых элементов. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 869 528,683 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 848 463,591 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 065,092тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 869 528,683тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 848 463,591 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 065,092тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №9 (без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**

Баимбетов М
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джанасов А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карабаев А.И.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калдыбеков Е.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация **ТОО «Арх.строй сервис-А» Жанас А.Т.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Сушко А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) организация **ТОО «Вид-А» Директор Сушко А.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

3) инженер **ТОО « ВИД-А» по авторскому надзору - Ластина С.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Құрылыс-ТМ» директор Тлеуленов М.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.