Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

_____

Заказчик: ГУ «Министерство внутренних дел Республики Казахстан», БИН 960340000514, г.Астана проспект Тәуелсіздік, 1, тел. (8 717 2) 722119, 715118

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.12.2022г. ТОО «Beibarys Building», БИН 111140000286; директор Разимбеков Биржан Кадыржанович, г.Алматы Алмалинский район проспект Абая, 151 этаж 14;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.12.2022г. ТОО «VK ETNA», БИН 990540001085, директор Каребаева Жанар Айткабыловна, ВКО г.Усть-Каменогорск ул.Железнодорожная, 94, тел. (8 723 2) 295969; технический надзор Алпысбаев Куандык Касымсейтович, аттестат №KZ04VJE00037082 от 20.04.2018г.; №KZ31VJE00037081 от 20.04.2018г.; №KZ58VJE00037080 от 20.04.2018г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12.2022г. ТОО «Бақ проект», БИН 070240000871, директор Берикулы Еркин, Жамбылская область г.Тараз, проспект Толе би, 94 кв.16, авторский надзор Мұқаш Айдос Әділқасымұлы, аттестат №KZ27VJE00071200 от 13.12.2021г., №KZ40VJE00070578 от 12.11.2021г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания АБК-5 МВД Республики Казахстан в городе Нур-Султан, пр.Тәуелсіздік, 1/1»

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30 декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.06.2021г. №121202100009994;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», 07.09.2022г. №ХҚМЖ-39 қбпү (жаңа)

3) проекта (проектно-сметной документации) «Капитальный ремонт здания АБК-5 МВД Республики Казахстан в городе Нур-Султан, пр.Тәуелсіздік, 1/1», разработанного ТОО «Бақ проект», утвержден приказом МВД РК от 06.01.2020г. №4дсп

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 07.09.2022 года; окончание работ 30.12.2022 года при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев; фактически, месяц:4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
121 рабочее место	рабочее место	121		121	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2955,59	2955,59
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11627,36	11627,36
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трехэтажное. На первом этаже расположена молекулярно-генетическая лаборатория ОКД МВД РК. На втором и третьем этажах расположено руководство и рабочие помещения двух подразделений ОКД и КМС. На первом этаже размещены: входная группа (тамбур с вестибюлем), помещение КМС для приема граждан, туалет, рабочий кабинет сотрудников лаборатории (офисного типа за счет перегородок), складское помещение для

хранения изъятых у живых лиц биологических образцов, технологическая линия для постановка на геномную регистрацию живых лиц, зона пробоподготовки и регистрации образцов. На втором этаже размещены: кабинеты ОКД по работе с секретными материалами, кабинет заместителя председателя КМС, кабинет зам.председателя КМС, складские и подсобно-вспомогательные помещения. На третьем этаже размещены: кабинеты КМС, складские и подсобно-вспомогательные помещения. Все помещения оснащены соответствующим оборудованием, мебелью, инвентарем.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 531 393,296 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 475 742,512 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 650,784 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 531 393,296 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 470 841,618 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60 551,678 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: здание АБК-5 МВД РК принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Министерство внутренних дел Республики Казахстан»

Вр.и.о. начальника Департамента тыла _____ Алданов М.З.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____. Алпысбаев К.К.
специализация: в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования по объектам второго и третьего уровней ответственности
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «VK-ETNA»

Директор _____ Каребаева Ж.А.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Бак проект»

Директор _____ Берикулы Е.
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Бак проект»

Директор _____ Берикулы Е.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мұқаш А.Ә.
Специализация: в части архитектуры, несущих и ограждающих конструкций по объектам второго и третьего уровней ответственности
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Beibarys Building»,

Заместитель директора _____ Шенсизбаев Т.М.
Место печати (при наличии)