Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_24___" ___июня_____ 2021 года

Заказчик_ **Жусипбеков Аскербек Мусиралиевич, город Шымкент**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «J.Modern СТРОЙ», №19010954 от 17.05.2019 г., в лице директора Оспанова Ж.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Регион Технадзор» , Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Ащшы 125, эксперт технического надзора Карабаев Бауыржан Жолдасбекович, KZ01VJE00036457; KZ01VJE00036457 от 30.03.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Time проект», ГСЛ №19020970 от 18.10.2019 г., в лице директора Оспанова Ж.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина и кафе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Бадам-1, удица Досметова здание №68**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договор купли продажи № 003/1790 от 10.12.2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____ **KZ21REA00227083 от 22.06.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Time проект», ГСЛ №19020970 от 18.10.2019 г., в лице директора Оспанова Ж.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" _____ 2021__ года;

окончание работ "____" _____ 2021__ года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4_____;

фактически, месяц:_____4_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ЛитА	м2	891,30		891,30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____5_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – $м^2$)	891,30	891,30
Число этажей ЛитА,	этаж	2	2
объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3934,90	3934,90
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:__**Лит-А: фундамент-бетон; стены-шлакоблок; перекрытия – ж.б плиты, полы – бетон; кровля-профлист; на земельном участке: S-0,0347 га, (кад.№22-329-049-004)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __11505050_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__7255500____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __4249550_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _11505050____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ_7255500_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _4249550_____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазин и кафе в город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Бадам-1, удица Досметова здание №68» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жусипбеков Аскербек Мусиралиевич, город Шымкент.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Регион Технадзор» , Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Ащшы 125, эксперт технического надзора Карабаев Бауыржан Жолдасбекович, KZ01VJE00036457; KZ01VJE00036457 от 30.03.2018 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Time проект», ГСЛ №19020970 от 18.10.2019 г., в лице директора Оспанова Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «J.Modern СТРОЙ», №19010954 от 17.05.2019 г., в лице директора Оспанова Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленная база, торговые объекты и т.п.	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А магазин и кафе	м2	2	358,~~18~~ 2	3934,90	891,30	-	-	-

исправленный верный

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А Бетон	~~Шлакоблок~~ жженный кирпич	Профлист	Печное газовое	+	+	-	+	+

внесено изменение ТОО. Time Проект " Оспанов Ж.

Заказчик **Жусипбеков Аскербек Мусиралиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Оспанов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Шаймобаева А

Күні 20 21 ж. « 06 » 25

Тігілген және нөмірленген 5

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорация коммерциялық емес акционерлік қоғамы шаруашылық жүргізу құқығындағы филиалы «Жамбыл облысы бойынша филиалы, Енгізілді

Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Шымкенту, отдел Енгізілді

Өтініш № 0092210451905

Заявление

Кадастрлық нөмірі: 12:329:049:004

Кадастровый номер:

29-06-2021

11:21

Мекенжайы: ш.м. 1 Бадасов, ул. С. Досмухамедова, д. 68

Адрес:

Тіркеуші

Регистратор

Енгізілді: Касымов

Руководитель

Басшы: Коркембаев Ө.

Руководитель