«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ ЛИЦЕНЗИЯЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150000, Петропавл қ.
Парковая к., 57В
тел.: 8(7152)53-42-46
e-mail: kense.gask@sko.gov.kz

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150000, г. Петропавловск
ул. Парковая, 57В
тел.: 8(7152)53-42-46
e-mail: kense.gask@sko.gov.kz

17.01.2024 г. № 37

И. о. руководителя
Управления ГАСК и Л СКО
С. С. Магомедов

Информация
по сверке акта приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2».
Авторский надзор: ТОО «Эверест Проект».
Технический надзор: ТОО «Elfolg-PV».
Подрядчик: ТОО «ОрдаЭнергоСтрой».
Объект: Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляцией с экспертизой в здании КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО» ул.Васильева 123.
Уровень ответственности: второй (нормальный) уровень.
Уведомление о начале СМР: KZ95REA00341278 от 13.07.2023г (13.07.2023г - 13.10.2023г).
Сведения о выявленных несоответствиях:
Факты препятствующие вводу объекта в эксплуатацию при сверке в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности не выявлены.

Примечание!
Согласно статье 75-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) сверка органами государственного архитектурно-строительного контроля акта приемки объекта в эксплуатацию, технических характеристик объекта, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляется без выезда на объект.
Одновременно с этим сообщаем, что согласно статье 79 Закона участники сдачи и приемки в эксплуатацию построенных объектов, включая заказчиков (инвесторов, застройщиков), лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, ответственных исполнителей подряда на изыскательские, проектные, строительно-монтажные работы, изготовителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также службы оперативного надзора за ходом строительства и монтажа оборудования и другие участники несут установленную законами Республики Казахстан ответственность за угрозу жизни или здоровью граждан, а также ущерб (вред) государственным, общественным или частным интересам, нанесенный вследствие допущенных нарушений либо отклонений от обязательных нормативных требований (условий, ограничений), в том числе за несоблюдение требований по обеспечению доступности объектов для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.

Руководитель отдела ГАСИ **А. Габбасов**

Исп.: Абдульманов Е.С..
тел. 53-42-34

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октябрь 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, П.ВАСИЛЬЕВА, 123 БИН 990440005089, и.о.директора Жантасова Дамеля Еспердовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26 **октябрь 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, ТАУЕЛСИЗДИК, 84, БИН 190740031854, Директор Сейткұлов Бағдат Мизамұлы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26 октября 2023г. технический надзор, ТОО «ERFOLG-PV» БИН 180140003548 эксперт Хитайлова Наталья Степановна ;KZ14VJE00034961, KZ14VJE00034962, KZ52VJE00022638; тел 8-718-2-37-25-32**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 26 **октябрь2023г. ТОО «ЭверестПроект» авторский надзор- Курмантаев А.А.;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции КГП на ПХВ Городская поликлиника №2, ул.Васильева 123, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск СКО, город Петропавловск.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск СКО, город Петропавловск, улица Васильева 123**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области KZ95REA00341278 от 13.07.2023*года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭверестПроект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

__ ТОО «НУРЭКСПЕРТ» № НЭ-0083/22 от 21.11.2022 г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июль 2023 г;

(*месяц, год)*

окончание работ __октябрь 2023 г;

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц __3__ ;

фактически, месяц: _3___ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с четом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
число этажей	Этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)					
том числе подземной части	$М^3$					
лощадь встроенных, троенно- пристроенных и истроенных помещений	$М^2$					
казатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Устройство приточной вентиляций, устройство воздуховод, устройство вентиляции.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20813,709 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **12342,976 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **3145,979 тыс. тенге**; прочие затраты: **5324,754 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17000,677 тыс.тенге, 01 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12342,976 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3145,979 тыс. тенге;** прочие затраты: **1858,675 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции КГП на ПХВ Городская поликлиника №2, ул.Васильева 123, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск СКО, город Петропавловск.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" и.о. директора Жантасова Дамеля Еспердовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт Хитайлова Наталья Степановна

инженерные сети, технологическое оборудование, несущие и ограждающие конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ERFOLG-PV»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

директор Верт Надежда Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** **ТОО «ЭверестПроект»**

2) **авторский надзор- Курмантаев А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **организация** **ТОО «ЭверестПроект»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор- Курмантаев А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» **Сейтқұлов Бағдат Мизамұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)