Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09 2022 г.

Заказчик **Бектурганов Сержан Серикбаевич, г.Шымкент, мкр.Северо-Восток., дом 326**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «J.Modern СТРОЙ», директор Оспанов Ж. г.Шымкент, мкр.Асар-2, 1846**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Регион Технадзор», эксперт технического надзора Карабаев Б., аттестат эксперта: KZ09VJE00051348, KZVJE00051350;KZ79VJE00051349 от 10.12.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Дара-Проект», ГСЛ №15019626 от 09.12.2020г., директор Калкеев С.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство кафе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г.Шымкент, Абайский р-н, мкр.Самал-2, ул.Аргынбекова, №130**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи №1469 от 24.09.2018г., Выписка из Постановления акимата г.Шымкент №967 от 11.12.2019г., АПЗ**

№KZ31VUA00204676 от 27.03.2020г., Эскизного проекта согласованного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент» №KZ85VUA00214665 от 12.05.2020г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении **№KZ95REA00180937 от 24.06.2020г. выданного ГУ «Управление градостроительного контроля г.Шымкент»**

осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Дара-Проект» Заказ №03/1-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Бектурганов С. С., 27.04.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020г.;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства 5,0 месяца

по норме или по проекту организации строительства 5,0 месяца;

фактически, 26,0месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	1382,4		1382,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Основная площадь - 851,2 м2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели

Лит А	м2	1382,4		1382,4	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	$м^2$	1382,4	1382,4
Число этажей Лит А	этаж	3+цоколь	3+цоколь
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	5689,0	5689,0
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ЛитА: общая площадь-1382,4м2, площадь застройки-446,4м2, фундамент-бетон, стены-шлакоблок, перекрытия-ж/б плита, кровля-профлист, на земельном участке: S=0,0800га (кад.№19-309-093-060)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : июнь 2020г.;
месяц, год

окончание работ: август 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства 5,0 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 5,0 месяцев;

10. Класс энергоэффективности здания ___С_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство кафе, в мкр.Самал-2, ул.Аргынбекова, №130, Абайского района г.Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Бектурганов С. С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Регион Технадзор», директор Керимкулова А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Дара-Проект», директор Калкеев С. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «J.Modern СТРОЙ», директор Оспанов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А-кафе ЛитI -мощение Лит II- электр пандус	3+цоколь		34	446,4 220,4 1,2	5689,01	1382,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЛитА-бетон Лит I- бетон Лит II	шлакоблок - металлич.	-	индивид	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)				

		3	санузел	14,8			
		4	санузел	14,8			
		5	кабинка	61,3			
		6	кабинка	49,6			
		7	кабинка	49,6			
		8	кабинка	25,2			
		9	кабинка	26,0			
		10	кабинка	28,6			
		11	кабинка	26,0			
3		1	лестничная клетка	16,0			
		2	санузел	14,8			
		3	санузел	14,8			
		4	зал	289,5			
		5	балкон	2,0			
		6	балкон	2,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

		-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

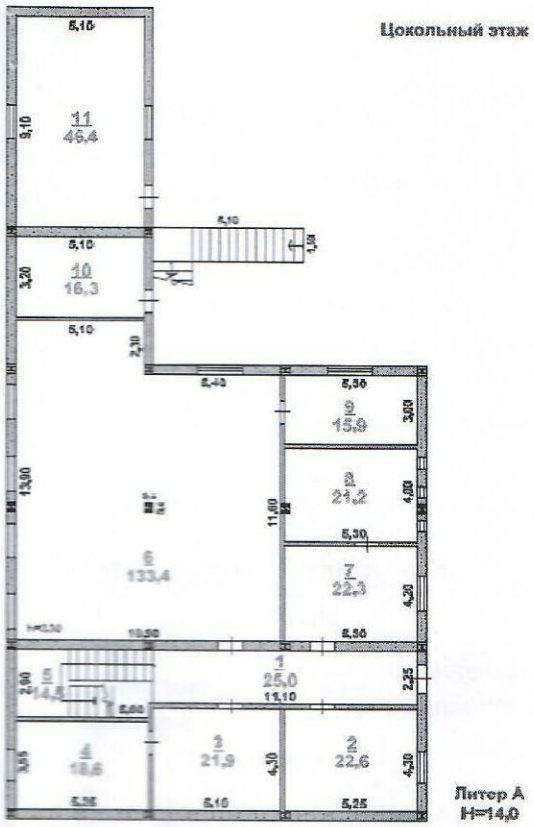
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная	-		-	-	-	-	-

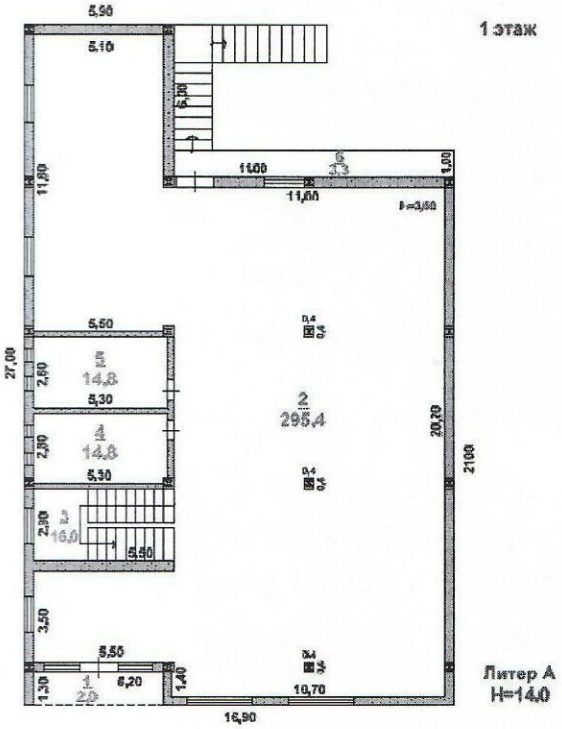
продолжение таблицы

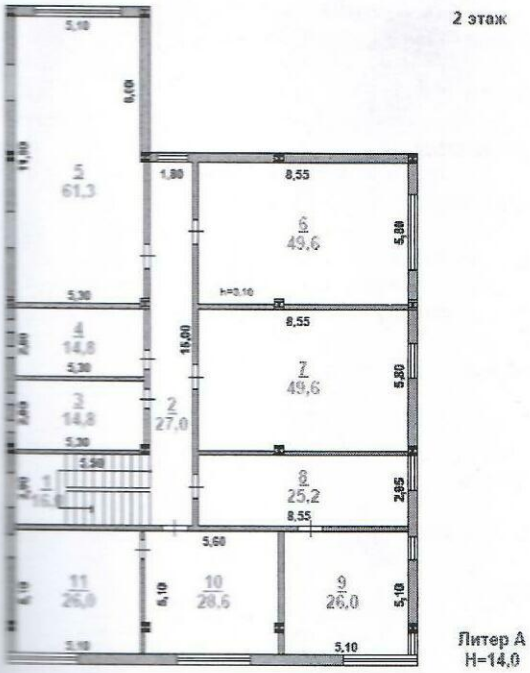
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

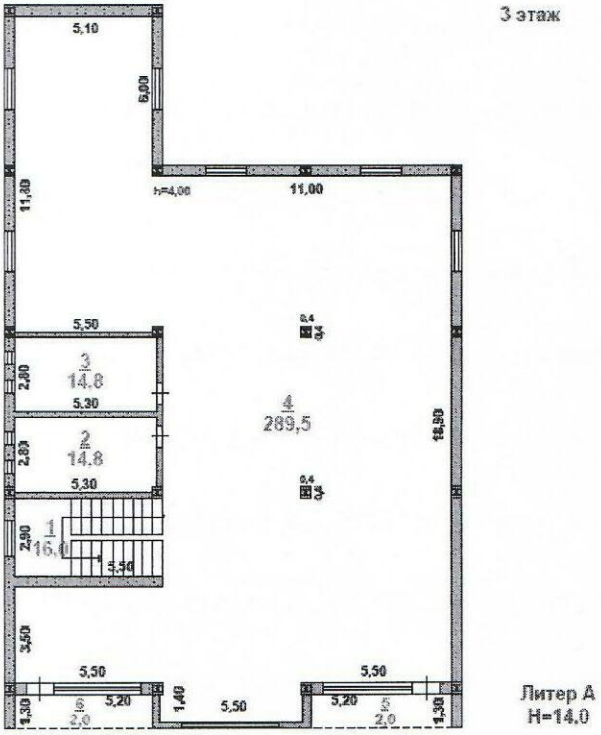
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы









Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

106,0м2	85,0 м2	85,0м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь		1	коридор	25,0			
		2	кладовка	22,6			
		3	кладовка	21,9			
		4	кладовка	18,6			
		5	лестничная клетка	14,5			
		6	кухня	133,4			
		7	комната для персонала	22,3			
		8	комната для персонала	21,2			
		9	кладовка	15,9			
		10	котельная	16,3			
		11	прачечная	46,4			
I		1	терасса	2,0			
		2	зал	295,4			
		3	лестничная клетка	16,0			
		4	санузел	14,8			
		5	санузел	14,8			
		6	балкон	3,3			
II		1	лестничная клетка	16,0			
		2	коридор	27,0			

		3	санузел	14,8			
		4	санузел	14,8			
		5	кабинка	61,3			
		6	кабинка	49,6			
		7	кабинка	49,6			
		8	кабинка	25,2			
		9	кабинка	26,0			
		10	кабинка	28,6			
		11	кабинка	26,0			
тех этаж		1	лестничная клетка	16,0			
		2	санузел	14,8			
		3	санузел	14,8			
		4	зал	289,5			
		5	балкон	2,0			
		6	балкон	2,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			шлакоблок
	2) перегородки			газоблоки
3	Перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	- -
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик _____ Бектурганов С. С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «Дара-Проект», директор Калкеев С. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖАЙТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байтанова

22 28 09

Прошнуровано и пронумеровано 14 листов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш
№ 00X23914203
Заявление
Кадастрлық
Кадастровый
22-327-031-030

Тіркеуші (аты-жөні)
Регистратор Байдулаев Е.

Бөлім меңгерушісі
Руководитель отдела Сейтмуратов Б.

Басшы
Руководитель Ж. Арыстанбаев

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002233914203 **08.11.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **22:327:031:030; 22:327:031:030:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Самал-2, ул. Улан Аргынбеков, уч. 130**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
БЕКТУРГАНОВ СЕРЖАН СЕРИКБАЕВИЧ, 10.11.1987 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 1469 от 24.09.2018г.) - Дата регистрации: 26.09.2018 08:21 нотариус СМАИЛОВА А. К. лицензия № 0002804 от 10-12-2009г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 001/2138 от 18.12.2019г.) - Дата регистрации: 13.02.2020 17:31** **Выписка из постановления (№ 967 от 11.12.2019г.) - Дата регистрации: 13.02.2020 17:31** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 305 от 21.10.2022г.) - Дата регистрации: 03.11.2022 11:26**
БЕРДИБАЕВА ДИНАРА КОБЛАНДИЕВНА, 03.02.1989 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 1469 от 24.09.2018г.) - Дата регистрации: 26.09.2018 08:21 нотариус СМАИЛОВА А. К. лицензия № 0002804 от 10-12-2009г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 001/2138 от 18.12.2019г.) - Дата регистрации: 13.02.2020 17:31** **Выписка из постановления (№ 967 от 11.12.2019г.) - Дата регистрации: 13.02.2020 17:31**

Директор орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Турганбаева М** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқарма басшысы
Руководителя управления (колы/подпись) **Сейдазимов Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші сарапшы
Ведущий эксперт (колы/подпись) **Байдуллаев Е.Ш.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)