«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002234805966 **05.12.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:002:2624; 04:066:002:2624:20; 04:066:002:2624:21; 04:066:002:2624:22; 04:066:002:2624:23; 04:066:002:2624:24; 04:066:002:2624:25; 04:066:002:2624:26; 04:066:002:2624:28; 04:066:002:2624:29**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, мкр. Нұрсая, пр. Елорда, д. 6 (ранее: обл. Атырауская, г. Атырау, мкр. Нұрсая, пр. Елорда, ст-е 6) .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «K7 Construction»	**Договор купли-продажи (№ 8007 от 26.11.2019г.) - Дата регистрации: 03.12.2019 17:51 нотариус УАЙСОВА А. Е. лицензия № 14016911 от 10-11-2014г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 04.11.2022г.) - Дата регистрации: 22.11.2022 17:19**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Жумагалиев А. Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Кульниязова Ж** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» «11» 2022 г.

Заказчик **ТОО «К7 Construction» в лице директора Уксикбаева Б.М,по адресу: Мангистауская область, город Актау, 14 мкр., дом №27, 90, Лицензия ГСЛ №0000353 от 21.12.2017г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается); **Дата декларации 03.11.2022г. ТОО «Сартай Энерго сервис» в лице директора Кызырова К.М.,БИН070240022179 по адресу:Мангистауская область,город Актау, 14 мкр., дом №27, 90, Лицензия ГСЛ №0000353 от 21.12.2017г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается);
Дата заключения 04.11.2022 г., ТОО «BAQ Engineering» БИН130140000376, номер лицензии №22000829, дата выдачи лицензии 19.01.2022г., директор Юсупов Б.Д., по адресу: город Шымкент, №18 мкр., дом №1, кв.№69.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
Дата заключения 04.11.2022г.ТОО «Automation Project Industrial Group» БИН:120440004131 директор Аликанов Нурсултан Алибекович, Лицензия ГСЛ №17021434 от 15.11.2021г.
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **многоэтажного жилого комплекса(блоки №20,21,22,23,24,25,26,27), котельная (БМК), трансформаторная подстанция, по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр.Нурсая, пр.Елорда дом №6.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая,пр.Елорда дом №6.**
(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«21» октября 2019г. №7085 Договор купли-продажи;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на оснавании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон о приеме уведомления №KZ38REA00128419, от 04.05.2019г., Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ38REA00128419, от 02.05.2019 г., выданной УГАСК Атырауской области.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АВАНГАРД-ИНЖИНИРИНГ», БИН 100940016079, Юридический адрес: г.Уральск, пр.Достык, №123-10,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **ТОО «Сартай Энерго Сервис»** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **36** по норме или по проекту организации строительства, месяц:

36

фактически, месяц: **18**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство многоэтажного жилого комплекса (блоки №20,21,22,23,24,25, 26,27), котельная (БМК), трансформаторная подстанция по адресу: Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая,пр.Елорда дом №6.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь многоквартирный жилой дом	метр в квадрате (далее - м^2)	**Блок-20** 1986,48	**Блок-20** 2059,2
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	11283,91	11283,91
Общая площадь	метр в квадрате	**Блок-21** 3771,63	**Блок-21** 3946,5

	(далее – м^2)		
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	19015,92	19015,92
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**Блок-22** 3771,63	**Блок-22** 3946,5
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	19015,92	19015,92
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**Блок-23** 1986,48	**Блок-23** 2059,2
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	11283,91	11283,91
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**Блок-24** 1986,48	**Блок-24** 2059,2
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	11283,91	11283,91
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**Блок-25** 3771,63	**Блок-25** 3946,5
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	19015,92	19015,92
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**Блок-26** 1986,48	**Блок-26** 2059,2
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	11283,91	11283,91
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**Блок-27** 3771,63	**Блок-27** 3946,5
Число этаже	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный	метр в кубе (далее – м^3)	19015,92	19015,92

объем			
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	396	32562,18	16311,42	396	33975	16259,58
однокомнатных,	144	8313,3	3492	144	8876,34	3433,32
двухкомнатных	216	20102,22	11097,36	216	20434,14	9924,84
трехкомнатных,	36	4146,66	1722,06	36	4664,52	2901,42
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- монолитный железобетон, стены -газоблок, перегородки-газоблок, перекрытия- плита перекрытия, кровля - профлист, оконные блоки - пластик, двери -пластиковые-металлический, полы -кафель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):

всего 3 776 582 267 тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 964 239 790 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 776 582 267 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 812 342 477 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоэтажного жилого комплекса(блоки №20,21,22,23, 24,25,26,27), котельная (БМК), трансформаторная подстанция, по адресу: Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая,пр.Елорда дом №6.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «К7 Construction» в лице директора Укошкаева Б.М.**,
фамилия, имя, отчество (при нал ичии), подпись руководителя М.П

Технический надзор **ТОО «BAQ Engineering» директор Юсупов Б.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Automation Project Industrial Group» директор Аликанов Нурсултан Алибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) **ТОО «Сартай Энерго Сервис» в лице директора Кызыров К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом блок 20	9+подвал	36		676,97	11283,91	2059,2	1538,75	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 21	9+подвал	63		361,9	19015,92	3946,5	2526,14	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 22	9+подвал	63		361,9	19015,92	3946,5	2526,14	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 23	9+подвал	36		676,97	11283,91	2059,2	1538,75	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 24	9+подвал	36		676,97	11283,91	2059,2	1538,75	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 25	9+подвал	63		361,9	19015,92	3946,5	2526,14	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 26	9+подвал	36		676,97	11283,91	2059,2	1538,75	-	-	
Многоквартирный жилой дом блок 27	9+подвал	63		361,9	19015,92	3946,5	2526,14	-	-	
Котельная (БМК)	1	-	-	150	420	132	-		-	-
Трансформаторная подстанция	1	-	-	126,34	604,3	111,87	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Благоустройство
Орындаушы Даулетьяров
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «11 11

						ение		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
фундаментные блоки	газоблок	Профлист	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

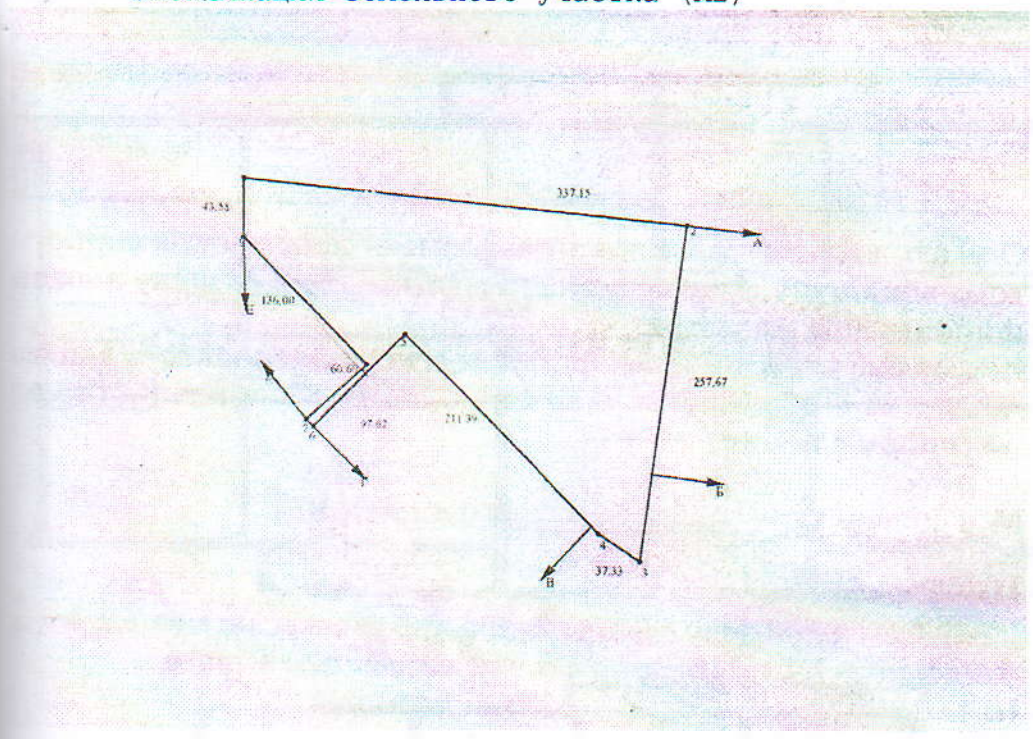
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10.	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
5

2. Экспликация к поэтажным планам
5

Экспликация земельного участка (м2)

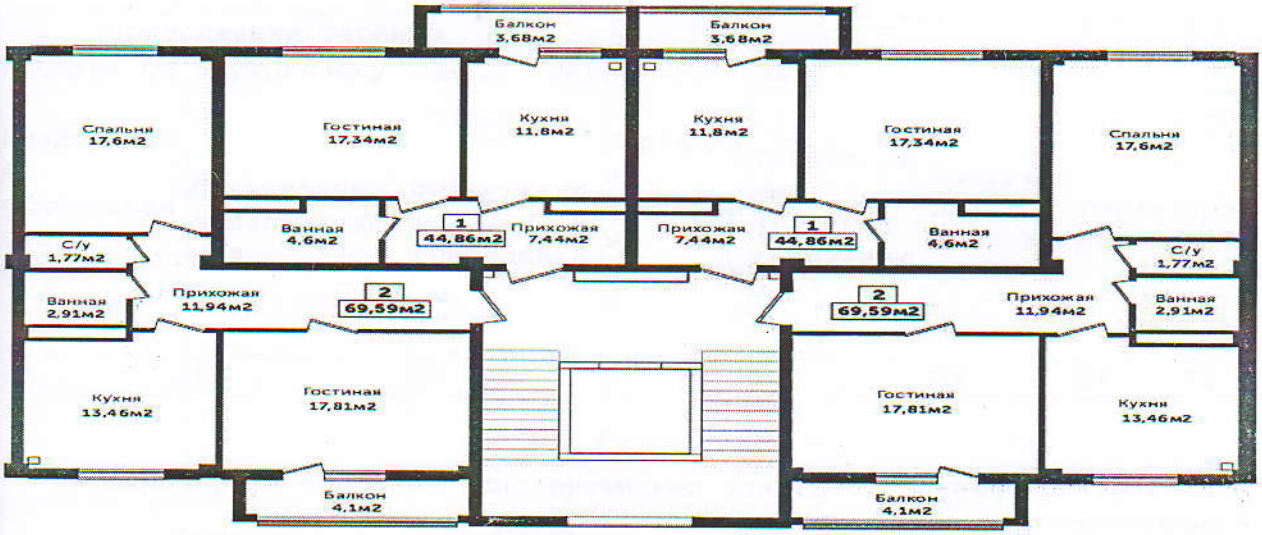


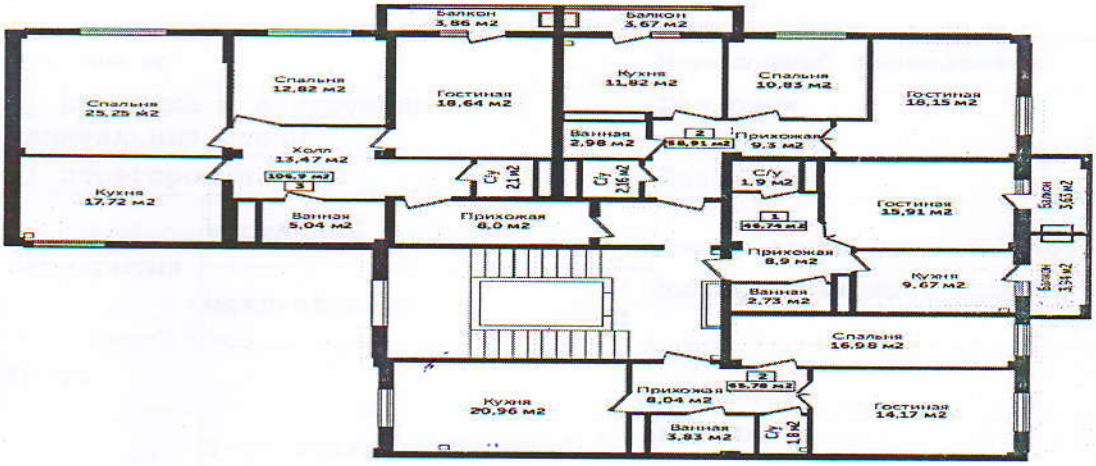
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5,0000га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0				0					

Экспликация к плану объекта





Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
9+подвал		144 шт. 216 шт. 36 шт.		7215,2 12236,4 2138			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Газоблок**
	2) перегородки		**Газоблок**
3	Перекрытия	чердачное	**плита перекрытия монолит**
		междуэтажное	**плита перекрытия монолит**
4	Крыша		**профлист**
5	Полы	1-го этажа	**кафель**
		последующих этажей	**кафель**
6	Проемы	окна	**металлопластик**
		двери	**металлический**
7	Отделочные работы	внутренние	**ветонит**
		наружные	**Полифасад**
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		**да**
10	Канализация		
11	Электроосвещение		**да**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	да
16		от на газе	

		индивидуальной отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик ТОО «K7 Construction» в лице директора Уксикбаева Б.М,по адресу: Мангистауская область, город Актау, 14 мкр, дом №27, 90, Лицензия ГСЛ №0000353 от 21.12.2017г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Automation Project Industrial Group» директор Аликанов Нурсултан Алибекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано
Пронумеровано_____
листов

Подпись_____