Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "25" июня 2015 г. г. Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " 25 " июня 2015 г. № 79-Ѳ

акиматом города Актау

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич**
Заместитель акима г.Актау

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) - **Машырыков Эльдар Куатович** – исполняющий обязанности руководителя отдела государственного учреждения «Управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Уксикбаев Бакыт Магзамович**

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

Кошербай Ыкылас Едилович - Директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы»,
Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович - Директор ГКП «Актауское управление электрических сетей»,
Нестеренко Виктор Максимович - руководитель инспекции технического отдела АО «КазТрансГаз Аймак»,
Сарсембаев Иржан Абенович - генеральный директор АО «Казахтелеком»,

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

Кызыров Канат Магзамович – директор ТОО «Сартай энерго сервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Джанизаков Ерлан Абаевич - ТОО «Марапат Group» технический надзор генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Ументаев Сергей Александрович** – директор АО «НЦ Курылысконсалтинг» - авторский надзор _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Турганалиева Назгул Ермуратовна** – руководитель РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан» _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы _____ **Косбаев Кажымукан Жариевич** – заместитель руководителя Департамента по ЧС Мангистауской области _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Хайралиева Гульнар Надрхановна – руководитель государственного учреждения «Актауский городской отдел занятости и социальных программ» _____

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) _____ **Уксикбаев Бакыт Магзамович**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Общеобразовательная школа и таунхаусы» «1 очередь строительства - Таунхаус»** _____

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Актау, микрорайон Шығыс-2, дом № 224/1 _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права постановление акимата города № 1428 от 03.10.2014 года., договор об аренде земельного участка № 829 от 08 октября 2014 года, акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0193855 от 05.11.2014 г. _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "_13__ " __ноября_____ 2014 г. № 449

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Сартай энерго сервис»

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы- общестроительные, электромонтажные, сантехнические, кровельные работы, остекление

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком АО «НЦ Курылысконсалтинг»

(наименование организации)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) ___Индивидуальный проект

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13 ноября 2014 г.;

(месяц, год)

окончание работ 11 июнь 2015 г.;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____

постановление акимата города № 1428 от 03.10.2014 года., договор об аренде земельного участк № 829 от 08 октября 2014 года, акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0193855 от 05.11.2014 г., архитектурно-планировочное задание № 123 от 24.05.2014 года, рабочий проект, заключение по рабочему проекту № 13-08/Л-KZ от 16.06. 2013 года, талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий № 449 от 13.11.2014 г., технический паспорт от 26.06.2015 г.,. _____.

_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию Автосалон и автопаркинг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений			
площадь нежилых помещений	$м^2$		
число помещений	$м^2$		
	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Танхаус - Литер А, – число этажей – 2; площадь застройки – 970,5 $м^2$; обьем здания – 8388 $м^3$; общая площадь – 2984,8 $м^2$; площадь лоджии – 25,2 $м^2$; жилая площадь – 1839,1 $м^2$; число квартир - 12; число помещений - 132; - Литер Б, – число этажей – 2; площадь застройки – 486,1 $м^2$; обьем здания – 4202 $м^3$; общая площадь – 1490,5 $м^2$; площадь лоджии – 12,6 $м^2$; жилая площадь – 909,7 $м^2$; число квартир - 6; число помещений - 66; - Литер В, – число этажей – 2; площадь застройки – 1448,1 $м^2$; обьем здания – 12511 $м^3$; общая площадь – 4435,4 $м^2$; площадь лоджии – 37,8 $м^2$; жилая площадь – 2749,7 $м^2$; число квартир - 18; число помещений - 198;

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: бетонные блоки, перекрытия – междуэтажное - железобетонные плиты, чердачное – дерево, рубероид, стены – камень-ракушечник, перегородки – камень-ракушечник, кровля – металлочерепица, полы – бетон, окна – металлопластик, двери – деревянные, отделочные работы – штукатурка,

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 544 122 094 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **544 122 094** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: **«Общеобразовательная школа и танхаусы» «1 очередь строительства - Танхаус»** г. Актау, микрорайон Шығыс-2, дом № 224/1

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____

Аккулов Н.К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Машырыков Э.К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Турганалиева Н.Е. _____

Косбаев К.Ж. _____

Кошербай Ы.Е. _____

Кабдолгалиев А.Л. _____

Нестеренко В. М. _____

Сарсембаев И.А. _____

Хайрлиева Г.Н. _____

Ументаев С.А. _____

Кызыров К.М. _____

Джанизаков Е.А. _____

Уксикбаев Б.М. _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Прошнуровано, пронумеровано
И скреплено печатью
11 бетте.
Листа

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтініш № 022066004425	Тіркеу ісі № 034:
Кадастр № 13-200-034:1826	Тіркелген күні 13.02
Тіркеуші (Мекен-жайы) Сейілханов Ш	Қолы
Бастығы Уелекбанова А.Д.	Қолы

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагыс-2, дом 224/4 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 09.11.2015 года за № 2519.

Нотариус Нукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагыс-2, дом 224/20 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 09.11.2015 года за № 2521.

Нотариус Нукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагыс-2, дом 224/29 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 09.11.2015 года за № 2522.

Нотариус Нукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагыс-2, дом 224/21 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 09.11.2015 года за № 2524.

Нотариус Нукушева Д.Б.

40 бетте
Прошнуровано, пронумеровано
И скреплено печатью

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагас-2, дом 224/14 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 11.11.2015 года за № 2541.

Нотариус Шукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагас-2, дом 224/28 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 12.11.2015 года за № 2557.

Нотариус Шукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагас-2, дом 224/12 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 14.11.2015 года за № 2584.

Нотариус Шукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагас-2, дом 224/32 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 17.11.2015 года за № 2598.

Нотариус Шукушева Д.Б.

Прошито и пронумеровано на 3 листах и скреплено печатью нотариуса

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагыс-2, дом 224/17 отчужден по договору купли-продажи таунхауса с земельным участком от 18.11.2015 года за № 2632

Нотариус Жукушева Д.Б.

На таунхаус по адресу: г. Актау, мкр. Шагыс-2, дом-224/31, оформлен договор купли-продажи, удост. нотариусом Костаулеповой К.Т. по реестру № 11054 от 24.12.2015 года

Нотариус:

Таунхаус по адресу: город Актау, микрорайон Шагыс-2, дом 224/30 отчужден по договору купли-продажи от 30.12.2015г. за № 3318.

Нотариус Жукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, мкр. Шагыс-2, дом 224/34 отчужден по договору купли-продажи от 06.01.2016г. за № 30.

Нотариус Жукушева Д.Б.

Таунхаус по адресу: город Актау, мкр. Шагыс-2, дом 224/15 отчужден по договору купли-продажи от 19.01.2016 года за № 262

Нотариус Жукушева Д.Б.