Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2020 года

Заказчик: ТОО «Сартай Энерго сервис», Мангистауская область, г. Актау, 34 мкр., дом № 2, н.п. 4
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» октября 2020 г., ТОО «Сартай Энерго сервис», в лице директора Кызырова К.М., Мангистауская область, г.Актау, 34 мкр., дом № 2, н.п. 4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» октября 2020 г., ТОО «QazTechstroi», Кинбаев Т. – аттестат KZ14VJE00030888 от 29.09.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» октября 2020г., ТОО «Кумысты», Воробьёва С.Н., лицензия № 17-ГСЛ №000049 от 03.10.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ЖК «Florence»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности – II, техническая и технологическая сложность объекта – Технически сложный, по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, участок № 31, (дом № 23)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок от 10.07.2018 г. №0249755, кадастровый номер 13-200-017-157
Договор купли-продажи № 1689 от 06.03.2018 г.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ54REA00138510 от 17.07.2019
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe design», б/н
наименование проектной организации, номер проект

утвержден(а) – ТОО «Сартай энерго сервис», Кызыров К.М. № 19 от 28.06.2019 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019г.;
месяц, год

окончание октябрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 15 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;
фактически 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	45822,43	45822,43
Число этажей	этаж	19	19
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	189294,07	189294,07
Площадь застройки	$м^2$	3603,42	3603,42

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	304	21721,7	8122,66	304	21721,7	8122,66
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатные						
пятькомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструкция жилого дома является монолитный, железобетонный каркас. **Стены**. Кладка наружных стен выполнены из камня газоблоков толщиной 30 см, внутренние перегородки выполнены из пескоблоков толщиной 20см. Вся кладка выполнена с применением армирующей сетки через каждые 3 слоя. **Кровля** мягкая мансардная, с применением паро-, гидро- и теплоизоляционных слоев. Имеет уклон для водоотвода. **Фасад** здания выполнены из термо панелей. **Окна**. В здании применены металлопластиковые окна с двойным остеклением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2304027,364 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1583162,090 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 720865274 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ЖК «Florence» по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, участок № 31, (дом № 23)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Сартай Энерго сервис», Кызыров К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «QazTechstroi», Кинбаев Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Кумысты», Воробьева
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик)
ТОО «Сартай Энерго сервис», Кызыров К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
(форма)

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	пло-щадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоэтажный жилой дом	1 объект	19	3603,42	189294,07	45822,43	8122,66	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лизация	газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный железобетонный	Газоблок	плоская рулонная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Отсутствует

Заказчик
ТОО «Сартай Энерго сервис», Кызыров К.М. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор
ТОО «Кумысты», Воробьёва С.Н. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. «02» 11

Всего прошнуровано и пронумеровано ____ листов.

Қоғамның Мақтыстау облысы бойынша филиалының Ақтау қаласы бойынша бөлімі

Өтініш № 00220026767.6

Кадастрлық № 13:200:017:157

Тіркелген уақыты 30.10.2020

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
17 шр, д.23

Тіркеуші (маман) _____

Бөлім басшысы _____