Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» февраля 2020 года г. Актау

Заказчик: ЖК «Сарайшык», по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17, (дома №17, №17/1)

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» января 2020 г., ТОО «Сартай Энерго сервис», директор Кызыров К.М., Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 5, дом №10

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» января 2020 г., ТОО «QazRechstroi», Шакпаков Е.И.. – аттестат № KZ56VJE00051472 от 13.12.2019 г., № KZ02VJE00051474 от 13.12.2019, № KZ18VJE00051477 от 13.12.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» января 2020г., ТОО «West Building Construction Company», Аликанов Н.А., лицензия МКЛ №17021432 от 21.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ЖК «Сарайшык»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности – II, техническая и технологическая сложность объекта – Технически не сложный, по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17, (дома №17, №17/1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок от 18.07.2019г. №0263163, кадастровый номер 13-200-033-201
Договор купли-продажи №2199 от 08.05.2019г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ32REA00128042 от 30.04.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Qazaq Building Project», б/н

наименование проектной организации, номер проект

утвержден(а) – ТОО «AktauStroiGroup», Уксикбаева М.Т. №39 от15.04.2019г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2019г.;
месяц, год
окончание февраль 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 14 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 14 месяцев;
фактически 14 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17, (дома №17) имеет следующие показатели

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	23608,1	23608,1
Число этажей	этаж	7+нежилые помещения	7+нежилые помещения
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	89093	89093
Площадь застройки	$м^2$	3230,7	3230,7

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	277	23608,1	8592,5	277	23608,1	8592,5
однокомнатных	95	3899,7	1692,1	95	3899,7	1692,1
двухкомнатных	179	11554,4	6698,2	179	11554,4	6698,2
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатные	3	317,5	202,2	3	317,5	202,2
пятькомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17, (дома №17/1) имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5216,7	10381,5
Число этажей	этаж	4+нежилое помещение	6+нежилое помещение
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18750	36535
Площадь застройки	$м^2$	937,5	1653,2

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	5216,7	2578,2	70	5216,7	2578,2
однокомнатных	22	860,9	430,1	22	860,9	430,1
двухкомнатных	23	1268,3	748,9	23	1268,3	748,9
трехкомнатных	23	1775,2	1256,6	23	1775,2	1256,6
четырехкомнатные	1	94,7	64,5	1	94,7	64,5
пятькомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструкция жилого дома является монолит железобетонный 400мм. **Фундаменты** выполнены из монолитного ленточного фундамента с монтажом стеновых блоков ФБС. **Стены**. Кладка наружных стен выполнены из газоблоков толщиной 20 см, внутренние перегородки выполнены из пескоблоков толщиной 10см. Вся кладка выполнена с применением армирующей сетки через каждые 3 слоя. **Кровля** мягкая из наплавляемого рулонного материала с применением паро-, гидро- и теплоизоляционных слоев. Имеет уклон для водоотвода. **Фасад** здания выполнены из декоротивного панеля. **Окна**. В здании применены металлопластиковые окна и витражи с двойным остеклением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 148 181 896 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 576 782 120 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 206 672 741 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ЖК «Сарайшык», по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №17, (дома №17, №17/1)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Сартай Энерго сервис», Кызыров К.М..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «QazTechstroi», Номанов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «West Building Construction Company», Аликанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик)
ТОО «Сартай Энерго сервис», Кызыров К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жамашедова Г.В.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020ж 28 » ақпан

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

2

Өтініш № 0021928478
Тіркеу № 13:200:033:201
Кадастрлық № 13:200:033:201
Тіркелген күні 26.02.2020
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
мкр 35 уч. 17

Тіркеуші (маман) Нугайбаева
Бөлім басшысы Бырымкан