Эу. Кокше-Маркет

Договор подряда № 13/07/2020

г. Кокшетау 13 июля 2020 года

ТОО « KOKSHE-MARKET» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Сыздыкова Саята Толегенулы**, с одной стороны, и ТОО «**Aibar company**», в лице директора Тастембекова Марлена Пштаевича, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, выполнить работы **по строительству павильона по адресу г.Кокшетау микрорайон Центральный,** и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Срок выполнения всех работ Исполнителем составляет **2 месяца**, при наличии строительной готовности на объекте, со стороны Заказчика.

1.2.1. В случае неблагоприятных погодных условий (ветер свыше 5м.с., дождь) день актируется, пропорционально сдвигается срок выполнения работ.

II. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по договору согласно Приложению №1 к договору, являющейся неотъемлемой частью договора, в общей сумме составляет 7 860 000 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) **без учета НДС.**

2.2. Стоимость работ состоит из стоимости самих работ, без стоимости материалов, согласно Приложения №1 настоящего договора.

2.3. Работа оплачивается в следующие сроки и в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 30% от стоимости работ, **без учета НДС**, в течение 3 (трех) дней с момента заключения договора.

2.3.2. Следующий платеж в размере 40% от стоимости работ, без учета НДС, производится Заказчиком на основании подписанных промежуточных Актов выполненных работ в течение 3 (трех) дней после их подписания, с уменьшением платежа пропорционально выплаченному авансу по настоящему Договору.

2.3.2. Окончательный платеж в размере 30% от стоимости работ, производится Заказчиком на основании подписанных Актов выполненных работ, в течение 3 (трех) дней после их подписания, с уменьшением платежа пропорционально выплаченному авансу по настоящему Договору.

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

3.1.2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель своевременно не приступает к исполнению договора, по своей вине.

3.1.3. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправления работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время работы станет очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

3.2.2. Требовать оплаты работ по Стоимости, определенной в пункте 2.1. договора.

3.2.3. Требовать от Заказчика строительную готовность.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. С участием Подрядчика осмотреть и принять работы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления Подрядчика о выполнении работ;
3.3.2. Оплатить работы по Стоимости, определенной в Приложении №1 к договору;
3.3.3. Принять работы по Акту выполненных работ при условии надлежащего исполнения Исполнителем всех своих обязательств по договору.
3.3.4. Обеспечить Исполнителя электроэнергией для подключения электроинструментов, сварочных аппаратов, и всеми необходимыми материалами для обеспечения нормального процесса работы, в необходимом объеме.
3.3.5. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя на Объект для проведения работ предусмотренных настоящим Договором.
3.3.6. Обеспечить сохранность и хранение материала.

3.4. Исполнитель обязуется:

3.4.1. Выполнить работу своими силами, качественно, в срок и в полном объеме.
3.4.2. Исполнитель несет ответственность за порчу материала в том случае, если порча материала произошла по вине Исполнителя.
3.4.3. Нести ответственность за качество выполненных работ до и после приемки работ Заказчиком;
3.4.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности вещи либо создают невозможность завершения работы в срок;
3.4.5. Своевременно устранять недостатки, выявленные в ходе выполнения работ;
3.4.6. Самостоятельно и за свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения извещения о некачественном выполнении работ (в том числе, в гарантийный период), устранить все недостатки;
3.4.7. Незамедлительно начать выполнение работ с момента получения предоплаты, согласно пункту 2.3.1. договора;
3.4.8. На время выполнения работ обеспечивать соблюдение и выполнение своим персоналом и привлеченными третьими лицами необходимых мероприятий и правил по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте;
3.4.9. Вывезти с территории Заказчика принадлежащее Исполнителю имущество, в срок, не превышающий 2 (двух) календарных дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ;
3.4.10. К моменту подписания Акта выполненных работ складировать производственный мусор для погрузки и вывоза с территории.

IV. Приемка работ

4.1. Приемка работ по договору оформляется Актом выполненных работ, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки при приемке работ, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их исправлении.

4.3. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступление от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.5. Недостатки работ, обнаруженные Заказчиком должны быть устранены Исполнителем в разумный срок за свой счет и своими силами.

4.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений условий договора или причиной связи между действиями Исполнитель и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, то обе Стороны поровну.

V. Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель:

5.1.1. гарантирует качественно выполнить все работы, предусмотренные договором.

5.1.2. предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 18 (восемнадцать) месяцев с момента подписания Акта выполненных работ, при условии надлежащей эксплуатации объекта.

5.2. Для участия в составлении дефектного акта, согласования порядка устранения недостатков, Исполнитель обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 1 (одного) дня со дня получения письменного извещения от Заказчика.

VI. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения срока сдачи работ, указанного в пункте 1.2. договора, Заказчик вправе требовать уплаты пени от Исполнителя в размере 0,1% от Стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от Стоимости работ.

6.2. В случае просрочки по уплате Стоимости работ Исполнитель вправе требовать уплаты пени от Заказчика в размере 0,1% от Стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от Стоимости работ.

6.3. За иные случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

VII. Заключительные положения

7.1. Во всем ином, не урегулированном в договоре, в частности, касающемся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего выполнения работ, применяются нормы законодательства Республики Казахстан.

7.2. Разногласия и споры, возникающие в процессе выполнения условий договора, рассматриваются Сторонами в предварительном порядке путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемых решений.

7.3 Споры по вопросам, неурегулированным Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.4. Об изменении своих реквизитов Стороны уведомляют друг друга немедленно.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному экземпляру каждой из Сторон.

VIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ТОО « KOKSHE-MARKET»
Республика Казахстан
Адрес: г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы 41
БИН 191240024955
ИИК KZ14826C0KZTD2A07S34
БИК ALMNKZKA
Фил.АО «АТФ Банк» г.Кокшетау
КБЕ 17

Сыздыков С.Т.

Исполнитель:
ТОО «Aibar company»
г.Кокшетау, ул. М.Горького, 86 кв.19
БИН 150640006733
KZ39998JTB0000374059
БИК TSESKZKA
АО "Цеснабанк"
КБЕ 17

Тастембеков М.П.

Приложение №1
к договору подряда № 13/07/2020 от 13.07.2020г.

Торговый павильон 18500х8500 h-4200

Виды работ и используемые материалы.

1.Фундамент, устройства основания полов, бетонирование полов, утепление, гидроизоляция.
Дресва – 40куб.м. х2250тг = 90 000тг
Щебень 5-20 10куб.м.х6000тг = 60 000тг
Арматура А3 д.12-400м.п. х200тг= 80 000тг
Пеноплекс (20мм 0,72кв.м.) 278шт х480тг = 133 440тг
Полиэтилен 200кв.м. х100тг= 20 000тг
Сетка ВР 100х100х4мм (2х4) -20шт х 4800тг = 96 000тг
Проволока Вязальная 1,2мм 10кг х 450тг= 4 500тг
Проволока Катанка 6мм 50кг х450тг= 22 500тг
Закладные под колонны К1-К18
Лист 300х300х8мм -18шт х4500тг = 81 000тг
Кругляк А3 д.12мм -36м.п. х250тг = 9 000тг
Труба профильная 20х40х2мм- 24м.п. х600тг = 14 400тг
Бетон М-250 -26куб.м. х 25500тг = 663 000тг
Итого: 1 263 840тг

2. Металлоконструкция, изготовление и монтаж.
Колонны К1-К18 L-3600 труба 120х120х4мм -72м.п. х4084тг =294 000тг
Ферма Ф1-Ф4 труба 80х80х4мм – 150м.п. х2703тг = 405 450тг
Связь горизонтальная-
Св1-Св8 труба 80х80х4мм-36м.п. х2703тг = 97 308тг
Связь диагональная -
Св1-Св2 труба 80х80х4мм -24м.п. х2703тг= 64 872тг
Связь кровельная диагональная -
Св1 труба 80х80х4мм -24м.п. х2703тг =64 872тг
Колонны под окна и двери -
Труба 80х80х4мм – 36м.п. х2703тг = 97 308тг
Прогоны П1 П6 швеллер 16 – 120м.п. х 4230тг = 507 600тг
Итого: 1 528 600тг

3. Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей поэлементной сборки.
Кровля ПК-150мм – 157,2кв.м. х 12500тг = 1 965 000тг
Стена ПС -150мм – 165,7кв.м. х10000тг = 1 650 700тг
Итого: 3 615 700тг

4. Парапет длина 40500х300мм
Металлокаркас

Труба 80х80х3мм – 84м.п. х1823тг=153 132тг
Прогоны труба 40х40х2мм – 282м.п. х 665тг = 187 530тг
Крепление парапета и кровли –труба 40х40х2мм-80м.п. х665тг= 53 200тг
Лист с полимерным покрытием 0,5мм и доборные элементы 40кв.м.х3500тг=140 000тг
Итого: 531 000тг

5. Расходные материалы
Грунтовка ГФ 021 100кг х480тг = 48 000тг
Электроды Арсенал д.3мм – 10пачек х2900тг = 29 000тг
Диски отрезные д.230мм -50шт х350тг=17 500тг
Кисти, валики, саморезы, пена монтажная = 100 000тг
Итого: 194 500тг

Всего: материалы – **7 133 640тг**

Стоимость материалов и стоимость работ по отделке фасадов, установка витражей, дверей, внутренней отделке, устройства инженерных сетей будут рассматриваться путем переговоров и подписанием дополнительного соглашения к настоящему договору.

Стоимость вышеперечисленных работ – **7 860 000тг.**

Заказчик:

Сыздыков С.Т.

Подрядчик:

Тастембеков М.П.