«Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокровский ауылдық округінің әкімшілік шекарасындағы мекенжайы бойынша 452 га жер телімінде суландыру жүйесінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2024 ж. № NORZ-0077/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ГАЛИЦКОЕ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жолағаш-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокровский ауылдық округінің әкімшілік шекарасындағы мекенжайы бойынша 452 га жер телімінде суландыру жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0077/24 от 20.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу : Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГАЛИЦКОЕ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу : Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу: Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0082-01 от 22 апреля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу: Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ГАЛИЦКОЕ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жолағаш-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000155 от 27 сентября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу: Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа», утвержденное ТОО «ГАЛИЦКОЕ»;

договор об аренде земельного участка №310 от 08 декабря 2017 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0350759 от 08 декабря 2017 года (кадастровый номер 14-212-130-019), выданный Успенским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00903376 от 29 мая 2023 года, выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-26-2023-01100 от 07 июня 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи.
Том III. Раздел «ОВОС».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство системы орошения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной Кулундинской равнине являющейся южной частью обширной Западно-Сибирской низменности.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,4 (0,6) м Насыпной грунт: супесь темно-коричневая, в кровле слоя асфальт мощностью 5,0см, ниже щебень мощностью 25см, грунт переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 0,4 (0,6) – 4,8 (5,0) м Супесь коричневая, твердая, с пятнами карбонатов до глубины 1,5м, с прослоями песка мощностью до 1,0см, с прослоями суглинка тугопластичного мощностью до 20см.

ИГЭ-3 4,8 (5,0) – 6,0 м Песок средней крупности, коричневый, средней плотности, маловлажный.

На исследуемой территории на момент проведения изысканий подземные воды скважинами, пробуренными до глубины 6,0м не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали (удельное электрическое сопротивление составляет 23,4 Ом*м, средняя плотность поляризующего тока-0,12мА/см^2); высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,4м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Имеются земельные участки общими площадями 31516,1 га для ведения сельскохозяйственного производства.

Проектом предусматривается строительство наружной сети водопровода для орошаемого участка площадями 31516,1 га.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.

Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.

Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По проекту с учетом функционального назначения объекта валовая площадь орошения составляет 452 га.

Источником орошения являются пять скважин глубиной 800 метров. Способ водоподачи с пруда - накопителя насосами с устройством рыбозащитного оголовка в месте забора воды.

Способ полива - дождевание.

Для способа передачи воды на полив культуры будет обеспечиваться дождевальными машинами марки RKD CP 858658 -599.53 метра в количестве 4 шт. Режим работы поливалок: две работают, две резерв. Подача воды с водозабора обеспечивается повысительной насосной станцией с параметрами Q=800м³/ч и напором 50.0м. В работе 2 (1 резерв) насоса с номинальной мощности 160 кВт.

Схема подачи воды на участки полива следующая. Задор воды из пруда - накопителя осуществляется стационарным водозаборным сооружением с рыбозащитным устройством. Насосами, вода подается в магистральный трубопровод- обозначение на плане сетей диаметром по расчету 450х21,5 мм по ГОСТ18599-2001.

Далее от магистрального трубопровода уже вода подается в распределительный водовод с подачей к местам непосредственного полива участков. Из насосной станции в трубопровод, который проложен до колодца.

Орошаемая система представляет собой закрытую оросительную сеть с прокладкой подземных магистральных и распределительных трубопроводов принятых в проекте из полиэтиленовых труд марки PE 100 SDR21 по СТ РК ИСО следующими диаметрами: 355 и 450мм. В проекте не отражены объемы работ по подключению насосной станции 2-го подъема к всасывающему и отводящему трубопроводам (уточняется после поставки оборудования насосной станции 2-го подъема при монтаже). Стальные фасонные части и участки труд покрыть усиленной антикоррозионной изоляцией по гост 9.602-2005.

На сети установлен круглый колодец 1 с расходомером из сборного железобетона диаметром 2000мм и круглые колодцы РК1 и РК2 с установкой них отключающих задвижек. Задвижки приняты чугунные с обрезиненным клином с корпусом из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом модели марки 30439р.

На семи установлены круглые и прямоугольные водопроводные колодцы из монолитного и сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 для сухих грунтов. Сборные железобетонные колодцы выполнить из демона марки F100 W6. Грунтовые воды, согласно геологических изысканий на пробуренных скважинах не вскрыты до глубины отм .7.0 м от поверхности земли. Грунты представлены суглинками и супесями.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Исходные данные:

категория электроснабжения - III;

напряжение электросети - 0,4 кВ.

Проектом предусмотрено силовое электроснабжение поливальных установок ГП1 - ГП4, комплектная насосная с двумя насосами Н1 и Н2, насосных станций Н-1 - Н-5. Установка комплектных трансформаторных подстанций типа КТП 100-10/0,4-У1 (2 шт.), КТПН 630-10/0,4-У1 (1 шт.). Прокладка кабелей марки АВбБШв в траншее от КТП до поливальных установок ГП1 - ГП4, комплектной насосной, насосных станций Н1 - Н5. Схема распределительной сети радиальная. Учет электроэнергии выполнен в КТП, КТПН. Расчетные нагрузки определены по методу коэффициента спроса. Способ прокладки распределительных сетей 0,4кВ в траншее на глубине 1 м и 0,7 м от уровня земли.

Проектом предусмотрена воздушная линия 10кВ от сущ. опоры №1 ВЛ-10кВ до проектируемых КТП №1-№3. Применить железобетонные опоры по тип. серии 3.407.1-143 выпуск 1. В качестве проводника применить провод АС-50/8. На сущ. опоре №1 выполнить устройство УОК. Для отключения электропитания на концевых опорах установить разъединители типа РЛНД-10.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2024 года, согласно письму заказчика №207 от 10 марта 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.3.1 от 29 марта 2024 года по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу: Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Добавлен лист Общие данные.
2. Выполнен паспорт проекта в соответствии с нормативной документацией.
3. Предоставлено АПЗ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 2 230,017 1 905,421 22,053 302,543	 2 230,017 1 905,421 22,053 302,543
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство системы орошения на участке площадью 452 Га по адресу: Павлодарская область, Успенский район, в административных границах Новопокровского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 2 230,017 млн.тенге
в том числе СМР - 1 905,421 млн.тенге
оборудование - 22,053 млн.тенге
прочие затраты - 302,543 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «ГАЛИЦКОЕ» в соответствии с условиями договора от 22 апреля 2024 года №NORZ-0082-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокровский ауылдық округінің әкімшілік шекарасындағы мекенжайы бойынша 452 га жер телімінде суландыру жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың

жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 2 230,017 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1 905,421 млн.теңге
жабдықтар	– 22,053 млн.теңге
басқа шығындар	– 302,543 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 22 сәуірдегі № NORZ-0082-01 шарттың тәртібіне сәйкес «ГАЛИЦКОЕ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ53VJE00070732	Соответствует
2	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует

3	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)