«Павлодар қ., көш. Қамзина, 20/1 мекенжайы бойынша негізгі ғимаратқа жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2024 ж. № NORZ-0080/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің «Балалары бар әйелдерді әлеуметтікпсихологиялық сауықтыру және бейімдеу Павлодар қалалық орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн АЙ-СУ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., көш. Қамзина, 20/1 мекенжайы бойынша негізгі ғимаратқа жапсаржай салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0080/24 от 20.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул . Камзина, 20/1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Павлодарский городской центр социально- психологической реабилитации и адаптации женщин с детьми" отдела занятости и социальных программ города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Концерн АЙ-СУ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул . Камзина, 20/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 20/1» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0088-01 от 29 апреля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 20/1».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Павлодарский городской центр социально- психологической реабилитации и адаптации женщин с детьми» отдела занятости и социальных программ города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ», государственная лицензия № 14021602 от 19 сентября 2014 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 20/1», утвержденное руководителем КГУ «Павлодарский городской центр социально-психологической реабилитации и адаптации женщин с детьми» отдела занятости и социальных программ города Павлодара, акимата города Павлодара;

постановление акимата города Павлодара №582/5 от 13 апреля 2006 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Павлодарский городской центр социально-психологической реабилитации и адаптации женщин, не имеющих определенного места жительства»;

акт на право постоянного землепользования №0144686 от 16 июня 2006 года (кадастровый номер 14-218-003-536), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ93VUA01113517 от 15 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ33VUA01116149 от 18 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство пристройки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Камзина, 20/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок под строительство с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2м и, насыпным грунтом мощностью до 0,4м. Ниже вскрыты супеси твердые с прослойками песка разнозернистого мощностью 0,4-5,0м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0м на момент изысканий не вскрыты.

На участках изысканий выделены 4 литологические разновидности грунтов: почвенно-растительный слой, насыпной грунт, супеси без примесей и пески в виде прослоек.

Супеси без примесей характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- глинистая фракция – 3,8%,
- пылеватая фракция – 24,2%,
- песчаная фракция – 72,0%,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Пески разнозернистые в виде прослоек характеризуются следующим гранулометрическим составом:

- глинистая фракция – отсутствует,
- пылеватая фракция – 0,6%,
- песчаная фракция – 99,4%,

Угол откоса при естественной влажности - 36°25'.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали низкая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки М1:1000.

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Территория ограждена по всему периметру и имеет четкое зонирование.

На участке, отведенном под застройку, размещены следующие здания и сооружения: административно-бытовой корпус.

На территории проектируемого участка предусмотрены проезды. Ширина проездов принята 6,0 метров, покрытие принято из бетона по щебеночному основанию, с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-04-2014, как для внутриквартальных проездов. Все площадки и дорожки необходимо выполнить бетонные.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и

функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от зданий с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Разбивочный план

Плановая привязка зданий выполнена от границ за координированных границ участка. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания. Горизонтальную разбивку производить от за координированных границ участка.

Вынос проектных отметок производить от закрепленных точек.

План организации рельефа и план земляных масс

Рекультивация земель, организация рельефа решена в проектных отметках с учетом разработки минимально необходимого объема земляных работ.

Проектные уклоны территории участка, площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания, проездов, тротуаров и площадок.

Плодородный слой почвы мощностью 0,2 м срезается со всей площади застройки, проездов, тротуаров и площадок со специальным покрытием, и временно складируется на отведенном месте, а затем используется при озеленении участка.

Благоустройство территории

Территория объекта обеспечена соответствующими подъездами, въездами/выездами и взаимоувязана с прилегающей территорией.

Проезды асфальтируется, пешеходные дорожки- тротуары выполняются из тротуарных плиток и асфальтобетона.

На территории объекта обеспечен проезд пожарных машин вокруг зданий, в том числе с возможностью подъезда к основным и служебным зданиям и сооружениям.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Пристройка состоит из одного помещения.

Фундаменты - блоки бетонные.

Стены наружные - здание охраны - пескоблок, толщиной 300 мм.

Стены внутренние - керамический кирпич, толщиной 250мм, на растворе М100.

Перегородки - кирпич керамический, толщиной 120 мм.

Перемычки - железобетонные сборные.

Кровля - профнастил с полимерным покрытием.

Перекрытие - железобетонные плиты сборные.

Отмостка - бетонная по щебеночному основанию.

Двери - металлические.

Окна - пластиковые.

Утеплитель стен - пенополистирол 150кг/м^3,100 мм.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м^2	597,0	
2	площадь застройки.	м^2	436,9	
3	строительный объём.	м^3	1441,77	
4	общая площадь	м^2	352,5	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн= -34,6℃.

Теплоснабжение здания предусмотрено от центральной системы теплоснабжения.

Горизонтальные участки труб прокладываются по 1-этажу с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Антикоррозийное покрытие – краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция предусмотрено приточно-вытяжная с естественным побуждением. Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2024 года, согласно письму заказчика №45 от 28 апреля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 20 марта 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 20/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Пояснительная записка откорректирована согласно принятых проектных решений.

Архитектурно-строительная часть

2. Ведомость рабочих чертежей откорректирована согласно проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	436,9	436,9
2	Общая площадь	$м^2$	352,5	352,5
3	Строительный объем	$м^3$	1441,77	1441,77
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к основному зданию по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 20/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 436,9 $м^2$
Общая площадь - 352,5 $м^2$
Строительный объем - 1441,77 $м^3$
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

КГУ «Павлодарский городской центр социально-психологической реабилитации и адаптации женщин с детьми» отдела занятости и социальных программ города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 29 апреля 2024 года №NORZ-0088-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., көш. Қамзина, 20/1 мекенжайы бойынша негізгі ғимаратқа жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	- 436,9 м^2
Жалпы ауданы	- 352,5 м^2
Құрылыс көлемі	- 1441,77 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 29 сәуірдегі № NORZ-0088-01 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің «Балалары бар әйелдерді әлеуметтік-психологиялық сауықтыру және бейімдеу Павлодар қалалық орталығы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))