РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Формула Проект"

Лицензия 05-ГСЛ№015661

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт котельной «Премьера» в виде замены дымовой трубы по адресу: г. Алматы, мкр. «Шугыла», улица Жайлау, дом №2Б, Наурызбайский район". (Корректировка).

Генеральный план.

015661/24-ГП

Том 3.

Альбом 2.

Заказчик:

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

г. Шымкент 2024 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Формула Проект"

Лицензия 05-ГСЛ№015661

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт котельной «Премьера» в виде замены дымовой трубы по адресу: г. Алматы, мкр. «Шугыла», улица Жайлау, дом №2Б, Наурызбайский район". (Корректировка).

Генеральный план.

015661/24-ГП

Том 3.

Альбом 2.

Директор ТОО "Формула Проект" Аскаров А. К.

Главный инженер проекта Тугамбаева Г. М.

г. Шымкент 2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	015661/24-АР	Архитектурное решение	
2	015661/24-ГП	Генеральный план	
3	015661/24-КЖ	Конструкции железобетонные	
4	015661/24-КМ	Конструкции металлические	
5	015661/24-ЭС	Электроснабжение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план.	

Ситуационная схема

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта Тугамбаева Г. М.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Серия 3.017-1	Типовые элементы внешнего благоустройства	

Рабочий проект: "Капитальный ремонт котельной «Премьера» в виде замены дымовой трубы по адресу: г. Алматы, мкр. «Шугыла», улица Жайлау, дом №2Б, Наурызбайский район". (Корректировка).
разработан на основании:

- Задание на проектирование утвержденное заказчиком;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №1138 от 01.06.2018 г.;
- Акт на земельный участок №0033961 от 06.09.2018 г.;
- Генеральный подрядчик ТОО «Формула Проект»;
- Отчет о Инженерно-геологических изысканиях разработано ТОО «АлматыГеоЦентр» согласно договора №2024-ИГ от 12.01.2024 г;

Краткая характеристика района и площадки строительства

В настоящее время площадка, отведенная под капитальный ремонт, объекта застроена.

Территория выделенная под строительство представляет собой четырехугольник в плане, вытянутой в направлении с востока на запад.

Участок проектируемого объекта расположен в г. Алматы, пос. Шугыла Наурызбайского района.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Организация рельефа.

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана оказывает рельеф местности.

Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки существующих зданий и сооружений, увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	015661/24-ГП			
						"Капитальный ремонт котельной «Премьера» в виде замены дымовой трубы по адресу: г. Алматы, мкр. «Шугыла», улица Жайлау, дом №2Б, Наурызбайский район" (Корректировка).			
ГИП		Тугамбаева			02.24.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Джуандыков			02.24.		РП	1	2
Проверил		Маджидов			02.24.	Общие данные.	ТОО "Формула Проек". 2024 г.		
Разработал		Маселбеков			02.24.				

Согласовано

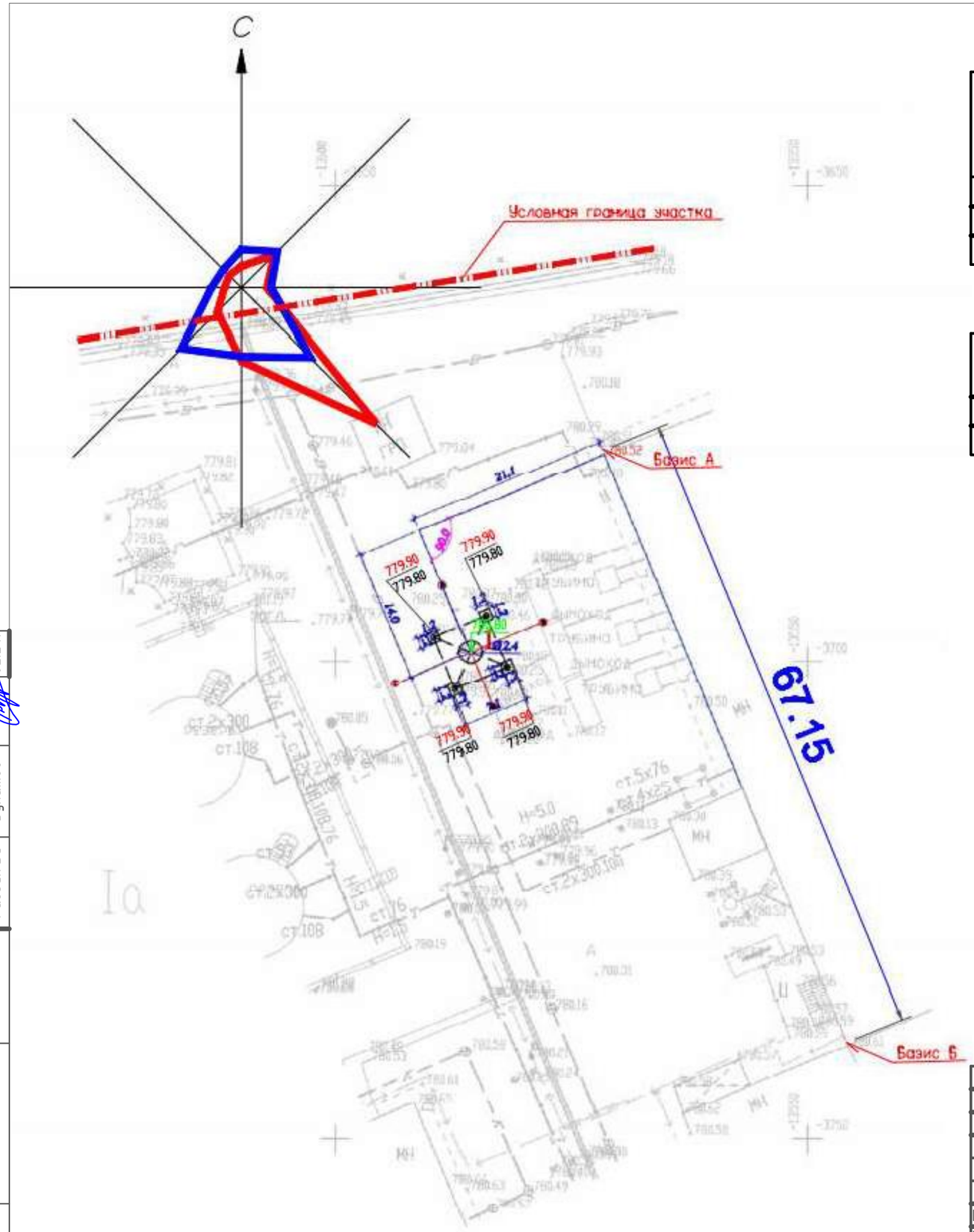
Раздел КМ	Ибрагимов	02.24.
Раздел ГП	Маселбеков	02.24.
Раздел ЭС	Булатов	02.24.

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Формат А3


С
Условная граница участка
Базис А
Базис Б
21.4
14.0
67.15
779.90
779.80
1.0
1.2
1.0
1.2
1.0
1.2