РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Мұра-Жер"

Гослицензия 17 ГСЛ № 14002218 от 17.06.2021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б".

Альбом 1
Архитектурно-строительная часть(АС)

Шымкент 2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Мұра-Жер"

Гослицензия 17 ГСЛ № 14002218 от 17.06.2021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б".

Альбом 1
Архитектурно-строительная часть(АС).

Директор ТОО "Мұра-Жер" Көмекбаева З.

Главный инженер проекта Егенбердиев С.

Шымкент 2022 г.

Ведомость рабочих чертежей.

Лист	Наименование	Примечание
АС–1	Ведомость рабочих чертежей (начало)	
АС–2	Общие данные (начало)	
АС–2/1	Общие данные (продолжение)	
АС–3	План на отм. 0.000. Разрез 1–1. (обмерочный чертеж)	
АС–4	Разрез 1–1 (обмерочный чертеж)	
АС–5	План кровли (обмерочный чертеж)	
АС–6	Фасад по оси 1–5,5–1.	
АС–7	Фасад по оси А–Д, Д–А	
АС–8	План на отм. 0,000. (Демонтажные и ремонтные работы)	
АС–9	Разрез 1–1 (демонтажные работы)	
АС–10	План кровли (демонтажный работы)	
АС–11	Фасад по оси 1–5,5–1.	
АС–12	Фасад по оси А–Д, Д–А	
АС–13	Ведомость объемов демонтажных работ	
АС–14	План на отм. 0,000. (После ремонта)	
АС–15	Разрез 1–1 (После ремонта)	
АС–16	не испол.	
АС–17	Фасад по оси 1–5,5–1.	
АС–18	Фасад по оси А–Д, Д–А	
АС–19	Ведомость отделки помещений.	
АС–20	Спецификация окон и дверей. Экспликация полов проектируемых помещений	
АС–21	Навесной вентилируемый фасад	
АС–22	План кровли (После ремонта)	
АС–23	Устройство слухового окна	
АС–24	Блок слухового окна ОБС–1	
АС–25	Козырек К–1	
АС–26	План усиление стен	
АС–27	План усиление стен. Сетка С–1	
АС–28	Фрагменты усиления стен	
АС–29	План чердака	
АС–30	Деталь устройства орамления ОПр–1 пробиваемого проема в стенах	

Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023		РП	1	
Проверил		Сманов М.			07.2023	Ведомость рабочих чертежей (начало)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Формат А3

Общие данные:

Рабочий проект «Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б».

выполнен на основании:

– Договор на выполнение проектных работ 171 от 03.06.2023г
– задания на проектирования, утвержденного заказчиком 08.06.2023;
– технические заключение, выданного ТОО "KazEngineeringCenter". №65–ТЗ от 09.12.2022 г.;
– ГОСТакт– код.номер. 04–062–2005–705
– Тех Паспорт №002066001737 от 25.08.2015.
– дефектного акта утвержденного заказчиком 08.06.2023г;
– Акт обследования состояния здания утвержденного заказчиком 08.06.2023г

Вид строительства – капитальный ремонт.

Способ строительства – подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования – бюджетные средства.

2. Характеристика площадки строительства

Площадка проектируемого здания расположена в с.Жаскайрат . Атырауская область.

1.2 Природно–климатические условия района строительства;

Проект разработан для строительства в следующих условиях:

– Климатический подрайон IV–Г;
– Температура наружного воздуха С°;
– Максимальная +45.6;
– Минимальная –37,9;
– Наиболее холодной пятидневки –27,3°;
– Нормативное значение веса снегового покрова –0,8 кПА
– Нормативная глубина промерзания грунта –1.09 м.
– Глубина проникновения в грунт 0°С –1,19 м.
– район по ветровому давлению – V.
– базовая скорость ветра –40,0 м/с.
– район по снеговой нагрузке–I.

снеговой нагрузка на грунт, – 0,8 кПА

нормативное значение ветрового давления –1,0 кПА

Характеристика здания

Уровень ответственности здания - II

Класс здания - II.

– класс функциональной пожарной опасности здания ,Ф5.2.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

3. Обследование существующих зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями :

– СН РК 1.04–03–2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально–культурного назначения".
– ВСН 41–85(р) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."
– ВСН 61–89(р) "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования."
– РДС РК 1.04–07–2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."
– СП РК 5.03–107–2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
– СН РК 1.04–101–2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений
– СН РК 1.04–26–2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально – культурного назначения".

Объемно–планировочные решения.

Здание " – одноэтажное ракушеблока здание без подвала. Формы с размерами в осях – 24,0 х 12,60м. с пристройками 3.1х2.5 (выходная группа) и 4х3х3.8м (котельная), высотой помещений–3,0м.

Год постройки 2015 г. В настоящее время здание находится в эксплуатации.

За условную отметку 0.000, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке по генплану 500.10. Здание отапливается смотреть ОВ часть.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания системы стеновая–пространственные конструктивные системы из несущих стен, объединениях для совместной работы горизонтальными дисками покрытия, воспринимающих всю совокупность вертикальных горизонтальных нагрузок.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

– фундаменты под стены – ленточные сборный из бетонных блоков ФБС;
– стены – из ракушеблок толщиной 400мм;
– перекрытие и покрытие – ж/б плита
– полы в помещениях– керамогранит.
– внутренняя отделка – известковая окраска;
– кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;;
– оконные проемы – ПВХ ;
– дверные блоки – деревянные;
– отмостка – бетонная;
– наружная отделка – Металлосайдинг
– цоколь – Металлосайдинг

3. В результате обследования было выявлено:

– дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны,
– керамогранит и бетонные полы имеют выбоины;
– известковая покраска на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;
– демонтаж внутренних стен
– Кровле имеют трещины, сколы, протечки, деревянные элементы кровли пришли в негодность;
– отмостка вокруг здания разрушена;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

4. Выводы.

– – оштукатуривание дверных откосов;
– замена ПВХ оконных блоков на ПВХ;
– замена деревянных дверных блоков на ПВХ;
– замена покрытия пола половой ламинат с устройством плинтусов;
– шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской –100%;
– ремонт штукатурки внутренних стен – 100%;
– шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен –100%;
– существующую металичемкии кровлю по деревянным конструкциям заменить на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Монтеррей» – 100%;
– фасадов –Обшивка из линеарная панель с утеплением Мин.плита "Izover" *П 175* – 100мм ;
– цоколя – линеарная панель;
– устройство бетонной отмостки;
– усиление наружных и внутренних стен. .

Рабочий проект «Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаробезопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Гл. архитектор проекта Егенбердиев С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	2	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Общие данные (начало)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Копировал Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

5. Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2022.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

7. Мероприятия для маломобильных групп населения:

На центральном входе в здание выполнены пандусы ширина 1.2 м, уклоны 8%, покрытия керамогранит нескользящий – 10мм , на 1-м этажах предусмотрены санузлы для МГН, , путях движения лиц, имеющих ограничения по зрению предусмотрена тактильная дорожка шириной 0.6 м.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.02-107-2014	"Общественные здания и сооружения"	
СП РК 1.04-102-2012	"Правила оценки физического износа зданий и сооружений"	
СП РК 1.04-101-2012	"Обследование и оценка технического состояния	
	зданий и сооружений"	
ГОСТ 475-2016	"Блоки дверные деревянные и комбинированные"	
ГОСТ 24698-81	"Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий"	
серия 2.244-1 в.6	"Детали полов общественных зданий"	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	

Объемно- планировочные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	м2	306.5
2	Строительный объем	м3	1840.0
3	Полезная площадь.	м2	273.3
4	Расчетная площадь.	м2	203.8
5	Площадь застройки	м2	360.0
6	Этажность	эт	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
28-2023-АС	Архитектурно- строительная часть	
28-2023-ОВ	Отопление и вентиляция	
28-2023-ЭОМ	Электротехническая часть	
28-2023-ПС	Пожарная сигнализация	
28-2023-ВК	Водопровод и канализация	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно- врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	2/1	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Общие данные (продолжение)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Прихожая	4.20	Д
2	Коридор	69.5	Д
3	Приемная	11.30	Д
4	Процедурная	11.70	Д
5	Кабинет акушера	17.10	Д
6	Стационарная	17.20	Д
7	Кладовая	3.70	Д
8	Инвентарная	3.20	Д
9	Дезинфекционная	11.60	Д
10	Кабинет фильтрации	8.90	Д
11	Лаборатория	6.30	Д
12	Лаборатория	9.0	Д
13	Кабинет	7.50	Д
14	Кабинет	6.20	Д
15	Санузел	3.50	Д
16	Кабинет фельдшера	8.40	Д
17	Котельная	10.70	Г
18	Кладовая	3.60	Д
19	Санузел	3.60	Д
20	Кабинет заведующего	12.0	Д
21	Кабинет	10.0	Д
22	Кабинет	10.0	Д
23	Кабинет	10.0	Д
24	Регистрационная	10.0	Д
25	Аптека	4.10	Д

Наружный и внутренние стена из ракушеблока толщ. 400 мм

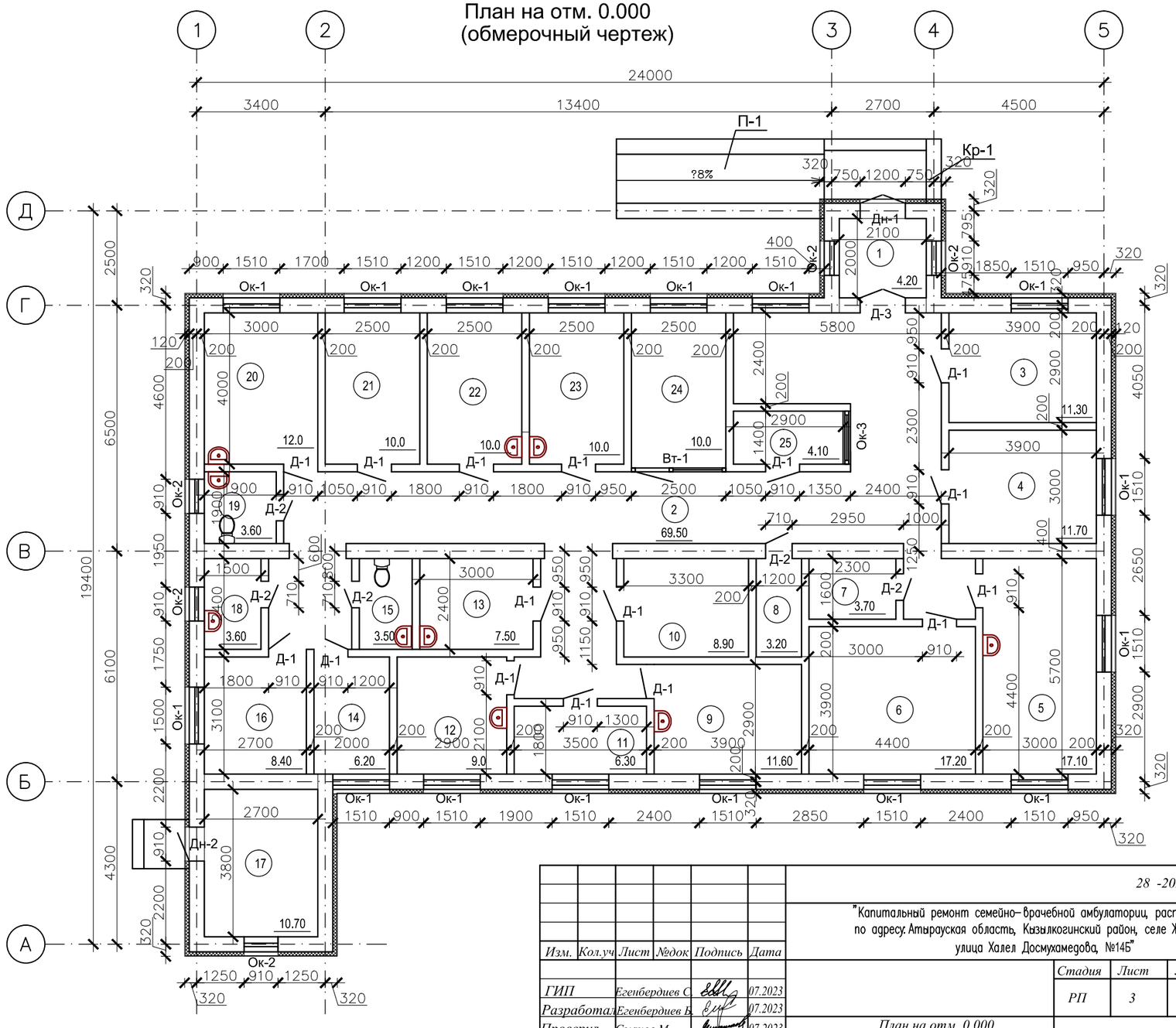
Утеплитель наружный стен толщ. 100 мм

Перегородка из ракушеблока толщ. 200 мм

Существующий оконных блоков с дерев.подоконниками

Существующий дверных блоков

План на отм. 0.000 (обмерочный чертеж)



Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023
Проверил		Сманов М.			07.2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023

28 -2023 АС

"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №145"

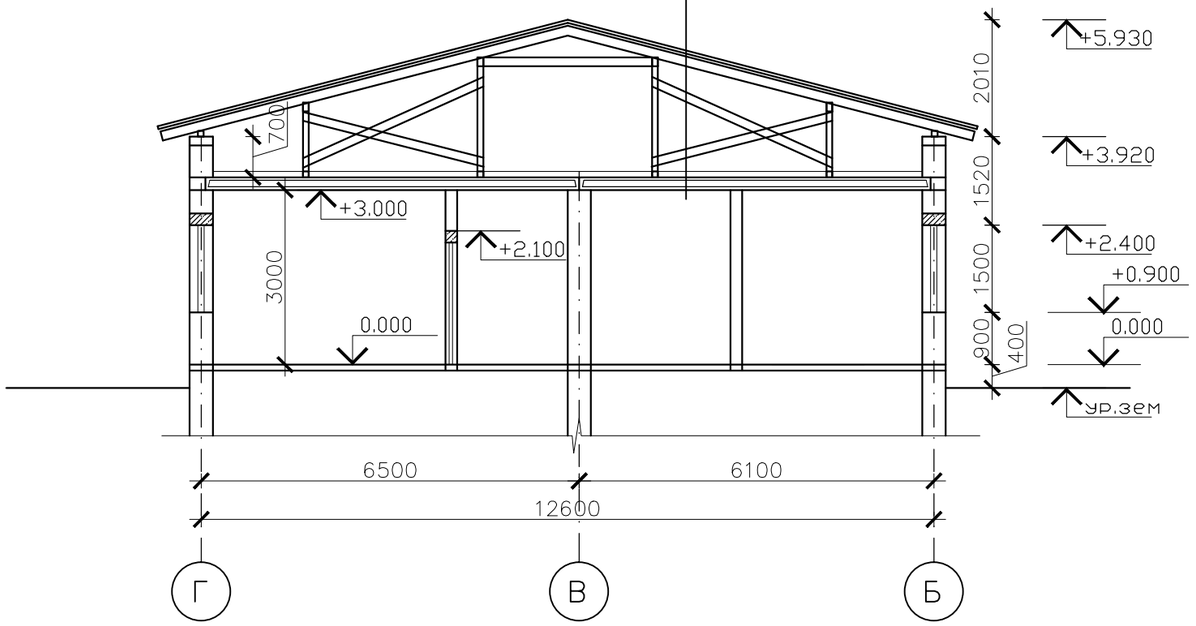
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0,000. (обмерочный чертеж)

ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023

Разрез 1-1

Металлочерепица
Гидроизоляция 1 слой полиэтилена
Обрешетка 100х32(h) шаг 350мм
Деревянные стропила 50х180(h) шаг 1000 мм
Чердачное пространство
Арм. цем. стяжка толщ. 25мм Ø3Вр 100х100
Утеплитель -I S O V E R OL-K-100 мм
Пароизоляция 1 слой рубероида
Многопустотная плита покрытия - 220 мм



1. Данный лист см. совместно с л. АС-3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС			
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	4	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Разрез 1-1 (обмерочный чертеж)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

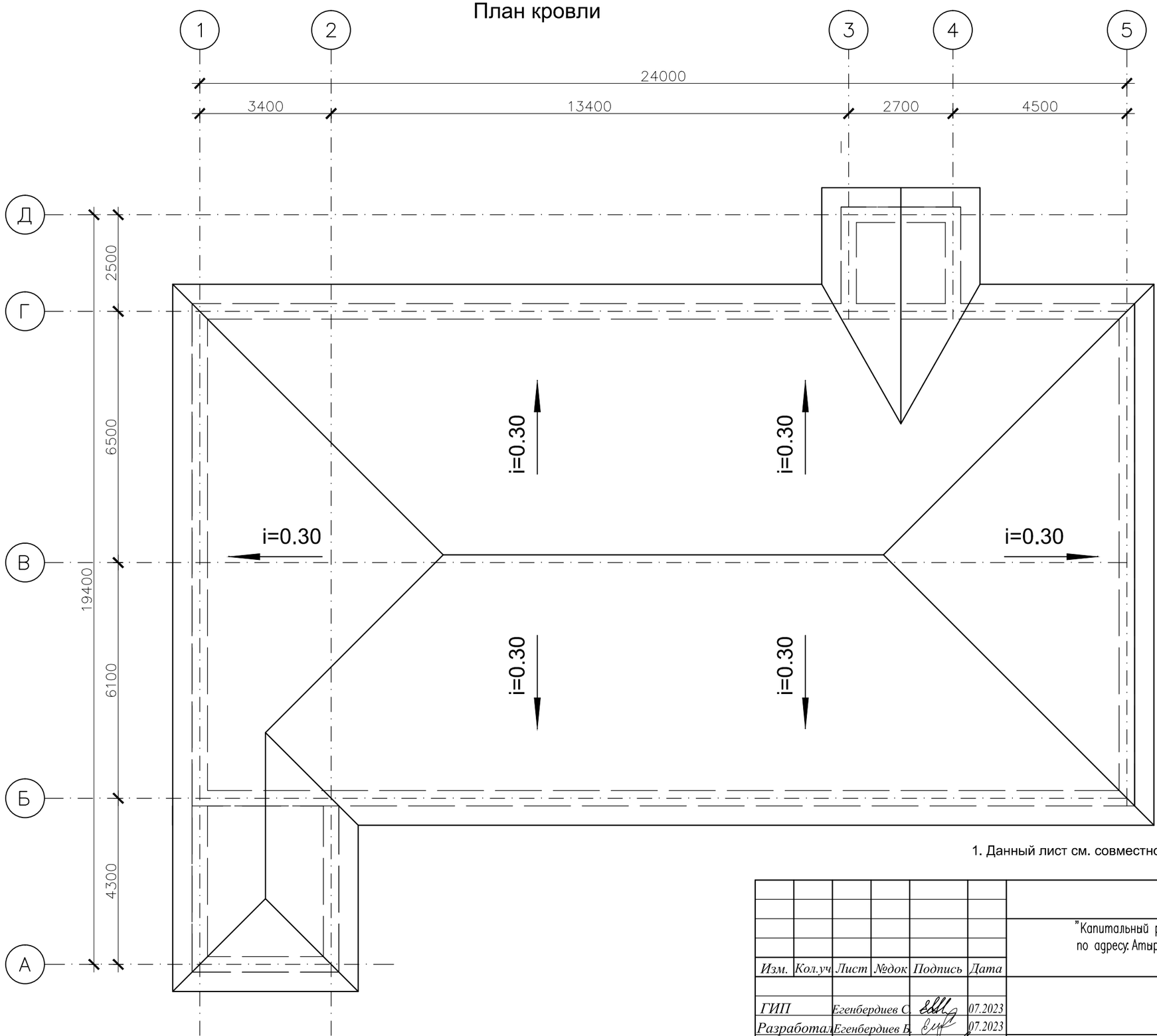
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План кровли



1. Данный лист см. совместно с л. АС-3

Согласовано:

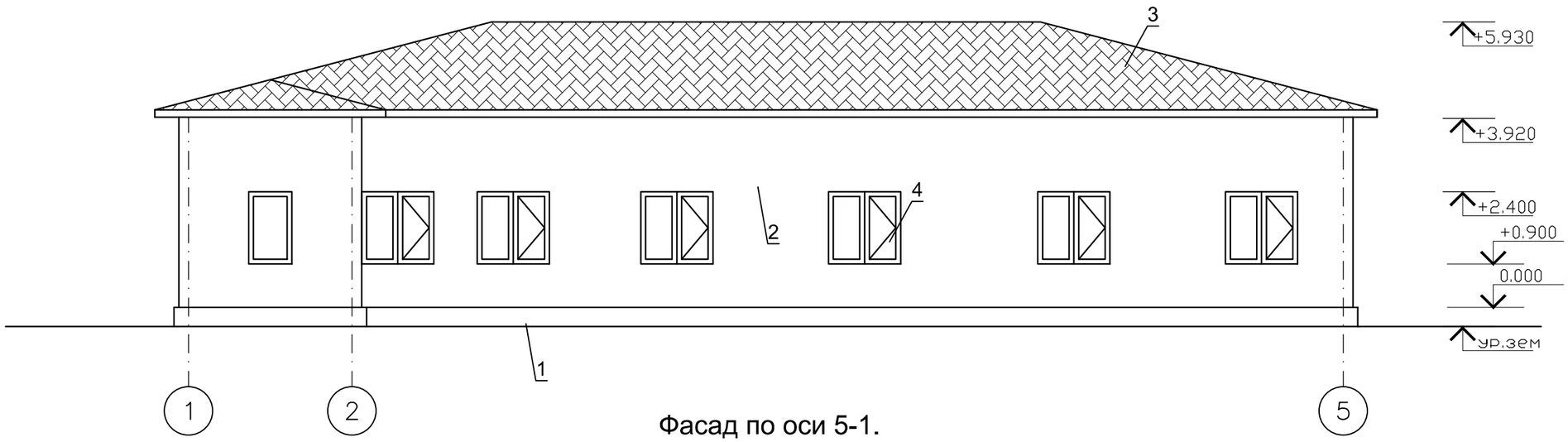
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

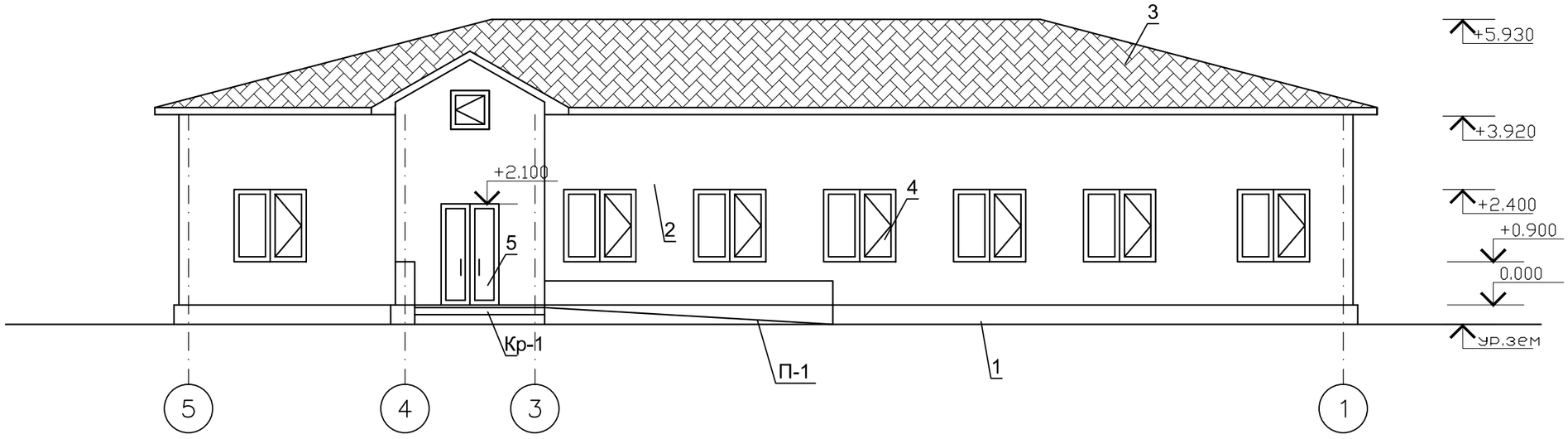
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	5	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	План кровли (обмерочный чертеж)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Фасад по оси 1-5.



Фасад по оси 1-5.

Фасад по оси 5-1.



Существующая наружная отделка

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
1	Цоколь	Обшивка из металлосайдинга	35.3 м2
2	Стены	Обшивка из металлосайдинга	310.0 м2
3	Кровля	Металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке	
4	Окна	ПВХ	
5	Двери	Металлическая	

1. Данный лист см. совместно с л. АС-3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	6	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фасад по оси 1-5,5-1.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

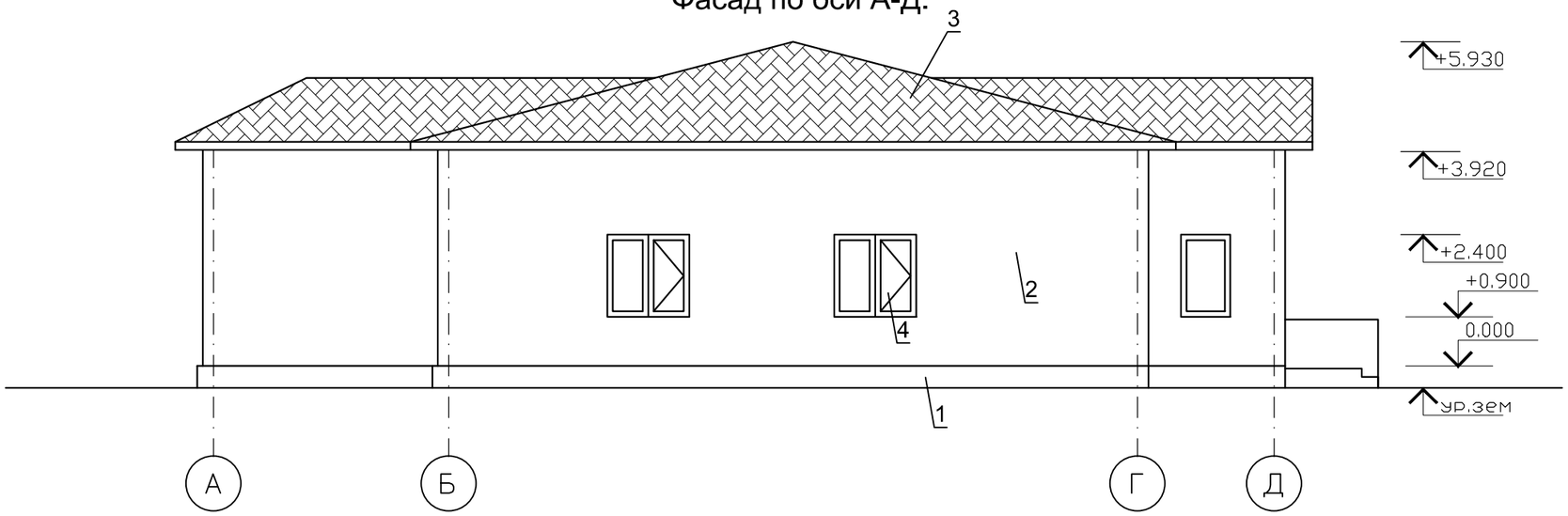
Согласовано:

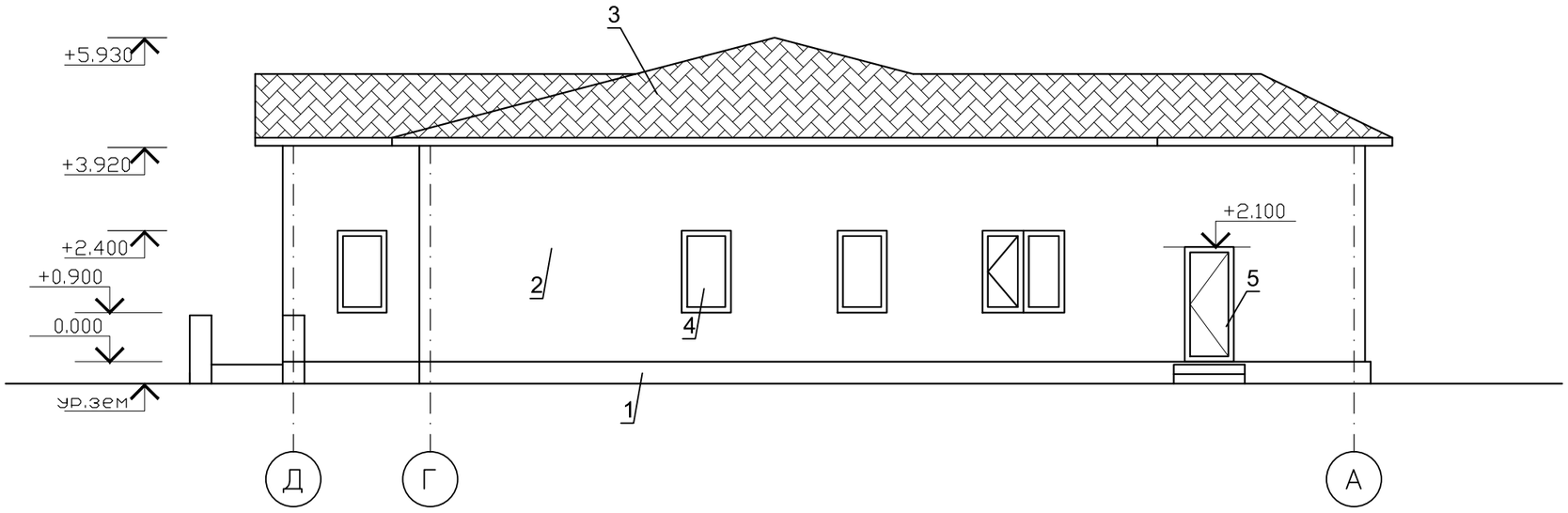
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад по оси А-Д.





1. Данный лист см. совместно с л. АС-3

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	7	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фасад по оси А-Д, Д-А.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Экспликация помещений

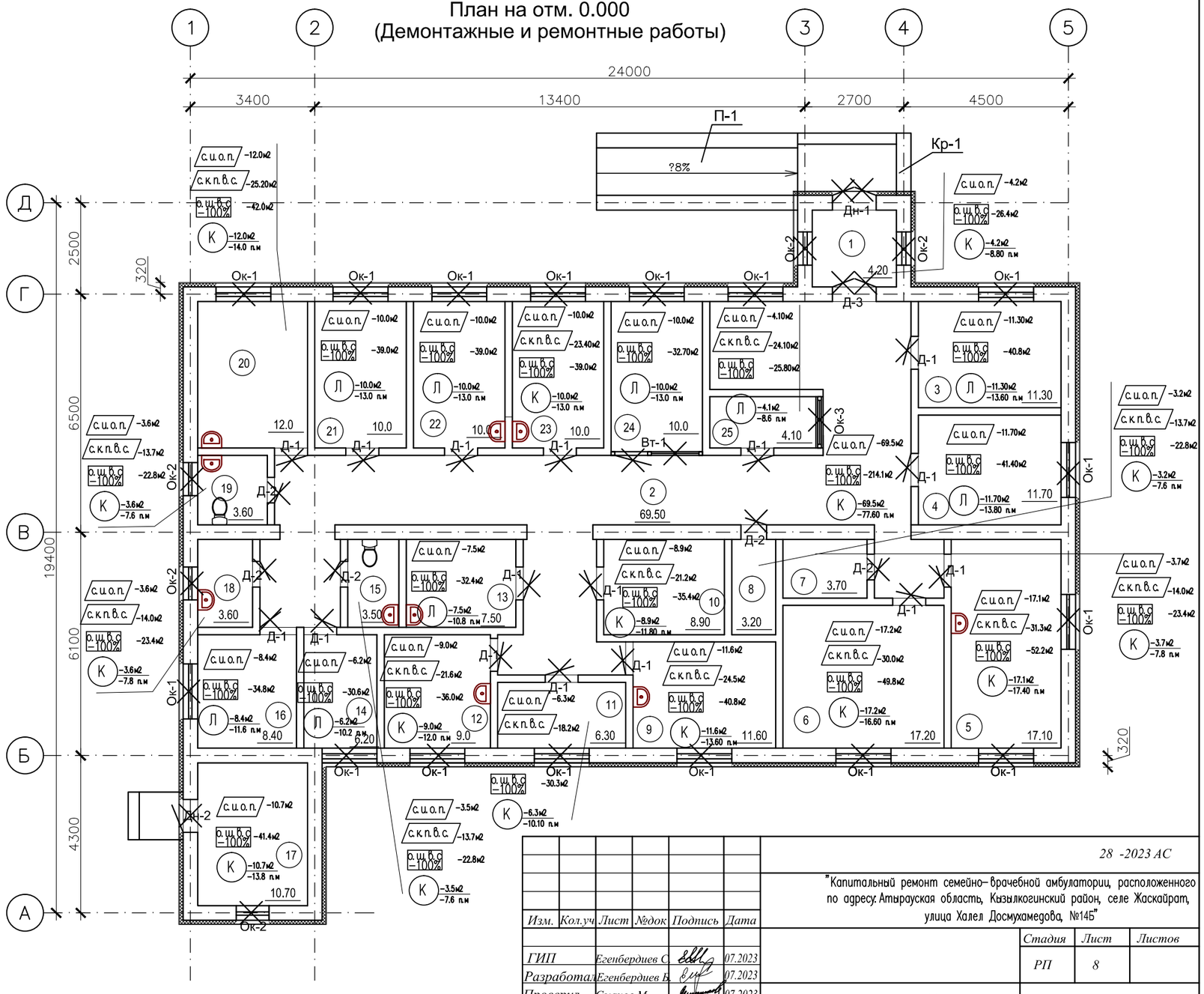
N по плану	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Прихожая	4.20	Д
2	Коридор	69.5	Д
3	Приемная	11.30	Д
4	Процедурная	11.70	Д
5	Кабинет акушера	17.10	Д
6	Стационарная	17.20	Д
7	Кладовая	3.70	Д
8	Инвентарная	3.20	Д
9	Дезинфекционная	11.60	Д
10	Кабинет фильтрации	8.90	Д
11	Лаборатория	6.30	Д
12	Лаборатория	9.0	Д
13	Кабинет	7.50	Д
14	Кабинет	6.20	Д
15	Санузел	3.50	Д
16	Кабинет фельдшера	8.40	Д
17	Котельная	10.70	Г
18	Кладовая	3.60	Д
19	Санузел	3.60	Д
20	Кабинет заведующего	12.0	Д
21	Кабинет	10.0	Д
22	Кабинет	10.0	Д
23	Кабинет	10.0	Д
24	Регистрационная	10.0	Д
25	Аптека	4.10	Д

Наружный и внутренние стена из ракушеблока толщ. 400 мм

Утеплитель наружный стен толщ. 100 мм

Перегородка из ракушеблока толщ. 200 мм

План на отм. 0.000
(Демонтажные и ремонтные работы)



Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023
Проверил		Сманов М.			07.2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023

28 -2023 АС

"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм. 0,000.
(Демонтажные и ремонтные работы)

ТОО "Мура-Жер"
Шымкент - 2023

Согласовано:

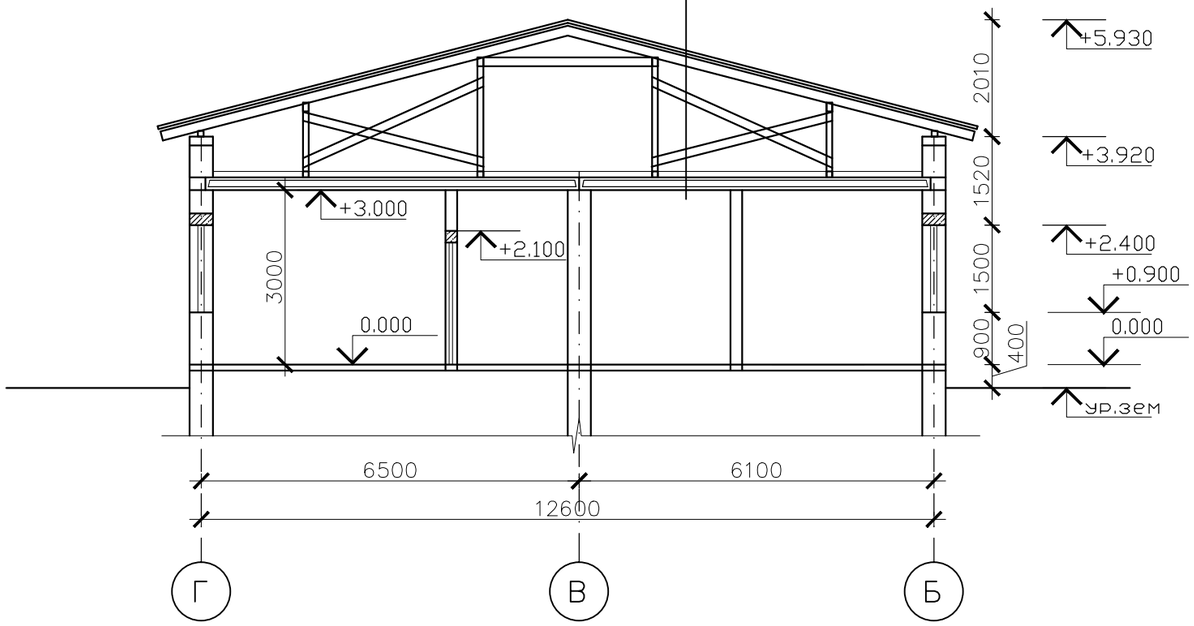
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрез 1-1

Металлочерепица -демонтаж 100%
Гидроизоляция 1 слой полиэтилена демонтаж 100%
Обрешетка 100х32(h) шаг 350мм демонтаж 100%
Деревянные стропила 50х180(h)
Чердачное пространство
Арм. цем. стяжка толщ. 25мм Ø3Вр 100х100
Утеплитель -I S O V E R OL-K-100 мм
Пароизоляция 1 слой рубероида
Многопустотная плита покрытия - 220 мм



Демонтаж существующих оконных блоков с дерев.подоконниками

Демонтаж деревянных дверных блоков

с.к.п.в.с. Снятия керамической плитки высотой 1.80 м поверхности внутренних стен

с.и.о.п. – Снятие известковой окраски потолка –100%

о.ш.в.с – Отбивка штукатурки внутренних стен–100%

Д – Пол (существующий)
– Плинтус

1. Данный лист см. совместно с л. АС-8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	9	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Разрез 1-1 (демонтажные работы)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

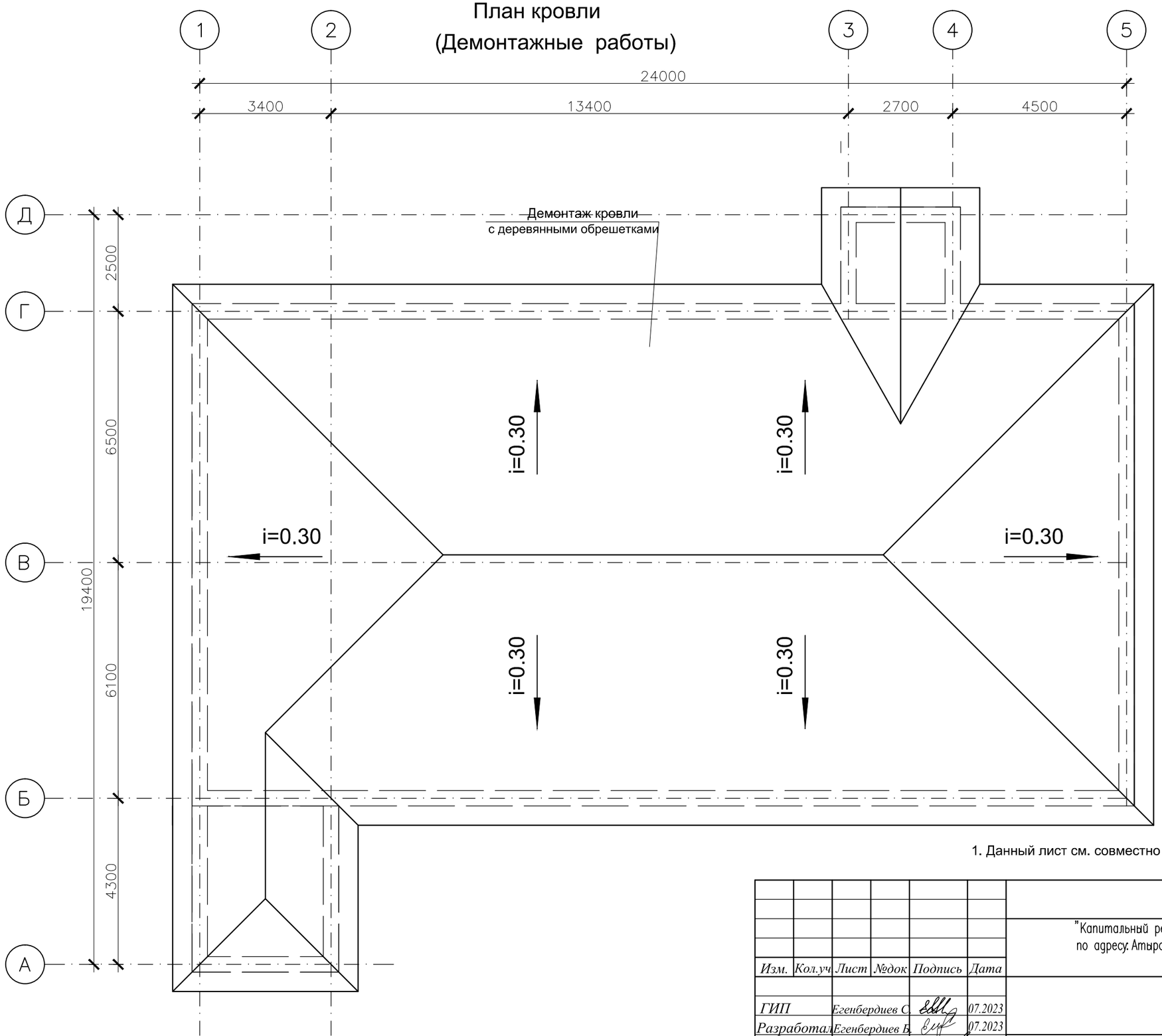
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План кровли
(Демонтажные работы)



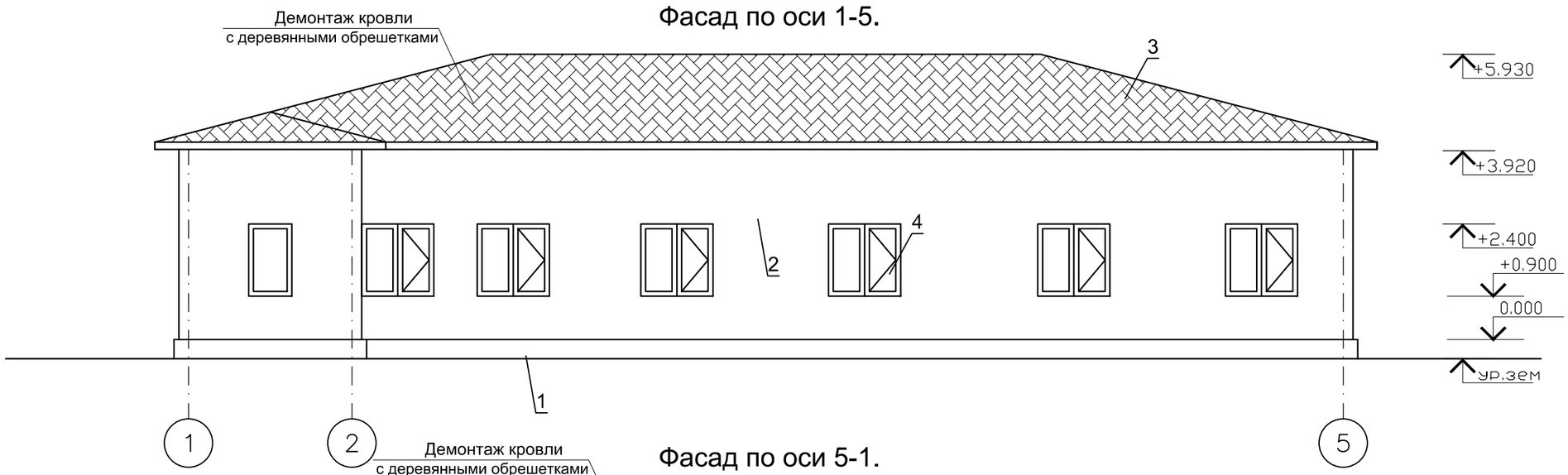
1. Данный лист см. совместно с л. АС-8

Согласовано:

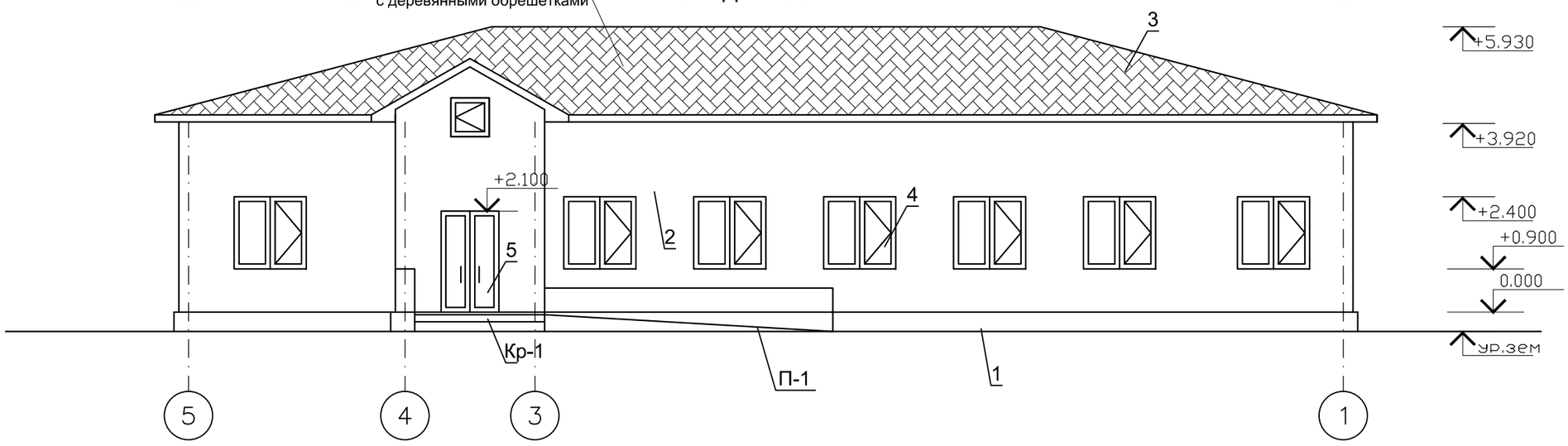
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	10	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	План кровли (демонтажный работы)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Фасад по оси 1-5.



Фасад по оси 5-1.



Наружная отделка

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
1	Цоколь	Обшивка из металлосайдинга	35.3 м2
2	Стены	Обшивка из металлосайдинга	310.0 м2
3	Кровля	Металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке	
4	Окна	ПВХ	
5	Двери	Металлическая	541 м2

1. Данный лист см. совместно с л. АС-8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	11	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фасад по оси 1-5,5-1.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

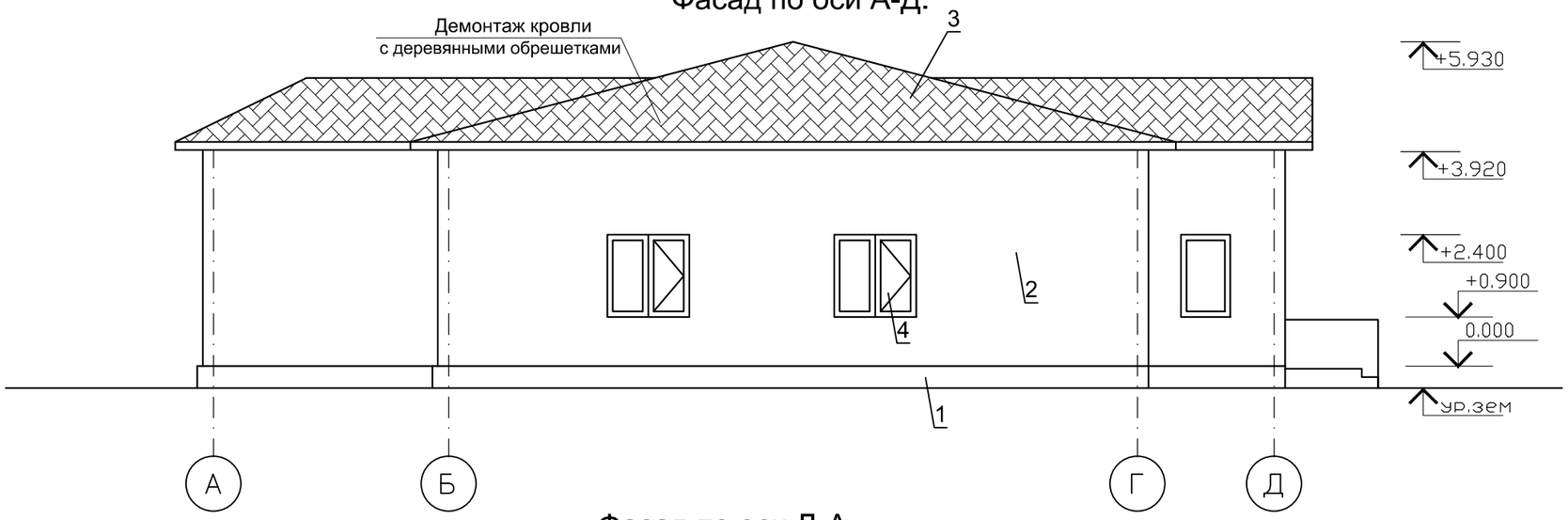
Согласовано:

Взам. инв. N

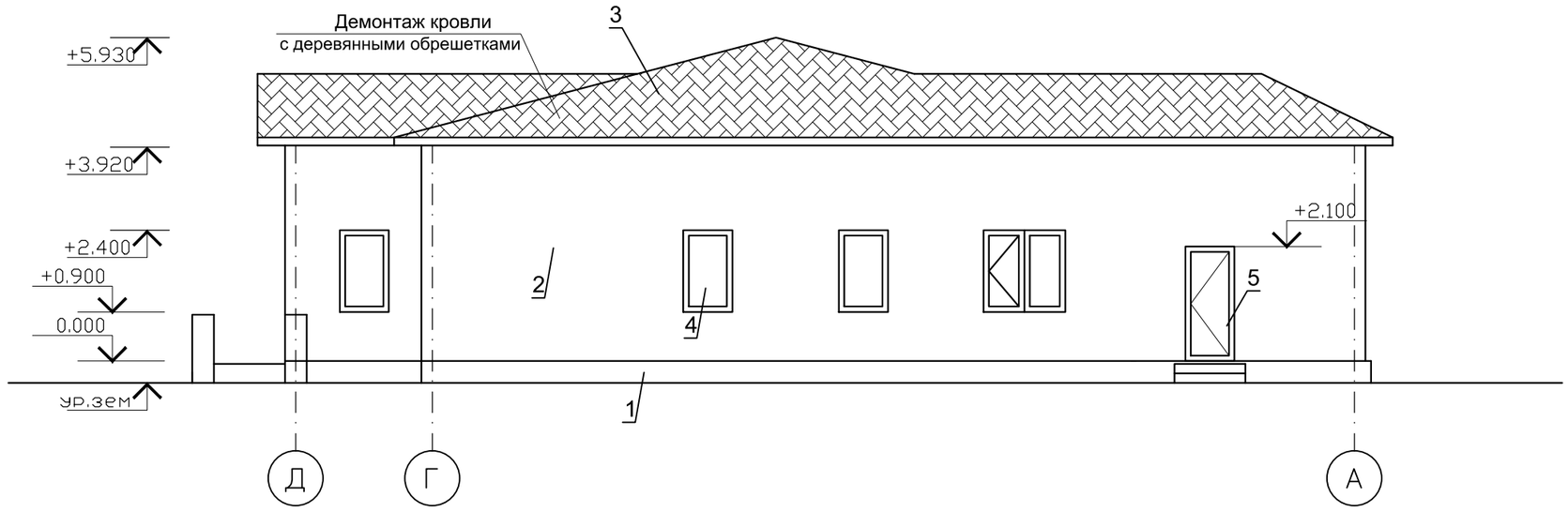
Подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад по оси А-Д.



Фасад по оси Д-А.



1. Данный лист см. совместно с л. АС-8

						28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	12	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фасад по оси А-Д, Д-А.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Согласовано:

Взам. инв. N

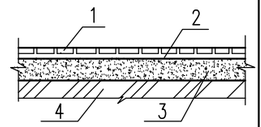
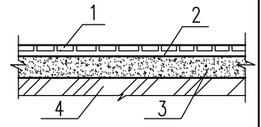
Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость обьемов демонтажных работ

Марка поз.	Условные обозначения	Наименование ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во
1	см.АС-	Демонтаж существующих оконных блоков с подоконниками ОК-1 1510х1500(h) ОК-2 910х1500(h) ОК-3 1410х1500(h)	 шт шт шт	 16 5 1
2	см.АС-	Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков Д-1 1000х2100(h) Д-2 700х2100(h) Д-3 1200х2400(h)	 шт шт шт	 16 5 1
3	см.АС-	Демонтаж наружных металлических дверных блоков Дн-1 1210х2400(h) Дн-2 910х2100(h)	 шт шт	 1 1
4		Демонтаж витража Вт-1 2500х3000(h)	шт	1
5		Демонтаж сущ.кровли из металлочерепица--100% с разборкой деревянных обрешеток -100%.	$м^2$	512.0
6	см.АС-	Снятие известкового набела потолков	$м^2$	273.3
7	Фасад	Демонтаж обшивка из металлосайдинга	$м^2$	310.0
8	Цоколь	Демонтаж обшивка из металлосайдинга	$м^2$	35.3
9	см.АС-	Отбивка штукатурки наружных стен фасада с утеплением	$м^2$	310.0
10		Отбивка штукатурки внутренних стен-100%	$м^2$	1039.1
11		Снятия керамической плитки высотой 1.8.0 м поверхности внутренних стен	$м^2$	288.6
12		Демонтаж бетонный отмостки	$м^2$ / $м3$	84.9/8.5

Экспликация полов (демонтажные работы)

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии 2.244-1 вып. 6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, $м^2$
1,2,5-12, 15, 17-20, 23,	К		1.Покрытие - керамическая плитка -10мм (демонтаж) 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150 -15мм (демонтаж) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 75мм (существующий) 4. Основание-грунт насыпной - (существующий)	194.1м2
			Демонтаж керамических плинтусов.	247.1п.м.
3,4,13,14,16, 21,22,24,25,	Л		1.Покрытие - Линолеум -10мм (демонтаж) 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150 -15мм (демонтаж) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 75мм (существующий) 4. Основание-грунт насыпной - (существующий)	79.2м2
			Демонтаж ПВХ плинтусов	107.6п.м.

1. Данный лист см. совместно с л. АС-8

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023	Стадия: РП; Лист: 13; Листов:
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023	
Проверил		Сманов М.			07.2023	Ведомость объемов демонтажных работ
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023

Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Прихожая	4.20	Д
2	Коридор	69.5	Д
3	Приемная	11.30	Д
4	Процедурная	11.70	Д
5	Кабинет акушера	17.10	Д
6	Стационарная	17.20	Д
7	Кладовая	3.70	Д
8	Инвентарная	3.20	Д
9	Дезинфекционная	11.60	Д
10	Кабинет фильтрации	8.90	Д
11	Лаборатория	6.30	Д
12	Лаборатория	9.0	Д
13	Кабинет	7.50	Д
14	Кабинет	6.20	Д
15	Санузел	3.50	Д
16	Кабинет фельдшера	8.40	Д
17	Котельная	10.70	Г
18	Кладовая	3.60	Д
19	Санузел	3.60	Д
20	Кабинет заведующего	12.0	Д
21	Кабинет	10.0	Д
22	Кабинет	10.0	Д
23	Кабинет	10.0	Д
24	Регистрационная	10.0	Д
25	Аптека	4.10	Д

Наружный и внутренние стена из ракушеблока толщ. 400 мм

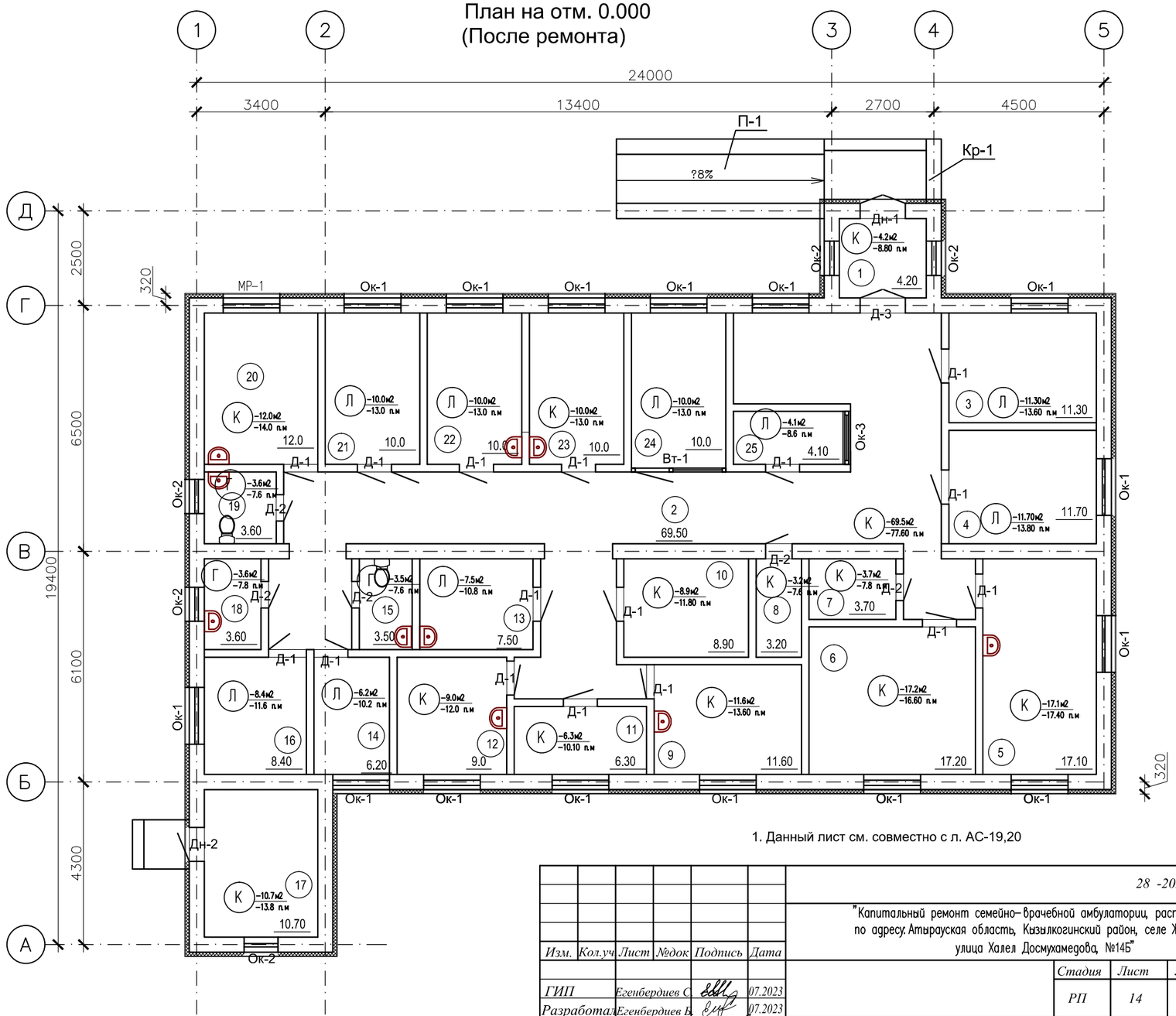
Утеплитель наружный стен толщ. 100 мм

Перегородка из ракушеблока толщ. 200 мм

После ремонта оконных блоков с дерев.подоконниками

После ремонта дверных блоков

План на отм. 0.000 (После ремонта)



1. Данный лист см. совместно с л. АС-19,20

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	14	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	План на отм. 0,000. (После ремонта)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Согласовано:

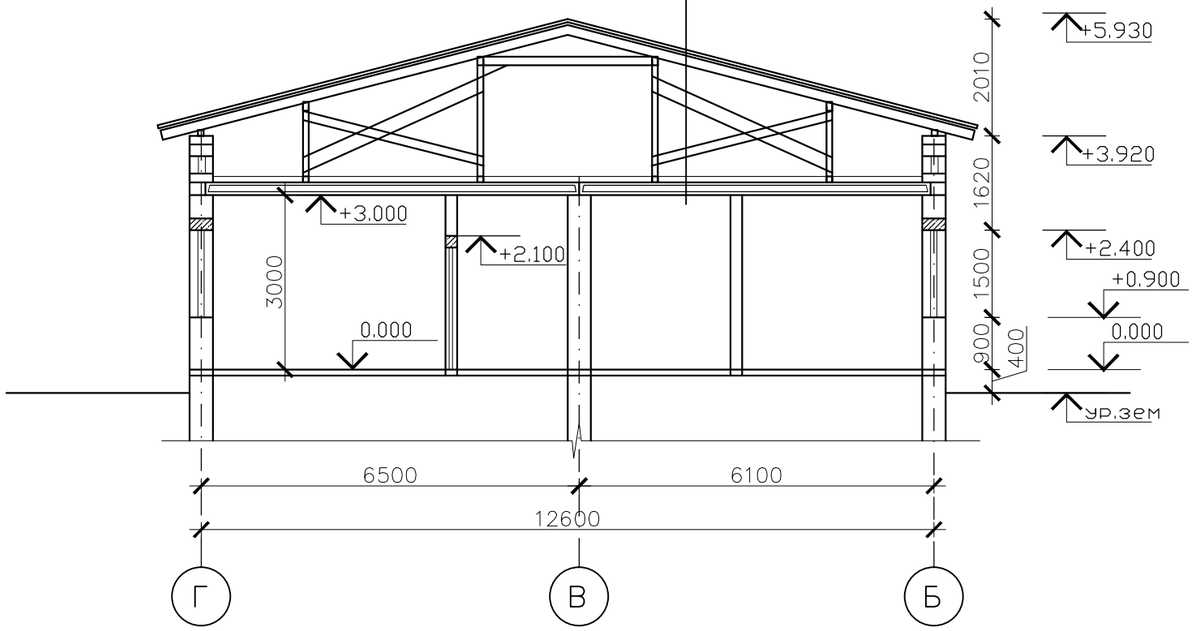
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрез 1-1

Металлочерепица типа "Монтеррей"t=0.7 -монтаж 100%
Гидроизоляция 1 слой прокладка ТАК монтаж 100%
Обрешетка 100х32(h) шаг 350мм монтаж 100%
Деревянные стропила 50х180(h)
Чердачное пространство
Арм. цем. стяжка толщ. 25мм Ø3Вр 100х100
Утеплитель -I S O V E R OL-K-100 мм
Пароизоляция 1 слой рубероида
Многопустотная плита покрытия - 220 мм



1. Данный лист см. совместно с л. АС-14

						28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	15	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Разрез 1-1 (После ремонта)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

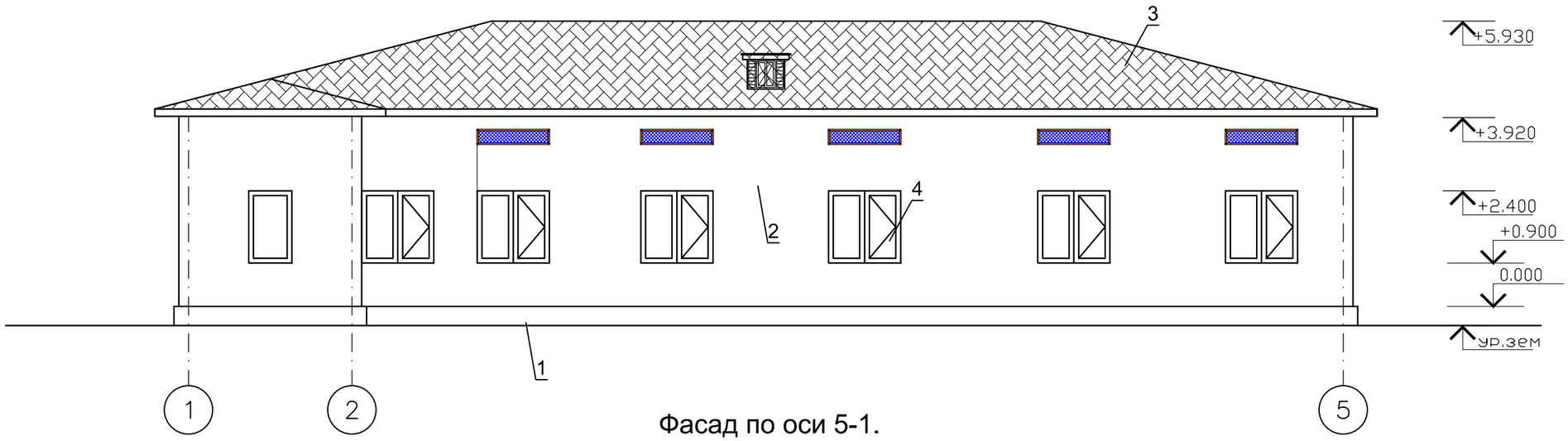
Согласовано:

Взам. инв. N

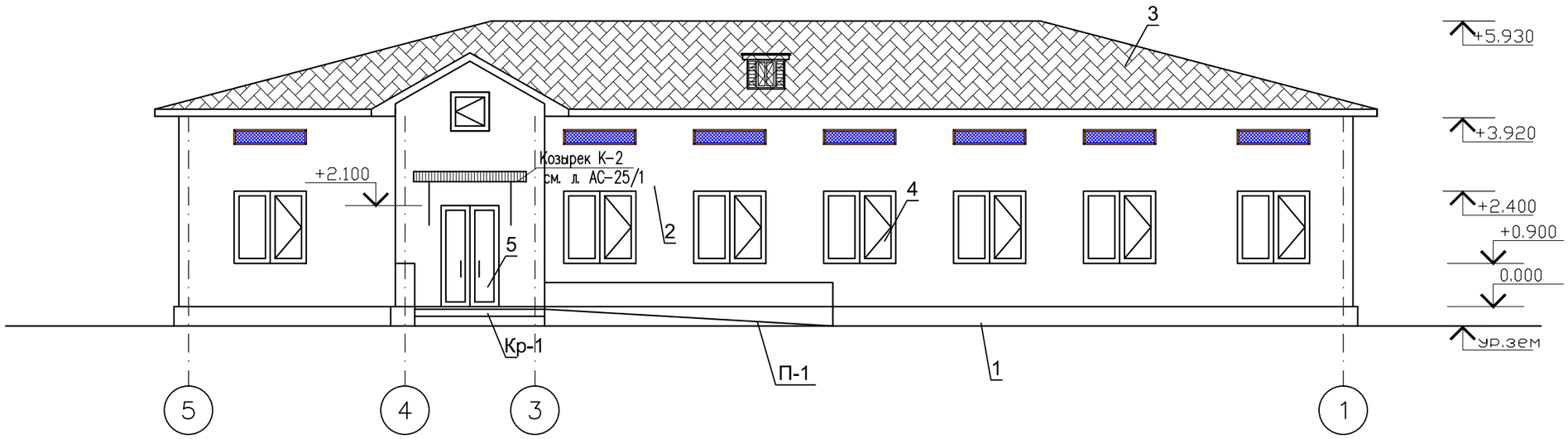
Подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад по оси 1-5.



Фасад по оси 5-1.



Существующая наружная отделка

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
1	Цоколь	Обшивка из металлосайдинга	35.3 м2
2	Стены	Обшивка из металлосайдинга	310.0 м2
3	Кровля	Металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке	
4	Окна	ПВХ	
5	Двери	Металлическая	541 м2

1. Данный лист см. совместно с л. АС-14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	17	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фасад по оси 1-5,5-1.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

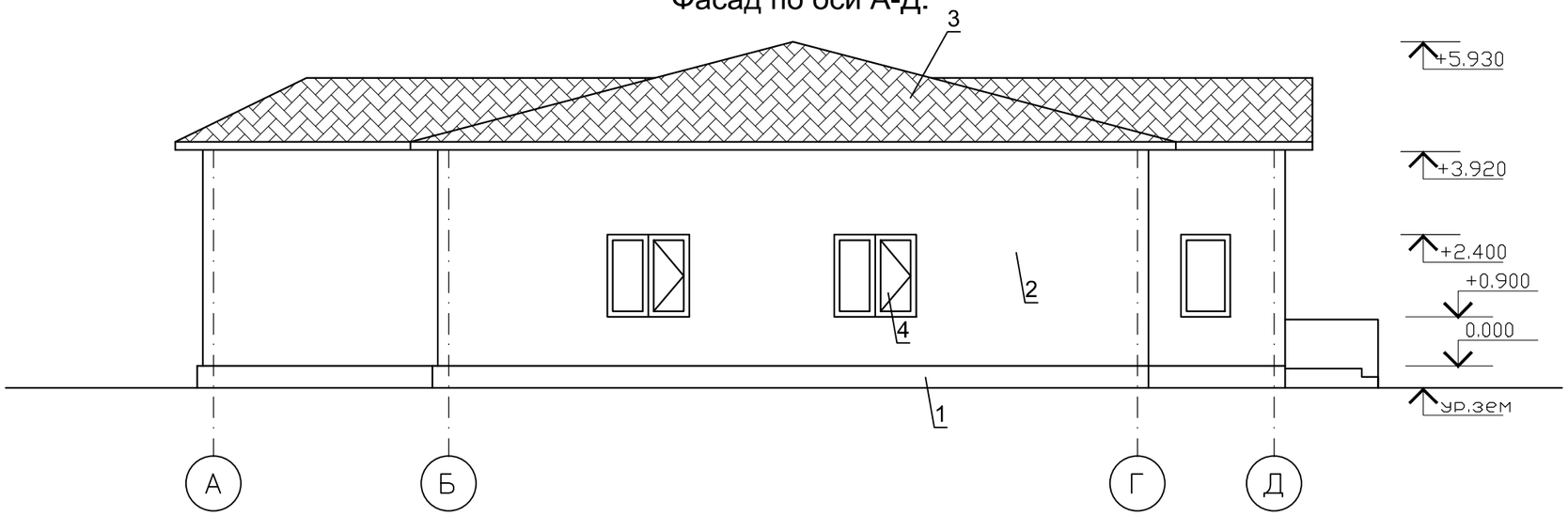
Согласовано:

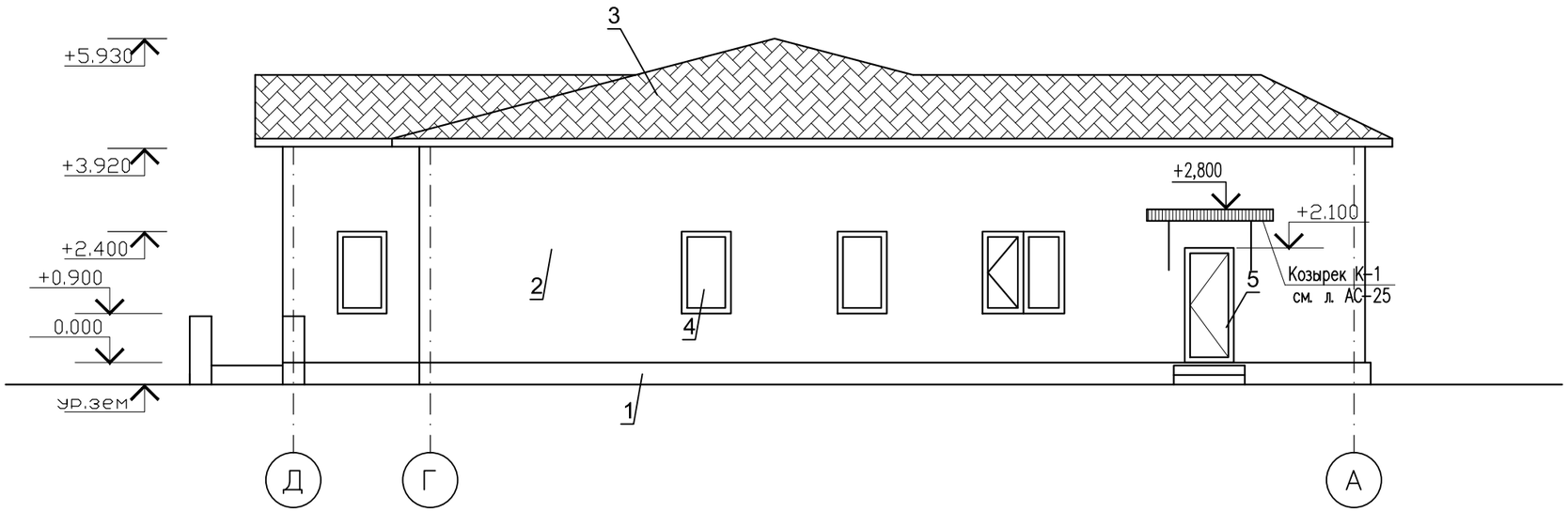
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад по оси А-Д.





1. Данный лист см. совместно с л. АС-14

						28 -2023 АС	
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		Стадия: РП; Лист: 18; Листов:
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023		
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фасад по оси А-Д, Д-А.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			
	Пло-щадь м2	Вид отделки	Пло-щадь м2	Вид отделки	Пло-щадь м2	Вид отделки	Высота мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-этаж								
1,2,3,4,13,14,17,16,21,22,24,25.	163.6	шпатлевка "Алинекс" с грунтовкой	598.4	шпатлевка "Алинекс" с грунтовкой				
		водоэмуль-сионная окраска за 2 раза	598.4	водоэмуль-сионная окраска за 2 раза				
5-12,15,18-20, 23.	109.7	шпатлевка "Алинекс" с грунтовкой	152.1	шпатлевка "Алинекс" с грунтовкой				
		водоэмуль-сионная окраска за 2 раза	152.1	водоэмуль-сионная окраска за 2 раза	288.6	Глазурованная плитка		1800

Ведомость отделки откосы.

Марка поз.	Условные обоз-начения	Наименование ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1		Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	м2	89.3	
2		Простая штукатурка (сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 3 мм) Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	м2	89.3	
3		Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0111. (2 слоя)	м2	89.3	

Ведомость обьемов ремонтных работ

Марка поз.	Условные обоз-начения	Наименование ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1		По периметру здания устройство бет. отмостки шир. 1000мм. из бетона кл.С8/10 по типу детали 90 серий 2.110-3п. в.1	м2 / м3	84.9 / 8.5	

1. Данный лист см. совместно с л. АС-14

Согласовано:

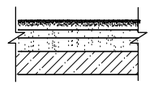
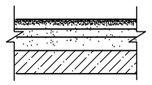
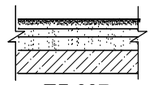
Взам. инв. N

Подпись и дата

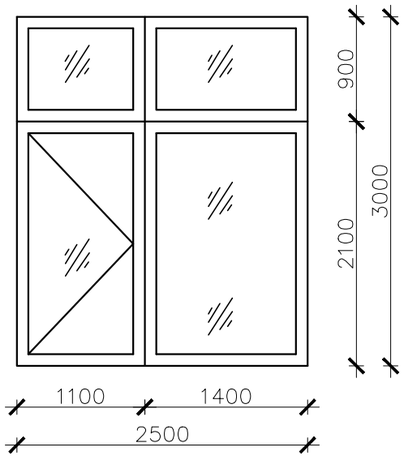
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	19	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Ведомость отделки помещений.	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Экспликация полов проектируемых помещений

Наименование или номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по проекту 2.244-1 в. 6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола,м2
1	2	3	4	5
			1 этаж	
1,2, 5-12,17, 20,23	К		Покрытие–керамогранитная плитка нескользящая с шероховатый поверхностью –10мм (монтаж) Прослойка и заполнение швов из цементно–песчаного раствора марки М150 –15мм (монтаж) Бетон класса С8/10 –75мм (существующий) Основание–грунт насыпной – (существующий)	183.4м2
			Установка керамических плинтусов.	224.1п.м.
15,18,19	Г		Покрытие–керамическая плитка –10мм (монтаж) Прослойка и заполнение швов из цементно–песчаного раствора марки М150 –15мм (монтаж) Бетон класса С8/10 –75мм (существующий) Основание–грунт насыпной – (существующий)	10.7м2
			Установка керамических плинтусов.	23.0п.м.
3,4,13,14,16, 21,22,24,25	Л	 ТД 687 2.244-1 вып. 6	Половой ламинат –10мм (монтаж) Пенопропиленовая прослойка –3 мм (монтаж) Прослойка и заполнение швов из цементно–песчаного раствора марки М150 –15мм (монтаж) Бетон класса С8/10 –75мм (существующий) Основание–грунт насыпной – (существующий)	79.2
			Установка ПВХ плинтусов	107.6п.м.

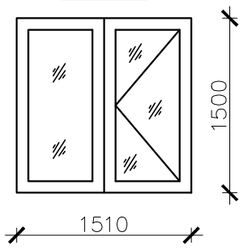
Витраж Вт–1



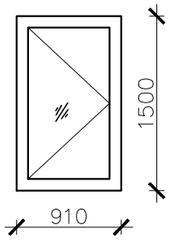
Спецификация дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	1 этаж	Масса ед.,кг.	Примечание
		Двери			
Дн-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН 24х12	1		метал.
Дн-2	ГОСТ 31173-2016	ДСН 21х9	1		метал.
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Км Бпр Оп Р 2100х1000	16		ПВХ
Д-2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Км Бпр Оп Р 2100х700	5		ПВХ
Д-3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Км Бпр Оп Р 2400х1200	1		ПВХ
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500(h) -1510(4М1-16-К4)	16		Алюминиевые
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500(h) -910(4М1-16-К4)	5		Алюминиевые
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500(h) -1410(4М1-16-К4)	1		Алюминиевые
ПД-1	ГОСТ 8242-88*	Доска подоконная ПД 1670х350	16		
ПД-2	ГОСТ 8242-88*	Доска подоконная ПД 1070х350	5		
		Витражи			
Вт-1	инд. изготовление	2500х3000 (h)	1		Алюминиевые

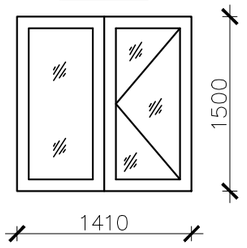
Окно ОК–1



Окно ОК–2



Окно ОК–3



1. Данный лист см. совместно с л. АС-14
2. Двери и окон выполнить уточнив размеры по месту.
3. Установить сливы из оцинкованной стали толщиной 0,7мм. Общий расход -13.5 м2

Согласовано:

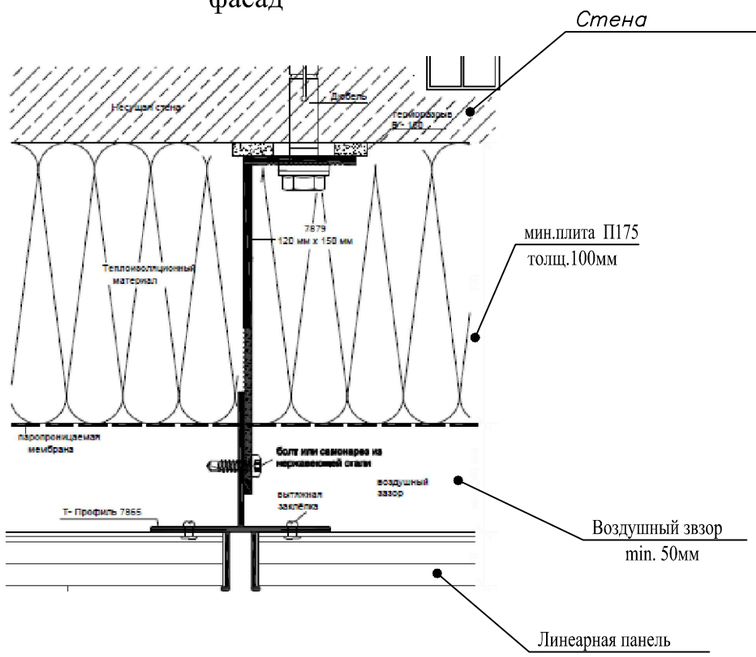
Взам. инв. N

Подпись и дата

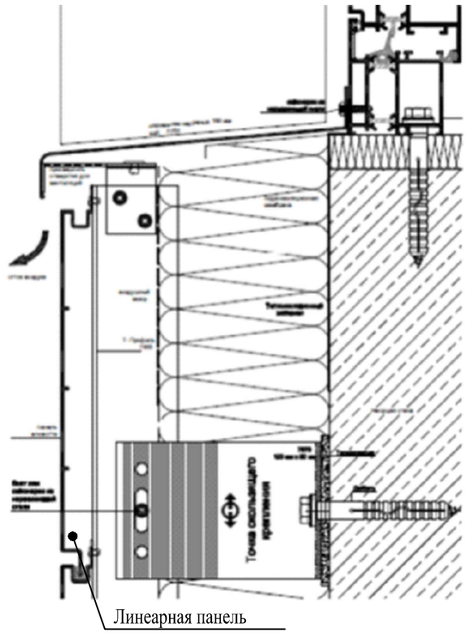
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	20	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Спецификация окон и дверей. Экспликация полов проектируемых помещений	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

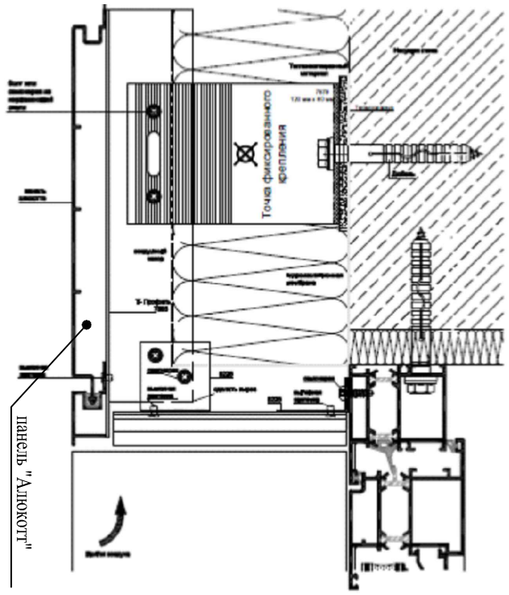
Навесной вентилируемый фасад



Узел примыкания к окну



Узел примыкания к окну-верхний откос



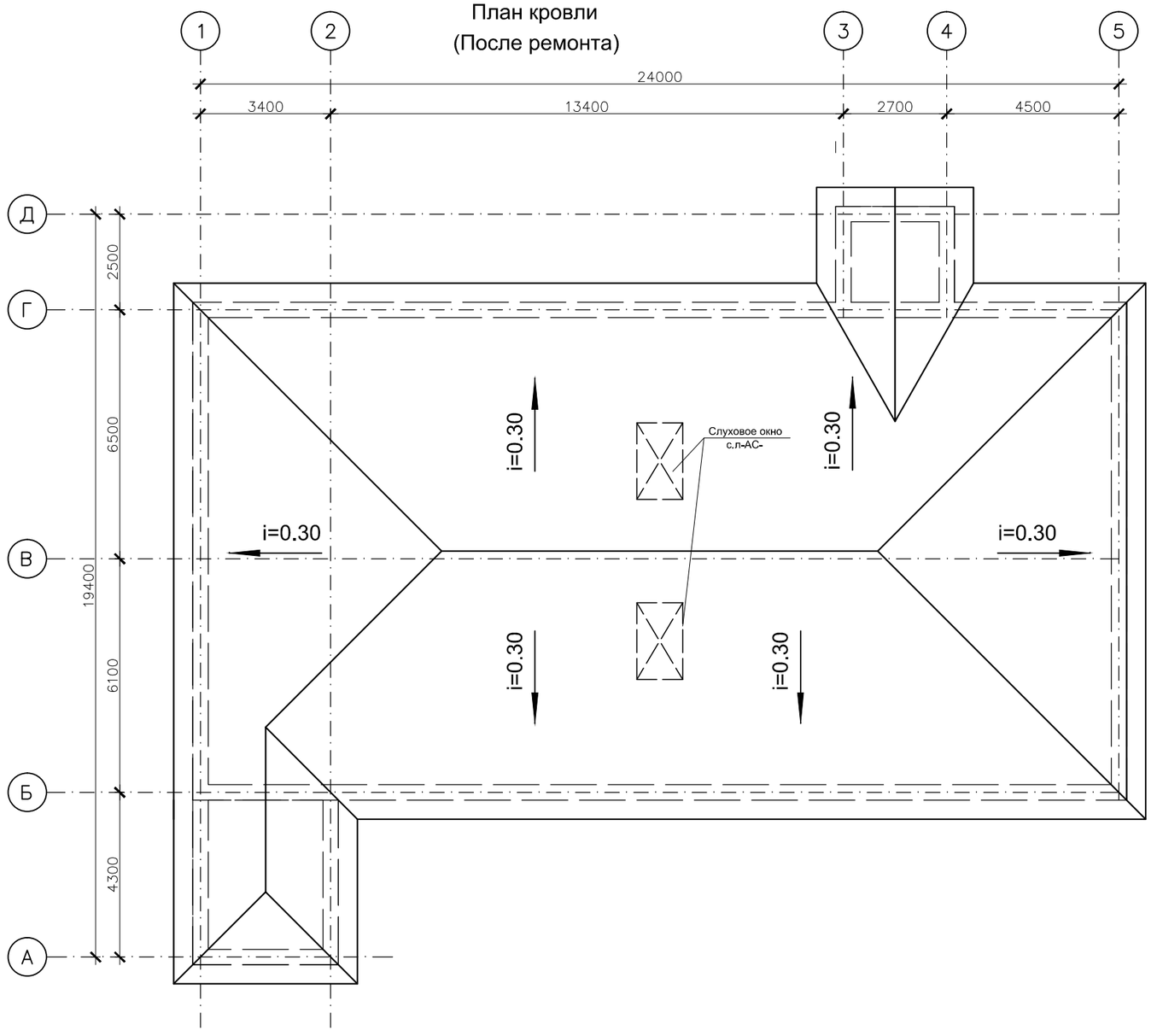
Расход материалов на 1 м² наружной стены:
Линеарная панель вентилируемый фасад—1.0 м²
Алюминиевый профиль А—04 —3.0 п.м.
Кронштейн —6 шт.
Пенопропилен —0.006 м³
Полиэтиленовая пленка толщ. 0.1 мм —1.0 м²
Изовер ***мин.плита П175*** *—1,0 м2 — 310.0 м2*

Навесная фасадная система, облицованная панелью "Ламели" по специальному каркасу. Благодаря негорючим свойствам система разрешена к применению на зданиях любого назначения. Системы вентилируемого фасада – выполнение работ практически в любую погоду и высокая скорость монтажа.
Система ФАСАД Вентилируемый обладает отличной паропроницаемости.Данная система позволяет отнести плоскость вентфасада от стены на 130-350мм. В данной системе применяют скрытый способ крепления алюминиевых композитных кассет.
Монтаж кассет осуществляется за счёт замка, состоящего из салазки (скользящего кронштейна) и углового соединителя кассеты. Салазки монтируются на направляющем профиле зеркальным способом (т.е. развернуты в противоположные стороны), крепя кассету в распор. Применение данного способа монтажа обеспечивает очень высокую надёжность фиксации облицовочных панелей.

						28 -2023 АС	
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
							Стадия: РП; Лист: 21; Листов:
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023		
Проверил		Сманов М.			07.2023	Навесной вентилируемый фасад	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023		

взам. инв. № | подпись и дата | инв. № подл.

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

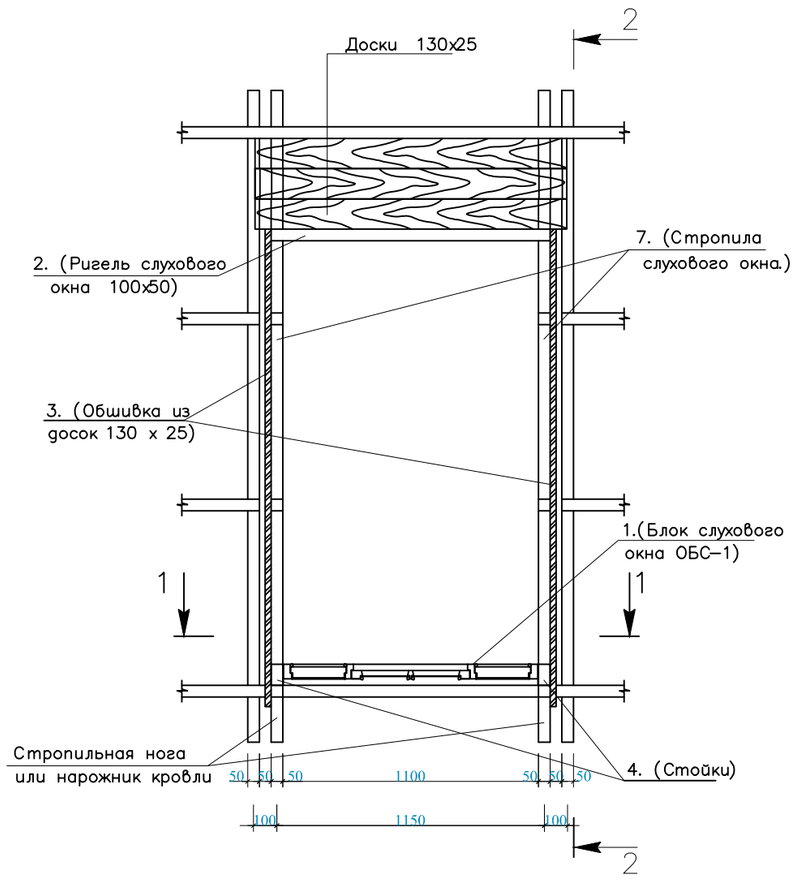
Спецификация элементов крыш

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
1	ГОСТ 8486–86*Е	Обрешетка 32х100, п.м.	1126.6	0.0032	3.6
2	–//–	Карнизный щит 40х100, п.м.	437.0	0.004	1.75
3	–//–	Коньковая обрешетка 32х100, п.м.	138.0	0.0032	0.44
		Металлочерепица типа "Монтеррей" t=0.7			512.0 м2
	Комплектующие элементы кровли из металлочерепицы "Монтеррей"				
	Гидроизоляция:	Прокладка ТАК			512.0 м2
	АС–хх	Слуховое окно	2		

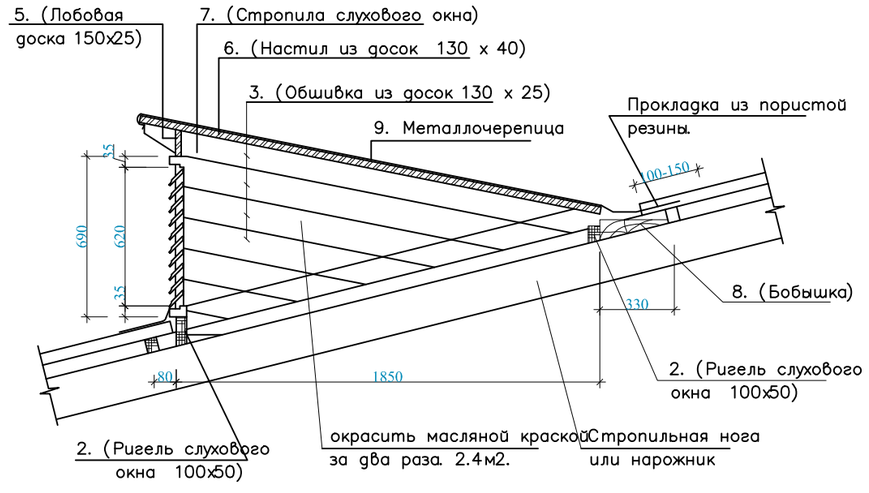
1. Данный лист см. совместно с л. АС-14-19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егенбердиев В.			07.2023		РП	22	
Проверил		Сманов М.			07.2023	План кровли (После ремонта)	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Слуховое окно



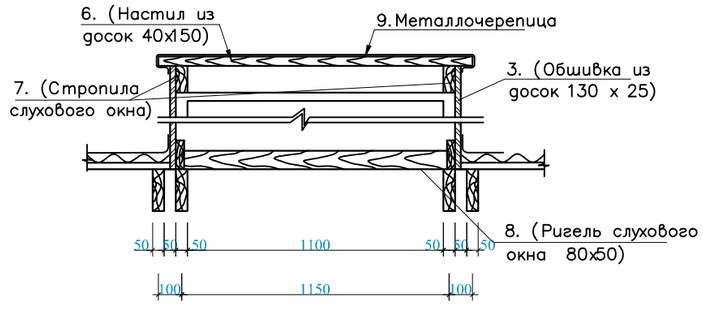
2 – 2



Спецификация элементов слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
		Слуховое окно			
1	лист АС–39	ОБС – 1	1		
2	ГОСТ 24454–80*Е	Ригель 100х50, L=1250	2		0.013
3	ГОСТ 24454–80*Е	Обшивка из досок 25х130			0.051
4	ГОСТ 24454–80*Е	Стойка 100х100, L=1200	2		0.017
5	ГОСТ 24454–80*Е	Лобовая доска 25х150, L=1250	1		0.028
6	ГОСТ 24454–80*Е	Настил из досок 40х130			0.678
7	ГОСТ 24454–80*Е	Стропильная нога 50х150, L=2250	2		0.034
8	ГОСТ 24454–80*Е	Бобышка 330х180, L=300	2		0.036
9		Металлочерепица	2.5		м2

1 – 1



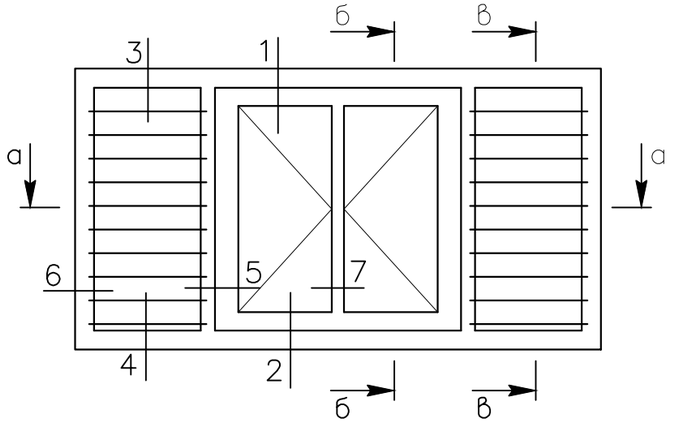
1. Данный лист см. совместно с л. АС-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	23	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Устройство слухового окна	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

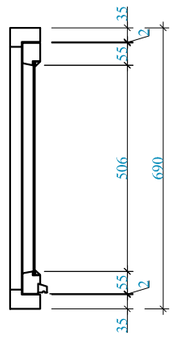
взам. инв. № | подпись и дата | инв. № подл.

Формат А3

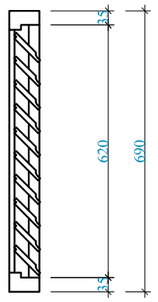
Блок слухового окна ОБС–1



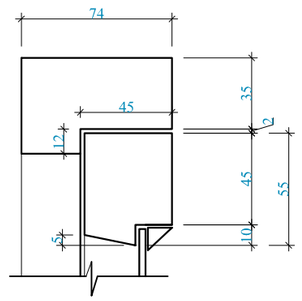
по б–б



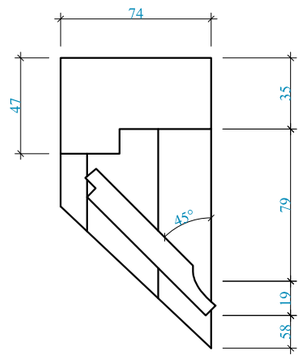
по в–в



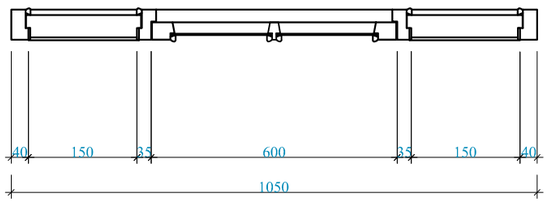
1–1



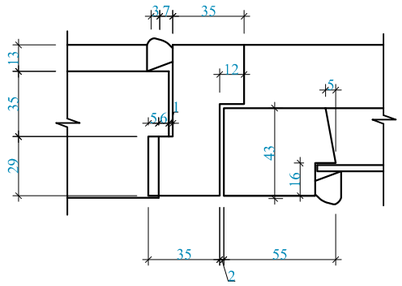
3–3



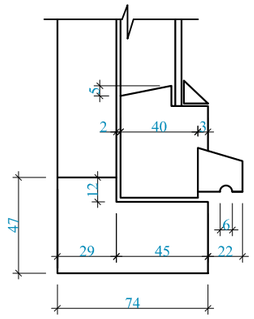
по а–а



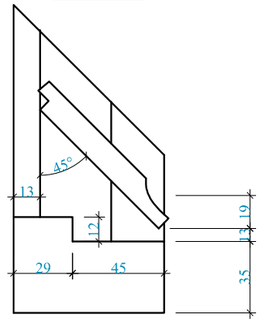
5–5



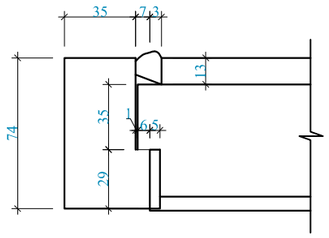
2–2



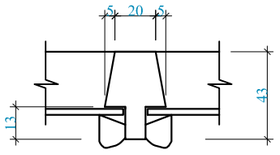
4–4



6–6



7–7



Спецификация

NN п. п	Наименование	Един. изм.	Кол–во на ОБС–1
1	Древесина коробки	м³	0.025
2	Древесина жалюзей	м³	0.011
3	Древесина переплета	м³	0.012
4	Древесина раскладки		0.004
5	Петли оконные разъемные Б–75 ГОСТ 5088–94	шт	2
6	Задвижки оконные ХУ ГОСТ 5090–86	шт	2
7	Ручка скоба на лапках 6– ГОСТ 5087–80	шт	1
8	Стекло оконное 705х245 – 2шт	м³	0.350

взам. инв. №

подпись и дата

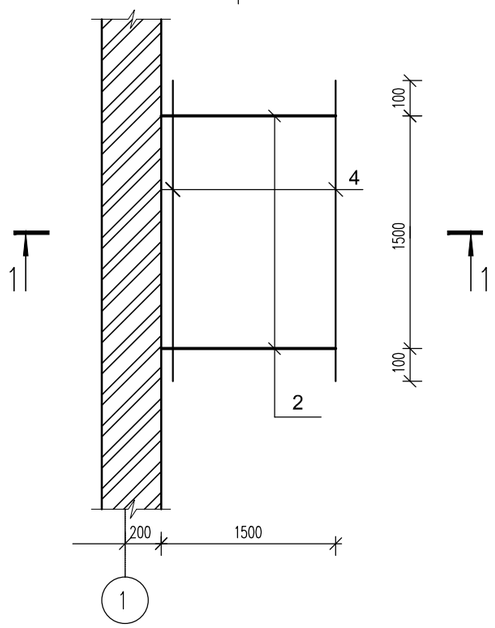
инв. № подл.

1. Данный лист см. совместно с л. АС-22

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023		РП	24	
Проверил		Сманов М.			07.2023	Блок слухового окна ОБС-1	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Формат А3

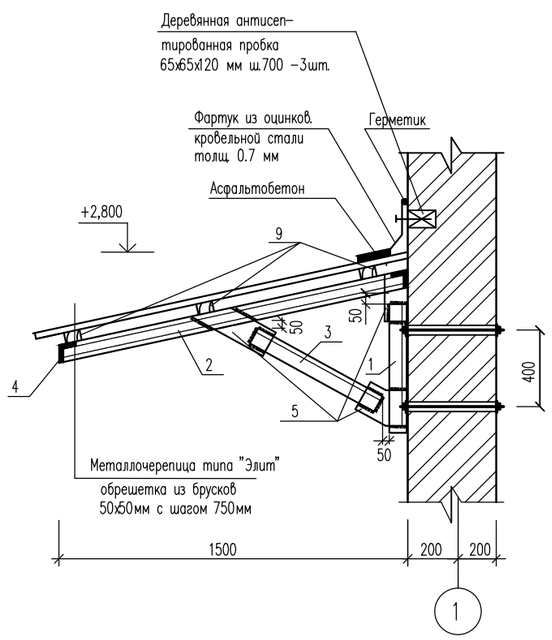
Схема расположения элементов
козырка К-1



Спецификация конструктивных элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед.кг.	Примечан.
		Козырек К-1		1	шт.	
1	ГОСТ 8509-93	L 63х5	L=500мм	2	2,41	4,82кг
2	ГОСТ 8240-97	Г 12	L=1535мм	2	15,96	31,92кг
3	ГОСТ 8509-93	L 63х5	L=995мм	2	4,79	9,58кг
4	ГОСТ 8509-93	L 63х5	L=1700мм	2	8.18	16.36кг
5	ГОСТ 103-76	-200х8	L=150мм	6	1,88	11,28кг
6	ГОСТ 7805-70*	Болт М-14-6дх45.58	L=580мм	4	0,771	3,084кг
7	ГОСТ 11371-78	Шайба 16.01.08кп.0.16		8	0,0113	0,09кг
8	ГОСТ 11371-70	Гайка м14-6Н.5		8	0,024	0,19кг
9	ГОСТ 8486-86*Е	Обрешетка 50х50	п.м	5,2		0,015м3
10	ГОСТ 14918-80*	Фартук из оцинков.кровельной стали =0.7 δ	м2	2,0		
11	ГОСТ 24045-94	Металлочерепица типа "Монтеррей"		2.8		м2
12		Асфальтобетон =15мм δ				0,2м2

1-1



1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-14
2. Металлоконструкции запроектированы в соответствий с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия", СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальные конструкций. Нормы проектирования", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррози".
3. Сварку элементов производить электродами типа Э42А, по ГОСТ 9467-75*. Сварные швы принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлические поверхности окрасить масляной краской за 2 раза.

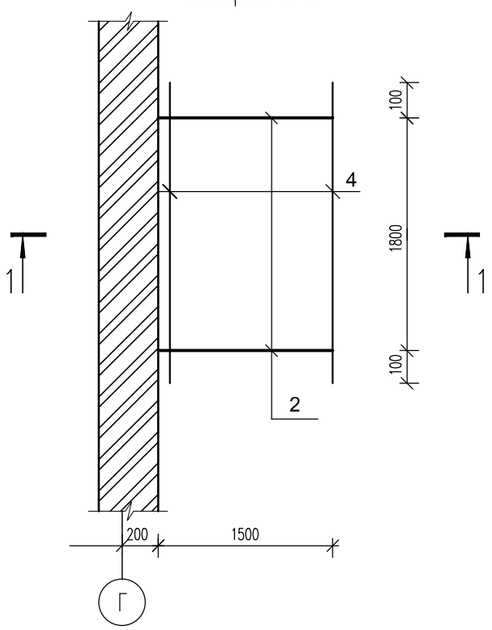
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	25	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Козырек К-1	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А3

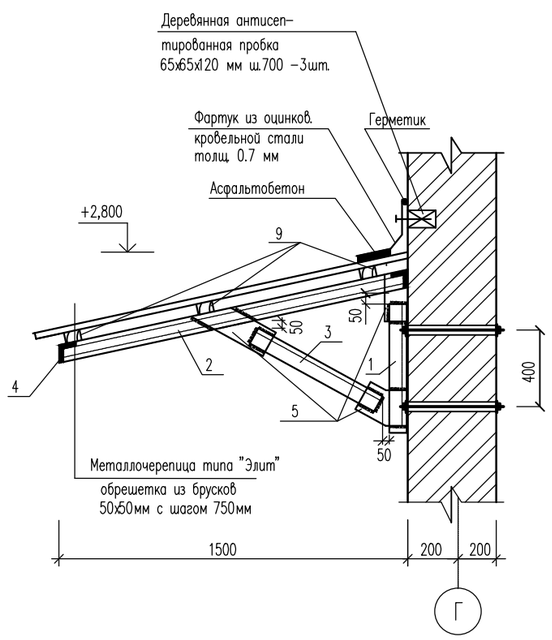
Схема расположения элементов
козырка К-2



Спецификация конструктивных элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечан.
		Козырек К-1	1	шт.	
1	ГОСТ 8509-93	L 63х5 L=500мм	2	2,41	4,82кг
2	ГОСТ 8240-97	Г 12 L=1535мм	2	15,96	31,92кг
3	ГОСТ 8509-93	L 63х5 L=995мм	2	4,79	9,58кг
4	ГОСТ 8509-93	L 63х5 L=2000мм	2	9.62	19.24кг
5	ГОСТ 103-76	-200х8 L=150мм	6	1,88	11,28кг
6	ГОСТ 7805-70*	Болт М-14-6дх45.58 L=580мм	4	0,771	3,084кг
7	ГОСТ 11371-78	Шайба 16.01.08кп.0.16	8	0,0113	0,09кг
8	ГОСТ 11371-70	Гайка м14-6Н.5	8	0,024	0,19кг
9	ГОСТ 8486-86*Е	Обрешетка 50х50 п.м	6.1		0,015м3
10	ГОСТ 14918-80*	Фартук из оцинков.кровельной стали =0.7 δ м2	2,0		
11	ГОСТ 24045-94	Металлочерепица типа "Монтеррей"	3.5		м2
12		Асфальтобетон =15мм δ			0,2м2

1-1



1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-14
2. Металлоконструкции запроектированы в соответствий с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия", СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальные конструкций. Нормы проектирования", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррози".
3. Сварку элементов производить электродами типа Э42А, по ГОСТ 9467-75*. Сварные швы принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлические поверхности окрасить масляной краской за 2 раза.

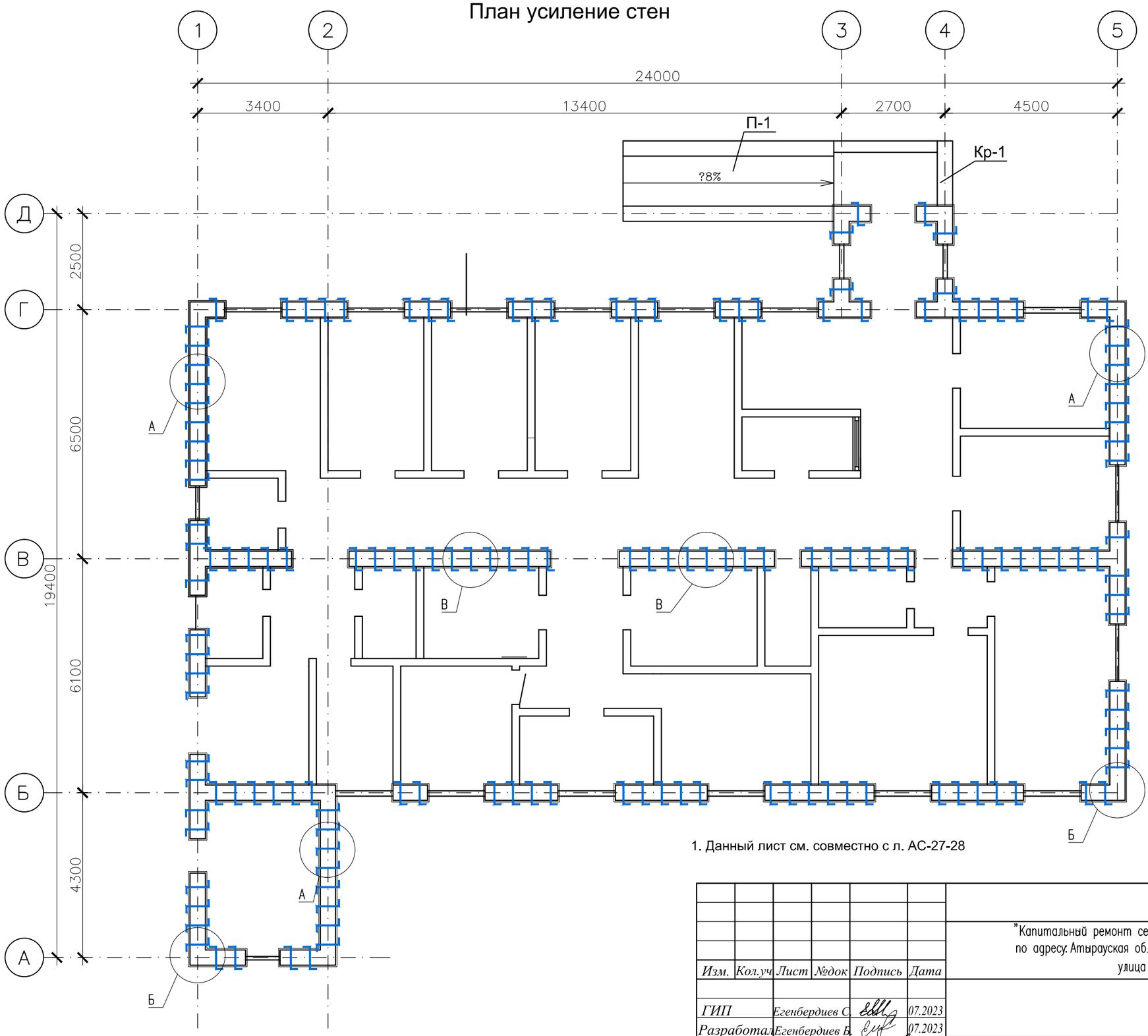
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		РП	25/1	
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023				
Проверил		Сманов М.			07.2023	Козырек К-2	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А3

План усиление стен



1. Данный лист см. совместно с л. АС-27-28

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023
Проверил		Сманов М.			07.2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023

28 -2023 АС

"Капитальный ремонт семейно–врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

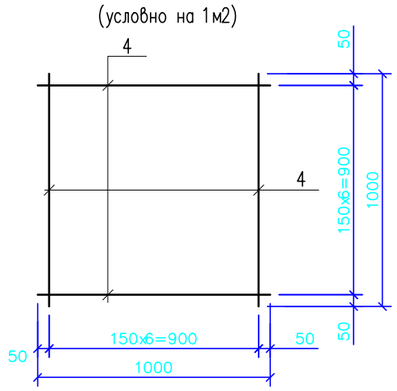
План усиление стен

ТОО "Мұра-Жер"
Шымкент - 2023

Формат А3

Сетка С-1

(условно на 1м2)



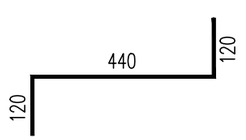
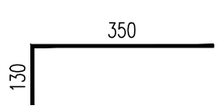
Ведомость расхода стали усиление стен

Арматура класса						Всего
А240			Вр-1			
ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 6727-80*			
ø8	ø10	Итого	ø3Вр-I	ø4Вр-I	Итого	
-	1102.8	1102.8	-	901.6	901.6	2004.4

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
		Усиления стен			
1	ГОСТ 34028-2016	ø10 А240 L=680	1740	0.42	730.8
2	ГОСТ 34028-2016	ø10 А240 L=480	1240	0.30	372
		Сетка С-1 м2	834.8	1.08	901.6
3	ГОСТ 6727-80*	ø4 Вр-I L=1000	12	0.09	1.08
	ТУ 5763-003-56846022-06	Утеплитель-плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER П175 плотностью 175кг/м3 t=100мм м2	310.0		
	См. прим. п. 1	Высокопрочная штукатурка(толщ.40мм) с двух сторон существующей стены, из цементно-песчаного р-ра М150. м2	834.8		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023
Проверил		Сманов М.			07.2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023

28 -2023 АС

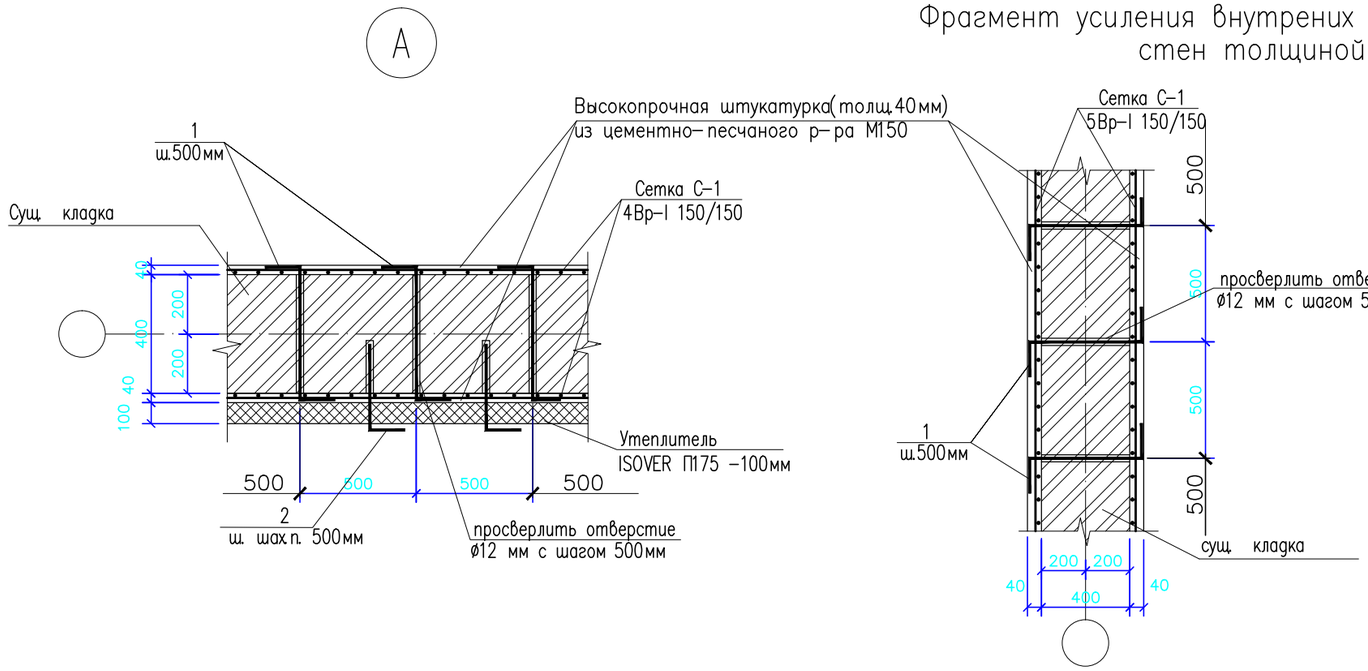
"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

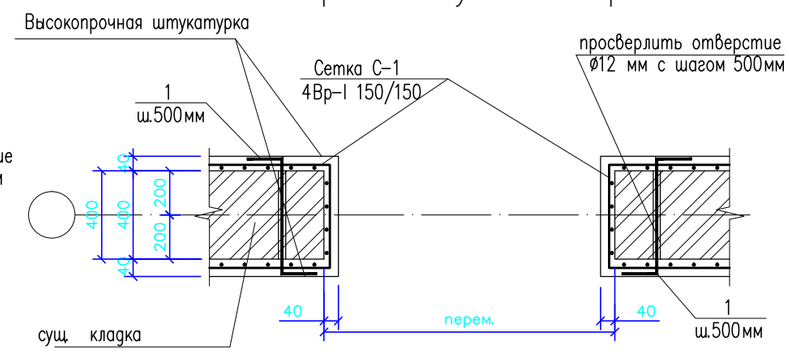
План усиление стен. Сетка С-1

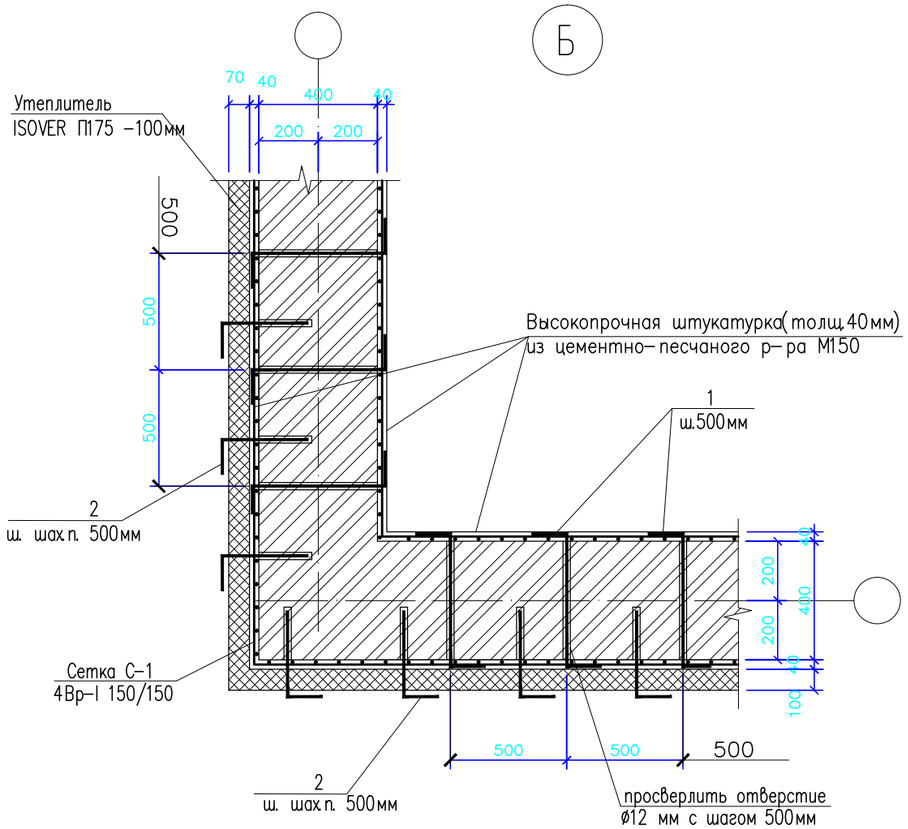
ТОО "Мұра-Жер"
Шымкент - 2023

Фрагмент усиления внутрених стен толщиной 400мм



Фрагмент усиления проемов





Примечания

1. Усиление наружных стен производиться арматурными сетками (ø4 Вр-I, 150х150), устанавливаемых по обеим сторонам стены, по осям 1-5 и по оси А-Д. Крепление арматурных сеток к стенам выполняется анкерами из арматуры ø10 А240, с шагом 500х500мм, которые вставляются в заранее просверленные отверстия, и заделываются после установки в проектное положения, раствором на основе эпоксидный клеев.

Оштукатуривание поверхности производится из высокопрочной штукатурки из цементно-песчаного раствора марки М150 по кладочной сетке, прочно закрепленной на поверхности (зазор между кладочной сеткой и основанием 10мм). Общая толщина штукатурного слоя – 40мм, а его структура – плотной (без воздушных прослоек). Высокопрочная штукатурка выполняется в ручную (без применения специальных установок). В этом случае штукатурка наносится послойно. Первый слой штукатурки наносится на обильно смоченную водой поверхность кладки. Образование пустот за стержнями арматурной сетки не допускается. Оштукатуривание производить в три слоя. Толщино первого и второго слоя – 15 мм. толщина третьего слоя – 10мм.

Для установки сеток использовать Z образные анкера из арматуры ø10 А240 Рекомендуется использовать готовые анкера (второй отгиб выполнять по месту установок сеток).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	28 -2023 АС		
						"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"		
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023		РП	28	
Проверил		Сманов М.			07.2023	Фрагменты усиления стен	ТОО "Мұра-Жер" Шымкент - 2023		
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023				

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

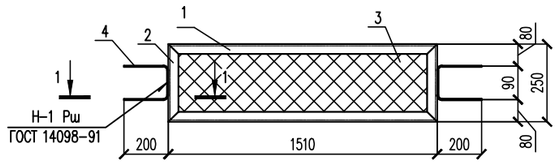
Подп. и дата

Инв. N подл.

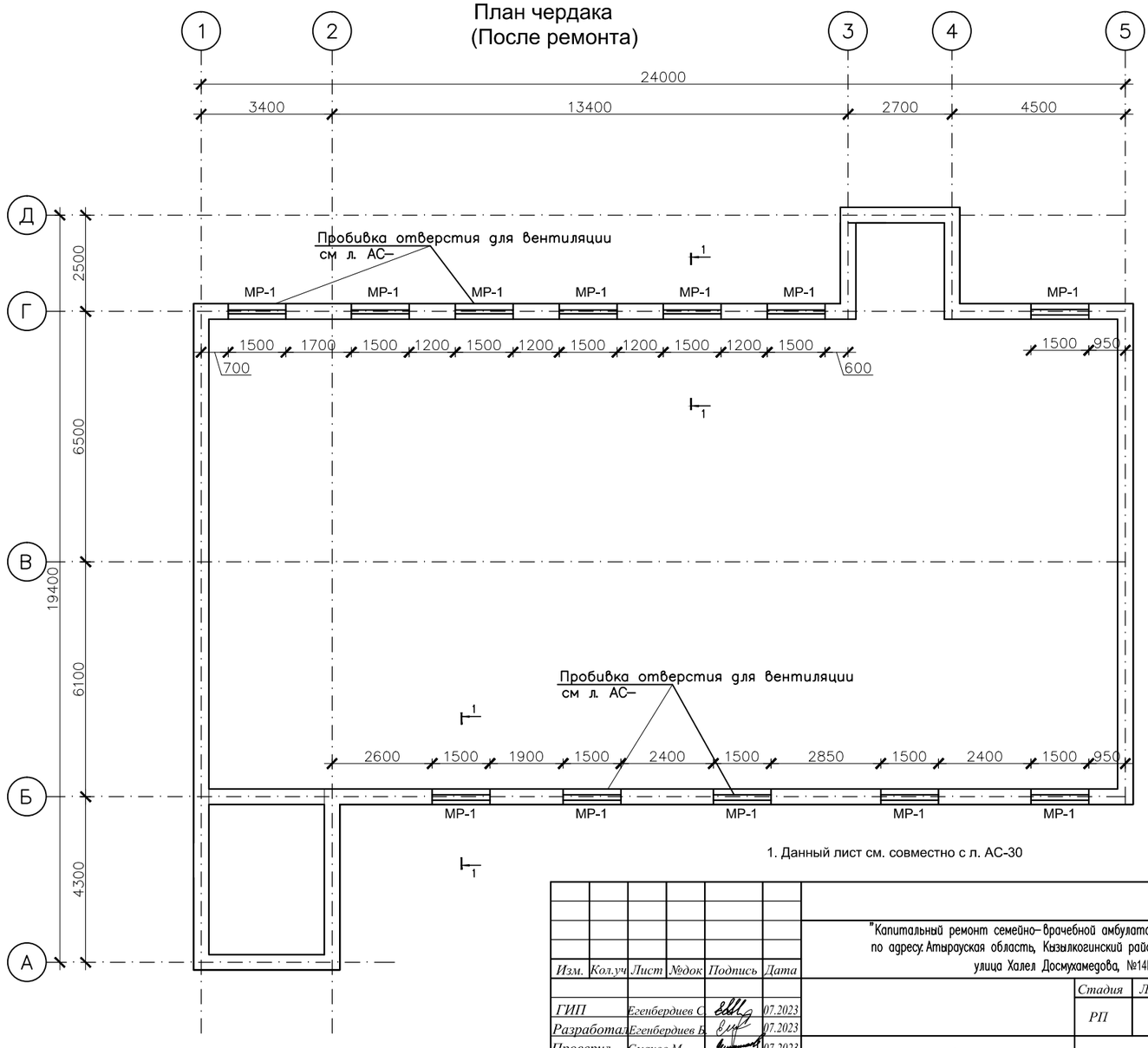
Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Чердак	306.5	

Металлическая решетка МР-1



План чердака (После ремонта)



1. Данный лист см. совместно с л. АС-30

Спецификация конструктивных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
МР-1		Металлическая решетка МР-1	12	13.38	160.56
		Металлическая решетка МР-1	1	13.38	
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 45х45х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-88* L=1510	2	5.09	10.2
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 45х45х5 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-88* L=300	2	1.0	2.0
3	ГОСТ 5336-80*	Сетка Р 20-1.6 ГОСТ 5336-80* м^2	0.45	0.39	0.18
4	ГОСТ 34028-2016	ф6 А240 L=490	2	0.11	0.22
5	ГОСТ 34028-2016	ф6 А240 м.п.	3.5	0.22	0.78

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Егенбердиев С.			07.2023
Разработал		Егенбердиев Б.			07.2023
Проверил		Сманов М.			07.2023
Н.контроль		Егенбердиев С.			07.2023

28 -2023 АС

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

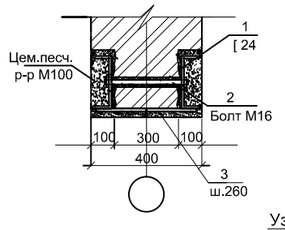
План чердака

ТОО "Мұра-Жер"
Шымкент - 2023

Указания по устройству проема

Отбить штукатурку с двух сторон стены,где будет расположен проем.
Над намеченным проемом на стене выполнить штрабы для устройства перемычки из стальных прокатных швеллеров, [24. Штрабы выполнить глубиной 90 мм, высотой 260 мм, длиной 1500 мм.
Поверхность штраб тщательно очистить и просверлить отверстия Ø20 мм с шагом 250 мм под стяжные болты М16.
Подвести перемычку из двух швеллеров [24 и на цементном растворе М100 с обеспечением плотного прилегания к поверхности кладки, стянуть болтами М16.
- отключить все инженерные сети, проходящие по этой стене;
- при необходимости перенести отопительный прибор;
- запрещается работать инструментами, создающими динамические воздействия на конструкции здания;
- строго соблюдать требования строительных норм по технике безопасности. Сварные швы по ГОСТ 5264-80. Зазоры между стеной и обрамлением зачеканить цементным раствором М100. Обрамление использовать для крепления дверей.
Металлические конструкции покрасить масляной краской за 2 раза.

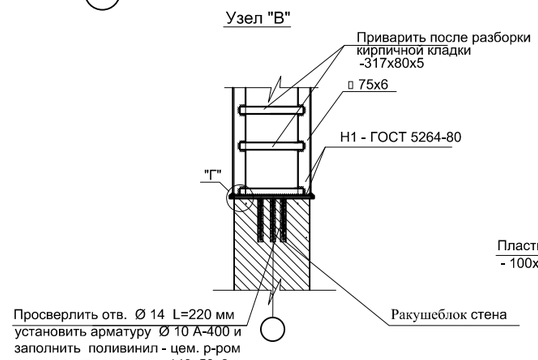
Мет-я перемычка
МП-1



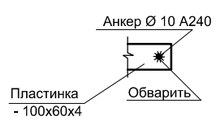
Ведомость расхода стали на одного элемента, кг.

Марка элемента	Изделия закладные																			
	Арматура класса				Всего	Прокат марки														Всего
	А240		А400			Болты (ГОСТ 7805-70)		Гайки (ГОСТ 5915-70)		С255								Шайбы (ГОСТ 11371-78)		
	ГОСТ 34028-2016		ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 7805-70*		ГОСТ 5915-70		ГОСТ 19903-2015				ГОСТ 8240-97		ГОСТ 8509-93		ГОСТ 11371-78*		
	Ø10	Итого	Ø10	Итого		16х300	Итого	16	Итого	-4	-5	-10	Итого	24	Итого	75 х 6	Итого	16	Итого	
ОПр-1	0.96	0.96	0.24	0.24	1.20	3,563	3,563	0,469	0,469	4.04	2.00	3.76	9.80	96.0	96.0	8.27	8.27	0,158	0,158	104.428

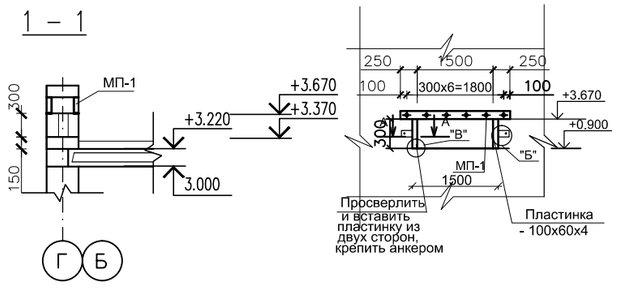
Узел "В"



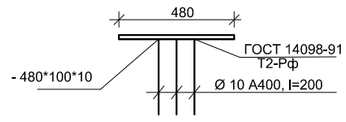
Узел "Б"



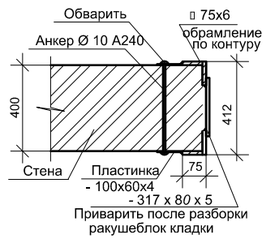
Деталь устройства обрамления ОПр-1.
пробиваемого оконного проема в стенах



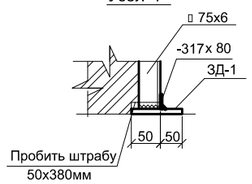
ЗД-1

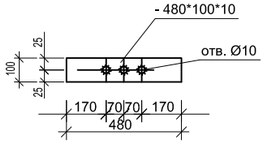


А - А



Узел "Г"





Расход обрамления на проем:

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Обрамление ОПр-1	12		
1	ГОСТ 8509-93	*L* 75 х *6.* п.м.	1.2	6,89	8.27кг
2	ГОСТ 19903-2015	- 317 х 80 х 5	2	1.00	2.00кг
3	ГОСТ 19903-2015	- 100 х *60* х *4*	4	0,19	0.76 кг
4	ГОСТ 34028-2016	Анкер Ø 10 А240, L = 385	4	0.24	0.96кг
ЗД-1	см. АС-	Изделие закладное ЗД - 1	2		
	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 А400, I=200	2	0,123	0,24 кг
	ГОСТ 19903-2015	Пластина -480х100х10	1	3,76	3,76 кг
		Демонтируемый проем б=400мм	1	0.18м3	
		Металлическая перемычка МП-1	1		
1	ГОСТ 8240-97	[24 L=2000	2	48,0	96.0
2	ГОСТ 7798-78	Болт М16-450	7	0,509	3,563 кг
	ГОСТ 11371-78*	Шайба М16	14	0,0113	0,158кг
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М16	14	0,0335	0,469 кг
3	ГОСТ 19903-2015	-4х40 L=330	8	0,41	3.28кг

1.Данный лист см. совместно с л.АС-29

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Егенбердиев С.				07.2023
Разработал	Егенбердиев Б.				07.2023
Проверил	Сманов М.				07.2023
Н.контроль	Егенбердиев С.				07.2023

28 -2023 АС

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №145"

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

Деталь устройства орамления ОПр-1 пробиваемого проема в стенах

ТОО "Мура-Жер"
Шымкент - 2023

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.