РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Мура Жер"

Гослицензия ГСЛ № 14002218 от 17.16.2021 г.

Заказ: 28- 2023

Заказчик: ГКП на ПХВ "Кызылкогинская районная больница" УЗ Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б»

Альбом 1

Генеральный план (ГП)

Шымкент 2023г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Мура Жер"

Гослицензия ГСЛ № 14002218 от 17.06.2021г.

Заказ: 28- 2023
Заказчик: ГКП на ПХВ "Кызылкогинская районная больница" УЗ Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б»

Альбом 1

Генеральный план (ГП)

Директор ТОО ""Мура Жер" Комекбаева З.

Главный инженер проекта Егенбердиев С.

Шымкент 2023 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект "Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б" разработан на основании:

- топографической съемки, выполненной ТОО"Мура Жер" "" в М1:500 в 2023 г.,
- задания на проектирования, утвержденного заказчиком 08.06.2023;
- технические заключение, выданного ТОО "KazEngineeringCenter". №65-ТЗ от 09.12.2022 г.;
- дефектного акта утвержденного заказчиком в 2023г.
- ГОСТ Акт - площадью 0.3000 кад.№ 04-062-005-705

Объект семейно-врачебной амбулатории расположен в селе Жаскайрат по ул. Халела Досмухамедова, №14Б Кызылкогинского района, Атырауской области.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания амбулатории, гаража с благоустройством территории в том числе демонтаж брусчатки проезда и пешеходных дорожек , отмостки. Территория ограждена металлической оградой, имеются ворота распашные - 2шт и калитка - 1шт, которые подлежат покраске с оштукатуриванием фундамента ограды (предусмотрены в разделе АС лист АС-8). Имеется два выезда-въезда на территорию.

После демонтажа всех покрытий на участке и за территорией предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием согласно типа 1 для пожарного автомобиля шириной 6,0м с учетом нагрузки на покрытие, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. Предусматривается устройство брусчатки на пешеходных путях с бортовым камнем БР 100.20.8.

По расчету парковочных мест предусматривается устройство парковки на 6 машино место, из них 1 машиноместо для групп МГН (табл.Д1 п. 7.1 СП РК 3.01-101-2013*).

На территории на расстоянии от амбулатории на 25м предусмотрена площадка для ТБО с навесом для двух мусорных контейнеров по УСН РК.

По зданиям и сооружениям устроены бетонные отмостки шириной 1,0м.

Привязка проездов, дорожек производится от наружных стен амбулатории.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки спланированный, имеет уклон для отвода поверхностных отмосферных вод от зданий и сооружений на пониженные зона озеленения. Существующая амбулатория фактически устроена ниже по уровню прилегающей земли. Поэтому отметки отмостки здания амбулатории повышена, производится подсыпка грунтом до проектируемой проезжей части для отвода поверхностных вод от здания на твердые покрытия проездов. Отвод дождевых и талых вод с покрытий предусмотрена с выводом на пониженные зона на участке.

Благоустройство территории.

Покрытие проездов -асфальтобетонное, пешеходных зонах - тротуарная плитка. Предусматривается устройство скамьи и урны. По периметру амбулатории до проездов производится посев газонных трав. Отмостки предусмотрены на амбулатории, гаража, надворного туалета.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями - существующие. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность подъезда пожарных машин на территорию с двух входных групп.

Охрана окружающей среды.

На территорий сохраняется существующее озеленение. Предусматривается посев газонных трав по периметру амбулатории.

Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из асфальтобетона. В места пересечения проездов и площадки предусматривается на одном уровне для безопасности движения инвалидов и колясок, детей и взрослых.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
*СП РК 3.01-101-2013**	*"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"*	*ссыл.*
ГОСТ 21.508-93	*"Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"*	*ссыл.*
*СП РК 3.02-113-2014**	*" Лечебно-профилактические учреждения"*	*ссыл.*

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План демонтажных работ. М1:5000	
3	Разбивочный план.План покрытий. М 1:500	
4	План организации рельефа.План озеленения и МАФ. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожаробезопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейна так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

.

ГИП *Егенбердиев С.*

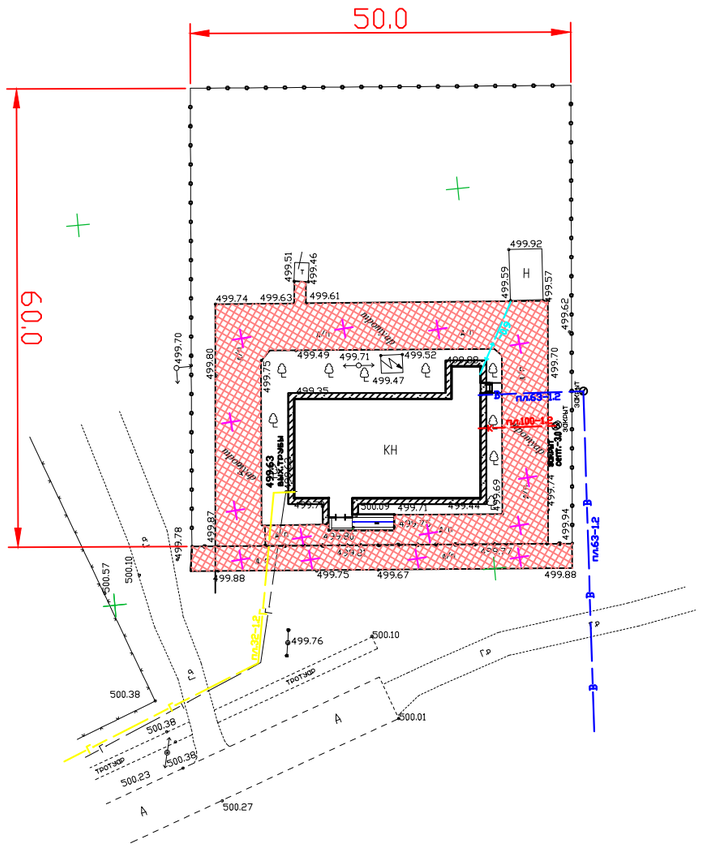
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		*Егенбердиев С.*			*05.2023*
Проверил		*Егенбердиев С.*			*05.2023*
Исполнил		*Тайбекова Р*			*05.2023*

28 - 2023 ГП

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б"

Генеральный план	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
	РП	*1*	*5*
Общие данные	*ТОО "Мура-Жер" Шымкент - 2023*		

Формат А2



Ситуационная схема

Участок амбулатории

Основные показатели генерального плана

N	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,3000	100	04-062-005-705
2.	Площадь застройки	$м^2$	398.8	13.3	см. вед.жилых и общ.здан.
3.	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	$м^2$	1021.0	34.0	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	-Асфальтобетонное покрытие тип1	$м^2$	805.0	-	
	-Тротуарная плитка, тип2А	$м^2$	93.0	-	
	-Отмостка	$м^2$	123,0	-	
4.	Площадь озеленения в т.ч.	$м^2$	1580.2	52.7	
	-посев газона	$м^2$	247.0		
5.	Площадь покрытия за участком,в т.ч	м	261.0		
	-Асфальтобетонное покрытие тип1	$м^2$	135.0		
	-Тротуарная плитка, тип2	$м^2$	23.0		
	-Тротуарная плитка, тип2А	$м^2$	103.0		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Демонтаж брусчатки Н -0,05м	м2	840.0	
2	Демонтаж отмостки	м2	123.0	

Условные обозначения

Демонтаж существующего сооружения

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Егенбердиев			
Проверил		Сманов М.			
Исполнил		Тайбекова Р.			

28-2023 ГП

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова №14Б"

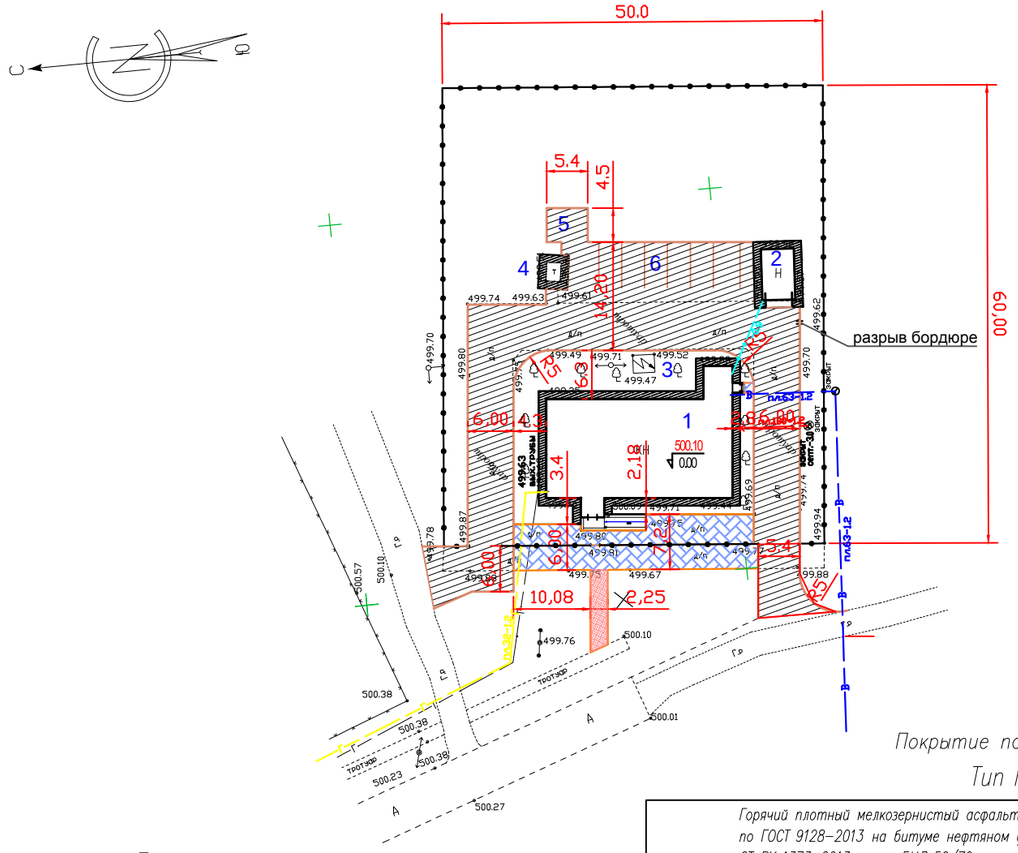
Генеральный план

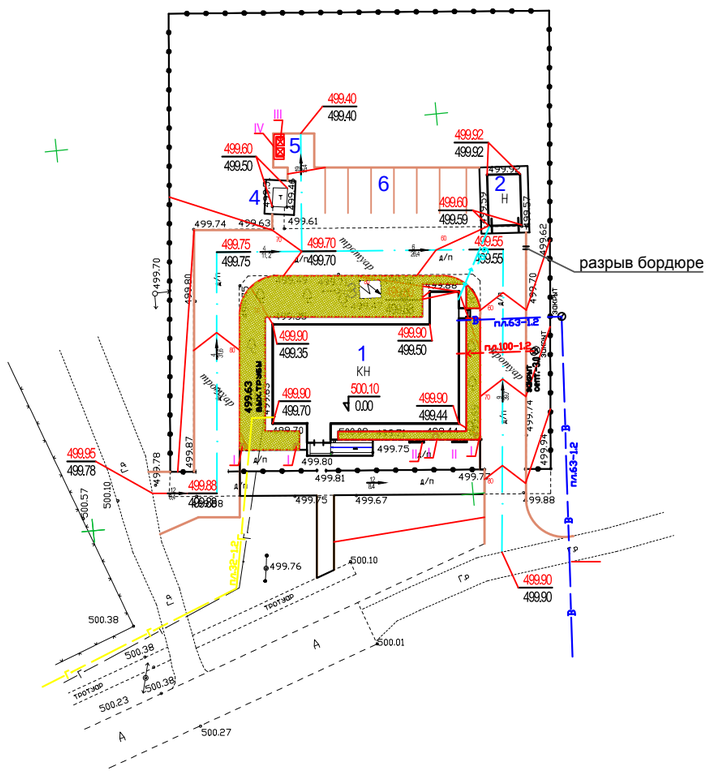
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

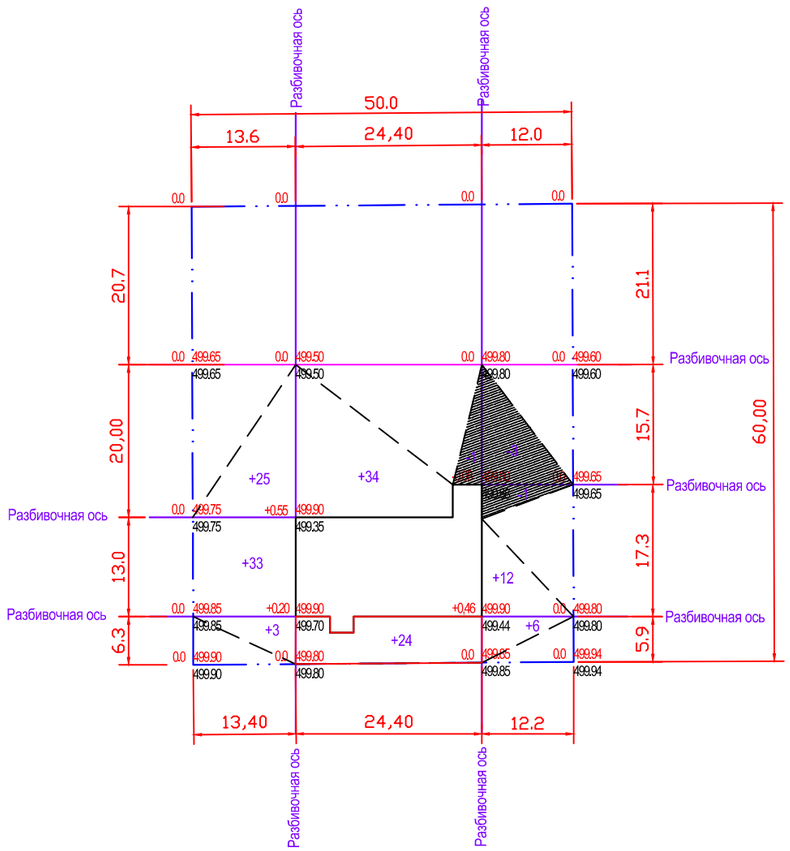
План демонтажных работ
М1:500

ТОО "Мұра-Жер"
г.Шымкент- 2023 г.

Формат А2


50.0
00'09
5.4
4.5
14.20
разрыв бордюре
6.00
3.4
2.19
10.08
2,25
500.10
0.00
499.76
500.10
500.01
500.38
500.23
500.27
500.57
499.70
499.80
499.87
499.78
499.74
499.63
499.61
499.49
499.71
499.52
499.47
499.70
499.67
499.88
499.94
499.75
499.81
499.61
499.57
499.80
499.74
499.63
499.52
499.70
499.74
499.63
499.54
499.88
499.63
499.80
499.87
499.78
499.70
499.63
499.57
499.67


разрыв бордюре
1
КН
500.10
0.00
2
Н
4
5
6
499.40
499.40
499.92
499.92
499.60
499.50
499.60
499.59
499.75
499.75
499.70
499.70
499.55
499.55
499.90
499.35
499.90
499.50
499.90
499.70
499.90
499.44
499.95
499.78
499.88
499.88
499.76
500.10
500.38
500.23
500.27
500.01
500.57
499.67
499.81
499.80
499.75
499.72
499.88
499.90
499.90
499.87
499.78
499.74
499.63
499.61
499.62
499.70
499.80
499.81
499.75
499.67
499.72
499.88
499.90
499.90
499.44
499.70
499.35
499.50
499.59
499.55
499.75
499.70
499.78
500.10
500.57
500.38
500.38
500.38
500.23
500.27
500.01
499.76
500.10
499.90
499.90
пл63-12
пл100-12
пл38-12
пл63-12
тротуар
тротуар
тротуар
гр
гр
гр
гр
А
А
А
А
выс.трины
выс.трины
выкат
выкат
выкат

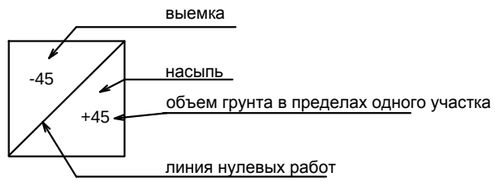


Насыпь,м3	+61	+58	+18	Итого,м3	+137
Выемка,м3		-1	-4		-5

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п/п	Наименование	количество, м3 на участке		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	137	5	
2	Вытесненный грунт,	-	362	
	в т.ч. при устройстве			
	а) автодорожных покрытий	-	(362)	см.ГП-2
	б) водопроводных сооружений	-	-	
3	Поправка на уплотнение К-0,1	14	-	
4	Всего пригодного грунта	151	367	
5	Избыток пригодного грунта	216	-	
6	Плодородный грунт всего, в т.ч.		37	
	а) для озеленения территории	-		
	б)Плодородный грунт (рекультивация земель)	37		
7	Итого перерабатываемого грунта	404	404	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящий лист разработан на основании топосъемки и плана организации рельефа.
2. Разбивку квадратов производить от наружных стен амбулатории

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28-2023 ГП

"Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова №14Б"

ГИП	Егенбердиев	
Проверил	Сманов М.	
Исполнил	Тайбекова Р	

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс
М1:500

ТОО "Мұра-Жер"
г.Шымкент- 2023 г.

Формат А2