ТОО «Мұра-Жер»
Гослицензия ГСЛ №14002218 от 21.06.2021 г.

Заказ: 28-2023
Заказчик: КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «Мұра-Жер»
Гослицензия ГСЛ №14002218 от 21.06.2021 г.

Заказ: 28-2023
Заказчик: КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1

Директор: **Комекбаева З.**

Главный инженер проекта: **Егенбердиев С.**

г. Шымкент - 2023 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	28-2023-ПЗ	Лист 4

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	28-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	28-2023-СД	Сметная документация
Альбом 1	28-2023-ГП	Генеральный план
Альбом 2	28-2023-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2/1	28-2023-АС	Архитектурно-строительные решения (Гараж)
Альбом 3	28-2023-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 4	28-2023-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5	28-2023-ЭОМ	Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования
Альбом 6	28-2023-ПС	Пожарная сигнализация

Рабочий проект: «Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взровопожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

ГИП Егенбердиев С.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б» разработан на основании:

- Договор на выполнение проектных работ 171 от 03.06.2023г
- задания на проектирования, утвержденного заказчиком 08.06.2023;
- технические заключение, выданного ТОО "KazEngineeringCenter". №65-ТЗ от 09.12.2022 г.;
-ГОСТакт- код.номер. №04-062-005-705
-Тех Паспорт №002066001737 от 25.08.2015.
- дефектного акта утвержденного заказчиком от 08.06.2023г;
-Акт обследования состояния здания утвержденного заказчиком от 08.06.2023г.
- топографической съемки, выполненной ТОО "Мура Жер" в 2023г в М1:500.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО " Мұра-Жер " в июль 2023г. выполнены обмерочные работы и обследование технического состояния здании семейно- врачебный амбулатории.

При обследовании технического состояния использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий";
- СН РК 1.04-03-2001 "Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения".
- СН РК 1.04-04-2002 "Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений";
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений";
- СН 1.04-10-2003 "Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий";
- СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация";
- ВСН 61-89(р) "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования."
- СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально - культурного назначения".

1.2 Климатическая справка.

2. Площадка проектируемого здания расположена в с.Жаскайрат, Кызылкогинский район, Атырауская область.

1.2 Природно-климатические условия района строительства;

Проект разработан для строительства в следующих условиях:

-Климатический подрайон IV-Г;

-Температура наружного воздуха С°;

-Максимальная +45.6;

-Минимальная -37,9;

-Наиболее холодной пятидневки -27,3°;

-Нормативное значение веса снегового покрова -0,8 кПА.

-Нормативная глубина промерзания грунта -1.09 м.

-Глубина проникновения в грунт 0°С -1,19 м.

-район по ветровому давлению - V.

- базовая скорость ветра -40,0 м/с.
- район по снеговой нагрузке-I.

снеговой нагрузка на грунт, - 0,8 кПА.

нормативное значение ветрового давления -1,0 кПА. Уровень ответственности здания - II,

Степень огнестойкости - II.

2. Генеральный план

Настоящий проект ""Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного

по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат, улица Халел Досмухамедова, №14Б" разработан на основании:

- топографической съемки, выполненной ТОО"Мура Жер" "" в М1:500 в 2023 г.,
- задания на проектирования, утвержденного заказчиком 08.06.2023;
- технические заключение, выданного ТОО "KazEngineeringCenter". №65-ТЗ от 09.12.2022 г.;
- дефектного акта утвержденного заказчиком от 08.06.2023г.

-Акт обследования состояния здания утвержденного заказчиком от 08.06.2023г.

- ГОСТ Акт - площадью 0.3000 кад.№ 04-062-005-705

Объект семейно-врачебной амбулатории расположен в селе Жаскайрат по ул. Халела Досмухамедова, №14Б Кызылкогинского района, Атырауской области.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания амбулатории, гаража с благоустройством территории в том числе демонтаж брусчатки проезда и пешеходных дорожек , отмостки. Территория ограждена металлической оградой, имеются ворота распашные - 2шт и калитка - 1шт, которые подлежат покраске с оштукатуриванием фундамента ограды (предусмотрены в разделе АС лист АС-8). Имеется два выезда-въезда на территорию.

После демонтажа всех покрытий на участке и за территорией предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием согласно типа 1 для пожарного автомобиля шириной 6,0м с учетом нагрузки на покрытие, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. Предусматривается устройство брусчатки на пешеходных путях с бортовым камнем БР 100.20.8.

По расчету парковочных мест предусматривается устройство парковки на 6 машино место, из них 1 машиноместо для групп МГН (табл.Д1 п. 7.1 СП РК 3.01-101-2013*).

На территории на расстоянии от амбулатории на 25м предусмотрена площадка для ТБО с навесом для двух мусорных контейнеров по УСН РК.

По зданиям и сооружениям устроены бетонные отмостки шириной 1,0м.

Привязка проездов, дорожек производится от наружных стен амбулатории.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки спланированный, имеет уклон для отвода поверхностных отмосферных вод от зданий и сооружений на пониженные зона озеленения. Существующая амбулатория фактически устроена ниже по уровню прилегающей земли. Поэтому отметки отмостки здания амбулатории повышена, производится подсыпка грунтом до проектируемой проезжей части для отвода поверхностных вод от здания на твердые покрытия проездов. Отвод дождевых и талых вод с покрытий предусмотрена с выводом на пониженные зона на участке.

Благоустройство территории.

Покрытие проездов -асфальтобетонное, пешеходных зонах - тротуарная плитка. Предусматривается устройство скамьи и урны. По периметру амбулатории до проездов производится посев газонных трав. Отмостки предусмотрены на амбулатории, гаража, надворного туалета.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями - существующие.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность подъезда пожарных машин на территорию с двух входных групп.

Охрана окружающей среды.

На территорий сохраняется существующее озеленение. Предусматривается посев газонных трав по периметру амбулатории.

Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допус-

кающая скольжения и запроектированы из асфальтобетона. В места пересечения проездов и площадки предусматривается на одном уровне для безопасности движения инвалидов и колясок, детей и взрослых.

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

3. Обследование существующих зданий.

- СН РК 1.04-03-2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения".
- ВСН 41-85(р) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."
- ВСН 61-89(р) "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования."
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СН РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально - культурного назначения".

Объемно-планировочные решения.

Здание " - одноэтажное ракушеблока здание без подвала. Формы с размерами в осях - 24,0 х 12,60м. с пристройками 3.1х2.5 (выходная группа) и 4х3х3.8м (котельная), высотой помещений-3,0м.

Год постройки 2015 г. В настоящее время здание находится в эксплуатации.

За условную отметку 0.000, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке по генплану 500.10.

Здание отапливается смотреть ОВ часть.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания системы стеновая-пространственные конструктивные системы из несущих стен,

объединениях для совместной работы горизонтальными дисками покрытия, воспринимающих всю совокупность

вертикальных горизонтальных нагрузок.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

-фундаменты под стены - ленточные сборный из бетонных блоков ФБС;

-стены -из ракушеблок толщиной 400мм;

-перекрытие и покрытие - ж/б плита

-полы в помещениях- керамогранит.

-внутренняя отделка -известковая окраска;

- кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;;
- оконные проемы - ПВХ ;

- дверные блоки - деревянные;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка - Металлосайдинг
- цоколь - Металлосайдинг

3. В результате обследования было выявлено:
- дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны,
- керамогранит и бетонные полы имеют выбоины;
- известковая покраска на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;
- демонтаж внутренних стен
- Кровле имеют трещины, сколы, протечки, деревянные элементы кровли пришли в негодность;
- отмостка вокруг здания разрушена;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

4. Выводы.
- оштукатуривание дверных откосов;
- замена ПВХ оконных блоков на ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков на ПВХ;
- замена покрытия пола половой ламинат с устройством плинтусов;
- шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской -100%;
- ремонт штукатурки внутренних стен - 100%;
- шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- существующую металичемкии кровлю по деревянным конструкциям заменить на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Монтеррей» - 100%;
- фасадов -Обшивка из линеарная панель с утеплением Мин.плита "Izover" П175 - 100мм ;
- цоколя - линеарная панель;
- устройство бетонной отмостки;
- усиление наружных и внутренних стен. .
- оштукатуривание дверных откосов;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена покрытия пола половой ламинат с устройством плинтусов;
- шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской -100%;
- ремонт штукатурки внутренних стен - 100%;

- шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- существующую металичемкии кровлю по деревянным конструкциям заменить на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Монтеррей» - 100%;
- фасадов -Обшивка из линеарная панель с утеплением Мин.плита "Izover" П175 - 100мм ;
- цоколя - линеарная панель;
- устройство бетонной отмостки;
- усиление наружных и внутренних стен. .

5. Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).
Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».
Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".
Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.
Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым
составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2014.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

7.Мероприятия для маломобильных групп населения:

На центральном входе в здание выполнены пандусы ширина 1.2 м, уклоны 8%, покрытия керамогранит нескользящий - 10мм , на 1-м этажах предусмотрены санузлы для МГН, , путях движения лиц, имеющих ограничения по зрению

предусмотрена тактильная дорожка шириной 0.6 м.
Объемно- планировочные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	М2	306.5
2	Строительный объем	М3	1840.0
3	Полезная площадь.	М2	273.3
4	Расчетная площадь.	М2	203.8
5	Площадь застройки	М2	360.0
6	Этажность	эт	1

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
(Гараж и ограждение)

3. Обследование существующих зданий.
- СН РК 1.04-03-2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения".
- ВСН 41-85(р) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."
- ВСН 61-89(р) "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования."
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и со-ору-жений."
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СН РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально - культурного назначения".

Объемно-планировочные решения.
Здание " - одноэтажное ракушеблока здание без подвала. Формы с размерами в осях - 6,0 х 3,90м. высотой помещений-3,2м.
Год постройки 2015 г. В настоящее время здание находится в эксплуатации.
За условную отметку 0.000, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке по генплану ---.
Конструктивные решения.
Конструктивная схема здания системы стеновая-пространственные конструктивные системы из несущих стен,
объединениях для совместной работы горизонтальными дисками покрытия, воспринимающих всю совокупность
вертикальных горизонтальных нагрузок.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
-фундаменты под стены - ленточные сборный из бетонных блоков ФБС;
-стены -из ракушеблок толщиной 400мм;

-перекрытие и покрытие - ж/б плита
-полы в помещениях- бетонный .
-внутренняя отделка -известковая окраска;
- кровля - мягкая кровля ;
- оконные проемы - ПВХ ;
- дверные блоки - металлическая ;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка - известковая покраска
- цоколь - Кузбасслак

3. В результате обследования было выявлено:
- бетонные полы имеют выбоины;
- известковая покраска на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелев;
- отмостка вокруг здания разрушена;
Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

4. Выводы.
- замена покрытия пола бетонная ;
- шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей известковой окраской -100%;
- шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим известковой окраской стен -100%;
- устройство бетонной отмостки;
-ремонт ограждение фундамента,
- металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза по грунтовке. (220 м)

5. Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).
Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».
Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно

очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2022
"Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".
Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-01-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.
Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым
составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2022.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин**.**

Объемно- планировочные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	М2	19.6
2	Строительный объем	М3	96.
3	Полезная площадь.	М2	19.6
4	Расчетная площадь.	М2	19.6
5	Площадь застройки	М2	27.5
6	Этажность	эт	1
7	Ограждение	п.м	220.0

3. Водопровод и канализация

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Общие данные

Проект разработан на основании:
-рабочих чертежей марки АС;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий, сооружений",
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

Климатические условия района:
Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +38,0
абсолютная минимальная -24,9

Нормативная глубина промерзания, м суглинка, - 0,29; для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка, - 0,39; для супеси - 0,45.

Водопровод В1.

Водопровод В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды фельдшерско-акушерского пункта. В здании запроектирован один ввод водопровода Ø 32. В помещении 17 установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки ВСКМ-15. Требуемый напор на вводе равен 9,54 м.вод.ст.

Сеть В1 монтируется открыто вдоль стен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб Ø32х2,9 по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы прокладываются под полам 1 этажа.

Стальные водогазопроводные трубопроводы окрашиваются маслянной краской за 2 раза, по очищенной от ржавчины поверхности.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети выполненные отдельным проектом. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода,которые располагаются в подвальной части здания в помещении насосной. Для подачи воды в проекте предусмотрена установка повышения давления, на базе двух вертикальных насосов. Технические характеристики установки повышения давления в системе В1: Q=2,0м3/ч, Н=12,3м, (1 раб., 1 резерв). Проектом предусмотрен один ввод в здание Ø32х2,9 мм. Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре и котельная установлены огнетушителя порошковая типа (120*370) ОП-2.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании семейно-врачебной амбулатории запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей V=10л, 20л, 50л. Сети системы Т3 монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ду=15мм по ГОСТ 3262-75*. и прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы системы Т3 теплоизолируются трубчатым утеплителем марки T-flex толщиной 10мм.

Канализация хоз-бытовая К1

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации с подключением к внутриплощадочным сетям. Сеть К1 монтируется из пластмассовых канализационных труб Ø50 и 100мм по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационной сети осуществляется по канализационным стоякам. Для чистки и осмотра канализационной сети на трубопроводах предусматривается установка прочисток и ревизий. Сброс сточных вод от здания

осуществляется в выгреб. Опорожнение выгреба производится периодические передвижными средствами.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом. В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры. Монтаж и приемку санитарно технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 " Внутренние санитарно-технические системы".

Канализация напорная производственная.

Трубопроводы производственная напорная канализации выполнены:

- выпуски - из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;
- магистральные трубопроводы в подвале от приямков - из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В приямке предусмотрены дренажные насосы Гном 10-6. Стальные трубы защищены от коррозии, выполнены антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов: -грунтовка поверхности стальных труб ГФ-21, -окраска поверхности стальных труб эмалью ПФ115.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;
- Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
- Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
- Антикоррозионная обработка трубопроводов;
- Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
- Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП

73.13330.2012);

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 6 к СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

-Акты индивидуального испытания оборудования (водонагреватели и т.д.);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен – ная мощность эл.двигате лей, кВт.	Примечание
		М3 /сут.	М3 /час	л/сек.	при пожаре,л/с		
Водопровод В1	0.1124	0.23	0.33	0.35			
Канализация бытовая К1		0.23	0.33	1.95			

4. Отопление и вентиляция

Проект вентиляции и отопления «Капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории, расположенного по адресу:Атрауская область, Кызылкогинский район, селе Жаскайрат,

улица Халел Досмухамедова, №14Б разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-пофилактические учреждения"

-СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-пофилактические учреждения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24,9°С.

Источник теплоснабжение предусмотрено от существующих напольного газового котла. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85°С-40°С. В проекте разработана горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В административном здании для всех санитарных узлах, кабинетах, помещение досмотра вещей, контрольно пропускной пункт и спецотделов принято вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Температура в летний период +31,6°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из

оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После монтажа системы вентиляции вытяжные системы подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду. В качестве приточных установок приняты установки типа LITENED фирмы ТОО "NED (НЕД) Казахстан" установленные на помещении Комната передачи на отм. 0,000. Это приточное оборудование, которое подает наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает в зимний период также охлаждает летний период.В приточной системе предусмотрена установка шумоглушителей. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. В зимний период подогрев воздуха в приточного агрегата осуществляется с помощи электронагревательом. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды выведены выше кровли и заканчивается зонтами

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Misot-flex" толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 п.7.4.22.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМ ОВ

Наименование здания	Объем, М3	Периоды Года при t , С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей,кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Семейно-врачебной амбулатории	713	-24.9	20780	-	-	20780	-	

5. Электротехническая часть

Раздел "Электрооборудование и электрическое освещение" капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории выполнен на основании здания на разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан:

- ПУЭ РК 2022;
- 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";
- 3.02-13-2014 "Лечебно - профилактические учреждения";
- 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";
- 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Категория надежности электроснабжения объекта выбрана согласно СП РК 4.04-106-2013 (табл. 5).
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания поликлиники относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания и эвакуационное освещение относятся к потребителям I категории.
Характеристика объекта:
Категория надежности электроснабжения -II
Суммарная установленная мощность -19,029кВт
Суммарная расчетная мощность -12,533кВт

Суммарный расчетный ток -20,91А
Электроснабжение предусматривается по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220. В качестве резервного источника электроснабжения, в соответствии с техническим заданием, предусматривается установка источник бесперебойного питания (ИБП).
Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).
Для учета и распределения электроэнергии принято щит распределительный ПР.
Для потребителей I категории предусмотрено ПР с источник бесперебойного питания (ИБП).
Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.
Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 3.02-13-2014 "Лечебно - профилактические учреждения". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами.
Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту, управление освещением коридоров - по месту, входных групп - автоматически через сумеречные выключатели.
Групповые осветительные сети выполняется сменяемыми, ВВГнг (А)-LS, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за штукатурок и потолком в кабель каналах.
Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, оборудование систем связи.
Распределительные силовые сети выполняются кабелями ВВГнг (А)-LS, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за штукатурок отм. 0,000.
Групповые силовые сети выполняются сменяемыми, кабелями ВВГнг (А)-LS, прокладываемыми:
- скрыто - в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Защитные меры электробезопасности
Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:
- защитное отключение поврежденного участка цепи, с помощью автоматических выключателей;
- основная система уравнивания электрических потенциалов;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды;
- использование сверхнизкого напряжения.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ, ГОСТ, СНиП, СН и других действующих нормативных документов.
Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы.

Основные показатели по электротехнической части проекта

№	Наименование	Показатель
1	Категория надежности электроснабжения	2
2	Напряжение сети, кВ	0.4
3	Установленная мощность здания,кВт	19.029
4	Расчетная мощность объекта, кВт	12.533
5	Расчетный ток объекта, А.	20.91

6. Пожарная сигнализация
Общие указания.

Общие указания

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативных документации РК.

Данным разделом выполнены внутренние сети пожарной сигнализации капитальный ремонт семейно-врачебной амбулатории.

Предусмотрена установка автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручного извещателя типа ИП 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014(табл.5):

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в приемном.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-8"осуществляется:

-основное ~220В от шита ПР, предусмотренного разделом ЭОМ.

-резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5, проложенными по стенам открыто.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя "Маяк-12К",устанавливаемого на наружной стене здания.

Основные технические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор пожарной сигнализации	шт	1
Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт	52
Извещатели ручные пожарные	шт	1
Оповещатели звуковые	шт	17
Кабели для пожарной сигнализации	м	253

4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СП РК 2.02-101-2022

"Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2022.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

5. АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 2.01-01-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

Все земляные работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций производить в соответствии со СП 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины и механизмы;
- для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей, используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

8.Мероприятия по охране окружающей среды .

Генеральный семейно-врачебной амбулатории выполнен в соответствии с тре-

бованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума» ,

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Санитарный часть

В проекте санитарно-бытовые условия для работников проводящих строительные работы, обеспечение спец.одеждой, стирка спец.одежды, обеспечение горячим питанием и оказание 1-й медицинской помощи.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. за №177.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранением, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты на договорной основе с химчистками и прачечными, устраивает сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви на временной здании.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарное бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений расположена на незатопляемом участке и оборудованы водоотводящими стоками на отведенной территорий под строительство.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание на устанавливаемом временном здании: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные,

устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

Стирка спецодежды, нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

9. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.

В СН РК 1.03-01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия, зданий и сооружений».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет - 21240 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 21240/8 равно 2655 чел/дней;

Количество рабочих в смене - 30 человек. Количество смен – 1,5.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 2655/(30х1,5) равно 59.0ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства составит: 59/22 равно 2.68 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Методы производства строительно - монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;
- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;

- строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно- монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

Начало строительства - 2024 год.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)		
3,0 месяцев	1	2	3
	20	55	100
Реализация проекта	Начало строительства 2024 г		
Объем инвестиций процентов в год	**2024г -100%**		